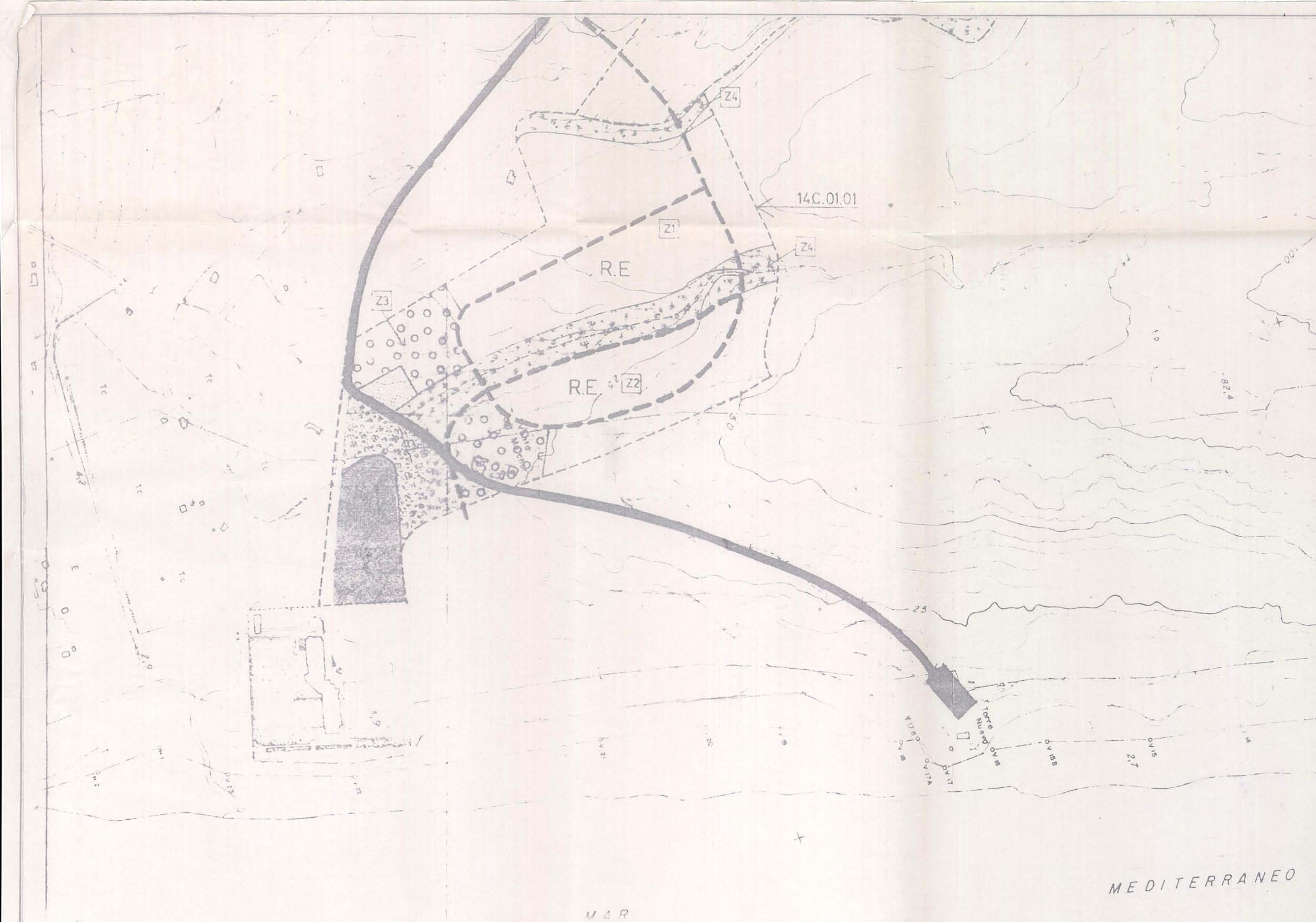
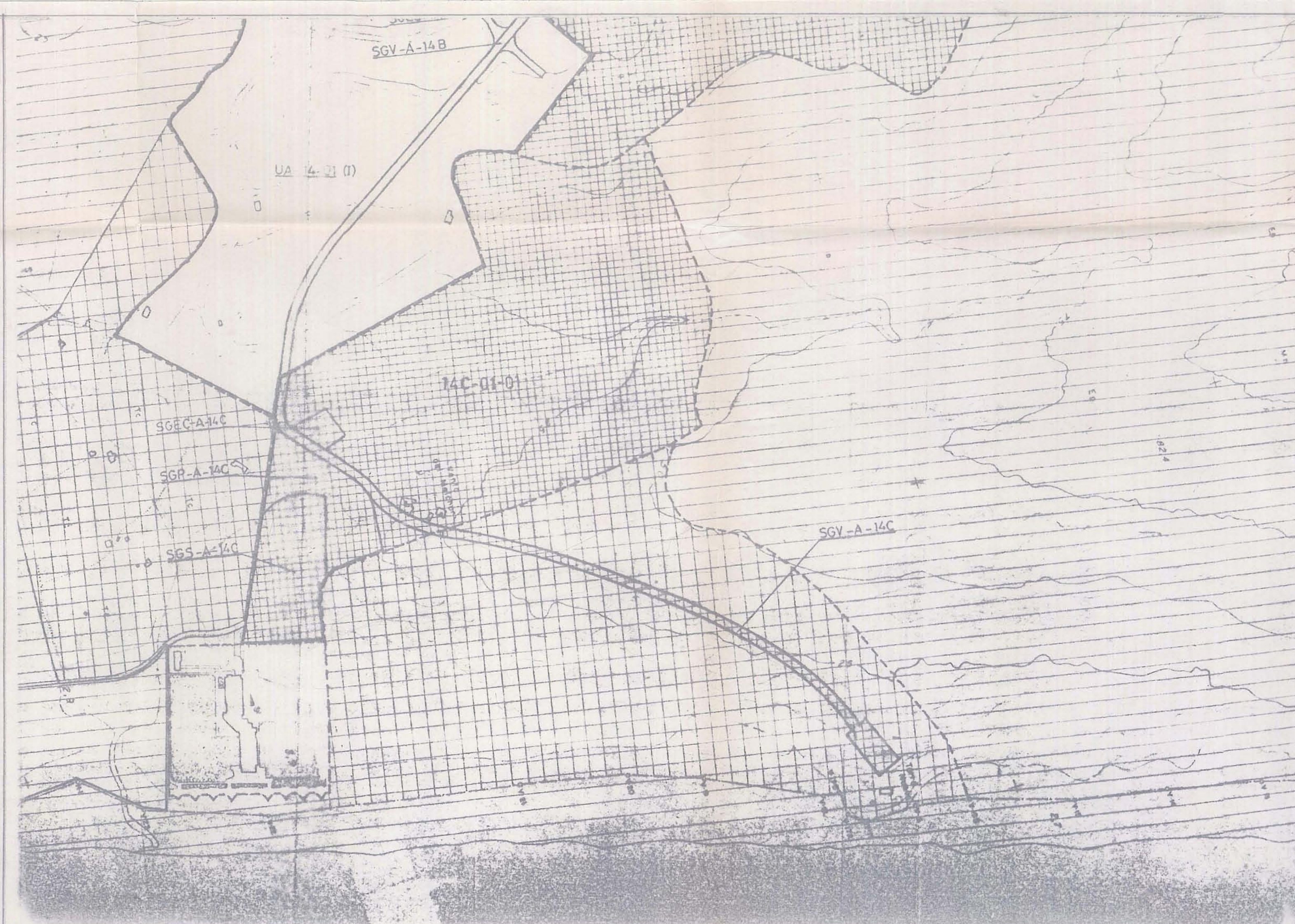




PLAN PARCIAL DE ORDENACION	
SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.	
LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ). —	
PLANO DE INFORMACION	PLANO Nº 1
SITUACION RESPECTO A LA CIUDAD	
PROPIETARIO	TORRENUEVA PLAYA, S.A.
ARQUITECTOS	M. BLANQUEZ FILLOL Y ROL MARTINEZ
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS
FECHA	
NOV. 89	



ZONIFICACION SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO E 1/5000



GESTION Y SECTORIZACION E 1/5000

RESIDENCIAL INTENSIVO (R.I.)	R.I.	EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES (E.S.)	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
RESIDENCIAL EXTENSIVO (R.E.)	R.E.	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS (I.S.P.)	EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES COLECTIVAS
INDUSTRIAL (R.I.)			SISTEMA GENERAL
TERCIARIO-COMERCIAL (T.C.)			SISTEMA LOCAL
RESIDENCIAL EXTENSIVO DEPOSITIVO COMPLEMENTARIO			

ESPACIOS LIBRES PUBLICOS (E.L.P.)	SISTEMA GENERAL PARQUES Y JARDINES
	SISTEMA LOCAL COMPLEMENTARIO PARQUES Y JARDINES
	SISTEMA LOCAL DEPOSITIVO

- SISTEMA LOCAL COMPLEMENTARIO PARQUES Y JARDINES (Sin precisar su localización)
- EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES COLECTIVAS (Sin precisar su localización)

SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO (REGIMEN TRANSITORIO)	SUELO NO URBANIZABLE
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	

SUELO URBANO: 14C-01-01 (III y IV cuadrante) - S. Urbano

SUELO URBANO: 14C-01-01 (I y II cuadrante) - S. Urbano

SUELO URBANO: 14C-01-01 (III y IV cuadrante) - S. Urbano

SUELO URBANO: 14C-01-01 (I y II cuadrante) - S. Urbano

SUELO URBANO: 14C-01-01 (III y IV cuadrante) - S. Urbano

SUELO URBANO: 14C-01-01 (I y II cuadrante) - S. Urbano

SUELO URBANO: 14C-01-01 (III y IV cuadrante) - S. Urbano

SUELO URBANO: 14C-01-01 (I y II cuadrante) - S. Urbano

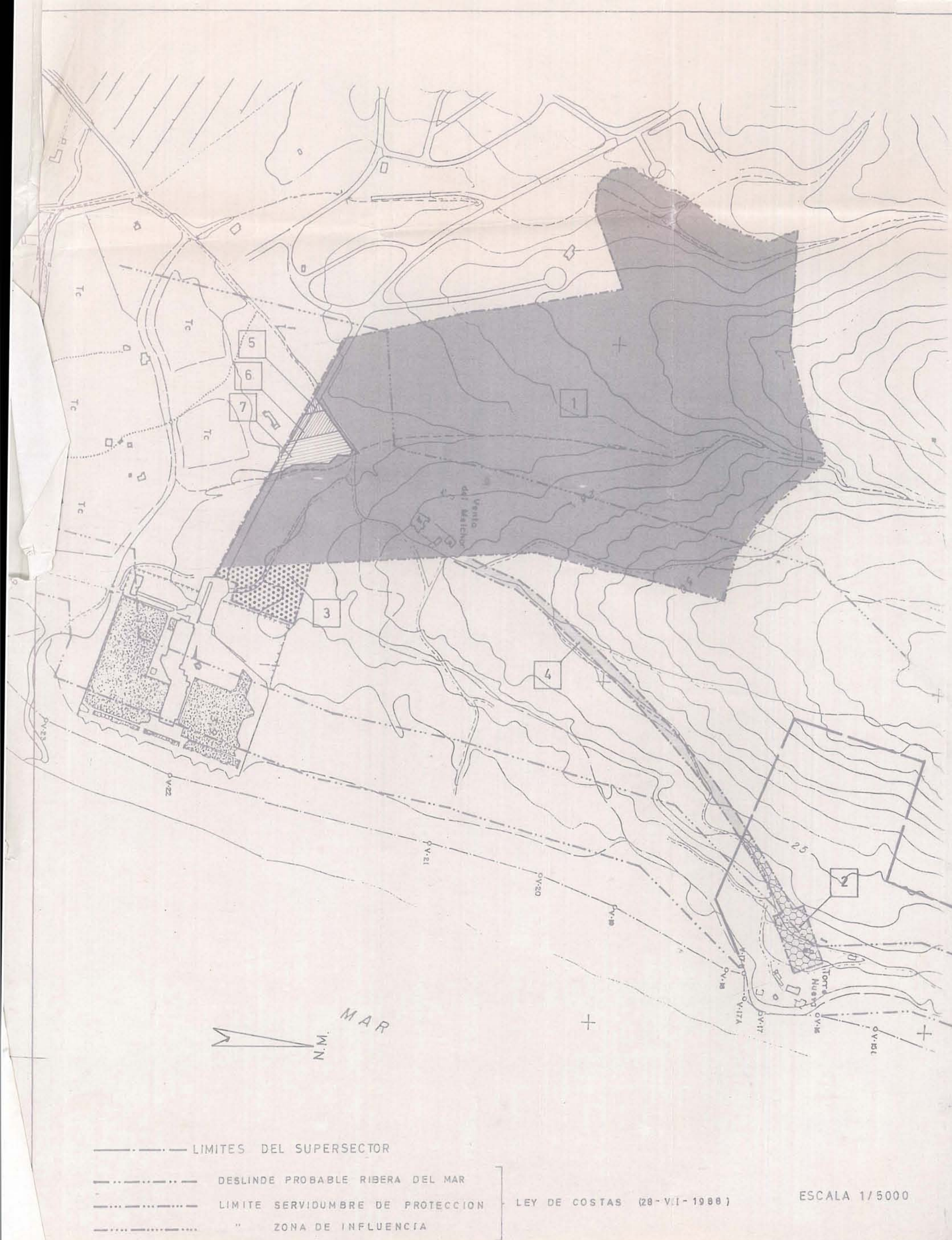
SUELO URBANO: 14C-01-01 (III y IV cuadrante) - S. Urbano

SUELO URBANO: 14C-01-01 (I y II cuadrante) - S. Urbano

SUELO URBANO: 14C-01-01 (III y IV cuadrante) - S. Urbano

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR. LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ).—

PLANO DE INFORMACION	PLANO Nº 2
SITUACION SEGUN P.G.O.U.	ESCALAS 1/5000
PROPIETARIO TORRENUEVA PLATA S.A.	
ARQUITECTOS M. BLANQUEZ FILLOL Y R. GIL MARTINEZ	
LA PROPIEDAD LOS ARQUITECTOS	FECHA NOV. 89



IDENTIFICACION FINCA	SUPERFICIE (m ²)	PROPIETARIO	% S/ TOTAL
1	294.357	TORRENUEVA PLAYA S.A.	93,024
2	4.880		
3	8.080		
4	7.560	(*)	4,862
5	530	JUAN LAVELLA RUZ	0,165
6	2.040	MARIA AGUILERA MARQUEZ	0,634
7	4.230	FERNANDO SANCHEZ GONZALEZ	1,315
TOTAL	321.677		100,00

(*) PORTICHUELOS S.A.
EUGENIO JIMENEZ GUERRERO Y CONCEPCION GONZALEZ FERNANDEZ
MANUEL PLAZA PEREZ Y CARMEN FUENTES HIDALGO
JUAN GIL LAZARO Y ROSA BAGLIETTO MONTEGRIFFO
BANCO ESPAÑOL DE CREDITO
JUAN MOLINA GONZALEZ Y MARIA FERNANDEZ ROLDAN

PLAN PARCIAL DE ORDENACION	
SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.	
LA LINEA DE LA CONCEPCION, —(CADIZ).—	
PLANO DE INFORMACION	PLANO Nº 3
ESTADO ACTUAL/TOPOGRAFIA/ ESTRUCTURA PROPIEDAD	ESCALAS
PROPIETARIO TORRENUEVA PLAYA S.A.	
ARQUITECTOS M. BLANQUEZ FILLOL Y R. GIL MARTINEZ	
LA PROPIEDAD LOS ARQUITECTOS	FECHA
	NOV. 89

1.3.5.- ESTUDIO DE LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO

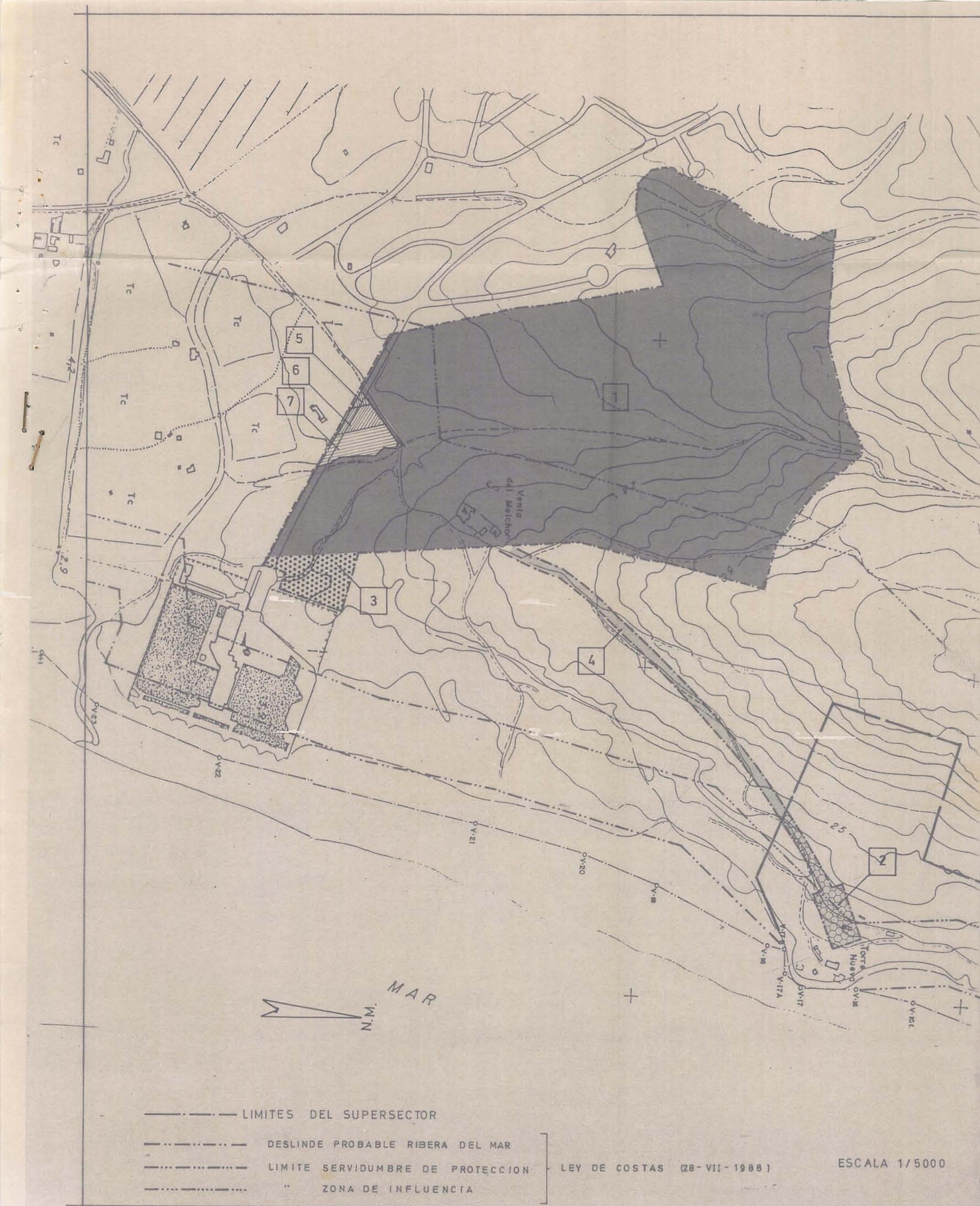
El plano de información nº 3 recoge con exactitud la ubicación y los linderos de las distintas propiedades que integran el Supersector. La principal finca ocupa mas del 91% de su superficie, no contando ninguna de las seis restantes con mas del 3% de ella.

Se relacionan seguidamente los propietarios y superficies de cada una de las fincas, así como el porcentaje que suponen sobre la extensión total - del Supersector:

IDENTIFICACION FINCA	SUPERFICIE (m ²)	PROPIETARIO	% S/TOTAL
1	294.357	TORRENUEVA PLAYA S.A.	93,024
2	4.880		
3	8.080	*	2,512
4	7.560	EXC.M. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA.	2,350
5	530	JUAN LAVELLA RUZ	0,165
6	2.040	MARIA AGUILERA MARQUEZ	0,634
7	4.230	FERNANDO SANCHEZ GONZALEZ	1,315
TOTAL	321.677	----	100,00

(*) En la actualidad la propiedad de esta parte de la finca denominada "Los Portichuelos" se encuentra en litigio, siendo varios los interesados en la misma:

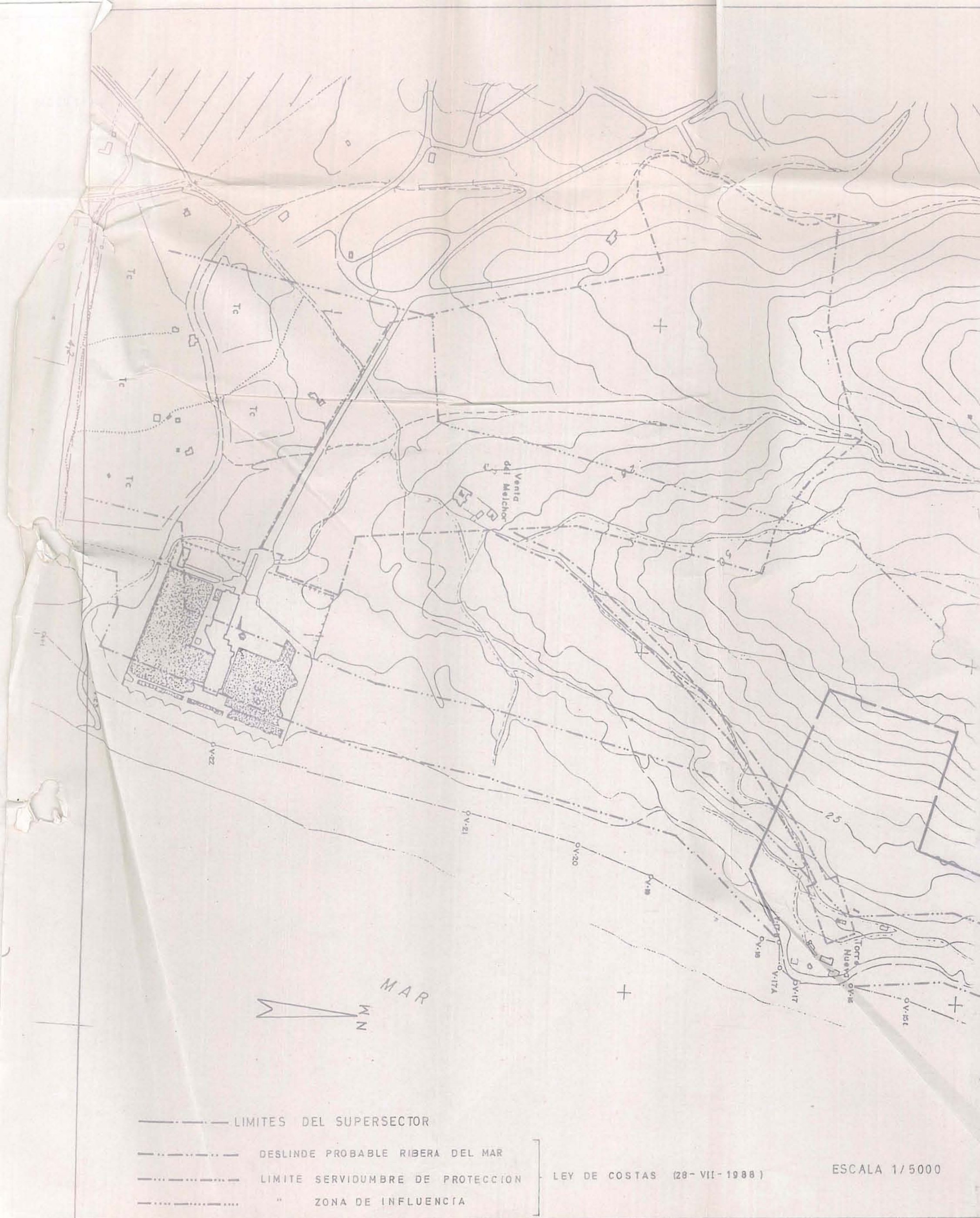
- PORTICHUELOS S.A
- EUGENIO JIMENEZ GUERRERO Y CONCEPCION GONZALEZ FERNANDEZ
- MANUEL PLAZA PEREZ Y CARMEN FUENTES HIDALGO
- JUAN GIL LAZARO Y ROSA BAGLIETTO MONTEGRIFFO
- BANCO ESPAÑOL DE CREDITO
- JUAN MOLINA GONZALEZ Y MARIA FERNANDEZ ROLDAN



IDENTIFICACION FINCA	SUPERFICIE (m ²)	PROPIETARIO	% S/TOTAL
1	294.357	TORRENUEVA PLAYA S.A.	93,024
2	4.880		
3	8.080		
4	7.560	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA.	2,350
5	530	JUAN LAVELLA RUZ	0,165
6	2.040	MARIA AGUILERA MARQUEZ	0,634
7	4.230	FERNANDO SANCHEZ GONZALEZ	1,315
TOTAL	321.677		100,00

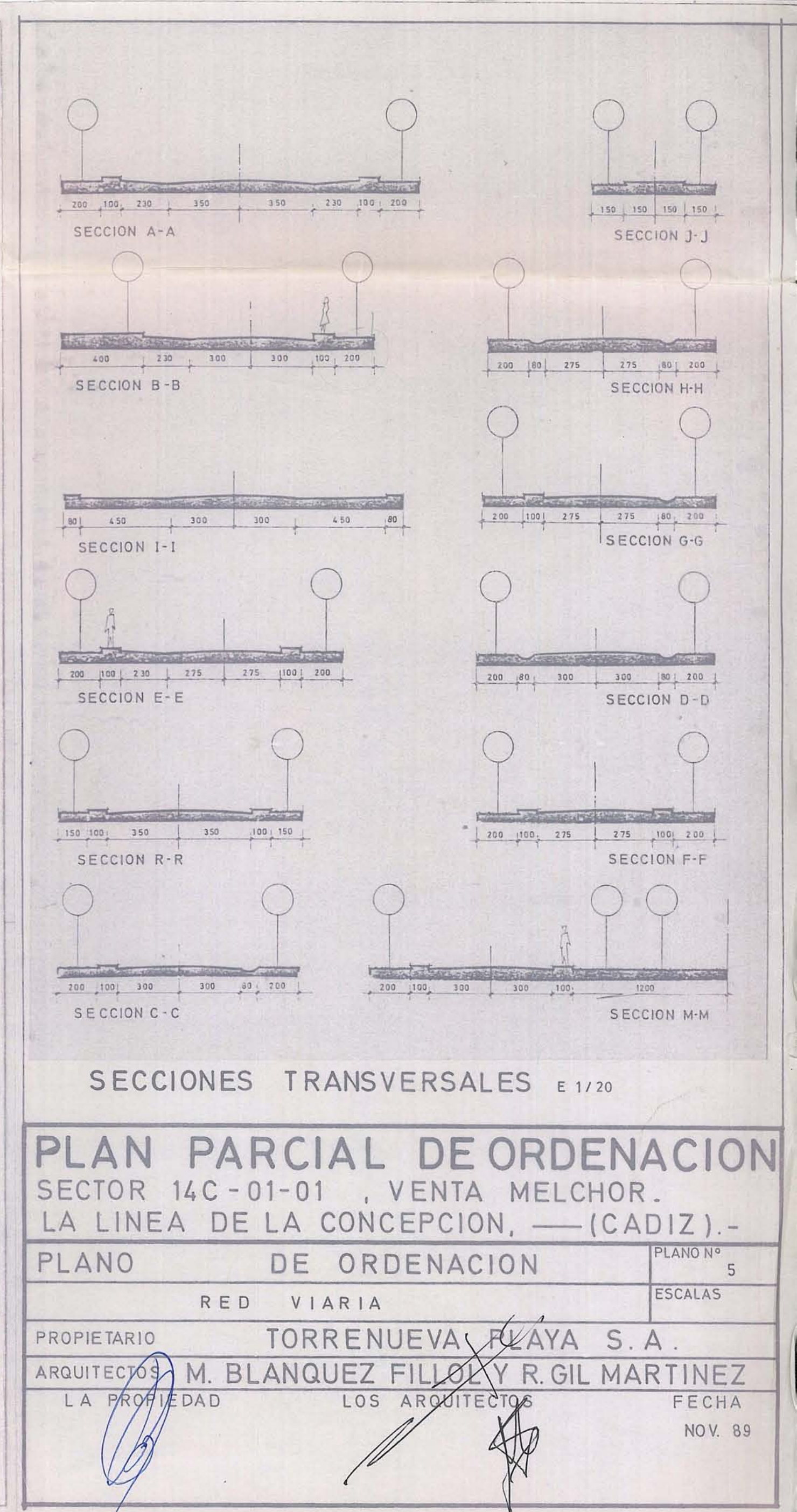
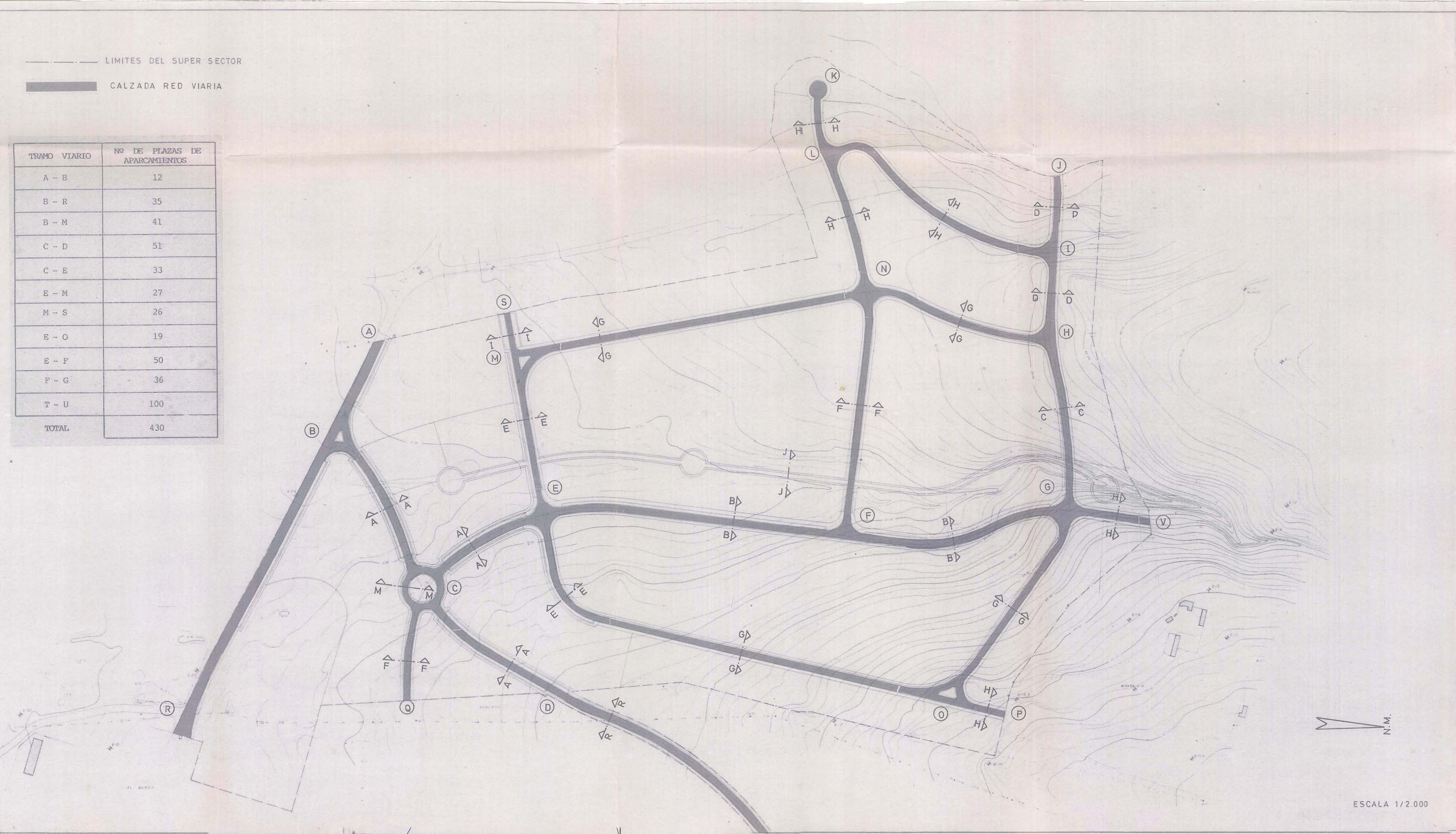
(*) PORTICHUELOS S.A.
EUGENIO JIMENEZ GUERRERO Y CONCEPCION GONZALEZ FERNANDEZ
MANUEL PLAZA PEREZ Y CARMEN PUENTES HIDALGO
JUAN GIL LAZARO Y ROSA BAGLIEITO MONTEGRIFFO
BANCO ESPAÑOL DE CREDITO
JUAN MOLINA GONZALEZ Y MARIA FERNANDEZ ROLDAN

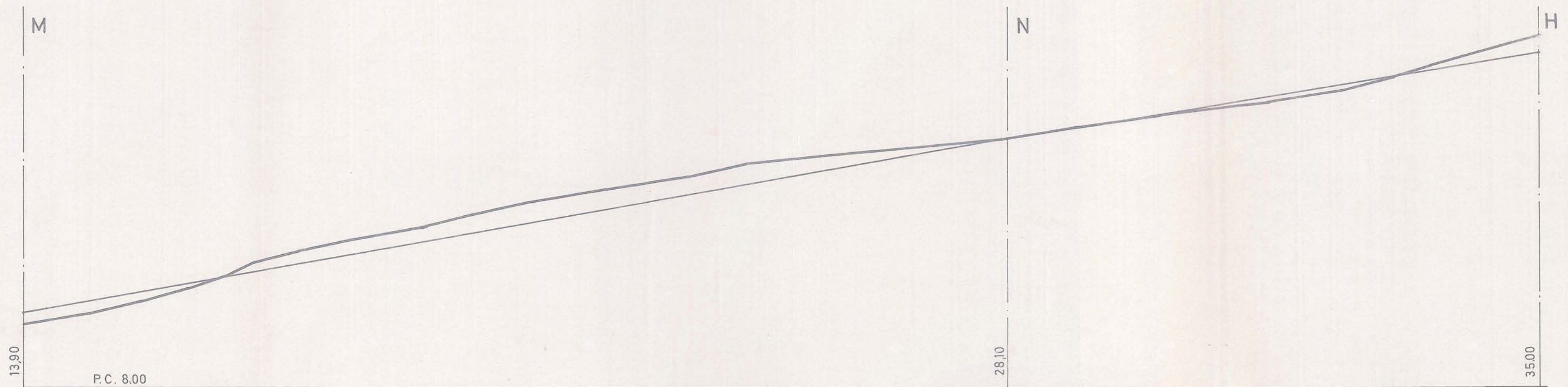
PLAN PARCIAL DE ORDENACION		
SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.		
LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ).—		
PLANO DE INFORMACION	PLANO N° 3	
ESTADO ACTUAL/TOPOGRAFIA/ ESTRUCTURA PROPIEDAD	ESCALAS 1:2000	
PROPIETARIO	TORRENUEVA PLAYA S.A.	
ARQUITECTOS	M. BLANQUEZ FILLOL Y R.GIL MARTINEZ	
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS	FECHA
		DIC. 92



--- RED DE AGUAS NEGRAS
 --- RED DE AGUA POTABLE
 --- RED ELECTRICA AEREA
 --- ENTERRADA
 --- PAVIMENTACION EXISTENTE

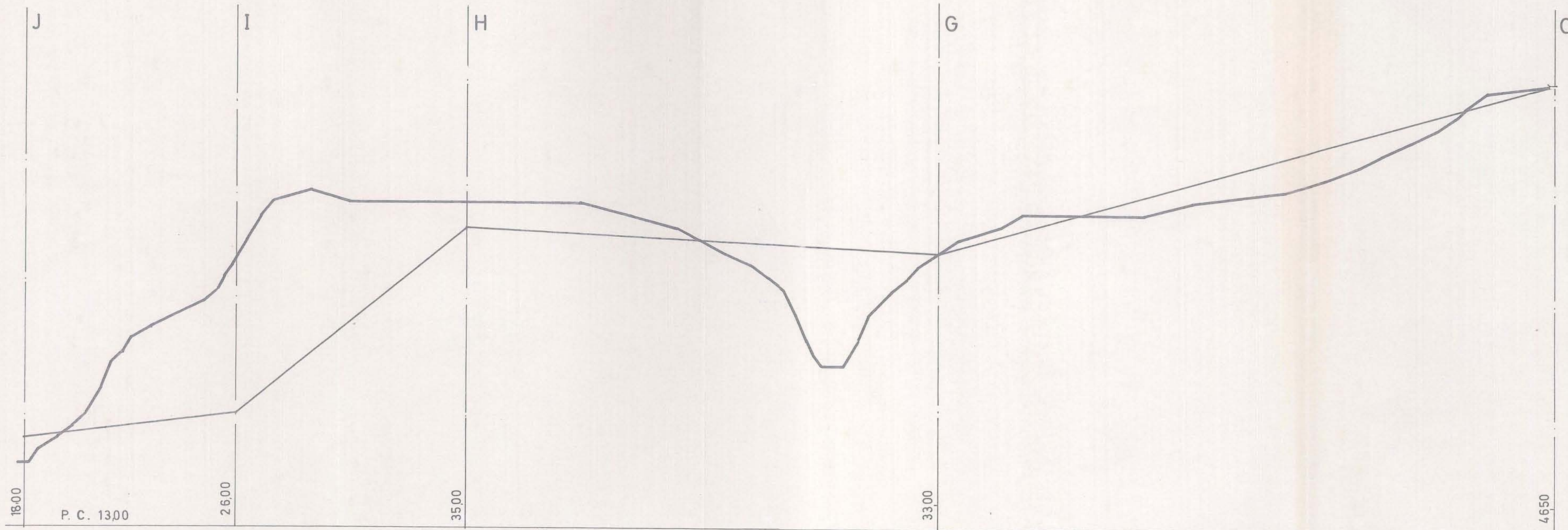
PLAN PARCIAL DE ORDENACION
 SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.
 LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ).—
 PLANO DE INFORMACION
 INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
 PROPIETARIO TORRENUEVA PLAYA S.A.
 ARQUITECTOS M. BLANQUEZ FILLOL Y R. GIL MARTINEZ
 LA PROPIEDAD LOS ARQUITECTOS
 FECHA NOV. 89





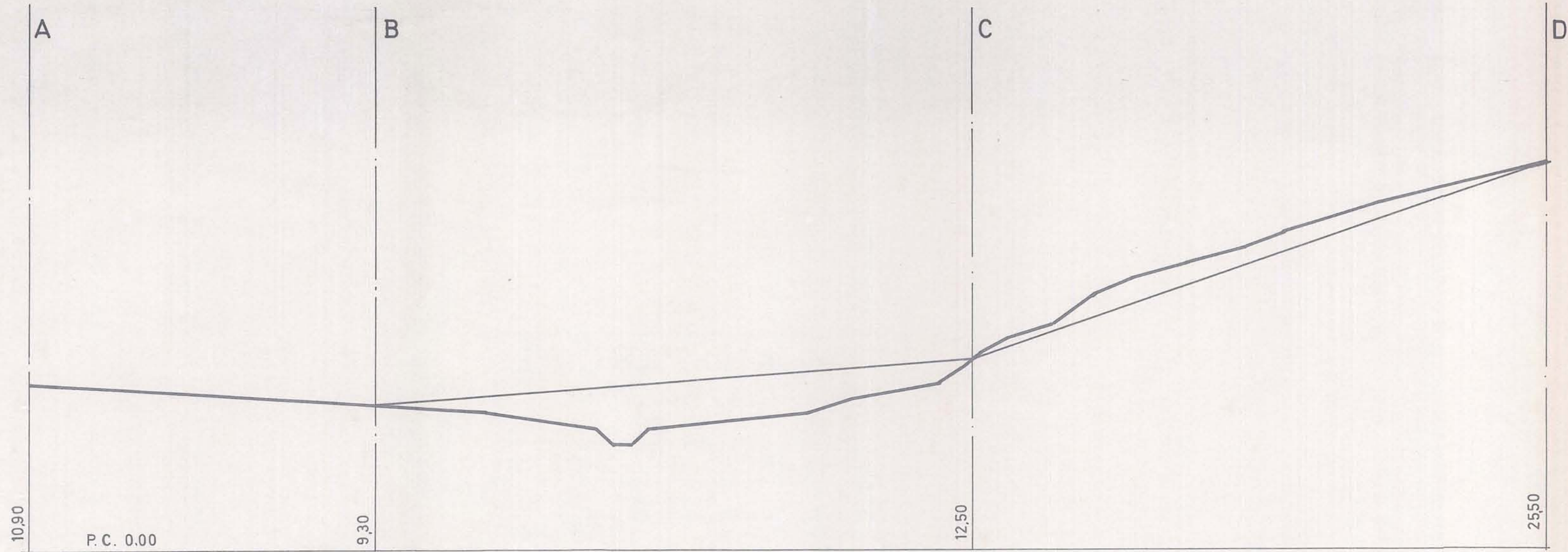
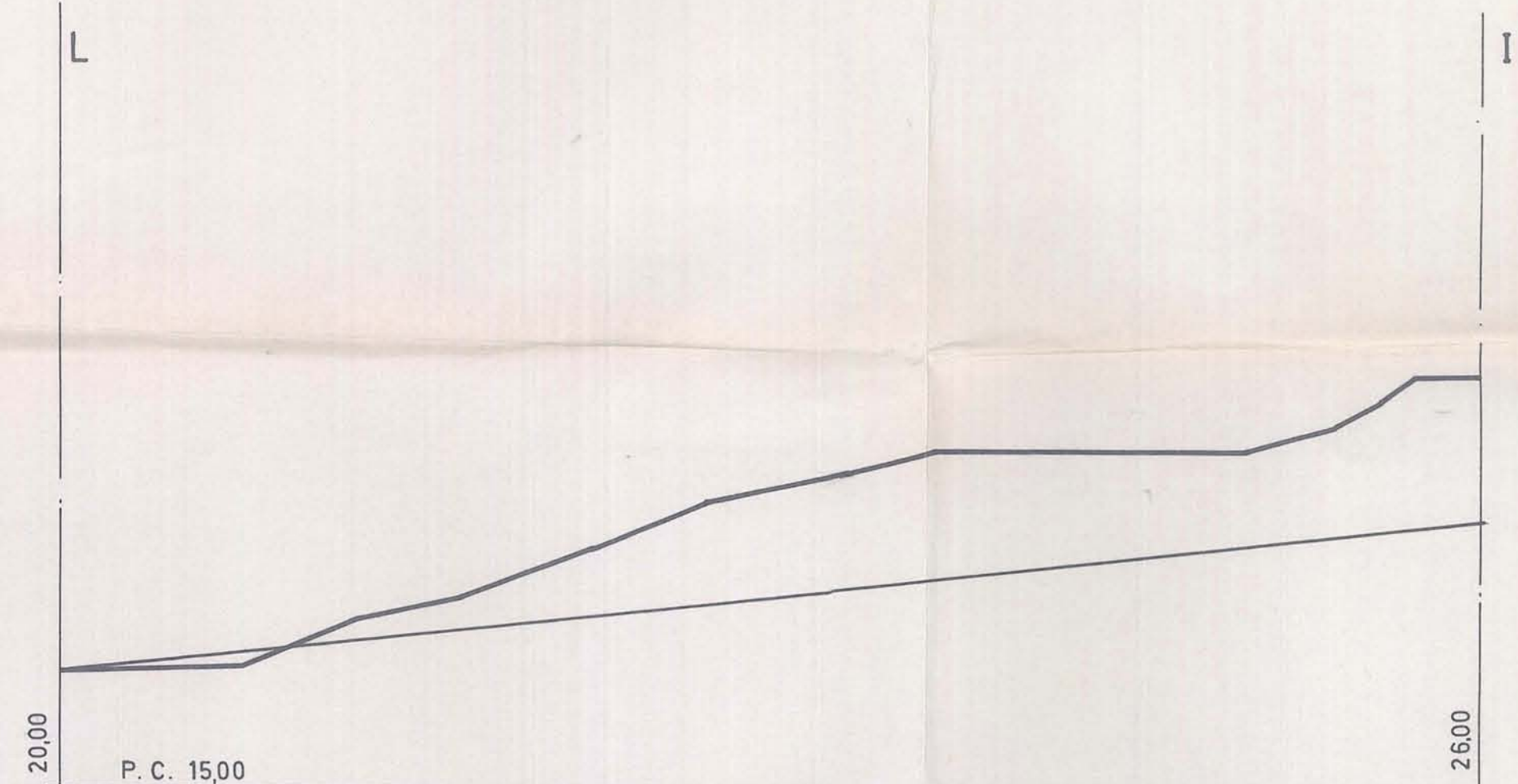
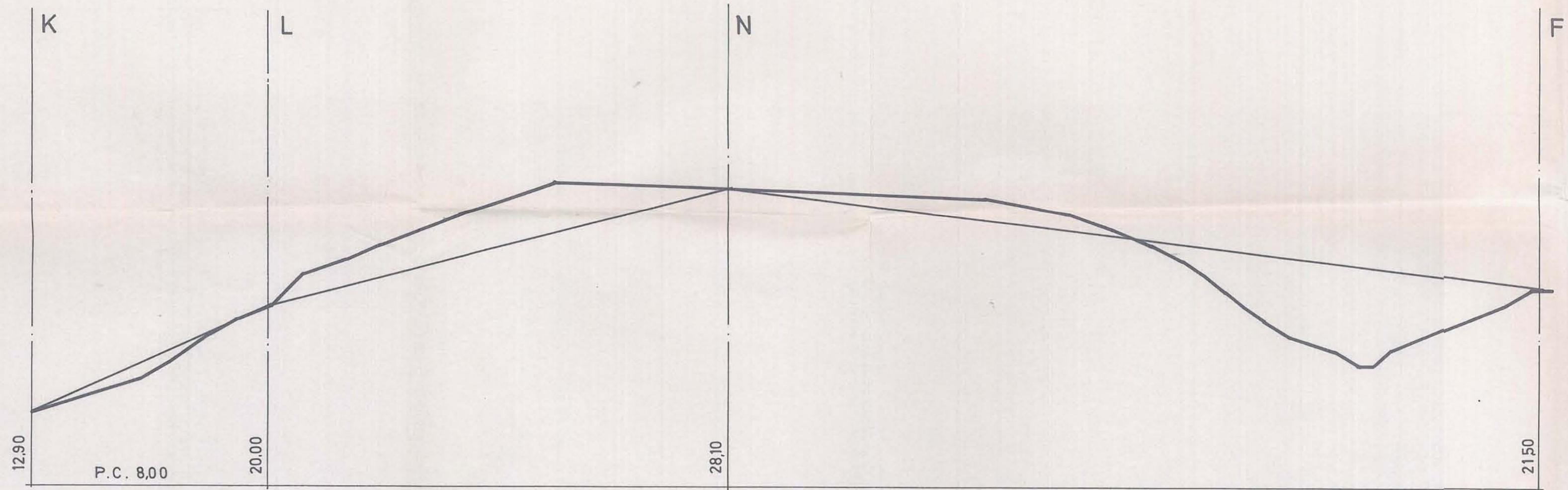
— TERRENO EXISTENTE
 - - - RASANTE DE CALLE

PLAN PARCIAL DE ORDENACION		
SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.		
LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ).-		
PLANO DE ORDENACION	PLANO Nº	6/1
PERFILES LONGITUDINALES	ESCALAS	H 1/1000 V 1/25
PROPIETARIO	TORRENUEVA PLAYA S.A.	
ARQUITECTOS	M. BLANQUEZ FILLOS Y R. GIL MARTINEZ	
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS	FECHA
		NOV. 89



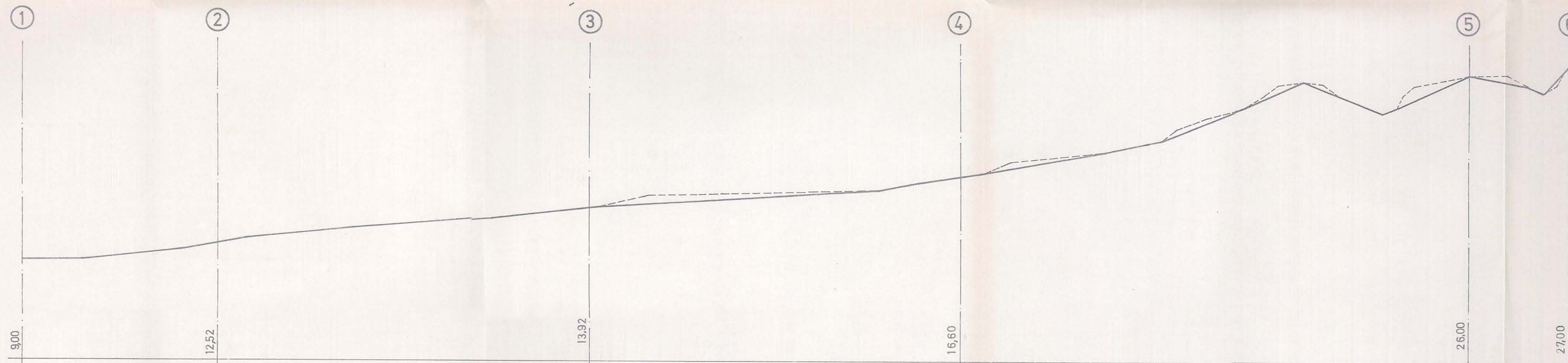
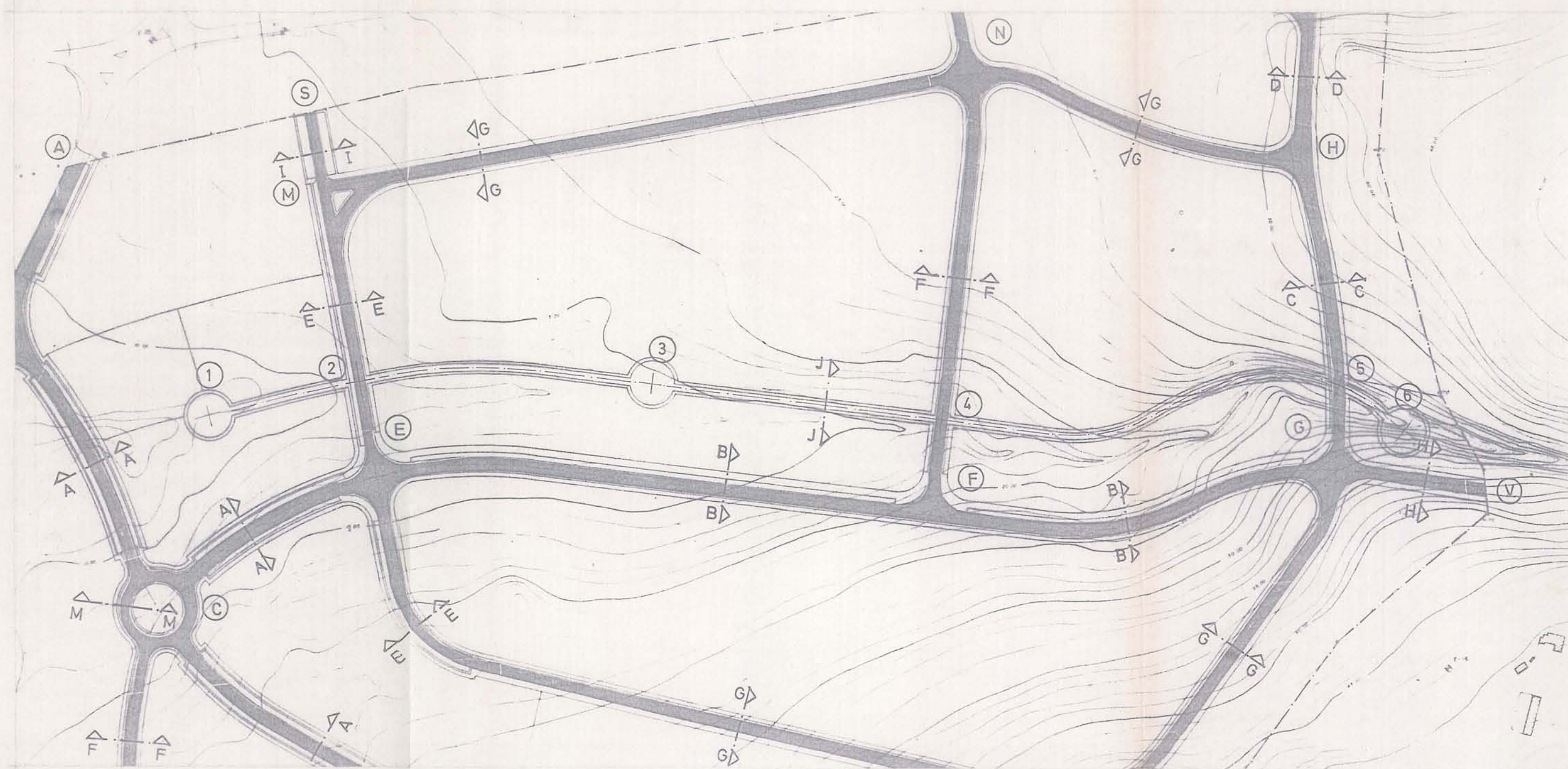
— TERRENO EXISTENTE
 — RASANTE DE CALLE

PLAN PARCIAL DE ORDENACION		
SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.		
LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ).—		
PLANO DE ORDENACION		PLANO N° 6/2
PERFILES LONGITUDINALES		ESCALAS H 1/1000 V 1/25
PROPIETARIO	TORRENUEVA FLAYA S.A.	
ARQUITECTOS	M. BLANQUEZ FILLO Y R. GIL MARTINEZ	
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS	FECHA
		NOV. 89



— TERRENO EXISTENTE
 — RASANTE DE CALLE

PLAN PARCIAL DE ORDENACION		
SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.		
LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ). —		
PLANO DE ORDENACION	PLANONº	6/3
PERFILES LONGITUDINALES	ESCALAS	H 1/1000 V 1/25
PROPIETARIO	TORRENUEVA PLAYA S.A.	
ARQUITECTOS	M. BLANQUEZ FILLOL Y R. GIL MARTINEZ	
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS	FECHA
		NOV. 89



----- TERRENO EXISTENTE
 ——— RASANTE PROYECTADA

PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.
 LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ).-

PLANO DE ORDENACION

PLANO N° 6/4

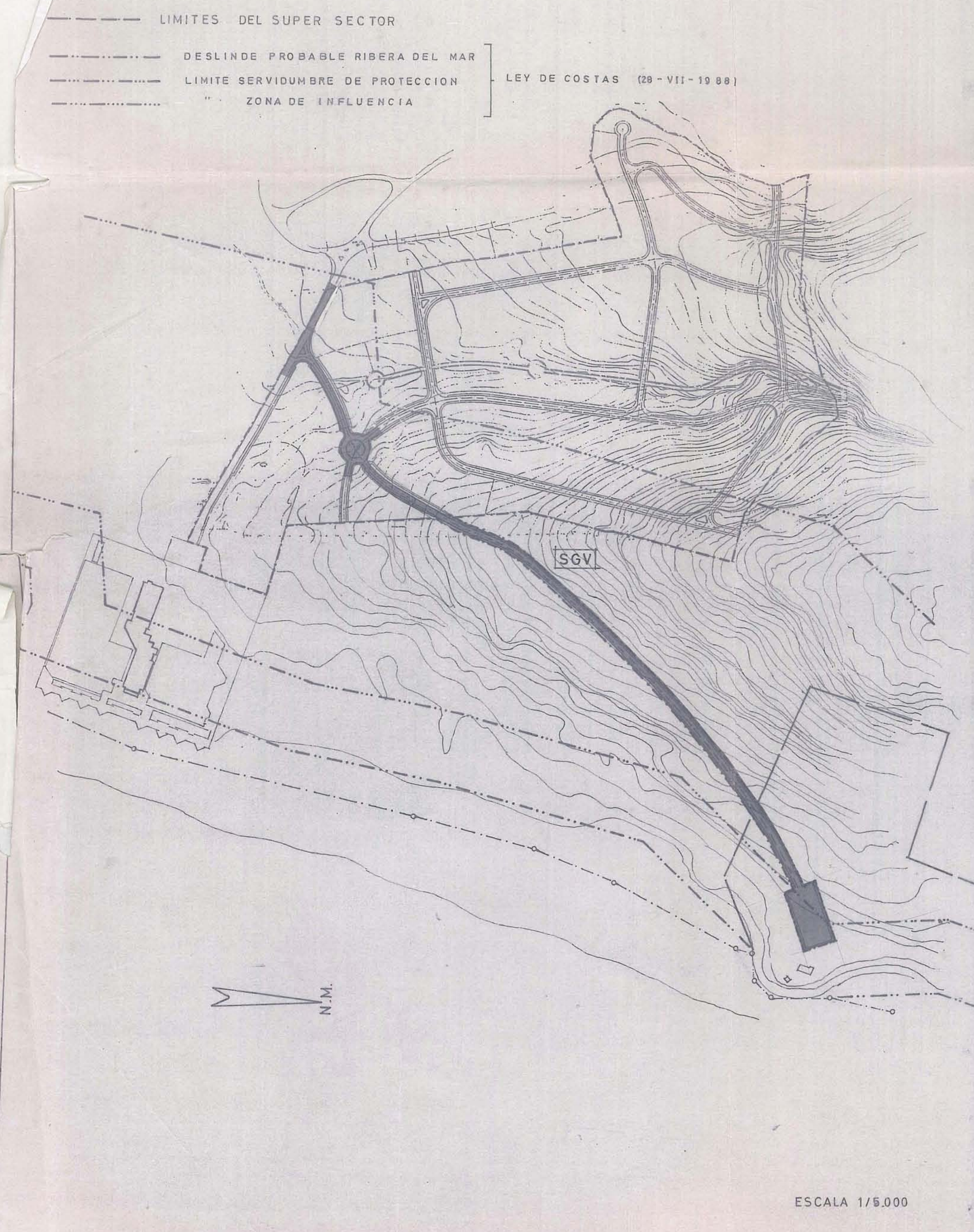
PERFILES LONGITUDINALES

ESCALAS
 H 1/1000
 V 1/25

PROPIETARIO TORRENUEVA PLAYA S.A.

ARQUITECTOS M. BLANQUEZ FILLOU Y R. GIL MARTINEZ

LA PROPIEDAD LOS ARQUITECTOS FECHA



Z₁	ZONA 1	112.685 m ²	RESIDENCIAL
Z₂	ZONA 2	74.165 m ²	RESIDENCIAL
Z₃	ZONA 3	40.613 m ²	OTROS USOS
Z₄	ZONA 4	39.014 m ²	ESPACIOS LIBRES
TOTAL SECTOR		266.477 m ²	
SGP SGS	SISTEMA GENERAL DE PARQUE PUBLICO Y SANEAMIENTO	33.925 m ²	
SGV	SISTEMA GENERAL VIARIO	18.415 m ²	
SGEC	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	2.860 m ²	
TOTAL SISTEMAS GENERALES ASOCIADOS		55.200 m ²	
TOTAL SUPERSECTOR		321.677 m ²	

PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.

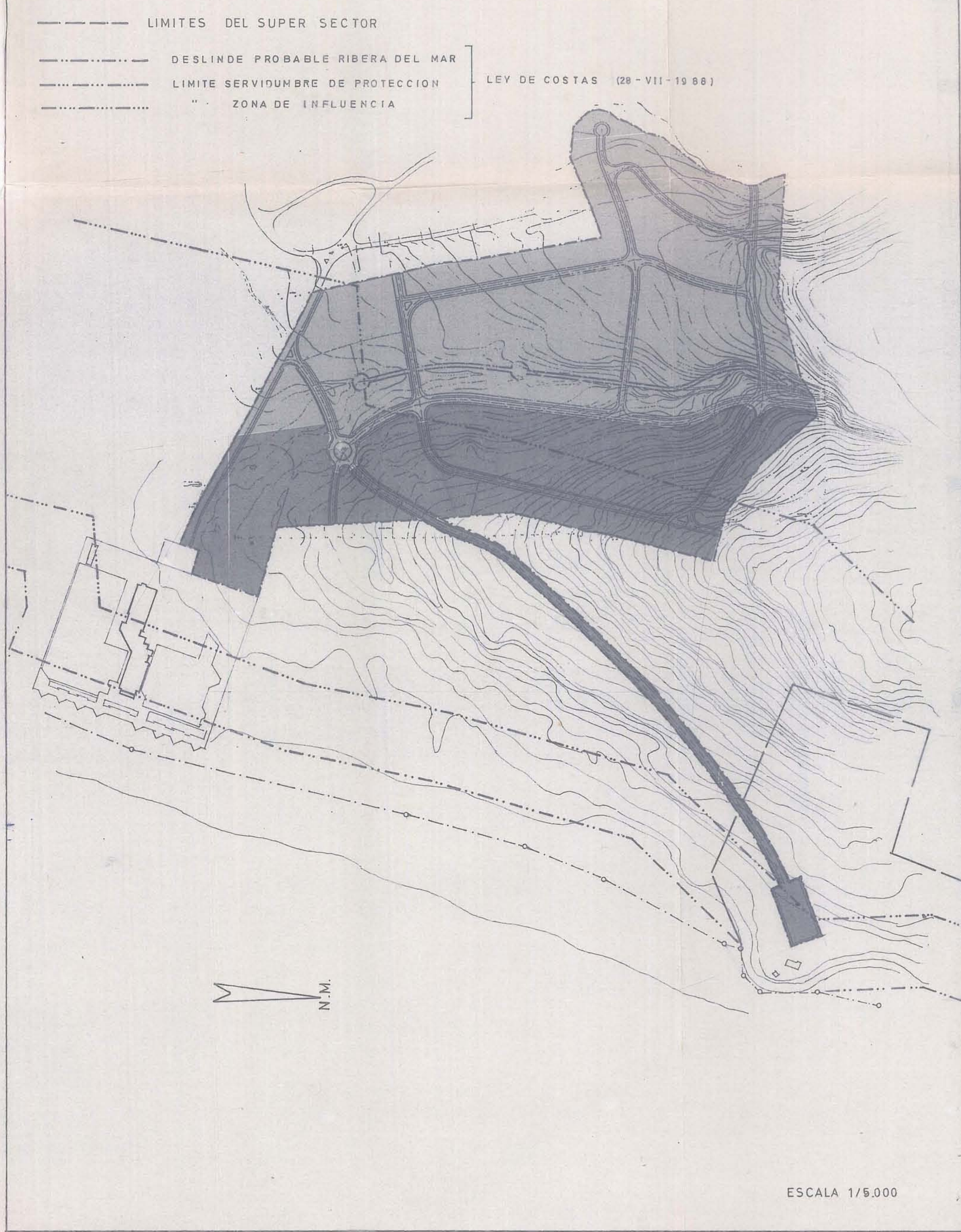
LA LINEA DE LA CONCEPCION, —(CADIZ).—

PLANO	DE ORDENACION	PLANO Nº 7
ZONIFICACION		ESCALAS
PROPIETARIO	TORRENUEVA PLAYA S.A.	
ARQUITECTOS	M. BLANQUEZ FILLOL / R. GIL MARTINEZ	
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS	FECHA
		NOV. 89



DOMINIO Y USO PUBLICO		
	SISTEMA GENERAL DE PARQUE PUBLICO Y SANEAMIENTO.....	33.925 m ²
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIO-CULTURAL...	2.860 "
	SISTEMA GENERAL VIARIO.....	18.415 "
	SISTEMA LOCAL VIARIO.....	40.960 "
	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	30.530 "
TOTAL SUPERFICIE DE CESION.....		126.690 m ²
DOMINIO Y USO PRIVADO		
	RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS...	61.738 m ²
	RESIDENCIAL VIVIENDAS AGRUPADAS.....	97.242 "
	OTROS USOS	29.767 "
	ZONA DEPORTIVA	6.240 "
TOTAL SUPERFICIE LUCRATIVA.....		194.987 m ²
TOTAL SUPERSECTOR.....		321.677 m ²
	LOCALIZACION PREFERENTE DEL EQUIPAMIENTO PRIVADO/EDUCATIVO Y COMERCIAL	
	LOCALIZACION PREFERENTE DEL 10% DEL APROVECHAMIENTO MEDIO/CESSION EXCMO. AYUNTAMIENTO	
	IDENTIFICACION DE MANZANAS	

PLAN PARCIAL DE ORDENACION		
SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.		
LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ).—		
PLANO	DE ORDENACION	PLANO N° 8
USOS	PORMENORIZADOS	ESCALAS
PROPIETARIO	TORRENUEVA PLAYA S.A.	
ARQUITECTOS	M. BLANQUEZ FILLOL Y R. GIL MARTINEZ	
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS	FECHA
		NOV. 89

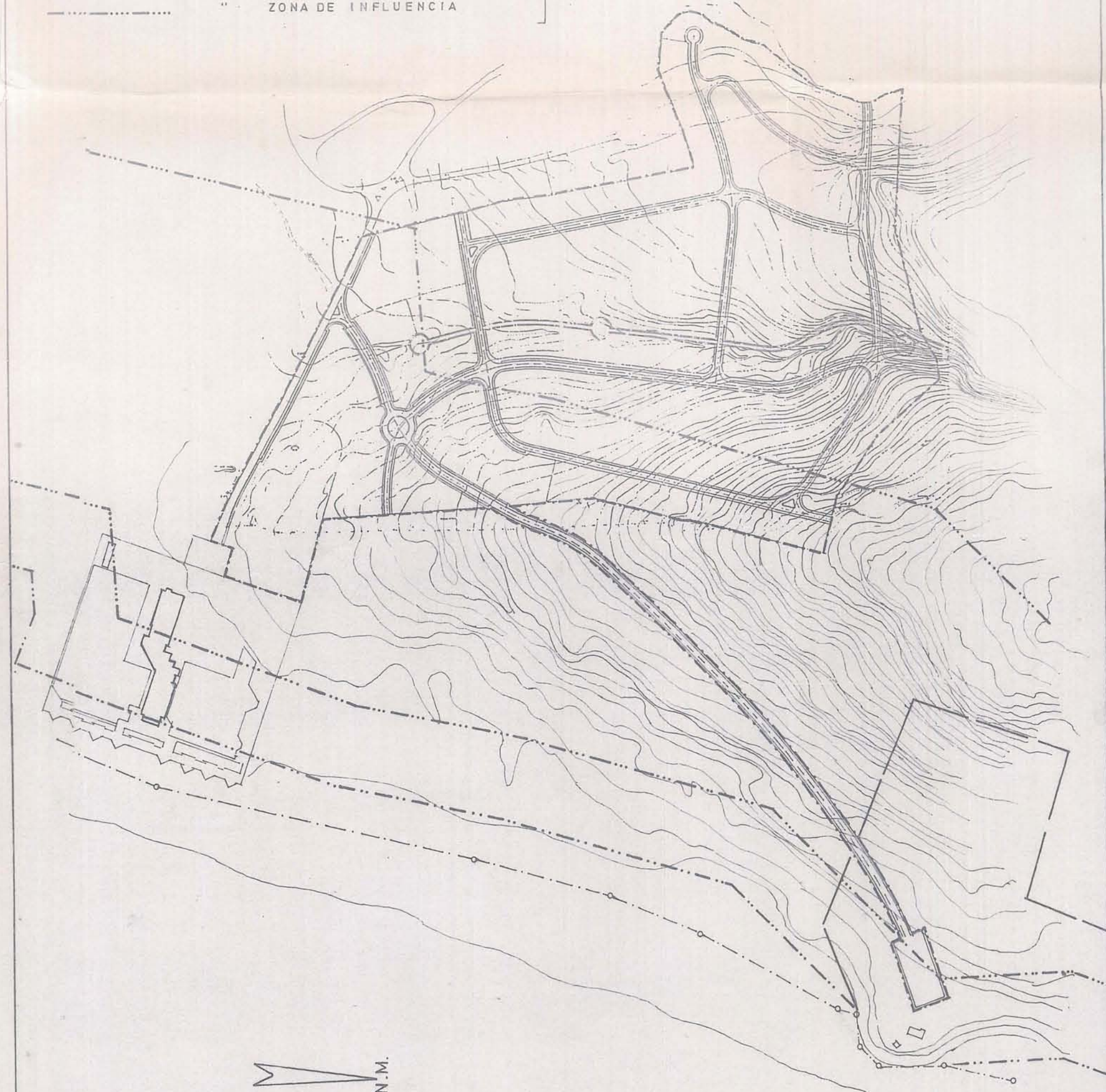


	POLIGONO I	192.198 m ²
	POLIGONO II	129.479 m ²
TOTAL SUPERSECTOR		321.677 m ²

PLAN PARCIAL DE ORDENACION		
SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.		
LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ).—		
PLANO	DE ORDENACION	PLANO Nº 9
POLIGONOS DE ACTUACION		ESCALAS
PROPIETARIO	TORRENUEVA PLAYA S.A.	
ARQUITECTOS	M. BLANQUEZ FILLO Y R. GIL MARTINEZ	
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS	FECHA
		NOV. 89

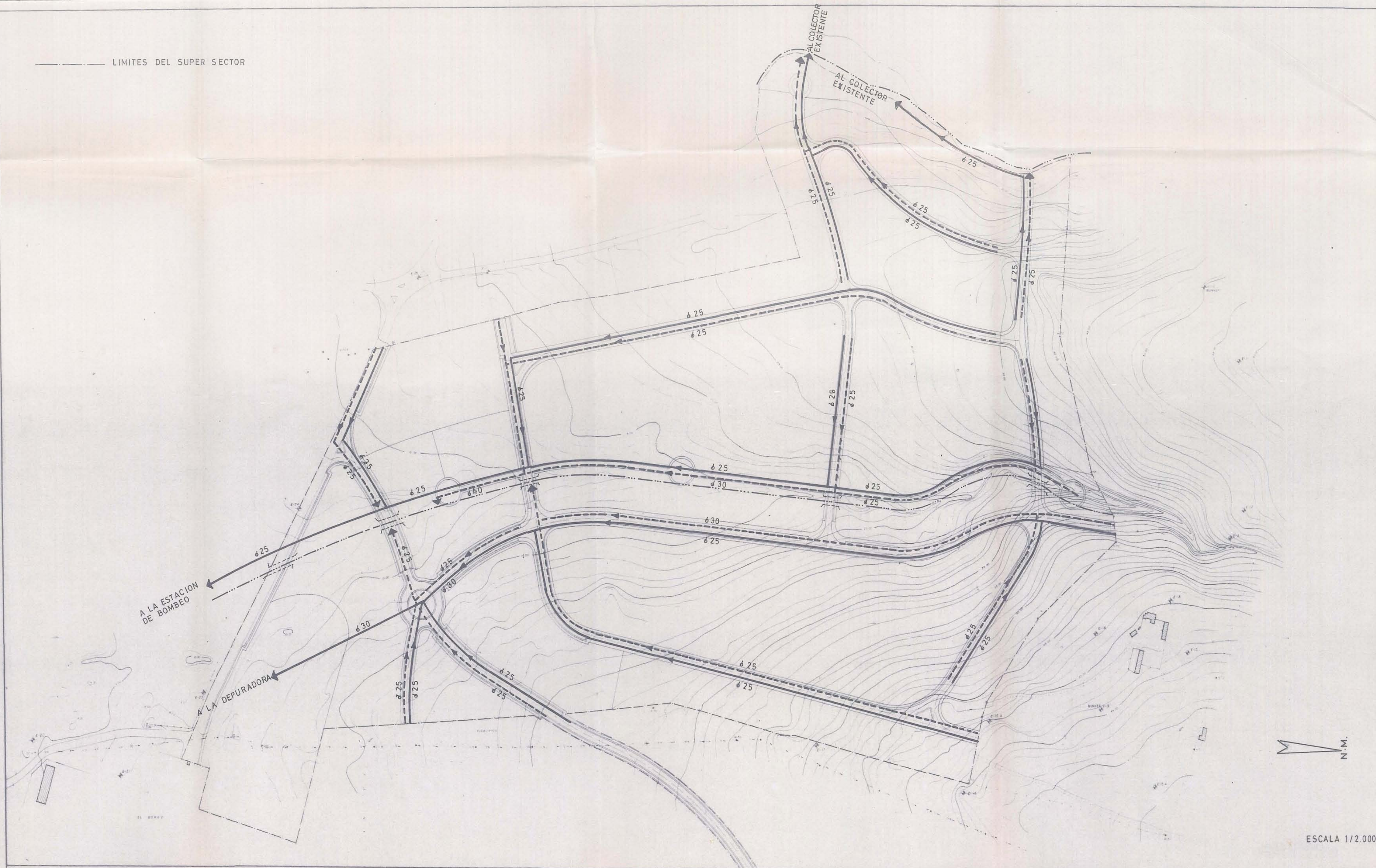
--- LIMITES DEL SUPER SECTOR
 - - - - - DESLINDE PROBABLE RIBERA DEL MAR
 - - - - - LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
 - - - - - ZONA DE INFLUENCIA

LEY DE COSTAS (28-VII-1988)



ESCALA 1/5.000

--- LIMITES DEL SUPER SECTOR



ESCALA 1/2.000

- - - - - ARROYO ENCAUZADO
 - - - - - RED DE PLUVIALES
 - - - - - EVACUACION AL ARROYO
 - - - - - RED DE FECALIS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.
LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ).—

PLANO DE ORDENACION PLANO Nº 10

RED DE SANEAMIENTO ESCALAS

PROPIETARIO TORRENUEVA PLAYA S.A.

ARQUITECTOS M. BLANQUEZ FILLO Y R. GIL MARTINEZ

LA PROPIEDAD LOS ARQUITECTOS FECHA

NOV. 89

- - - - - LIMITES DEL SUPER SECTOR
 - - - - - DESLINDE PROBABLE RIBERA DEL MAR
 - - - - - LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
 - - - - - ZONA DE INFLUENCIA

LEY DE COSTAS (28-VII-1988)



ESCALA 1/5.000

- - - - - LIMITES DEL SUPER SECTOR



ESCALA 1/2.000

- - - - - RED PROYECTADA
 - - - - - RED EXISTENTE

PLAN PARCIAL DE ORDENACION		
SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.		
LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ).—		
PLANO DE ORDENACION	PLANO Nº 11	ESCALAS
RED DE AGUA POTABLE		
PROPIETARIO	TORRENUEVA PLAYA S.A.	
ARQUITECTOS	M. BLANQUEZ FILLO Y R. GIL MARTINEZ	
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS	FECHA
		NOV. 89

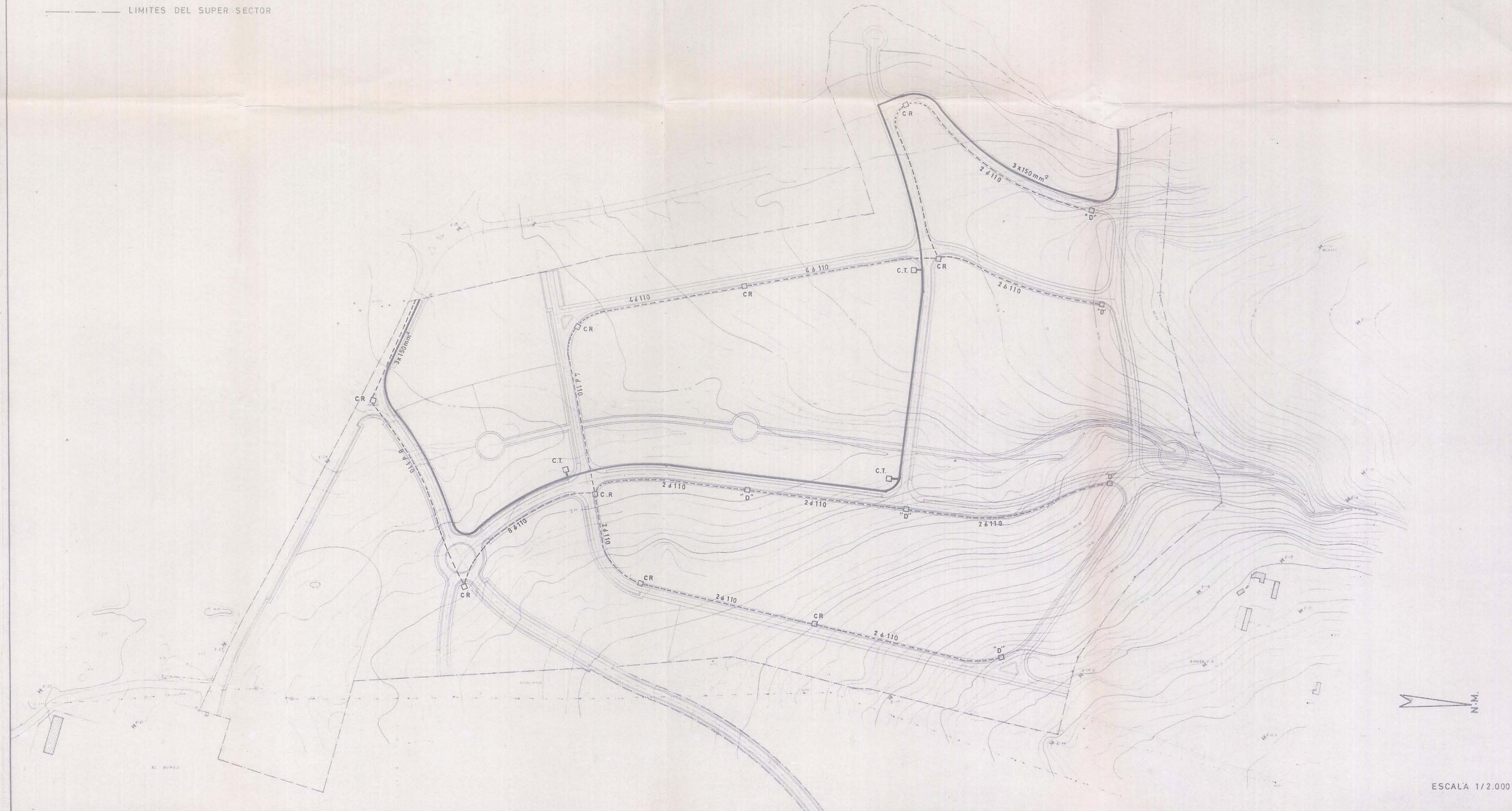
- - - - - LIMITES DEL SUPER SECTOR
 - - - - - DESLINDE PROBABLE RIBERA DEL MAR
 - - - - - LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
 - - - - - ZONA DE INFLUENCIA

LEY DE COSTAS (28-VII-1988)



ESCALA 1/5.000

LIMITES DEL SUPER SECTOR



ESCALA 1/2.000

- - - - - RED MEDIA TENSION
 C.T. □ CENTRO DE TRANSFORMACION
 - - - - - CANALIZACION TELEFONIA
 C.R. □ CAMARA DE REGISTRO
 "D" □ ARQUETA TIPO "D"

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR. LA LINEA DE LA CONCEPCION, —(CADIZ).—

PLANO DE ORDENACION	PLANO N° 12
RED SUMINISTRO ENERGIA ELECTRICA Y TELEFONIA	ESCALAS
PROPIETARIO TORRENUEVA PLAYA S.A.	
ARQUITECTOS M. BLANQUEZ FILLOL Y R. GIL MARTINEZ	
LA PROPIEDAD LOS ARQUITECTOS	FECHA NOV. 89

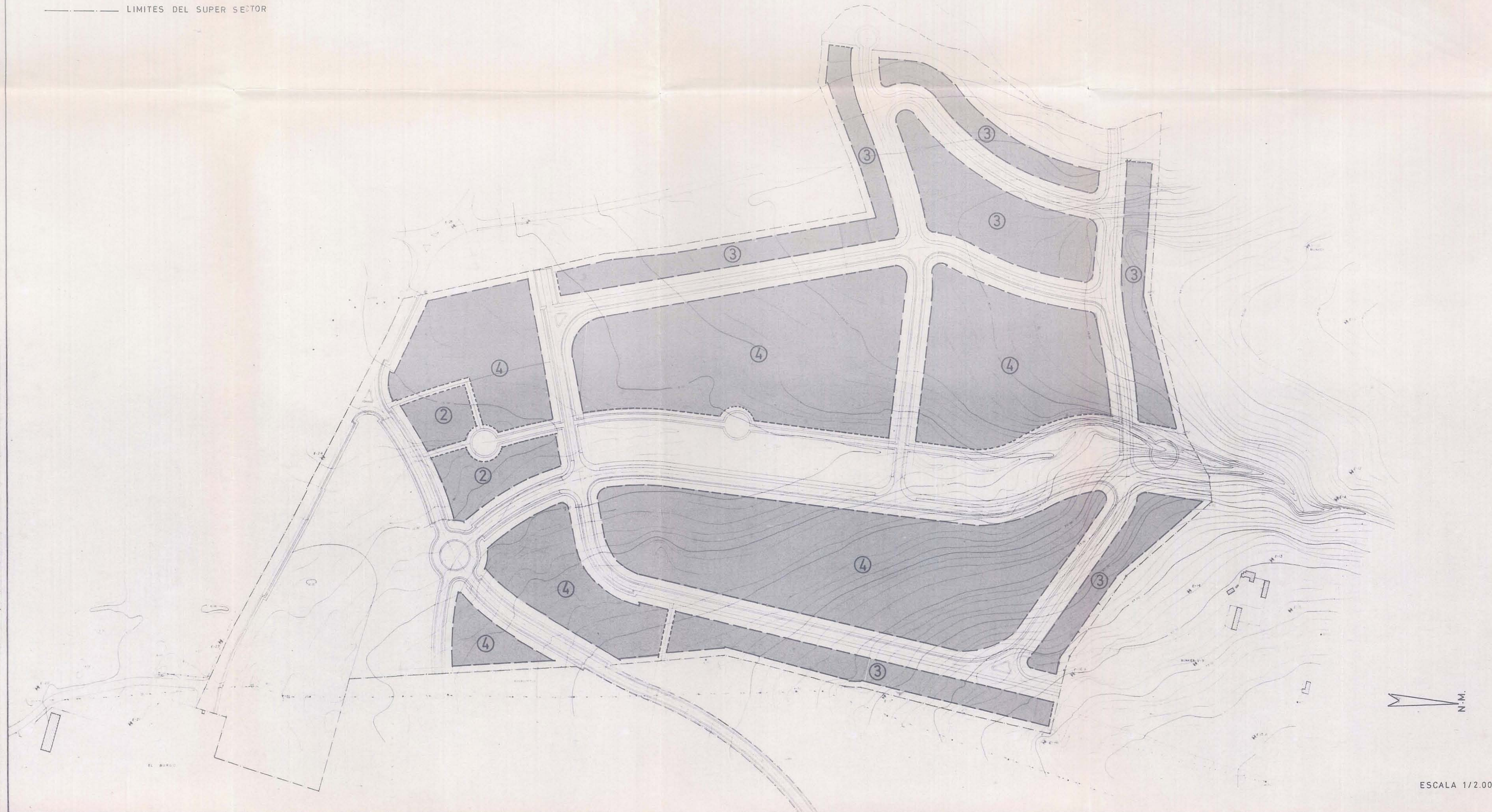
- - - - - LIMITES DEL SUPER SECTOR
 - - - - - DESLINDE PROBABLE RIBERA DEL MAR
 - - - - - LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
 - - - - - ZONA DE INFLUENCIA

LEY DE COSTAS (28-VII-1988)



ESCALA 1/5.000

- - - - - LIMITES DEL SUPER SECTOR



ESCALA 1/2.000

- - - - - ALINEACION A 3.00 m DESDE LIMITE MANZANA
 - - - - - " " 6.00 m " " "
 ○ NUMERO MAXIMO DE PLANTAS
 ■ SITUACION POSIBLE EDIFICACION EN P. BAJA

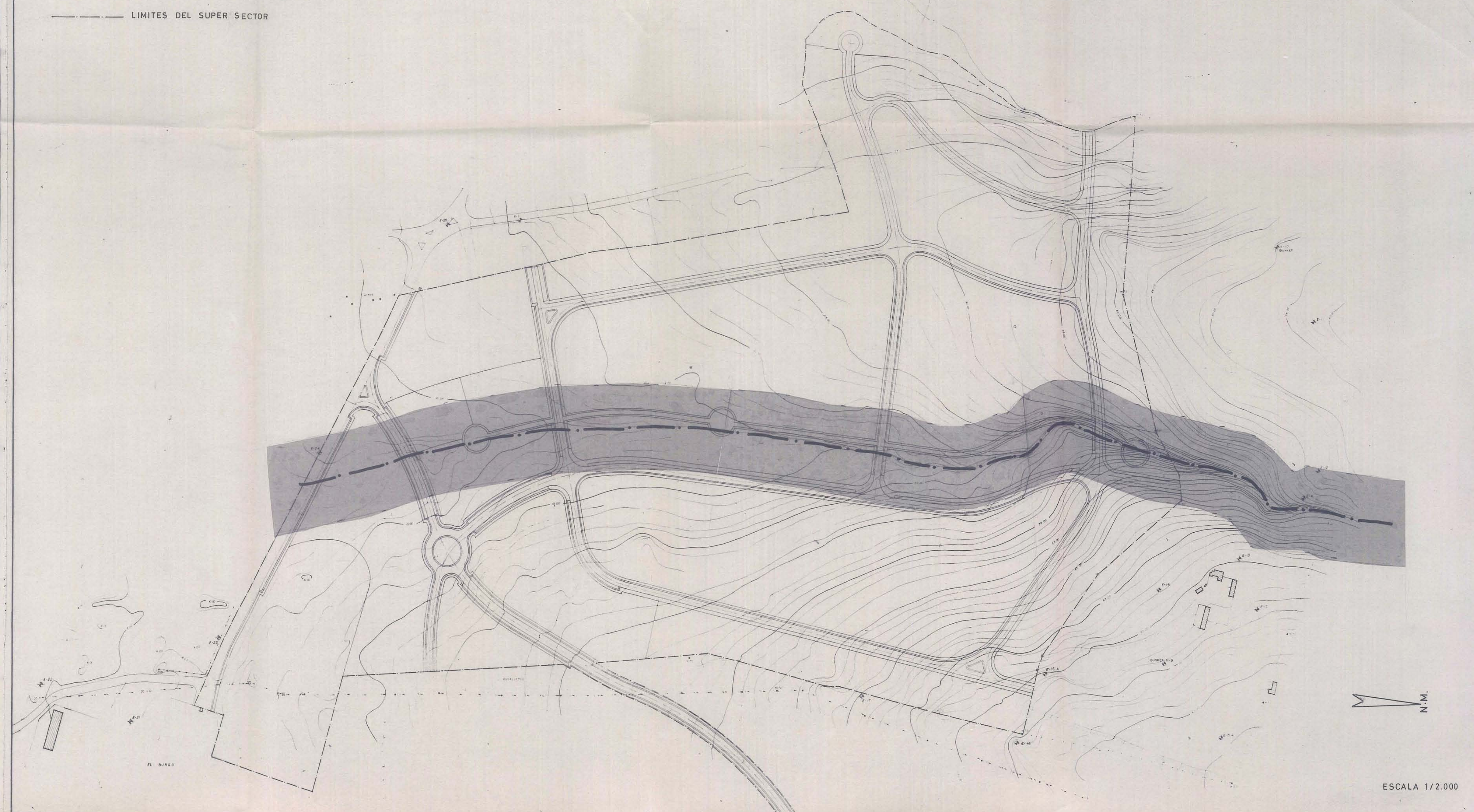
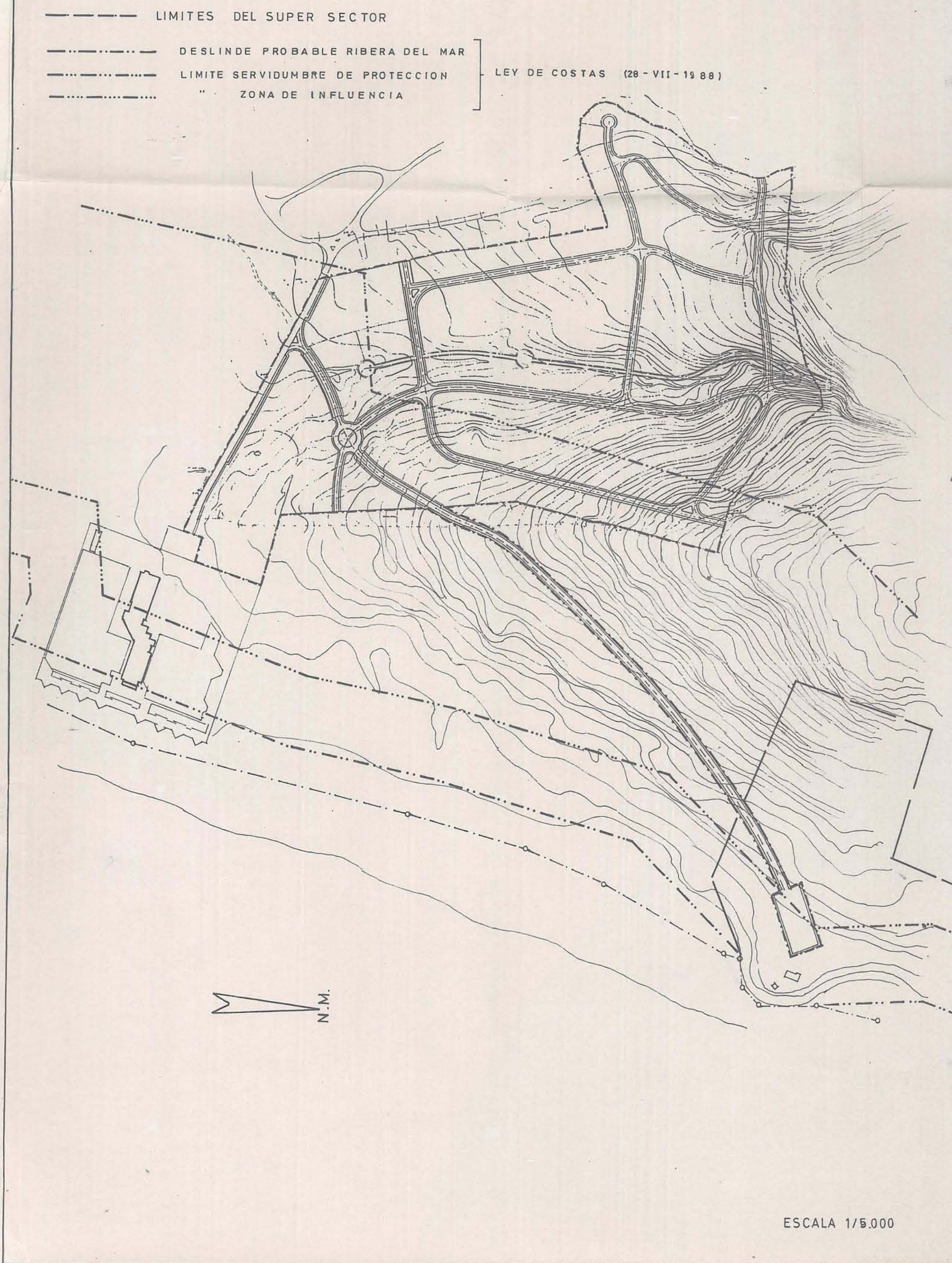
PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SECTOR 14C-01-01, VENTA MELCHOR.
 LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ).—

PLANO DE ORDENACION PLANO Nº 13
 ALINEACIONES Y NUMERO DE PLANTAS ESCALAS

PROPIETARIO TORRENUEVA PLAYA S.A.
 ARQUITECTOS M. BLANQUEZ FILLOL Y R. GIL MARTINEZ

LA PROPIEDAD LOS ARQUITECTOS
 FECHA
 NOV. 89



PLAN PARCIAL DE ORDENACION		
SECTOR 14C-01-01 , VENTA MELCHOR.		
LA LINEA DE LA CONCEPCION, — (CADIZ).-		
PLANO	DE ORDENACION	PLANO Nº 14/2
PLANO DE IMPACTO AMBIENTAL		ESCALAS
PROPIETARIO	TORRENUEVA PLAYA S.A.	
ARQUITECTOS	M. BLANQUEZ FILLOL Y R.GIL MARTINEZ	
LA PROPIEDAD	LOS ARQUITECTOS	FECHA
		NOV. 89