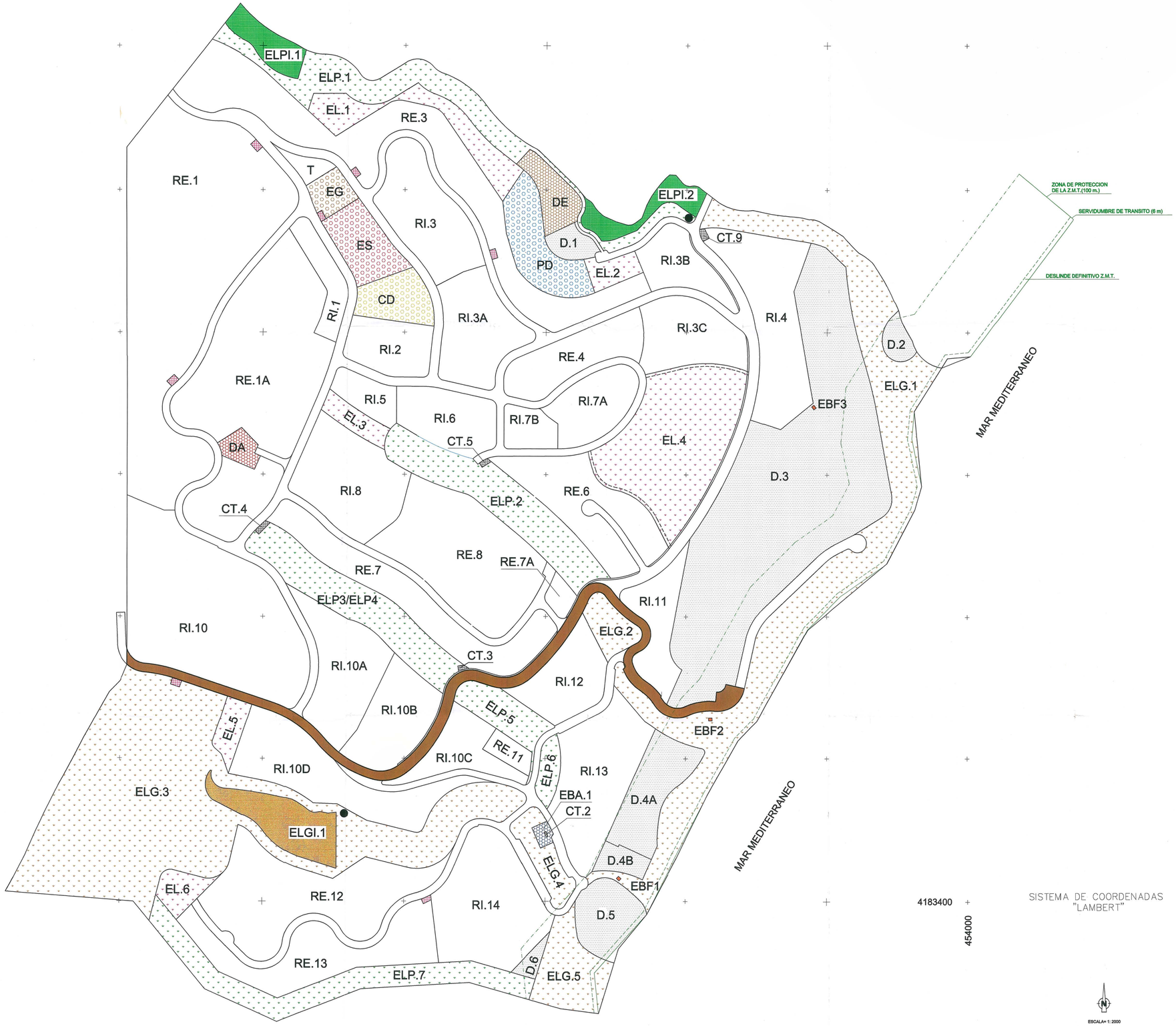


CUADRO DE CARACTERISTICAS URBANISTICAS

DOTACIONES DE SISTEMAS GENERALES

ZONA		SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
	ESPACIOS LIBRES GENERALES	183210			
	VIARIO	16970			
EG	EQUIPAMIENTO	3000		(1)	
DE	DEPURADORA	5000		(2)	
TOTAL DOTACIONES SISTEMAS GENERALES		208180			

DOTACIONES DEL PLAN PARCIAL

ZONA		SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
	ESPACIOS LIBRES PROTEGIDOS	95540			
	PARQUE DEPORTIVO	10400			
	ESPACIOS LIBRES	54500			
	VIARIO	85550			
CD	CENTROS DOCENTES	6500		(1)	
ES	EQUIPAMIENTO SOCIAL	7800		(1)	
DA	DEPOSITO DE AGUA	2030		(2)	
	ESTACION BOMBEO AGUA POTABLE	230		(2)	
	ESTACION BOMBEO FECALES	280		(2)	
TOTAL DOTACIONES PLAN PARCIAL		262830			

ZONA DEPORTIVA

PARCELA	SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
D.1	2580		800	
D.2	2180			
D.3	84740		100	
D.4	13500			
D.5	8110		750	
D.6	1140			
TOTAL ZONA DEPORTIVA	112250		1650	

ZONA DE SERVICIOS

PARCELA	SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
ESTACIONES BOMBEO GOLF (LOCALIZACION INDICATIVA)	240		30	
CENTROS DE TRANSFORMACION (CONSTRUIDOS)	750		100	
CENTROS DE TRANSFORMACION (LOCALIZACION INDICATIVA)	1050		140	
TOTAL ZONA DE SERVICIOS	2040		270	

ZONA DE USO TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
T	2130		1100	

ZONA RESIDENCIAL INTENSIVA

MANZANA		SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
RI.1	(34.84 V/Ha - 180 m2/V)	5740	3600		20
RI.2	(17.08 V/Ha - 207 m2/V)	8780	3110	6500	15
RI.3	(27.05 V/Ha - 125 m2/V)	17370	5870		47
RI.3A	(27.02 V/Ha - 125 m2/V)	15540	5250		42
RI.3B	(30.37 V/Ha - 130 m2/V)	8230	3250		25
RI.3C	(23.81 V/Ha - 129 m2/V)	12600	3870		30
RI.4	(27.45 V/Ha - 170 m2/V)	21860	10200	2520	60
RI.5	(38.46 V/Ha - 140 m2/V)	4680	2520	320	18
RI.6	(36.97 V/Ha - 140 m2/V)	11630	6020		43
RI.7	(38.33 V/Ha - 139 m2/V)	14090	7500		54
RI.8	(24.95 V/Ha - 135 m2/V)	18840	6350		47
RI.10	(28.90 V/Ha - 120 m2/V)	46710	16200		135
RI.10A	(29.77 V/Ha - 135 m2/V)	16460	6620		49
RI.10B	(26.40 V/Ha - 137 m2/V)	12880	4680		34
RI.10C	(23.66 V/Ha - 130 m2/V)	9300	2860	1920	22
RI.10D	(27.75 V/Ha - 90 m2/V)	21620	5400	1000	60
RI.11	(11.58 V/Ha - 187 m2/V)	9500	2060		11
RI.12	(27.75 V/Ha - 148 m2/V)	11170	4590		31
RI.13	(37.19 V/Ha - 160 m2/V)	21240	12640	3000	79
RI.14	(23.78 V/Ha - 107 m2/V)	23130	5910	4180	55
TOTAL ZONA RESIDENCIAL INTENSIVA		311370	118500	19440	822

ZONA RESIDENCIAL EXTENSIVA

MANZANA		SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
RE.1	(12.99 V/Ha - 235 m2/V)	74680	22790		97
RE.1A	(13.75 V/Ha - 210 m2/V)	55250	15960		76
RE.3	(17.22 V/Ha - 178 m2/V)	38910	11930		67
RE.4	(17.80 V/Ha - 178 m2/V)	11800	3740		21
RE.6	(6.97 V/Ha - 400 m2/V)	18650	5200		13
RE.7	(14.16 V/Ha - 198 m2/V)	19780	5660		28
RE.7A	(10.63 V/Ha - 245 m2/V)	1880	490		2
RE.8	(13.07 V/Ha - 247 m2/V)	30610	9860		40
RE.11	(4.40 V/Ha - 420 m2/V)	2270	420		1
RE.12	(15.77 V/Ha - 185 m2/V)	29800	8700		47
RE.13	(17.64 V/Ha - 192 m2/V)	17570	5950		31
TOTAL ZONA RESIDENCIAL EXTENSIVA		301200	90700		423

TOTAL SECTOR 14D.01.01	1200000	209200	22460	1300

NOTAS

(1) MAXIMO : 1m2t/m2s

(2) LAS EDIFICACIONES PARA MANDO Y MANIOBRA , FORMAN PARTE DE LA INSTALACION

(3) EDIFICABILIDAD MEDIA EN USOS RESIDENCIALES : 0.380 m2t/m2s.
EDIFICABILIDAD MEDIA EN OTROS USOS : 0.062 m2t/m2s.
DENSIDAD MEDIA : 28.16 viviendas/Ha.
EDIFICACION MEDIA POR VIVIENDA : 135.12 m2t.

(4) EDIFICABILIDAD MEDIA EN USOS RESIDENCIALES : 0.300 m2t/m2s.
EDIFICABILIDAD MEDIA EN OTROS USOS : 0.000 m2t/m2s.
DENSIDAD MEDIA : 14.04 viviendas/Ha.
EDIFICACION MEDIA POR VIVIENDA : 214.42 m2t.

ESPACIOS LIBRES INUNDABLES

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
19.05.014096
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA ORIENTAL

Gerencia de Urbanismo
APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACION EN SESION CELEBRADA EL DIA 29-09-2005

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.

EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente

MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ
Ingeniero de Caminos
Colegiado 4.050

ESCALAS: 1/2000 Originales / Graficas

TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)

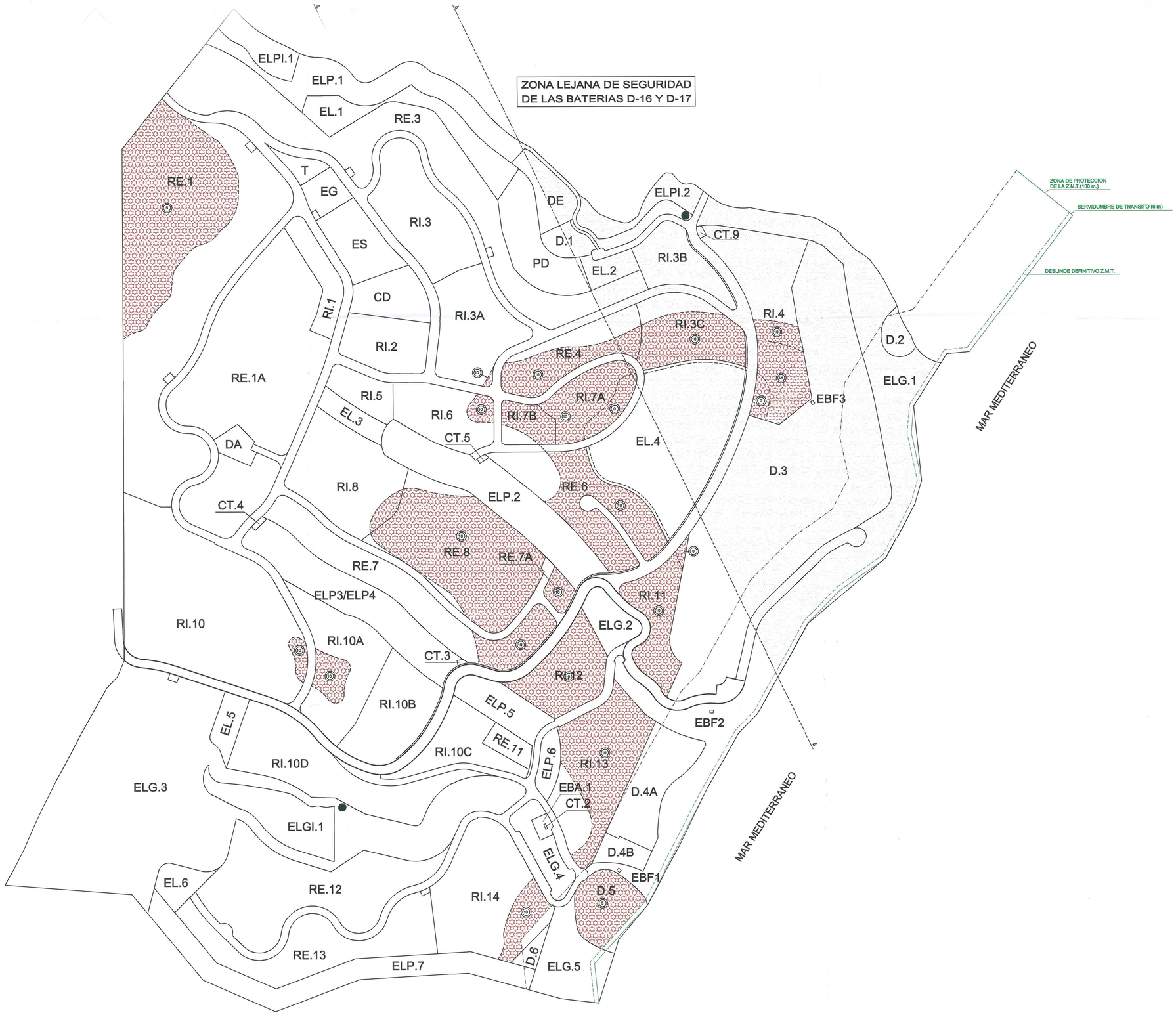
CLAVE: EP-16/04 B

FECHA: ABRIL/2005

DESIGNACION: PLANOS DE INFORMACION
ZONIFICACION RESULTANTE DE MODIFICACION DE ELEMENTOS Nº 3 DEL P.P.O.DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)

PLANO Nº V.1

HOJA 1 DE 1



ESCALA= 1: 2000

0 20 40 60 80 100 200m

LEYENDA

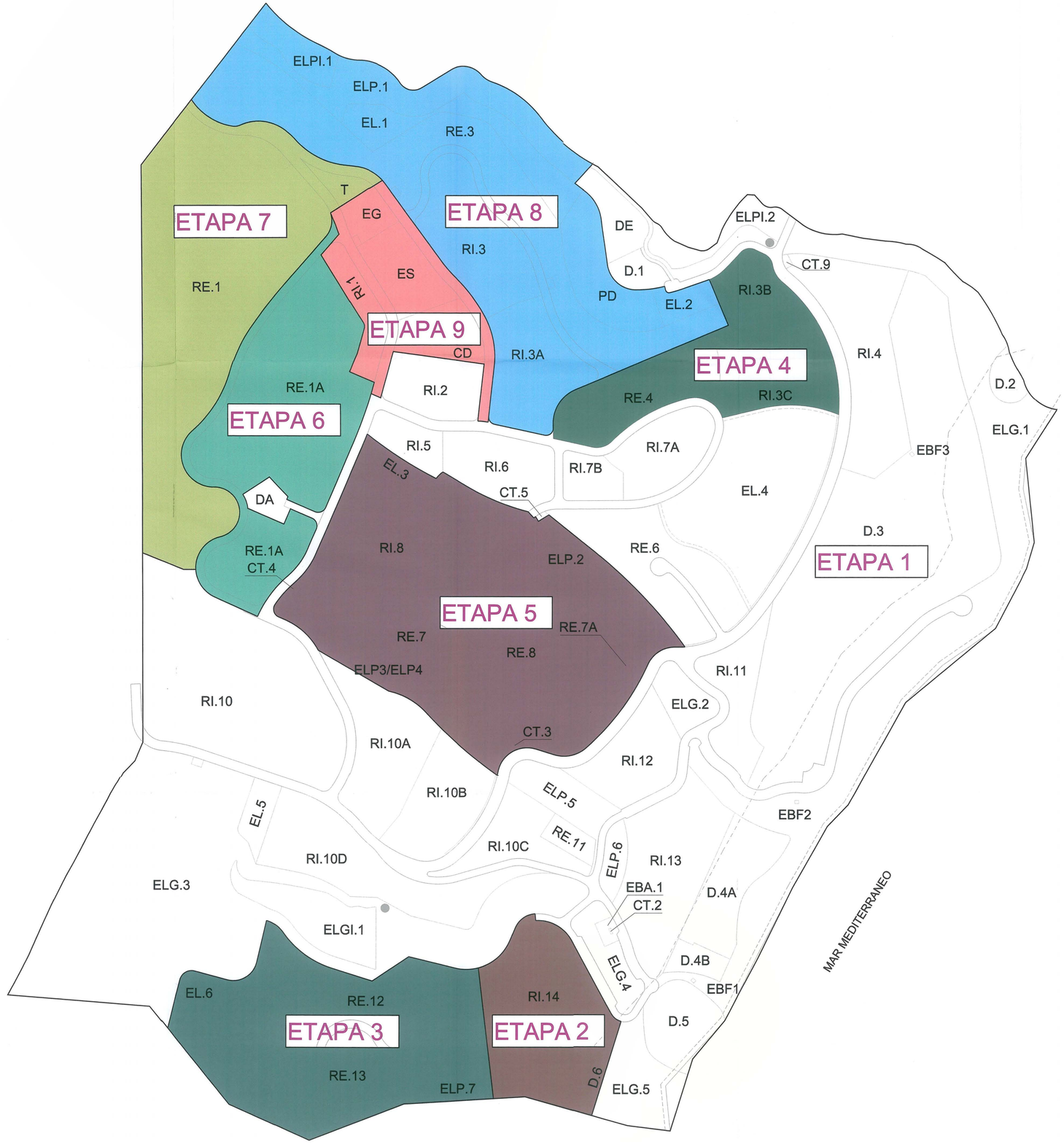
ALTURA MAXIMA EN METROS.

ZONA LEJANA DE SEGURIDAD DE BATERIAS D-16 Y D-17

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
12/05/2005
VISADO DEMAR

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 7 JUL 2005
Las Líneas de la Concepción, 12 JUL 2005
SECRETARIO DE LA CORPORACION

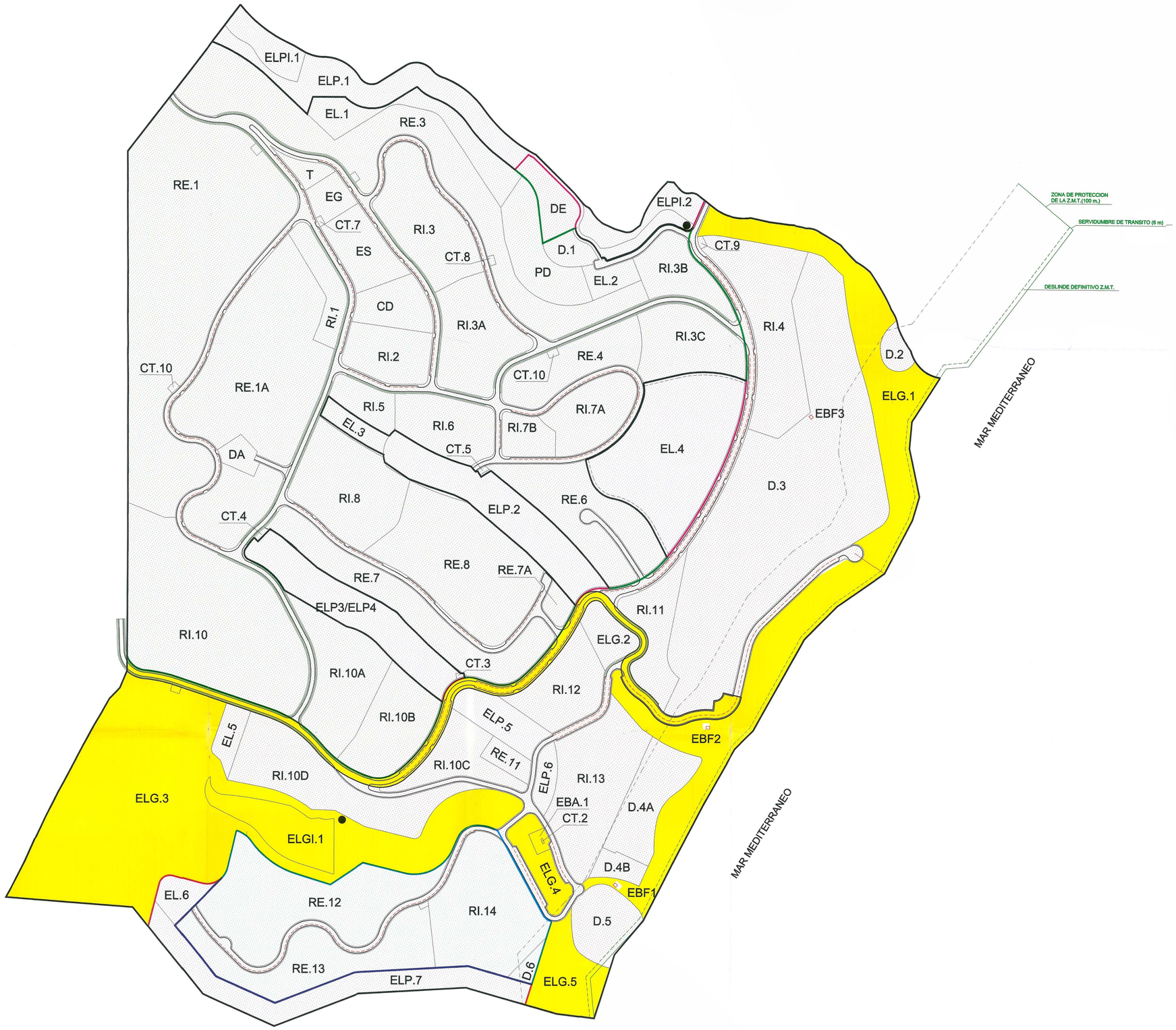
ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.	EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente	MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ Ingeniero de Caminos Colegiado 4.050	ESCALAS: 1/2000 Originales / Graficas	TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)	CLAVE: EP-16/04 B	FECHA: ABRIL/2005	DESIGNACION: PLANOS DE INFORMACION SERVIDUMBRES IMPUESTAS POR EL MINISTERIO DE DFENSA ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION	PLANO N º V.2 HOJA 1 DE 1



COLEGIO DE INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
17 OKT 05 01:2006
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA ORIENTAL

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 7 JUL 2005
La Línea de la Concepción, 29 JUL 2005
GERENTE DE LA GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.	EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente	MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ Ingeniero de Caminos Colegiado 4.050	ESCALAS: 1/2000 0riginales / Graficas	TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)	CLAVE: EP-16/04 B	FECHA: ABRIL/2005	DESIGNACION: PLANOS DE INFORMACION PLAN DE ETAPAS MOD. ELEMENTOS Nº 4	PLANO Nº V.3 HOJA 1 DE 1



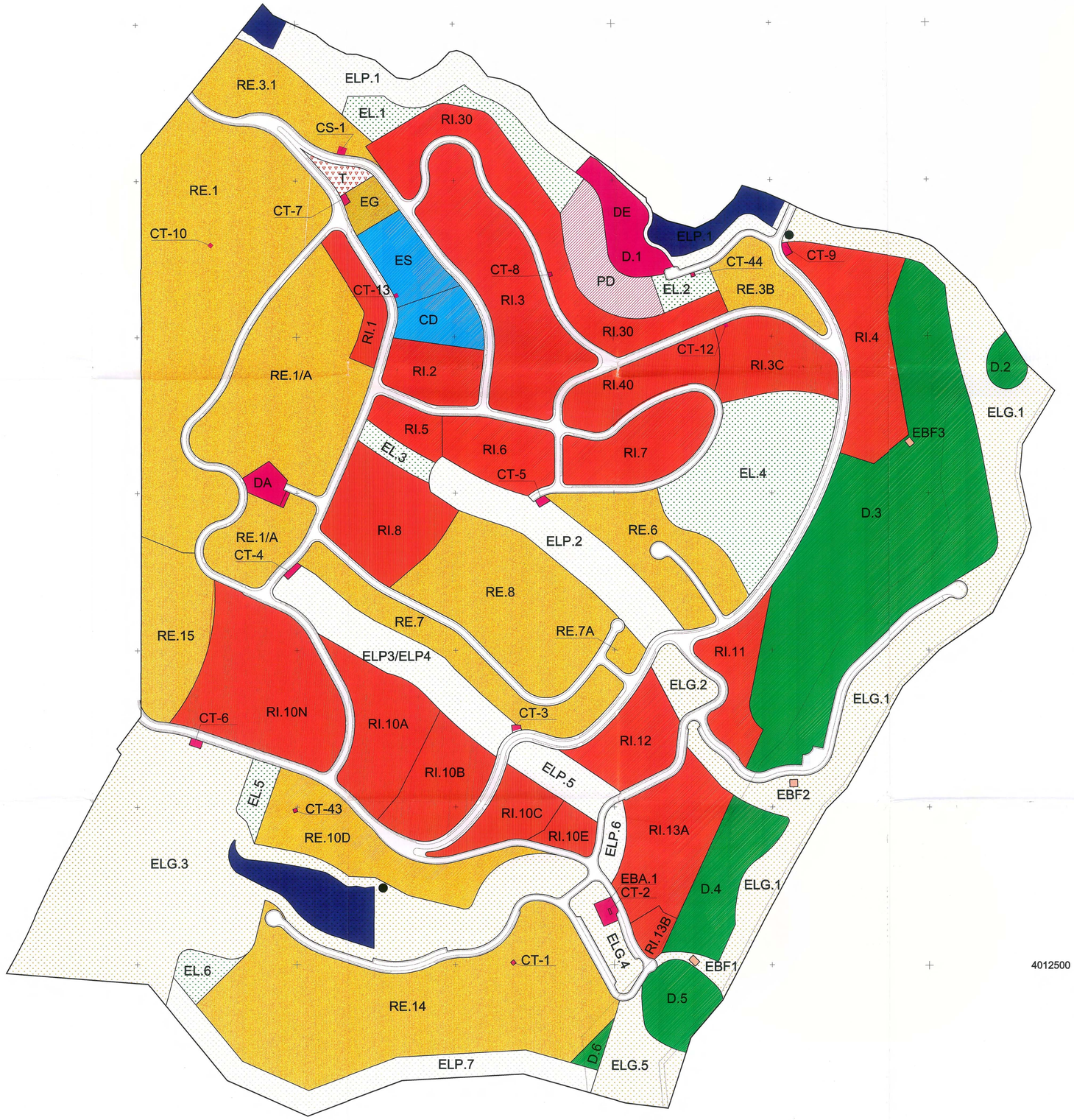
LEYENDA

- S.G.
- Z.1
- Z.2
- Z.3
- Z.4

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
19.0405.014096
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA ORIENTAL

Gerencia de Urbanismo
ADMINISTRACION DE LA CONCESION
DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el 7 JUL 2005
Expte. Urb. 2/05
2-9 JUL 2005
LA SECRETARIA GENERAL DE LA GERENCIA

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.	EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente	MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ Ingeniero de Caminos Colegiado 4.050	ESCALAS: 1/2000 Originales / Graficas	TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)	CLAVE: EP-16/04 B	FECHA: ABRIL/2005	DESIGNACION: PLANOS DE INFORMACION ZONAS P.G.O.U.	PLANO Nº V.4 HOJA 1 DE 1



CUADRO DE CARACTERISTICAS URBANISTICAS

DOTACIONES DE SISTEMAS GENERALES

ZONA	SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
ESPACIOS LIBRES GENERALES	184702			
VIARIO	16970			
EG EQUIPAMIENTO	3000		(1)	
DE DEPURADORA	5300		(2)	
TOTAL DOTACIONES SISTEMAS GENERALES	209972			

DOTACIONES DEL PLAN PARCIAL

ZONA	SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
ESPACIOS LIBRES PROTEGIDOS	95540			
PARQUE DEPORTIVO	10400			
ESPACIOS LIBRES	54500			
VIARIO	84058			
CD CENTROS DOCENTES	6500		(1)	
ES EQUIPAMIENTO SOCIAL	7800		7800	
DA DEPOSITO DE AGUA	2030		(2)	
ESTACION BOMBEO AGUA POTABLE	230		(2)	
ESTACION BOMBEO FECALES	280			
TOTAL DOTACIONES PLAN PARCIAL	261338		7800	

ZONA DEPORTIVA

PARCELA	SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
D.1	2580		800	
D.2	2180			
D.3	84740		100	
D.4	13500			
D.5	8110		750	
D.8	1140			
TOTAL ZONA DEPORTIVA	112250		1650	

ZONA DE SERVICIOS

PARCELA	SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
ESTACIONES BOMBEO GOLF (LOCALIZACION INDICATIVA)	240		30	
CENTROS DE TRANSFORMACION O SECCIONAMIENTO	1900		240	
TOTAL ZONA DE SERVICIOS	2040		270	

ZONA DE USO TERCIARIO

PARCELA	SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
T	2130		1100	
TOTAL TERCIARIO	2130		1100	

ZONA RESIDENCIAL INTENSIVA

MANZANA	SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
RI.1 (34.84 V/Ha - 160 m2/V)	5740	3600		20
RI.2	8780		6500	
RI.3 (31.60 V/Ha - 137 m2/V)	32910	14230		104
RI.3C (23.81 V/Ha - 129 m2/V)	12600	3870		30
RI.4 (27.45 V/Ha - 170 m2/V)	21860	10200	2520	60
RI.5 (21.37 V/Ha - 155 m2/V)	4580	1500	320	10
RI.6 (43.86 V/Ha - 126 m2/V)	11830	6450		51
RI.7 (38.33 V/Ha - 139 m2/V)	14090	7500		54
RI.8 (24.95 V/Ha - 147 m2/V)	18840	6890		47
RI.10N (31.05 V/Ha - 112 m2/V)	30275	10500		94
RI.10A (41.92 V/Ha - 144 m2/V)	16460	9920		69
RI.10B (26.40 V/Ha - 138 m2/V)	12880	4680		34
RI.10C (27.44 V/Ha - 143 m2/V)	8381	3280		23
RI.10E	3180		1920	
RI.11 (11.58 V/Ha - 167 m2/V)	9500	2060		11
RI.12 (27.75 V/Ha - 146 m2/V)	11170	4590		31
RI.13A (41.72 V/Ha - 160 m2/V)	18936	12640	1246	79
RI.13B (21.70 V/Ha - 100 m2/V)	2304	500	1754	5
RI.30 (26.13 V/Ha - 176 m2/V)	25260	11630		66
RI.40 (17.80 V/Ha - 178 m2/V)	11800	3740		21
TOTAL ZONA RESIDENCIAL INTENSIVA (3)	281285	117830	14260	809

ZONA RESIDENCIAL EXTENSIVA

MANZANA	SUPERFICIE M2/S	EDIFICABLE USO RESIDENCIAL M2/T	EDIFICABLE OTROS USOS M2/T	DENSIDAD NUMERO DE VIVIENDAS
RE.1 (6.66 V/Ha - 387 m2/V)	74680	18948		49
RE.1A (13.75 V/Ha - 210 m2/V)	55250	15960		76
RE.3.A (0.72 V/Ha - 300 m2/V)	13800	300		1
RE.3B (30.38 V/Ha - 130 m2/V)	8230	3250		25
RE.6 (6.97 V/Ha - 400 m2/V)	18650	5200		13
RE.7 (12.13 V/Ha - 236 m2/V)	19780	5660		24
RE.7A (10.64 V/Ha - 245 m2/V)	1880	490		2
RE.8 (14.05 V/Ha - 229 m2/V)	30810	9860		43
RE.10D (27.75 V/Ha - 90 m2/V)	21620	5400	1000	60
RE.14 (18.87 V/Ha - 156 m2/V)	70500	20560	4180	133
RE.15 (24.95 V/Ha - 139 m2/V)	16435	5700		41
TOTAL ZONA RESIDENCIAL EXTENSIVA (4)	331435	91328	5180	467

TOTAL SECTOR 14D.01.01	1200150	209158	30260	1276

ESPACIOS LIBRES INUNDABLES

NOTAS

(1) MAXIMO : 1m2t/m2s

(2) LAS EDIFICACIONES PARA MANDO Y MANIOBRA FORMAN PARTE DE LA INSTALACION

(3) EDIFICABILIDAD MEDIA EN USOS RESIDENCIALES : 0.419 m2t/m2s.
EDIFICABILIDAD MEDIA EN OTROS USOS : 0.051 m2t/m2s.
DENSIDAD MEDIA : 28.76 viviendas/Ha.
EDIFICACION MEDIA POR VIVIENDA : 145.65 m2t.

(4) EDIFICABILIDAD MEDIA EN USOS RESIDENCIALES : 0.276 m2t/m2s.
EDIFICABILIDAD MEDIA EN OTROS USOS : 0.016 m2t/m2s.
DENSIDAD MEDIA : 14.09 viviendas/Ha.
EDIFICACION MEDIA POR VIVIENDA : 195.66 m2t.

4012500 + SISTEMA DE COORDENADAS "U.T.M."
292500

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
19.05.014096
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA ORIENTAL

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por esta Gerencia de Urbanismo en sesión de fecha 27 JUL 2005
La Línea de la Concepción, 29 JUL 2005
EL SECRETARIO/A DE LA GERENCIA
AYUNTAMIENTO DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.	EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente	MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ Ingeniero de Caminos Colegiado 4.050	ESCALAS: 1/2000 Originales / Graficas	TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)	CLAVE: EP-16/04 B	FECHA: ABRIL/2005	DESIGNACION: PLANOS DE ORDENACION ZONIFICACION	PLANO N.º VI.1 HOJA 1 DE 1



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
17/06/05 Algeciras
VISADO

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ayuntamiento en sesión de 7 JUL. 2005
La Línea de la Concepción, 29 JUL. 2005
LA SECRETARIA GENERAL DE LA GERENCIA

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.	EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente	MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ Ingeniero de Caminos Colegiado 4.050	ESCALAS: 1/2000 Originales / Graficas	TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)	CLAVE: EP-16/04 B	FECHA: ABRIL/2005	DESIGNACION: PLANOS DE ORDENACION RED VIARIA GEOMETRIA HORIZONTAL	PLANO N.º VI.2 HOJA 1 DE 2



ZONA DE PROTECCION DE LA Z.M.T.(100 m.)

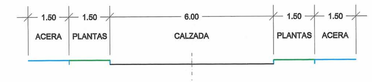
SERVIDUMBRE DE TRANSITO (6 m)

DESLINDE PROVISIONAL Z.M.T.

SECCIONES TIPO DE VIAL

ESCALA : 1/40

S-1 (12,00 m.)



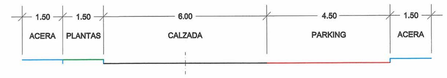
S-2 (15,00 m.)



S-3 (13,00 m.)



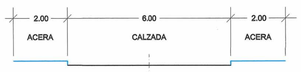
S-4 (15,00 m.)



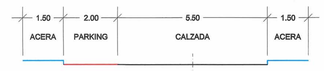
S-5 (13,00 m.)



S-6 (10,00 m.)



S-7 (10,50 m.)



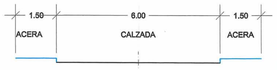
S-7' (10,50 m.)



S-8 (13,50 m.)



S-9 (9,00 m.)



S-10 (15,50 m.)



COLEGIO DE INGENIEROS CAMINOS CANALES Y PUERTOS
17.05.11 ALCANO
VISADO CORRESPONDENCIA

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA ISLA DE LA CONCEPCIÓN
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el 7 JUL. 2005
La Isla de la Concepción, 12 JUL. 2005
EL SECRETARIO DE LA GERENCIA

ESCALA= 1: 2000

0 20 40 60 80 100 200m

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.

EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente

MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ
Ingeniero de Caminos
Colegiado 4.050

ESCALAS: 1/2000 1/40 (Originales) (Graficas)

TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)

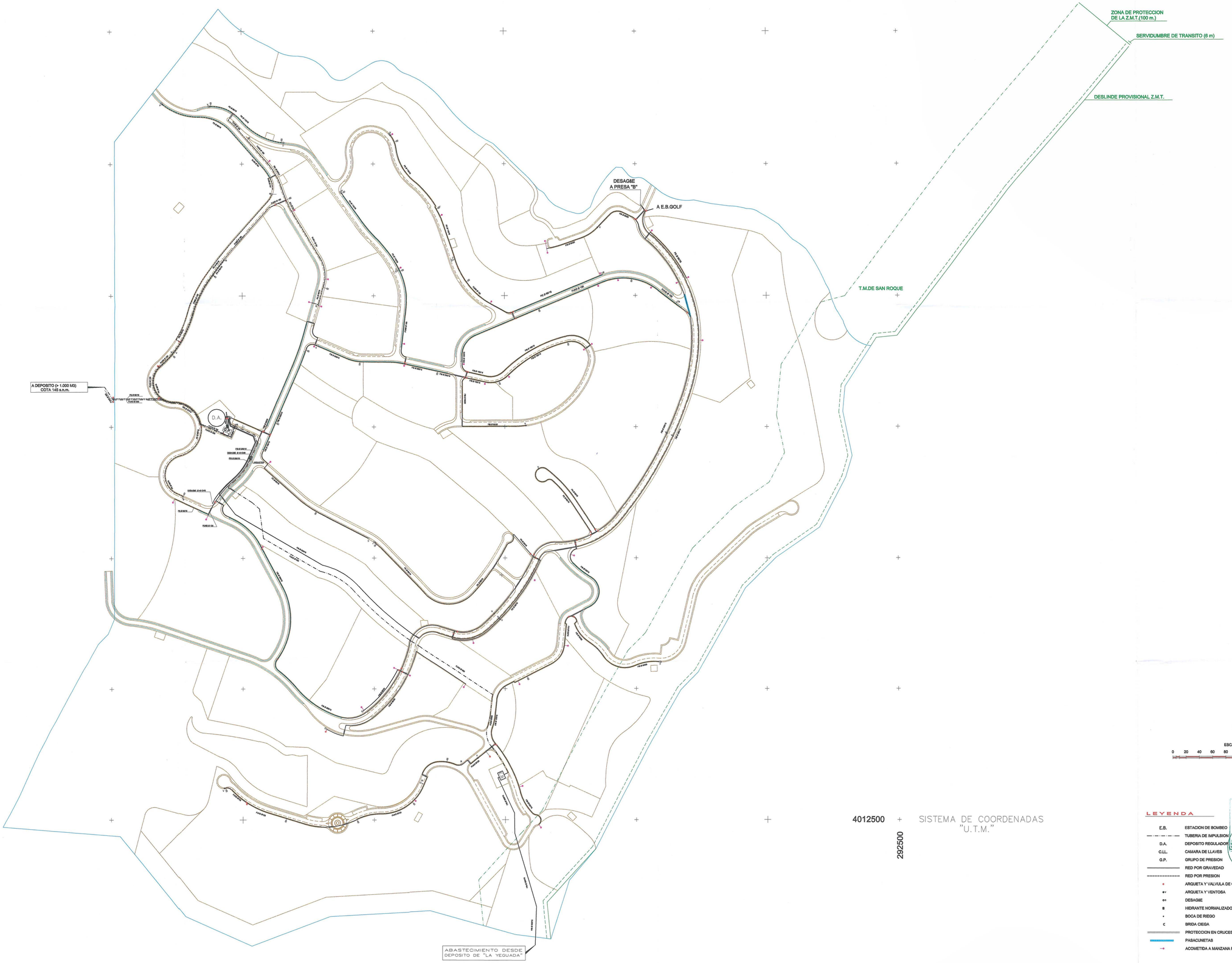
CLAVE: EP-16/04 B

FECHA: ABRIL/2005

DESIGNACION: PLANOS DE ORDENACION
RED VIARIA
PLANTA Y SECCCIONES TIPO

PLANO N.º VI.2

HOJA 2 DE 2



COLEGIO OF. INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
17.06.05 AM 2006
VISADO VENTANILLA ÚNICA

ESCALA= 1: 2000

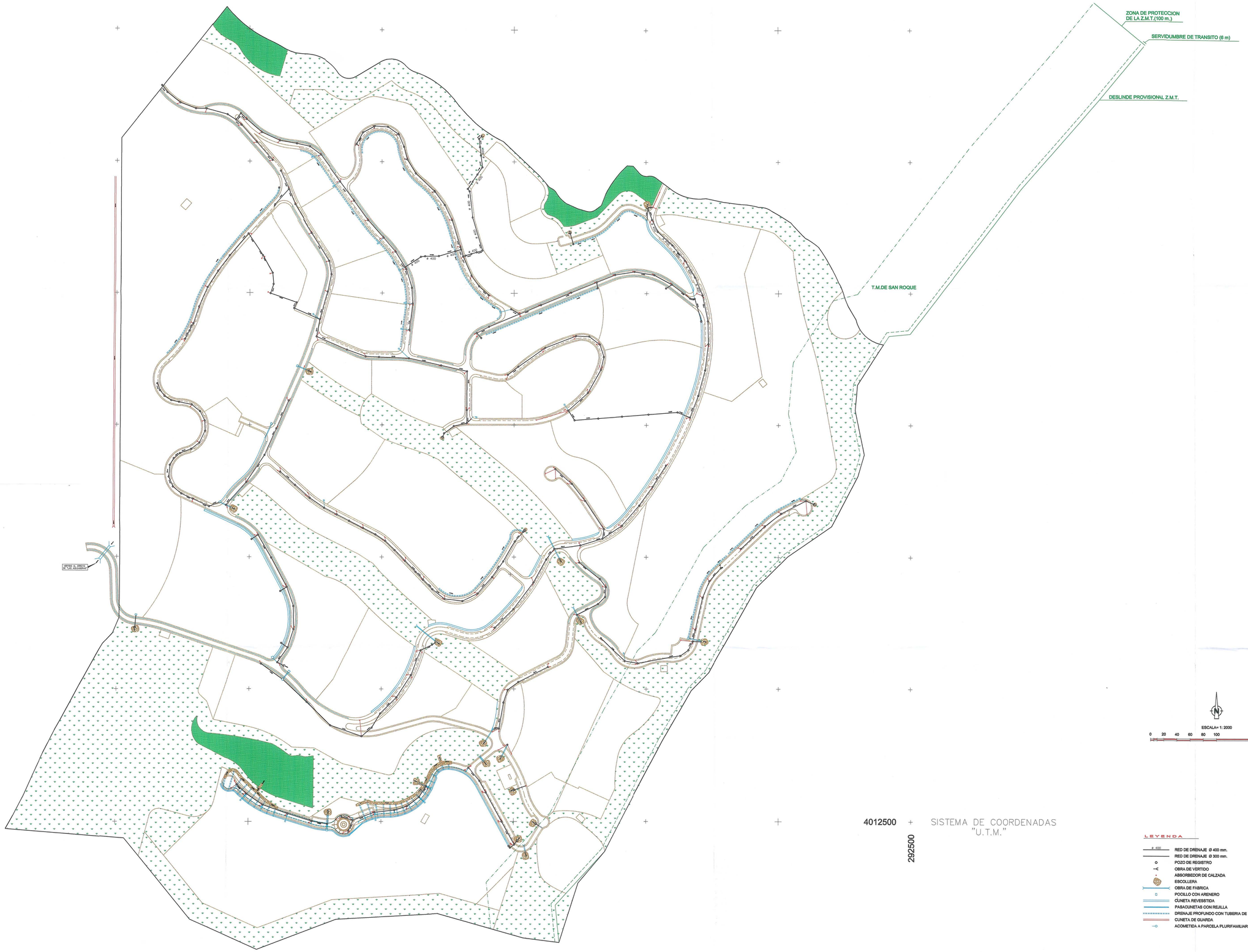
0 20 40 60 80 100 200m

LEYENDA

- E.B. ESTACION DE BOMBEO
- TUBERIA DE IMPULSION
- D.A. DEPOSITO REGULADOR
- C.LL. CAMARA DE LLAVES
- G.P. GRUPO DE PRESION
- RED POR GRAVEDAD
- RED POR PRESION
- ARQUETA Y VALVULA DE CORTE
- ARQUETA Y VENTOSA
- DESAGÜE
- HIDRANTE NORMALIZADO AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
- BOCA DE RIEGO
- BRIDA CIEGA
- PROTECCION EN CRUCES DE CALZADA
- PASACUNETAS
- ACOMETIDA A MANZANA PLURIFAMILIAR

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por esta Gerencia de Urbanismo. Ayuntamiento en sesión plenaria cele-brada el día 29 JUL 2005
La Línea de la Concepción, 29 JUL 2005
SECRETARIA DE LA GERENCIA

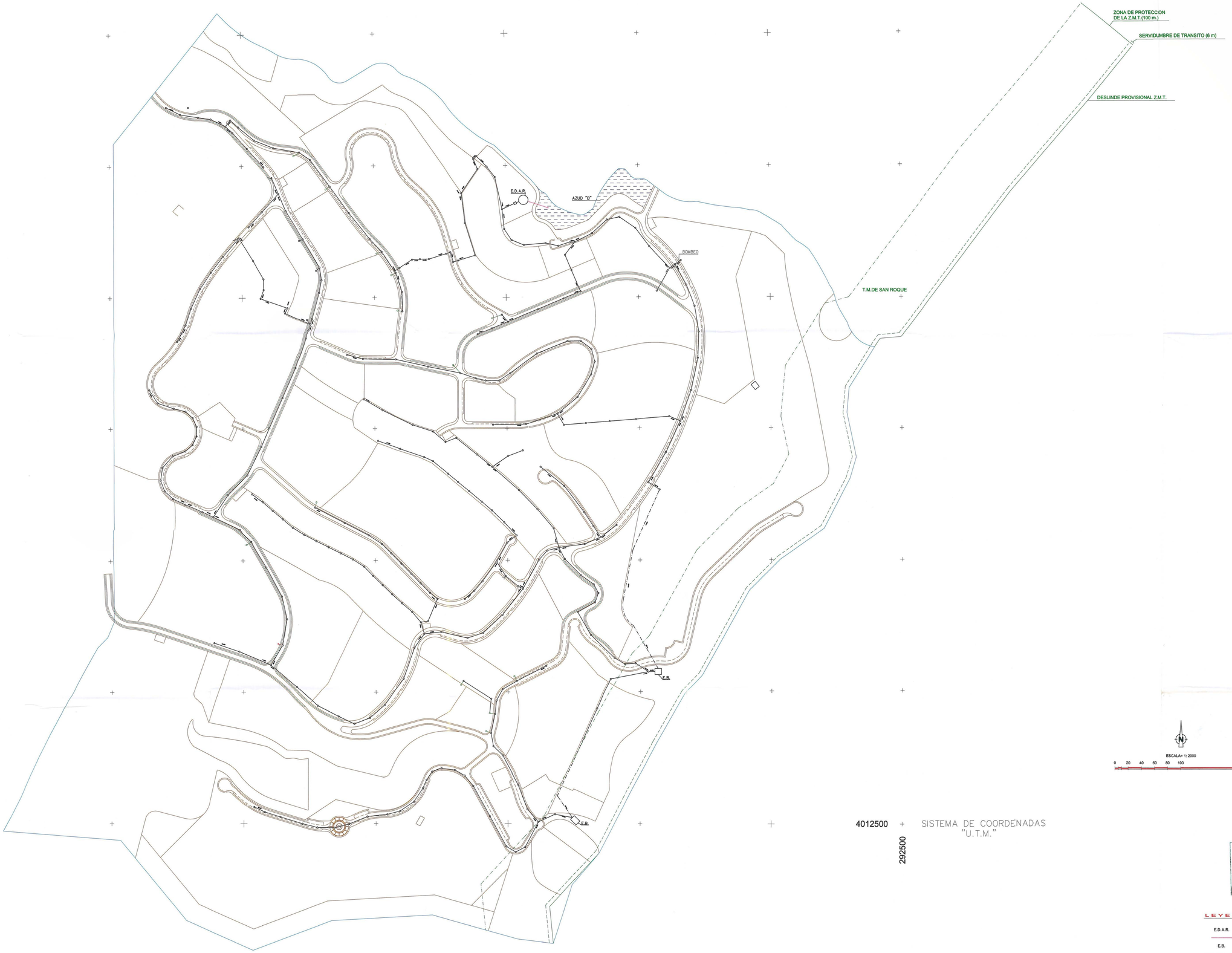
ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.	EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente	MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ Ingeniero de Caminos Colegiado 4.050	ESCALAS: 1/2000 Originales / Graficas	TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)	CLAVE: EP-16/04 B	FECHA: ABRIL/2005	DESIGNACION: PLANOS DE ORDENACION ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCION DE AGUA PLANTA	PLANO N.º VI.3 HOJA 1 DE 1

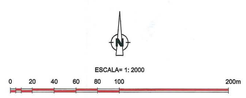


COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
17.06.05 017.098
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA ORIENTAL

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento en sesión celebrada el día 7 JUL 2005
La Línea de la Concepción, 12 JUL 2005
SECRETARIA DELEGADA DE LA GERENCIA

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.	EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente	MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ Ingeniero de Caminos Colegiado 4.050	ESCALAS: 1/2000 Originales / Graficas	TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)	CLAVE: EP-16/04 B	FECHA: ABRIL/2005	DESIGNACION: PLANOS DE ORDENACION RED DE DRENAJE PLANTA	PLANO Nº VI.4 HOJA 1 DE 1





COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
17 MAY 2005
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA OCCIDENTAL

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por esta Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 7 JUL. 2005
La Gerente, P.D. Resolución de 2-9 JUL. 2005
SECRETARIA CONTRATACIÓN DE LA GERENCIA

LEYENDA

E.D.A.R.	DEPURADORA (TRATAMIENTO TERCIARIO)
	EMISARIO DE AGUAS DEPURADAS
E.B.	ESTACION DE BOMBEO
	RED DE SANEAMIENTO AGUAS FECALES Ø 300 mm.
	TUBERIAS DE IMPULSION
	POZO DE REGISTRO
	ACOMETIDA A MANZANA O PARCELA CON TUBERIA Ø 300 mm.

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.

EMPRESA CONSULTORA:
NARVAL Ingeniería, s.a.
Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente

MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ
Ingeniero de Caminos
Colegiado 4.050

ESCALAS:
1/2000
Originales | Graficas

TITULO:
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01
EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)

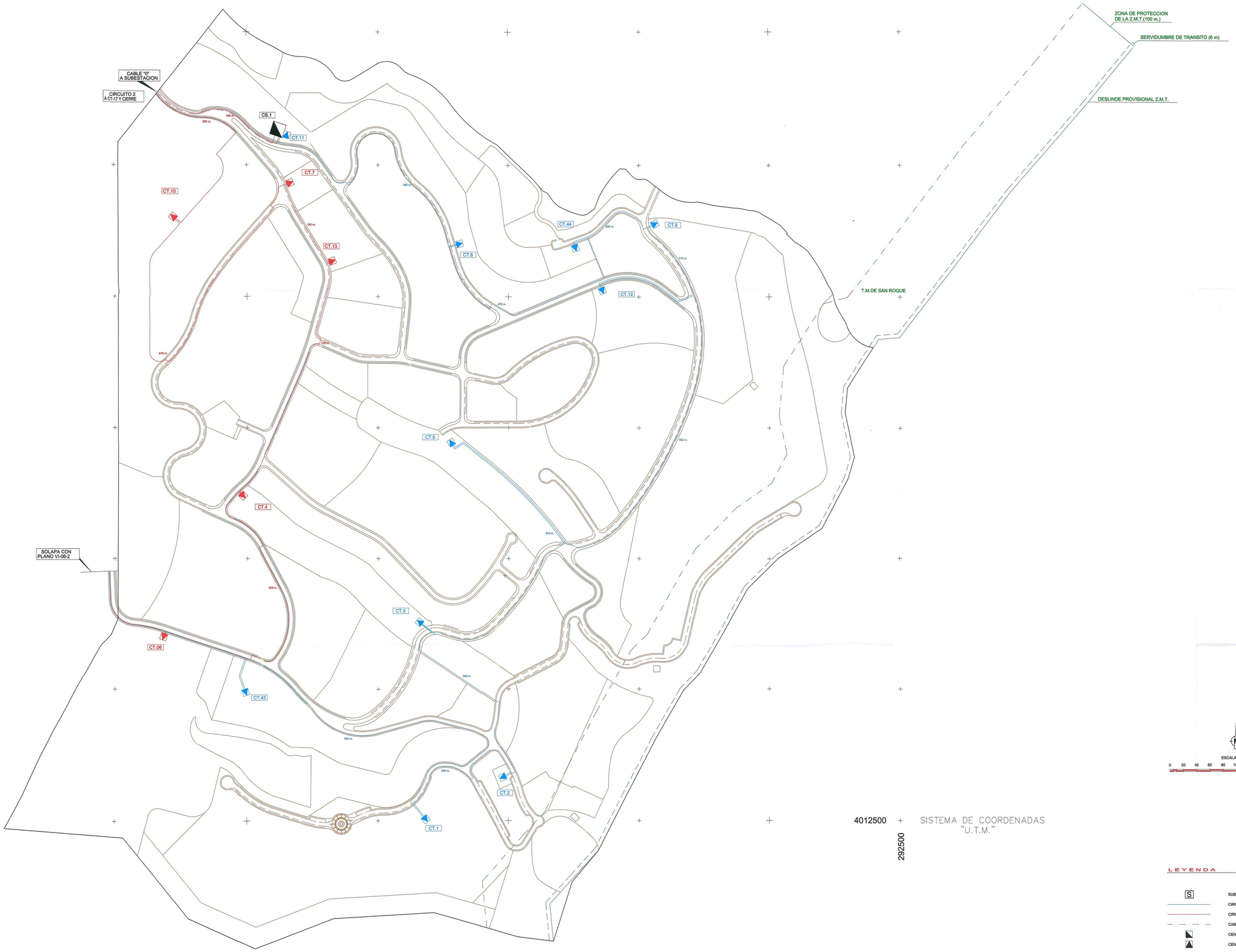
CLAVE:
EP-16/04 B

FECHA:
ABRIL/2005

DESIGNACION:
PLANOS DE ORDENACION
RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES
PLANTA

PLANO N º
VI.5

HOJA 1 DE 1



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
17.05.01/2005
VISADO
DEMARCACION DE CADIZ

ESCALA= 1: 2000

0 20 40 60 80 100 200m

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 27 JUL. 2005
La Línea de la Concepción, 29 JUL. 2005
EL SECRETARIO ACCTAL. DE LA CORPORACIÓN
Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA LÍNEA

LEYENDA

- S — SUBESTACION "ALCAIDESA"
- CIRCUITO nº 1 (Cables 3x240 mm2.)
- CIRCUITO nº 2 (Cables 3x240 mm2.)
- CABLES "0" (3x240 mm2.)
- CENTRO DE SECCIONAMIENTO
- CENTRO DE TRANSFORMACION

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.

EMPRESA CONSULTORA:
NARVAL Ingeniería, s.a.
Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente

MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ
Ingeniero de Caminos
Colegiado 4.050

ESCALAS:
1/2000
0riginales | Graficas

TITULO:
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01
EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)

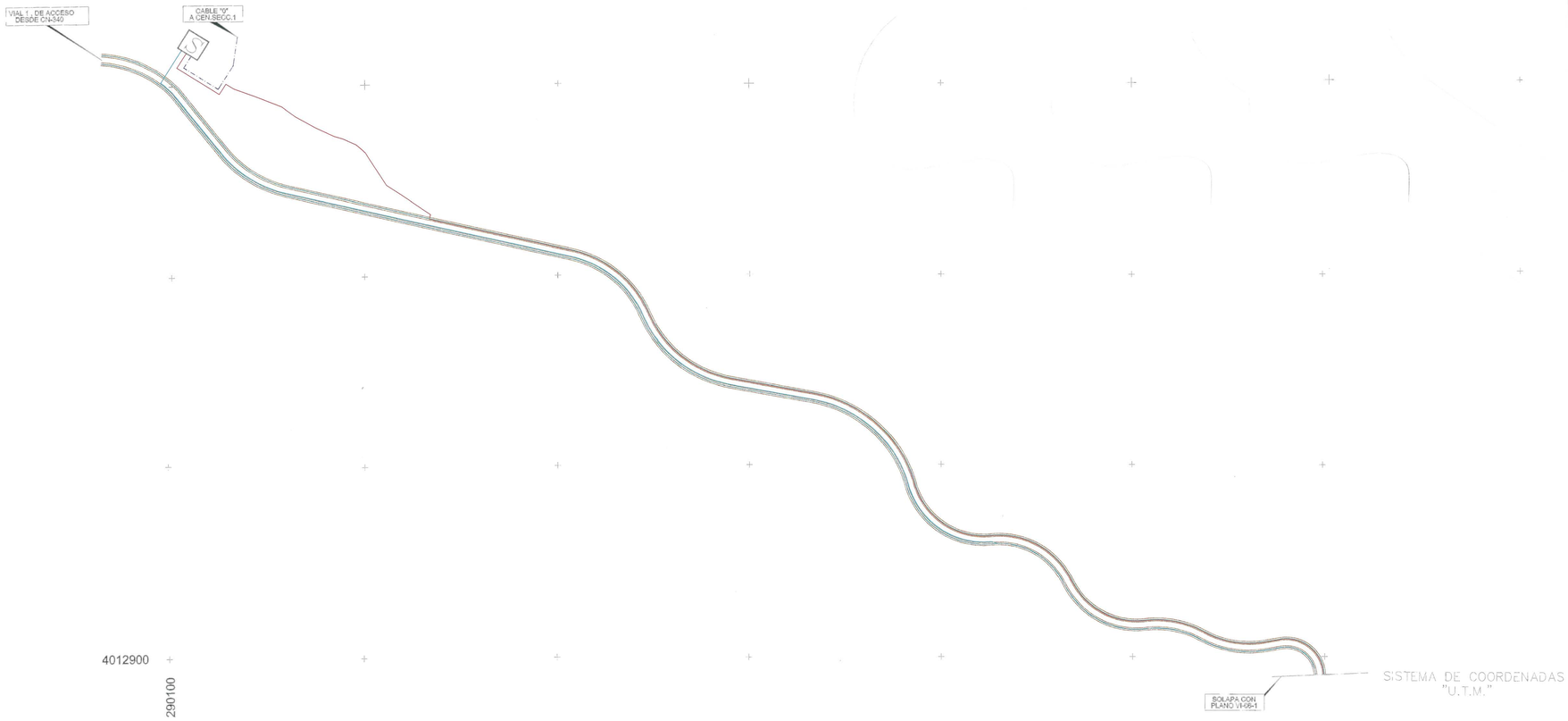
CLAVE: EP-16/04 B

FECHA: ABRIL/2005

DESIGNACION:
PLANOS DE ORDENACION
ELECTRIFICACION - RED DE MEDIA TENSION
PLANTA

PLANO N.º VI.6

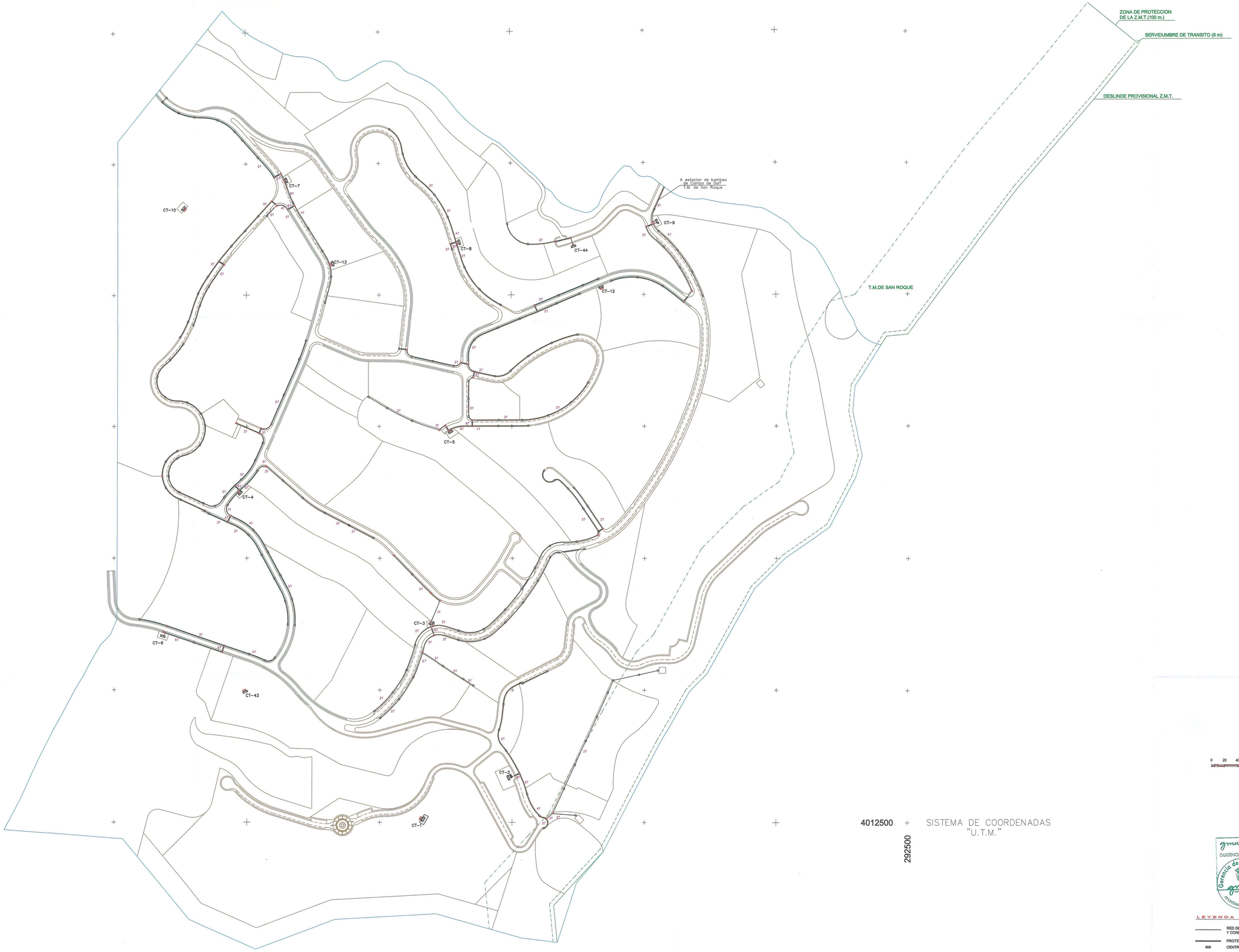
HOJA 1 DE 2





COLEGIO DE INGENIEROS CAMINOS CANALES Y PUERTOS
17.04.05.014096
VISADO

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.	EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente	MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ Ingeniero de Caminos Colegiado 4.050	ESCALAS: 1/2000 Originales / Graficas	TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)	CLAVE: EP-16/04 B	FECHA: ABRIL/2005	DESIGNACION: PLANOS DE ORDENACION ELECTRIFICACION - RED DE MEDIA TENSION PLANTA	PLANO Nº VI.6 HOJA 2 DE 2



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
17.04.05 01409.N
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA ORIENTAL

ESCALA= 1: 2000

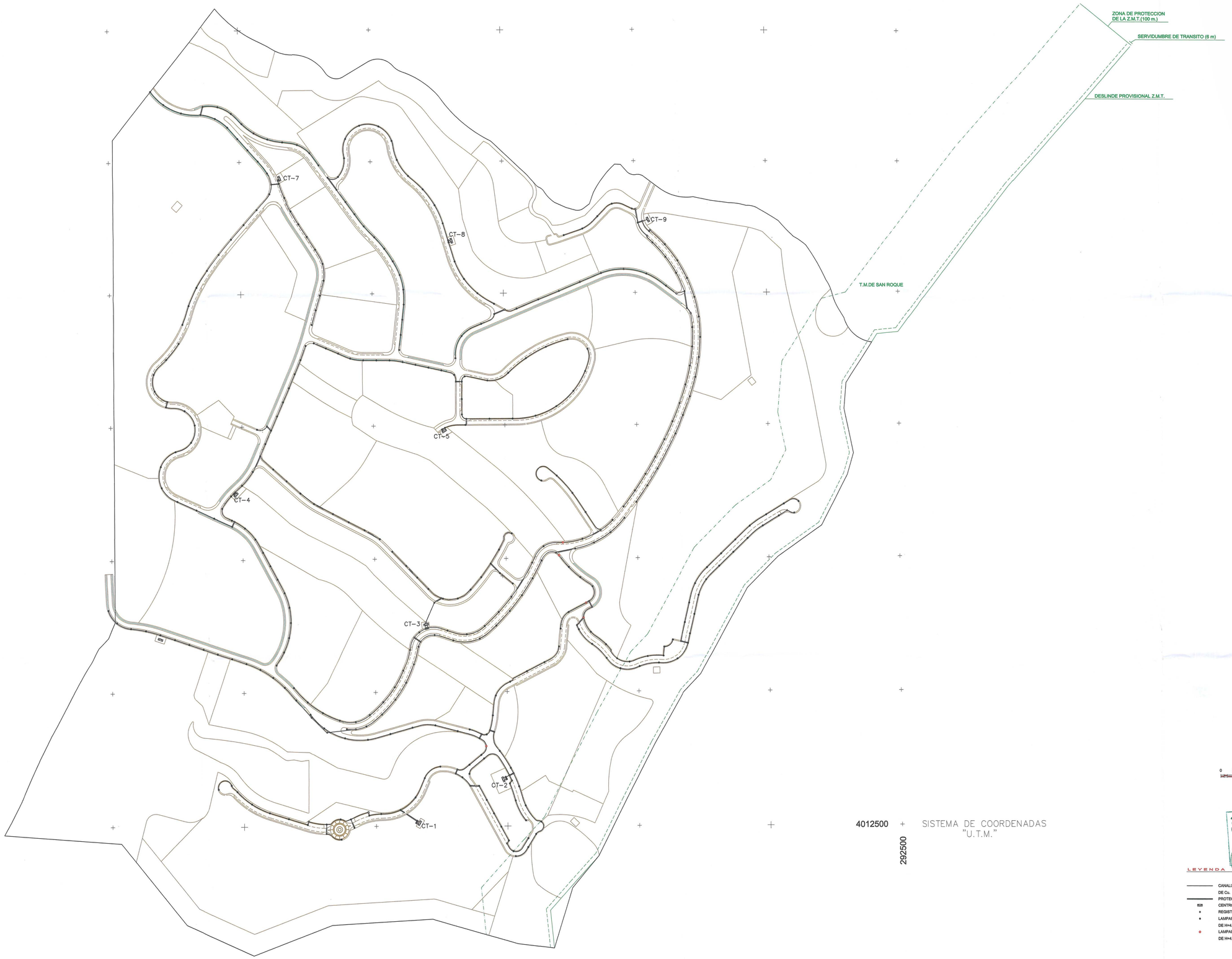
0 20 40 60 80 100 200m

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ayuntamiento en sesión de fecha 27 JUL. 2005
En la Línea de la Concepción, a 29 JUL. 2005
EL SECRETARIO GENERAL
AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

LEYENDA

- RED DE BAJA TENSION - CANALIZACION CON TUBOS PVC Ø 140 mm. Y CONDUCTORES DE Al CON AISLAMIENTO DE POLIETILENO RETICULADO
- PROTECCION BAJO CALZADA
- CENTRO DE TRANSFORMACION
- ARQUETA TIPO A-2
- ARQUETA TIPO A-1
- 4T Nº TUBOS PVC Ø 140 mm

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.	EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente	MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ Ingeniero de Caminos Colegiado 4.050	ESCALAS: 1/2000 Originales / Graficas	TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)	CLAVE: EP-16/04 B	FECHA: ABRIL/2005	DESIGNACION: PLANOS DE ORDENACION ELECTRIFICACION - RED DE BAJA TENSION PLANTA	PLANO Nº VI.7 HOJA 1 DE 1



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
17 OCT 05 AYACG
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA ORIENTAL

ESCALA= 1: 2000

0 20 40 60 80 100 200m

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ayuntamiento en sesión celebrada con fecha 29 JUL 2005
La Línea de la Concepción, a 7 JUL. 2005
EL SECRETARIO GENERAL DE LA CORPORACION

LEYENDA

- CANALIZACION ALUMBRADO PUBLICO EN TUBO PVC Ø 90 mm., CON CONDUCTORES DE Cu.
- PROTECCION BAJO CALZADA
- CENTRO DE TRANSFORMACION
- REGISTRO PARA CAMBIO DE SECCION O DIRECCION
- LAMPARA DE V.S.A.P DE 150 W EN LUMINARIA ESTANCA , SOBRE COLUMNA DE H=4.00 m.
- LAMPARAS (2) DE V.S.A.P DE 150 W EN LUMINARIAS ESTANCAS , SOBRE COLUMNA DE H=4.00 m.

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.

EMPRESA CONSULTORA:
NARVAL Ingeniería, s.a.
Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente

MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ
Ingeniero de Caminos
Colegiado 4.050

ESCALAS:
1/2000
Originales | Graficas

TITULO:
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01
EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)

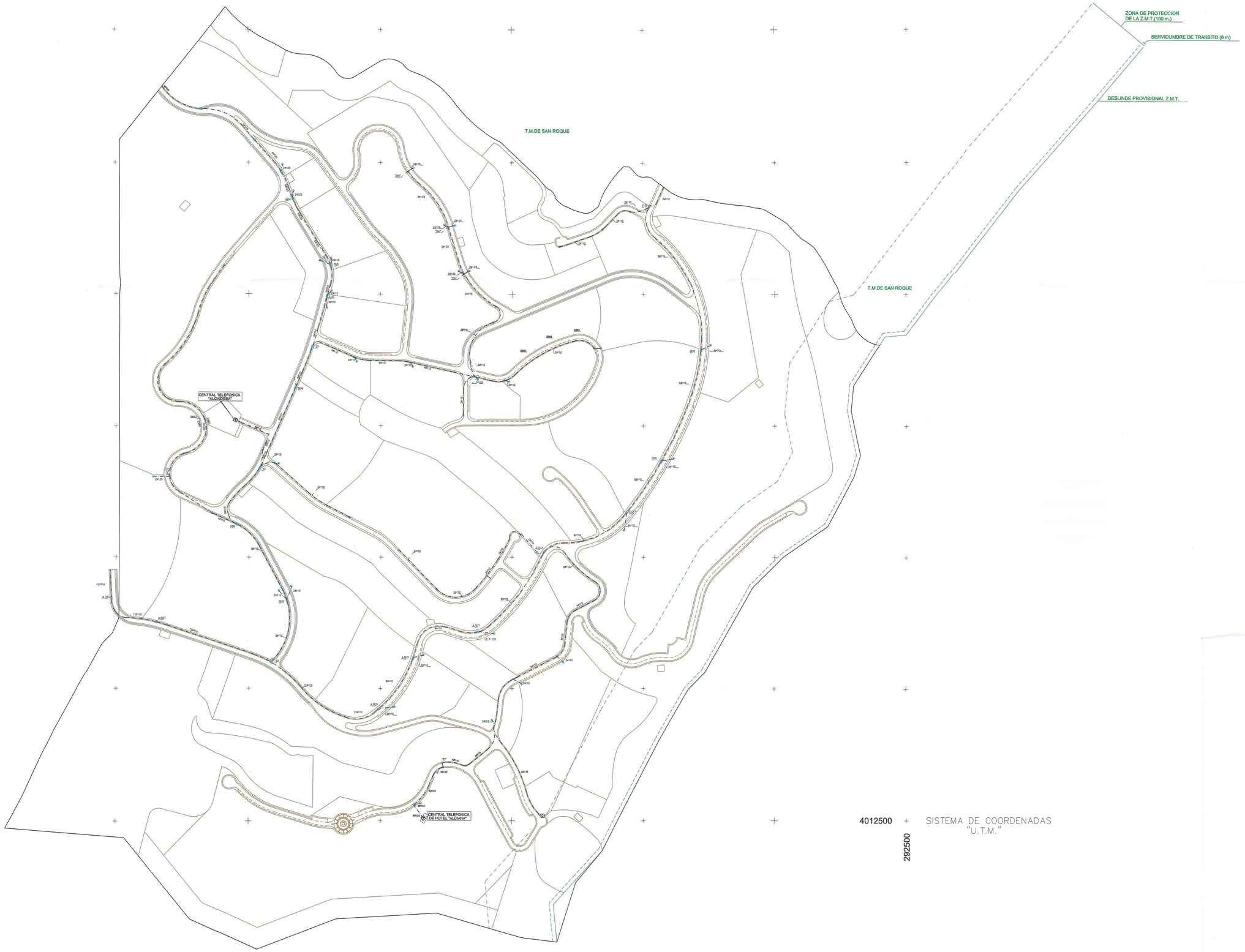
CLAVE: EP-16/04 B

FECHA: ABRIL/2005

DESIGNACION:
PLANOS DE ORDENACION
RED DE ALUMBRADO PUBLICO
PLANTA

PLANO N.º VI.8

HOJA 1 DE 1



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
17 MAY 01 2005
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA ORIENTAL

ESCALA= 1: 2000

0 20 40 60 80 100 200m

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA BAHIA DE LA CONCEPCIÓN
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 29 JUL. 2005
La Línea de la Concepción, 29 JUL. 2005
EL SECRETARIO
Gerencia de Urbanismo
LEY 6/1998

- CENTRAL TELEFONICA
- CANALIZACION RED PRINCIPAL
- REGISTROS RED PRINCIPAL (ABP , JP , BR)
- ARQUETA TIPO "D" 6 "D8II"
- ARQUETA TIPO "H"
- CABINA PUBLICA

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.

EMPRESA CONSULTORA:
NARVAL Ingeniería, s.a.
Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente

MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ
Ingeniero de Caminos
Colegiado 4.050

ESCALAS: 1/2000
Originales | Graficas

TITULO:
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01
EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)

CLAVE: EP-16/04 B

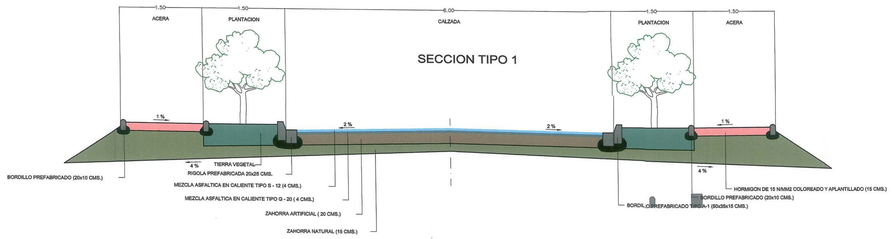
FECHA: ABRIL/2005

DESIGNACION:
PLANOS DE ORDENACION
CANALIZACION TELEFONICA
PLANTA

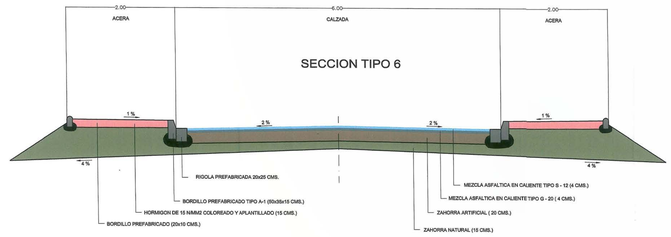
PLANO N º VI.9

HOJA 1 DE 1

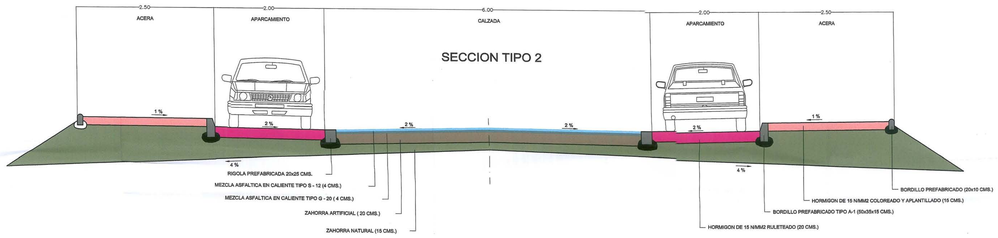
SECCION TIPO 1



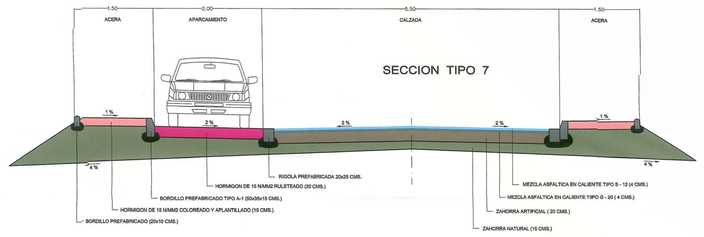
SECCION TIPO 6



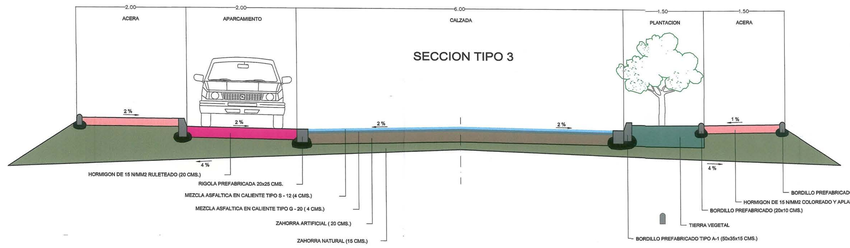
SECCION TIPO 2



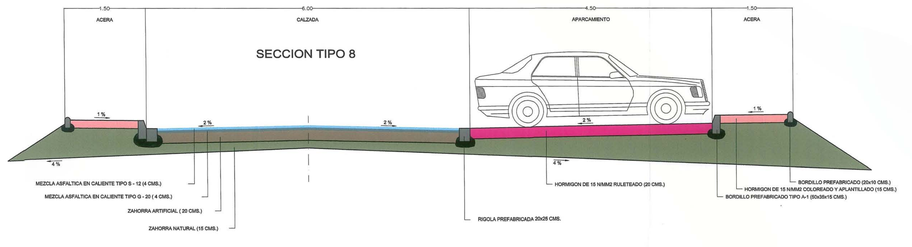
SECCION TIPO 7



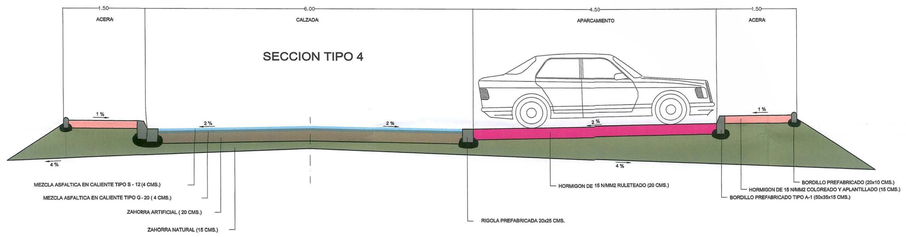
SECCION TIPO 3



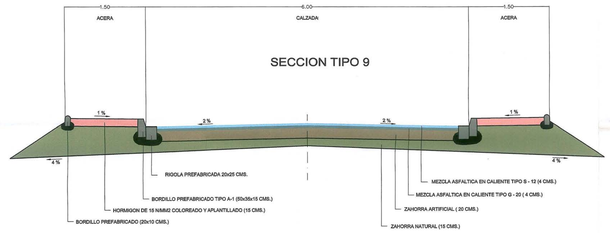
SECCION TIPO 8



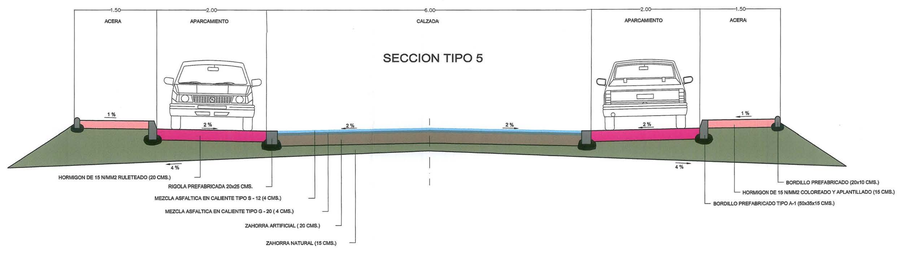
SECCION TIPO 4



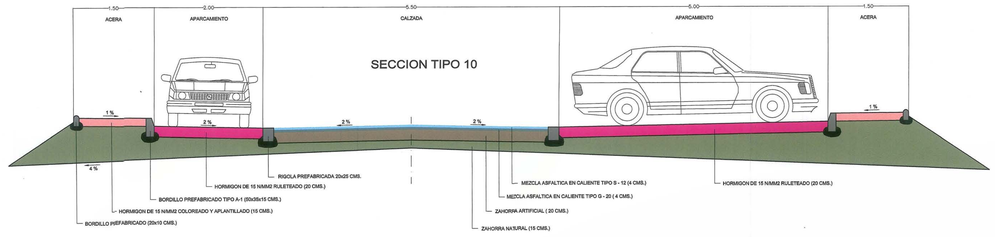
SECCION TIPO 9



SECCION TIPO 5



SECCION TIPO 10



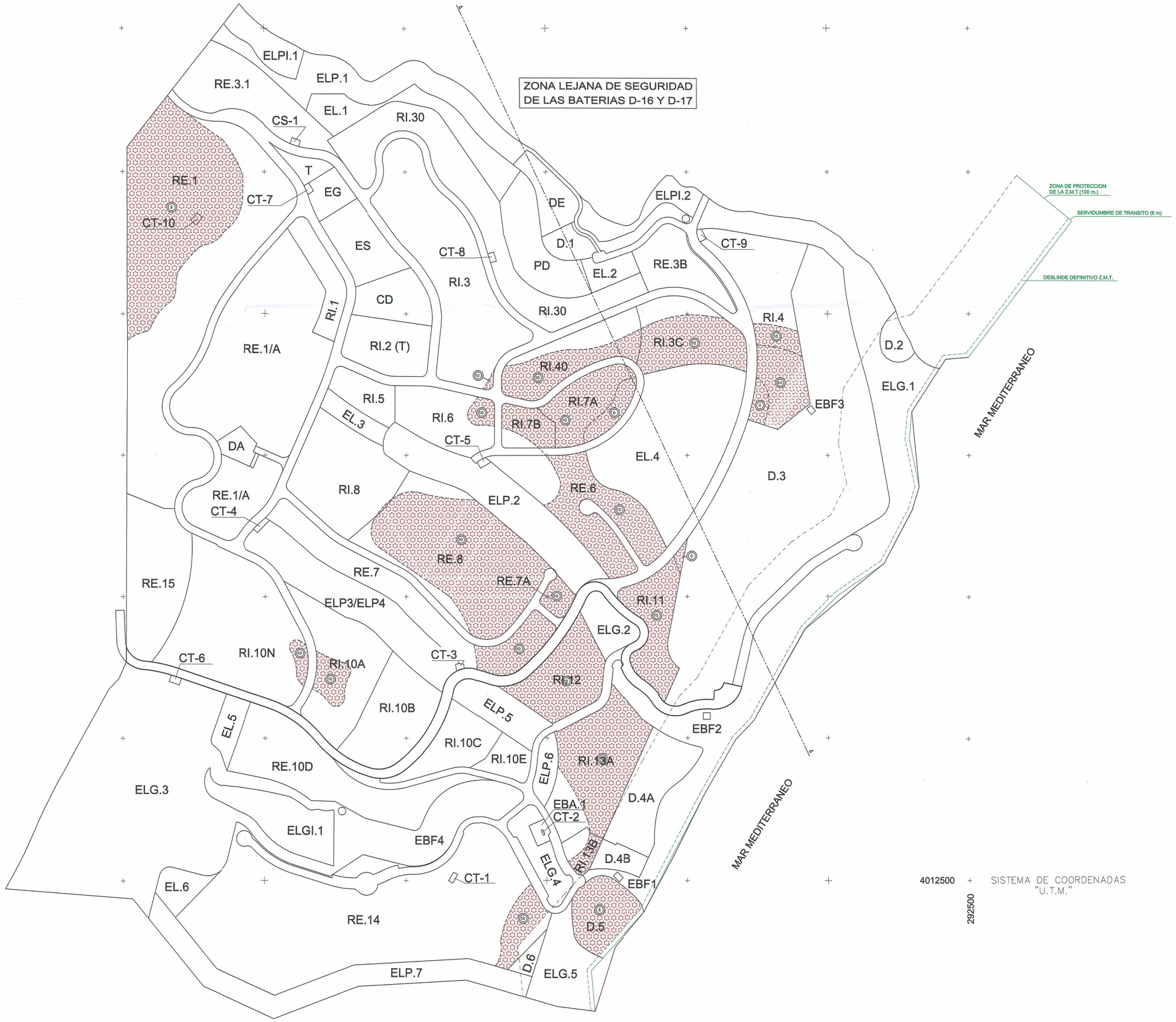
NOTA 1 : Explanada mejorada en tramos de desmonte de 40 cms., y de 50 cms. en tramos de terrapl,n, construida con albero de las canteras de ALCAIDESA

(NOTA 2 : En el Vial 17, p.k.0+220 a p.k. final , la capa de zahorra natural es de 20 cms.)

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
17.05.01408.8
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA ORIENTAL

Gerencia de Urbanismo
APROBACION DEFINITIVA
Para toma de conocimiento y efectos
En sesión celebrada el día de la fecha
Se dio conocido, acordándose lo siguiente
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente
17 JUL 2006

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.	EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo Medio Ambiente	MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ Ingeniero de Caminos Colegiado 4.050	ESCALAS: 1/40 0riginales / Graficas	TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)	CLAVE: EP-16/04 B	FECHA: ABRIL/2005	DESIGNACION: PLANOS DE ORDENACION PAVIMENTACION SECCIONES TIPO	PLANO N º VI.10 HOJA 1 DE 1



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
17.05.01.4096
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA - ORIENTAL

ESCALA= 1: 2000

0 20 40 60 80 100 200m

Gerencia de Urbanismo
AMANZANAMIENTO EN LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por esta Gerencia de Urbanismo en sesión celebrada el día 12 JUL 2005
Gerencia de Urbanismo
EL GERENTE DE LA GERENCIA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE CADIZ

ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION EN METROS.

ZONA LEJANA DE SEGURIDAD
DE BATERIAS D-16 Y D-17

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.

EMPRESA CONSULTORA:
NARVAL Ingeniería, s.a.
Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente

MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ
Ingeniero de Caminos
Colegiado 4.050

ESCALAS:
1/2000
Originales | Graficas

TITULO:
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01
EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)

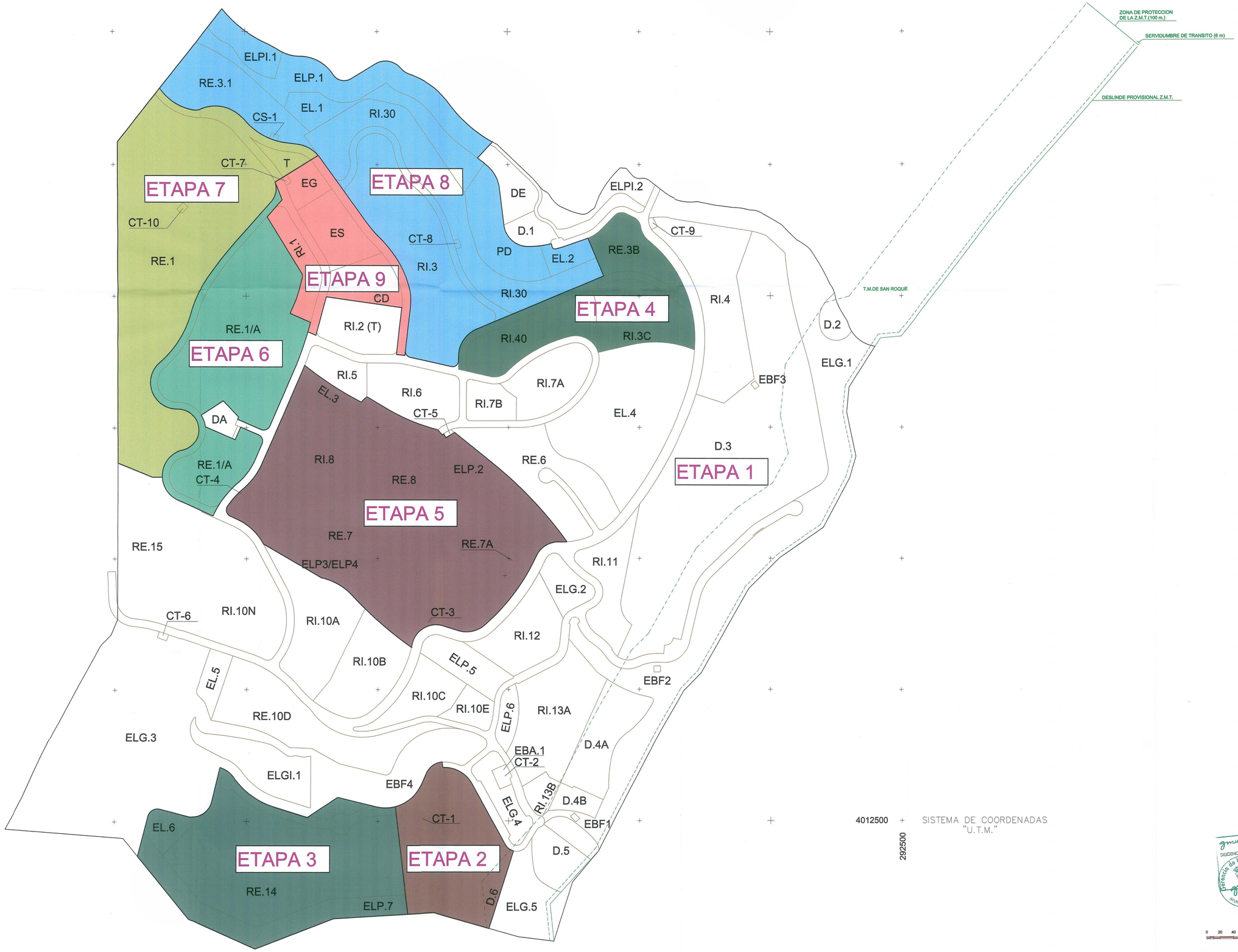
CLAVE:
EP-16/04 B

FECHA:
ABRIL/2005

DESIGNACION:
PLANOS DE ORDENACION
SERVIDUMBRES IMPUESTAS POR EL
MINISTERIO DE DEFENSA
ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION

PLANO N.º VI.11

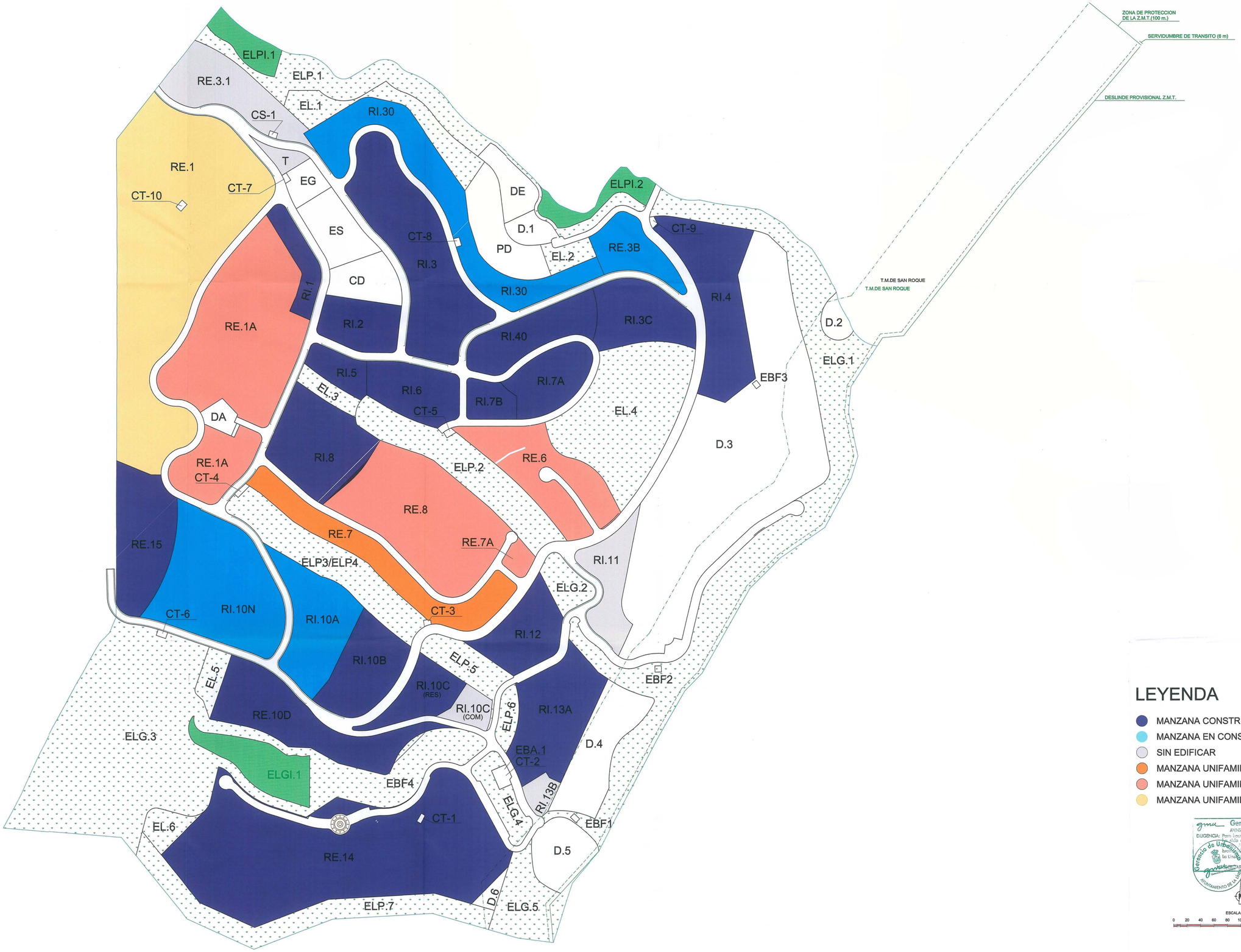
HOJA 1 DE 1



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
17.05.014096
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA ORIENTAL

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA ÍNSULA DE LA CONCEPCIÓN
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por esta Gerencia de Urbanismo en sesión ordinaria celebrada el día 29 JUL 2005
La Gerente de la Concepción
ANTE MI: EL SECRETARIO DE LA GERENCIA
AYUNTAMIENTO DE LA ÍNSULA DE LA CONCEPCIÓN

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.	EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente	MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ Ingeniero de Caminos Colegiado 4.050	ESCALAS: 1/2000 Originales / Graficas	TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)	CLAVE: EP-16/04 B	FECHA: ABRIL/2005	DESIGNACION: PLANOS DE ORDENACION PLAN DE ETAPAS	PLANO Nº VI.12 HOJA 1 DE 1



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
17.MAY.05 01408
VISADO DEMARCACION DE ANDALUCIA ORIENTAL

LEYENDA

- MANZANA CONSTRUIDA
- MANZANA EN CONSTRUCCIÓN
- SIN EDIFICAR
- MANZANA UNIFAMILIAR CONSTRUIDA > 95%
- MANZANA UNIFAMILIAR CONSTRUIDA > 50%
- MANZANA UNIFAMILIAR CONSTRUIDA < 50%

Gerencia de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por esta Gerencia de Urbanismo, en sesión celebrada el día 27 JUL. 2005 y la Comisión de 29 JUL. 2005
LA SECRETARIA DE LA GERENCIA

N

ESCALA= 1: 2000

0 20 40 60 80 100 200m

ALCAIDESA INMOBILIARIA, S.A.	EMPRESA CONSULTORA: NARVAL Ingeniería, s.a. Ingeniería civil, Urbanismo, Medio Ambiente	MIGUEL A. DE LA RUA LOPEZ Ingeniero de Caminos Colegiado 4.050	ESCALAS: 1/2000 Originales / Graficas	TITULO: TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR 14D.01.01 EN LA LINEA DE LA CONCEPCION (CADIZ)	CLAVE: EP-16/04 B	FECHA: ABRIL/2005	DESIGNACION: PLANOS DE ORDENACION NIVEL DE EJECUCION DE LA EDIFICACION	PLANO Nº VI.13 HOJA 1 DE 1