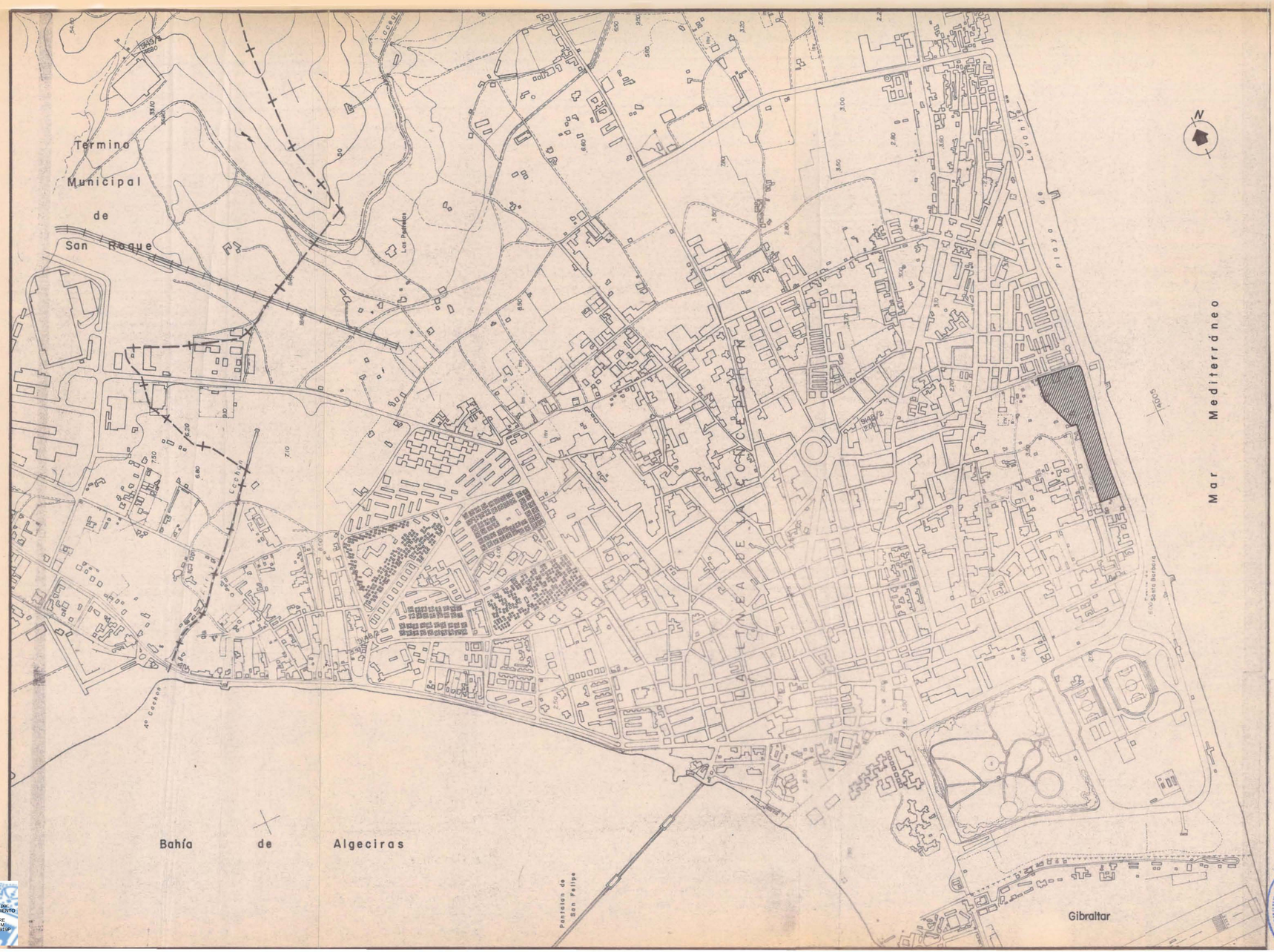


INDICE DE PLANOS

Nº	DENOMINACION	ESCALA
1	Situación del Sector respecto a la Ciudad	1 :10.000
2	Topográfico de los Terrenos,Usos del suelo Edificaciones y vegetación existentes.	1 : 2.000
3	Estructura de la Propiedad del Suelo	1 : 2.000
4	Red Viaria y Pavimentación (estado actual)	1 : 2.000
5	Red de Alcantarillado.Aguas Residuales. (estado actual)	1 : 2.000
6	Red de Alcantarillado.Aguas Pluviales. (estado actual)	1 : 2.000
7	Red de Agua Potable (estado actual)	1 : 2.000
8	Suministro y distribución de Energía Eléctrica AT y BT (estado actual)	1 : 2.000
9	Red de Alumbrado Público (estado actual)	1 : 2.000
10	Red Telefónica (estado actual)	1 : 2.000
11	El Sector en el P.G.O.U. de 1.969.El Decreto de Octubre de 1.981	1 : 5.000
12	Previsiones del P.G.O.U. de 1.969.Clasificación según Régimen Jurídico.Situación respecto a la Estructura General y Orgánica.Ordenación establecida por el P.G.O.U. revisado	1 : 5.000
13	Delimitación del Sector de planeamiento	1 : 2.000
14	Esquema de la Red de Alcantarillado.Aguas Residuales	1 : 2.000
15	Esquema de la Red de Alcantarillado.Aguas Pluviales	1 : 2.000
16	Esquema de la Red de Abastecimiento de agua, Riego e Hidrantes contra incendios	1 : 2.000
17	Esquema de la Red de Suministro y Distribución de Energía Eléctrica (AT y BT)	1 : 2.000
18	Esquema de la Red de Alumbrado Público	1 : 2.000
19	Esquema de la Red Telefónica	1 : 2.000
20	Calificaciones del Suelo.Zonas y Sistemas	1 : 2.000
21	Alineaciones y Rasantes	1 : 2.000
22	Parcelación Urbanística	1 : 2.000
23	Delimitación de Polígonos de Actuación. Cesión y Localización de Aprovechamiento Medio.Sistema de Actuación por Polígonos. Plan de Etapas	1 : 2.000
24	Plano Síntesis	1 : 5 00

SECTOR II.B.OI.OI (S.U.P.), Objeto de Planeamiento.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA-

29-MARZO-1984 (B.O.P.2-JUNIO-1984)

LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:

E. SERRANO MUÑOZ

ARQUITECTO

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84 SECRETARIA GRAL.

PLANO DE INFORMACION URBANISTICA

PLANO Nº I

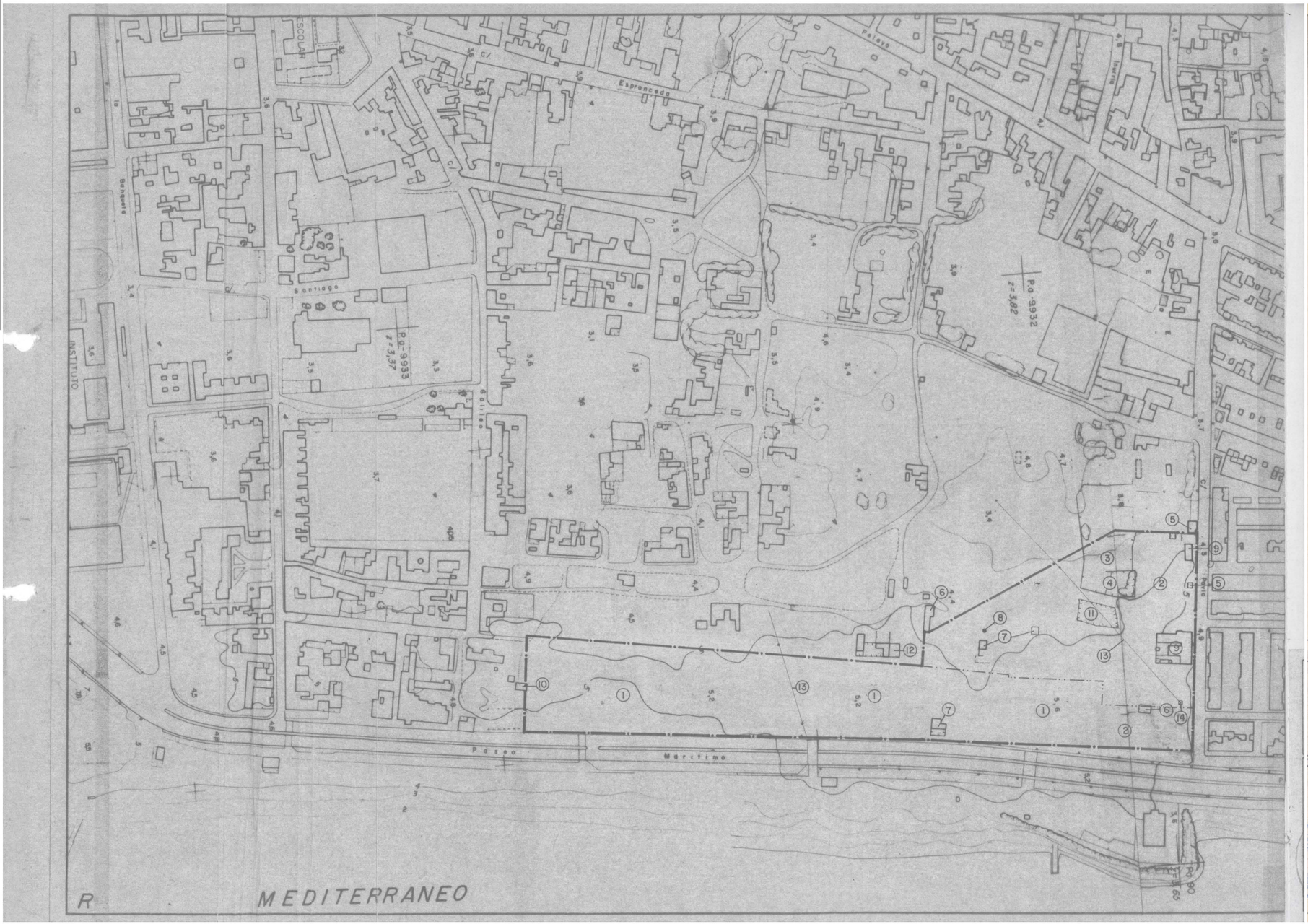
DENOMINACION DEL PLANO

SITUACION DEL SECTOR RESPECTO A LA CIUDAD

ESCALA: 1:10.000

FECHA de REFUNDICION DICIEMBRE·1984

Firmado digitalmente por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE LA LINEA - CIF P1100200A NOMBRE ELEMENTO INGRALES MU... GEMA - DNI 75961315P Fecha: 2014.12.18 11:52:09



LEYENDA

1. Arenal.
2. Vertedero de Escombros.
3. Huerto.
4. Cañizo.
5. Kiosco.
6. Chabolas.
7. Ruinas/Edificaciones en estado ruinoso.
8. Pozo de Aguas Negras.
9. Viviendas.
10. Almacén de Cordeleros.
11. Vallado de Lata.
12. Casa en Construcción.
13. Línea aérea de suministro de electricidad sobre postes de madera.
14. Poste metálico.

Delimitación del Sector de Planeamiento.

Delimitacion de Poligonos

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P. 2-JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:

E. SERRANO MUÑOZ

ARQUITECTO

PLANO DE INFORMACION URBANISTICA

PLANO Nº 2

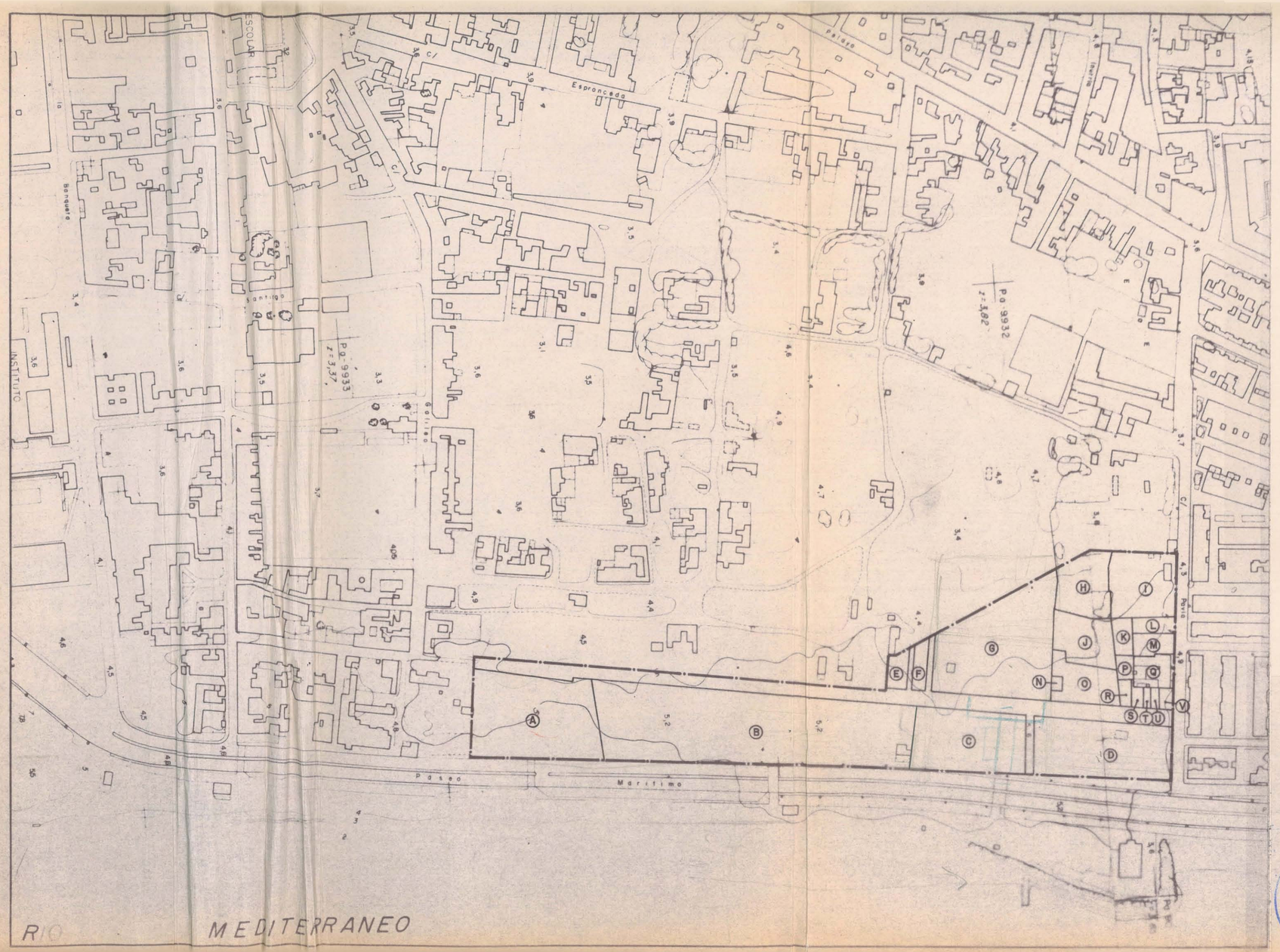
DENOMINACION DEL PLANO

TOPOGRAFICO DE LOS TERRENOS. USOS DEL SUELO. VEGETACION Y EDIFICACIONES EXISTENTES.

ESCALA: 1: 2.000

FECHA de REFUNDICION DICIEMBRE-1984

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84 EL SECRETARIO GRAL.



RELACION DE PARCELAS Y PROPIETARIOS DEL SECTOR.

PARCELA	SUPERFICIE m²	PROPIETARIO	DOMICILIO DE NOTIFICACION	
A	4100.78	D. José Cantón Maldonado	López Redondo. Edif. Concordia	ALMERIA
B	8569.30	D. José Cantón Maldonado	López Redondo. Edif. Concordia	ALMERIA
C	2784.30	NIVI S.A.		MADRID
D	2804.80	NIVI S.A.		MADRID
E	309.78	Dª. Rosa Ruiz Pereira	Claudio Coello S/N.	LA LINEA
F	299.30	Hros. Dª. Rosa Ruiz Pereira	Claudio Coello S/N.	LALINEA
G	3786.65	D. Pascual Meinar	Comandancia General	CEUTA
H	1400.22	D. Manuel Plaza Pérez	Jardines S/N	LA LINEA
I	1684.89	Dª. Amaro Berenguer	Sol S/N	LA LINEA
J	1079.47	D. Cecilio Sánchez Suarez	Sócrates S/N	LA LINEA
K	255.00	D. José Rojas Sánchez	Claudio Coello S/N	LA LINEA
L	168.00	D. Francisco Carrasco Ferrandiz	Menendez Pelayo 120	LA LINEA
M	366.00	D. Manuel Sánchez Fernández	Pavía S/N	LA LINEA
N	43.20	D. Francisco Moreno	SIN DATOS	
O	940.90	D E S C O N O C I D O		
P	167.40	Dª. Carmen Montero Muñoz	Claudio Coello S/N	LALINEA
Q	495.50	Dª Carmen Paramo Martin	Claudio Coello S/N	LA LINEA
R	121.18	D. Pascual Montes Ayala	Claudio Coello S/N	LA LINEA
S	88.40	D. Juan Cáceres Leal	Claudio Coello S/N	LA LINEA
T	63.36	Dª. Ana Perez Galdeano	Claudio Coello S/N	LA LINEA
U	64.17	D. Jose Perez Muñoz	Pavia 34	LA LINEA
V	123.75	Dª. Ana Cabrera Gallego	Pavía S/N	LA LINEA
W	3844.93	AYUNTAMIENTO DE LA LINEA	DE LA CONCEPCION	
TOTAL	33.254.00			

LIMITES DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO.

LIMITES DE LAS PROPIEDADES.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA-

29-MARZO-1984 (B.O.P. - 2-JUNIO-1984)

LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:

E. SERRANO MUÑOZ

ARQUITECTO

PLANO DE INFORMACION URBANISTICA

PLANO Nº 3

DENOMINACION DEL PLANO

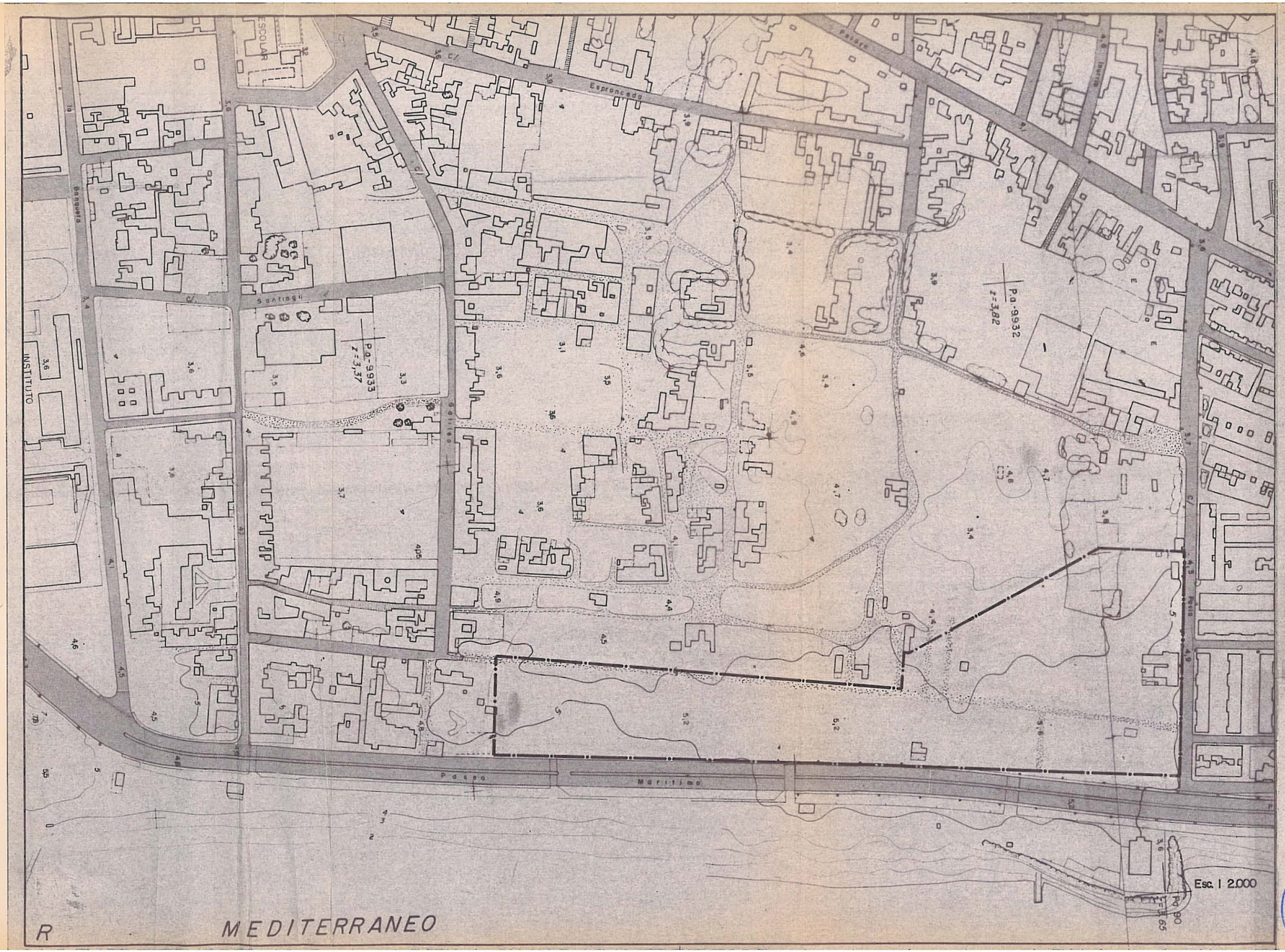
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO

ESCALA: 1:2.000

FECHA de REFUNDICION

DICIEMBRE-1984

AUTORIZADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84 SECRETARIA GRAL.



CALLES ASFALTADAS.

CALLES CON PAVIMENTO DE HORMIGON.

CALLES CON PAVIMENTO DE ADOQUIN.

CALLES CON PISO DE ARENA.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA-
29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984)
LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:
E. SERRANO MUÑOZ
ARQUITECTO

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84 EL SECRETARIO

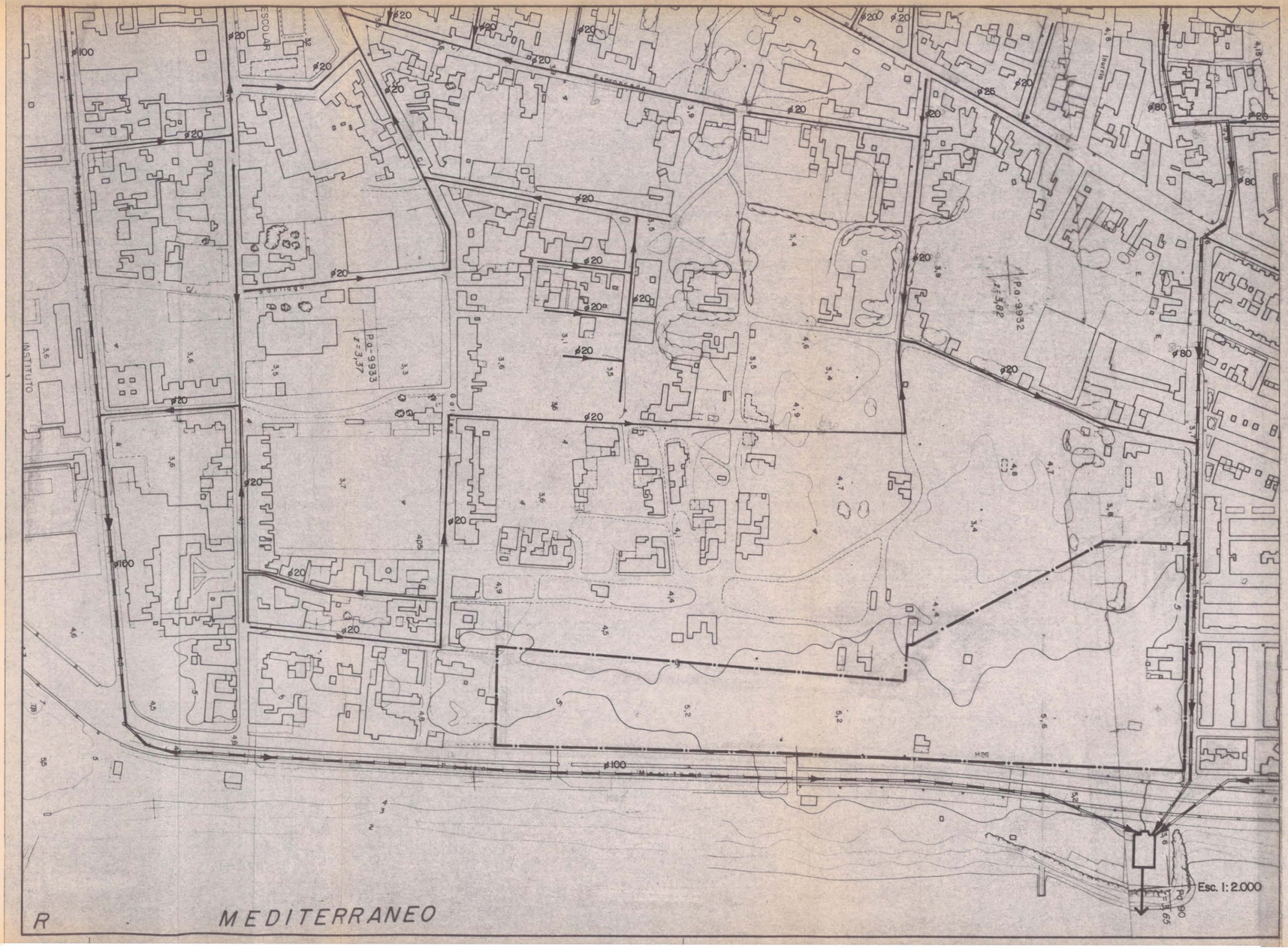
PLANO DE INFORMACION URBANISTICA

PLANO Nº 4

DENOMINACION DEL PLANO
RED VIARIA Y PAVIMENTACION (ESTADO ACTUAL)

ESCALA: 1: 2.000

FECHA de REFUNDICION
DICIEMBRE-1984



DELIMITACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO.

COLECTOR EXISTENTE.

CONDUCCION EXISTENTE.

ESTACION DILACERADORA Y EMISARIO SUBMARINO.

EXMO. AYUNTAMIENTO
DE LA LINEA DE
LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR
II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA-
29-MARZO-1984 (B.O.P-2-JUNIO-1984
LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:
E. SERRANO MUÑOZ
ARQUITECTO

APROBADO
DEFINITIVAMENTE
29 MARZO 84

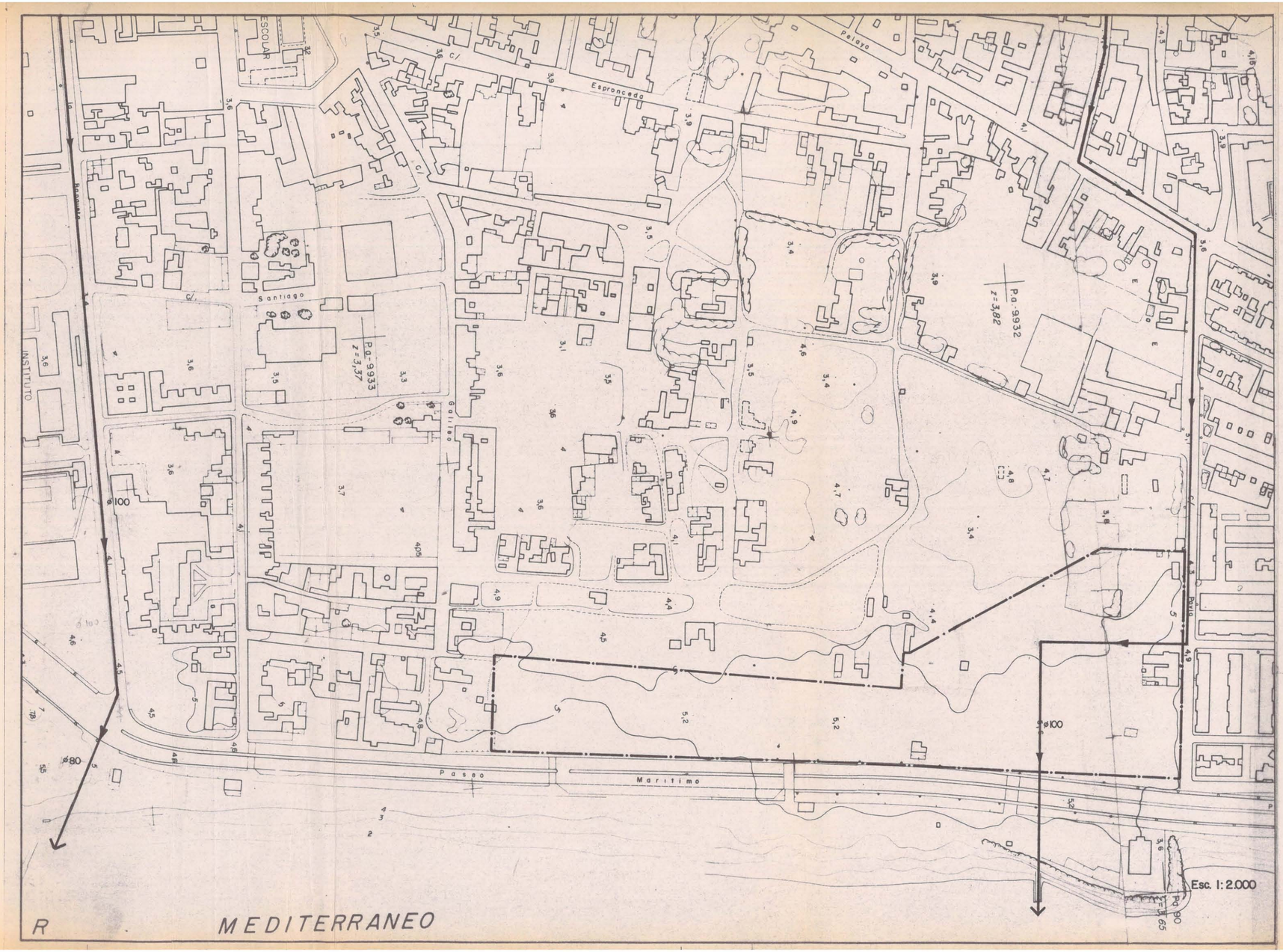
PLANO DE INFORMACIO URBANISTICA

PLANO Nº 5

DENOMINACION DEL PLANO
RED DE ALCANTARILLADO
AGUAS RESIDUALES
(ESTADO ACTUAL)

ESCALA:
1:2.000

FECHA de REFUNDICION
DICIEMBRE-1984



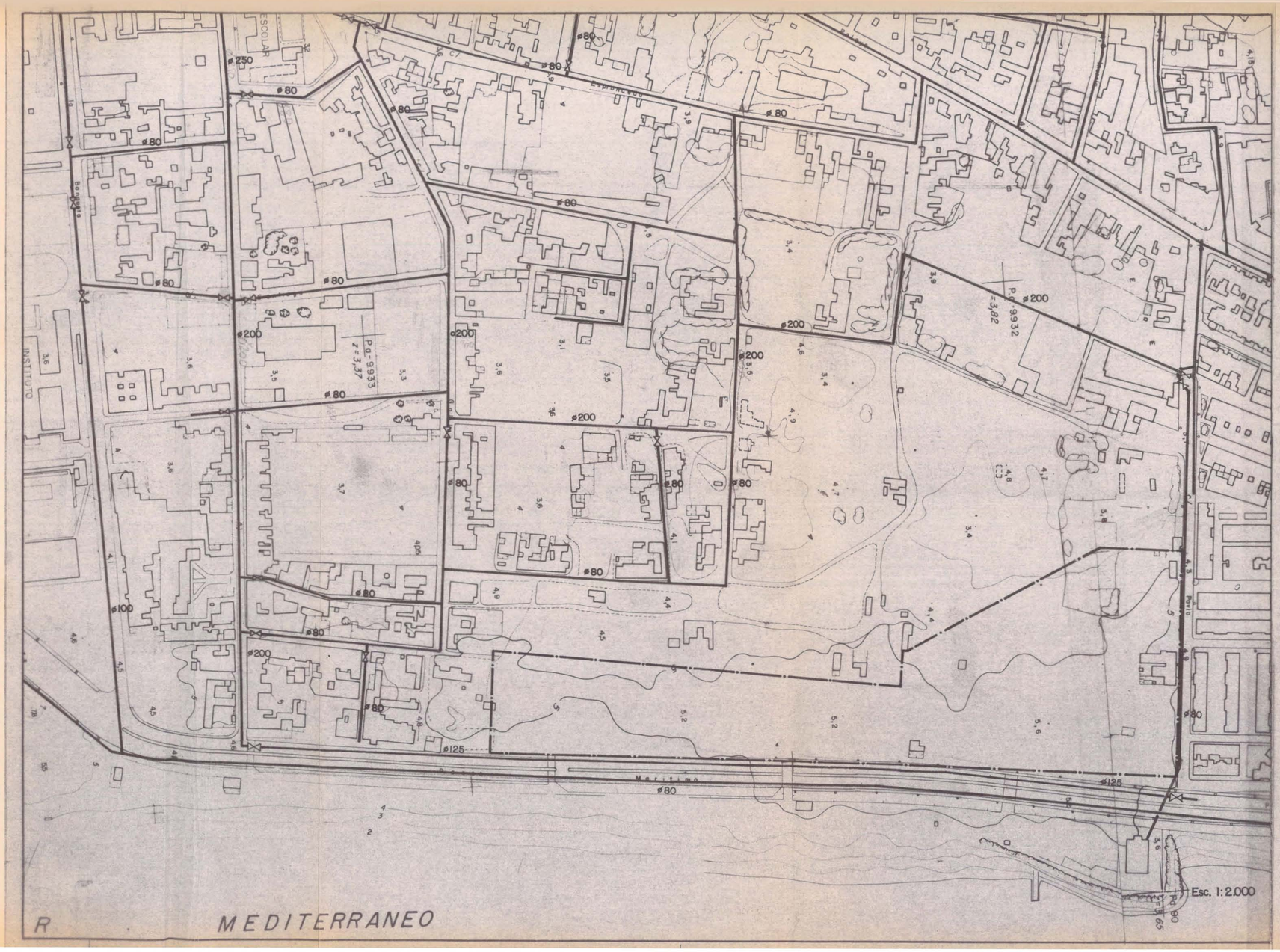
DELIMITACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO.

CONDUCCION EXISTENTE.

VERTIDO AL MAR.

APROBADO
DEFINITIVAMENTE
27 29-MARZO-84
EL SECRETARIO GRAL.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION	PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO- 1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-	
TECNICO REDACTOR: E. SERRANO MUÑOZ ARQUITECTO	PLANO DE INFORMACION URBANISTICA	PLANO Nº 6
	DENOMINACION DEL PLANO RED DE ALCANTARILLADO AGUAS PLUVIALES (ESTADO ACTUAL)	ESCALA: 1:2.000
		FECHA de REFUNDICION DICIEMBRE·1984



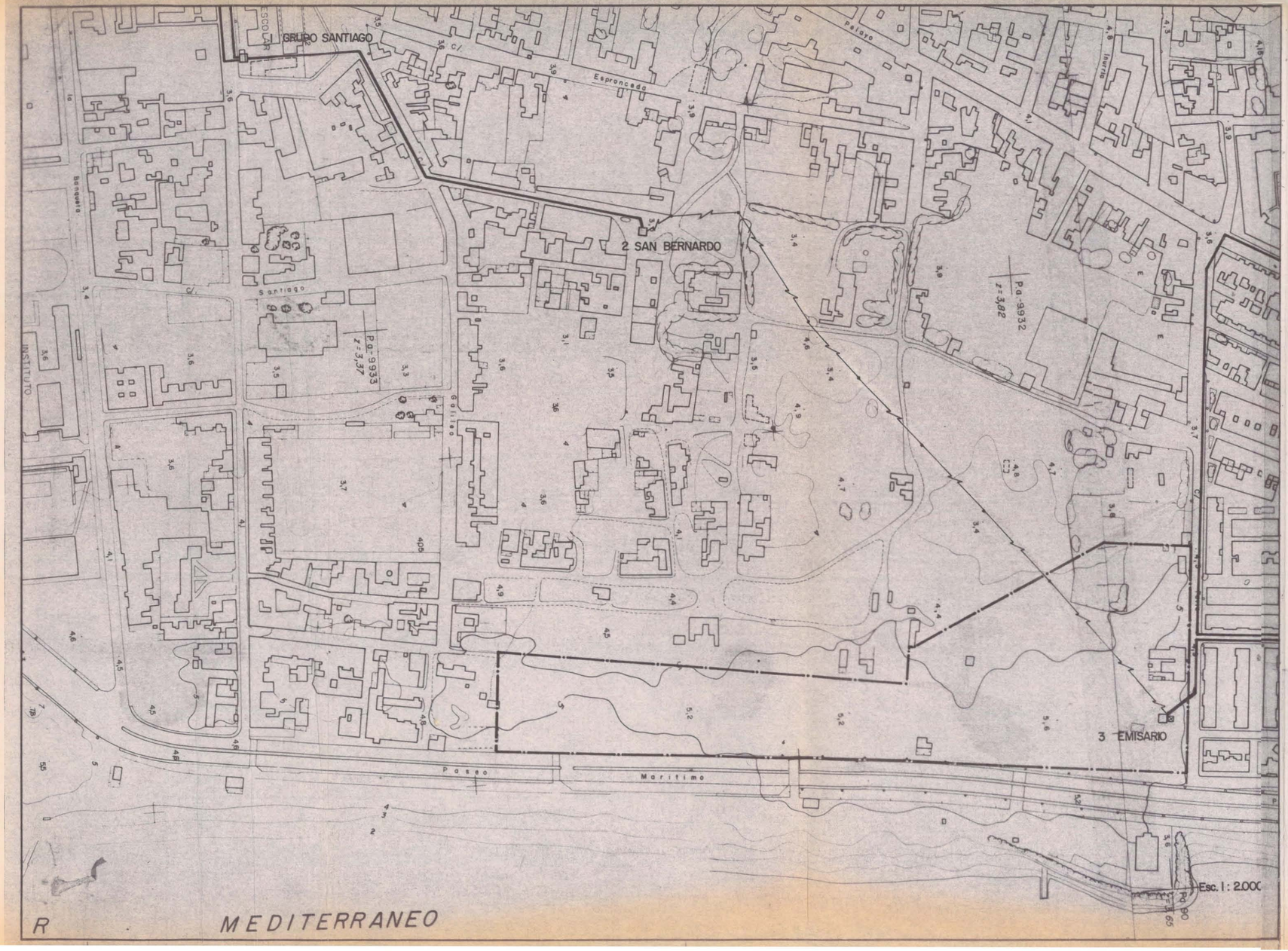
DELIMITACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO.

CONDUCCION.

VALVULA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-1984 EL SECRETARIO GRAL.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION	PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-01-01, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-	
TECNICO REDACTOR: E. SERRANO MUÑOZ ARQUITECTO	PLANO DE INFORMACION URBANISTICA	PLANO Nº 7
	DENOMINACION DEL PLANO: RED DE AGUA POTABLE (ESTADO ACTUAL)	ESCALA: 1:2.000
		FECHA de REFUNDICION: DICIEMBRE 1984



CENTRO DE TRANSFORMACION		Nº DE TRANSF.	POTENCIA (KW)	CIRCUITO	PROPIEDAD	INSTALACION
Nº	DENOMINACION					
1	GRUPO SANTIAGO	1	250		C.S.E.	CASETA
2	SAN BERNARDO	1	200	Nº1	C.S.E.	CASETA
3	EMISARIO	1	400		PART.	AEREO

SIMBOLOGIA

- DELIMITACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO.
- CANALIZACION SUBTERRANEA.
- TENDIDO AEREO.
- TORRE DE TENDIDO AEREO.
- POSTE DE TENDIDO AEREO.
- CENTRO DE TRANSFORMACION.

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84 EL SECRETARIO GRAL.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA-

29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984)

LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:

E. SERRANO MUÑOZ
ARQUITECTO

PLANO DE INFORMACION URBANISTICA

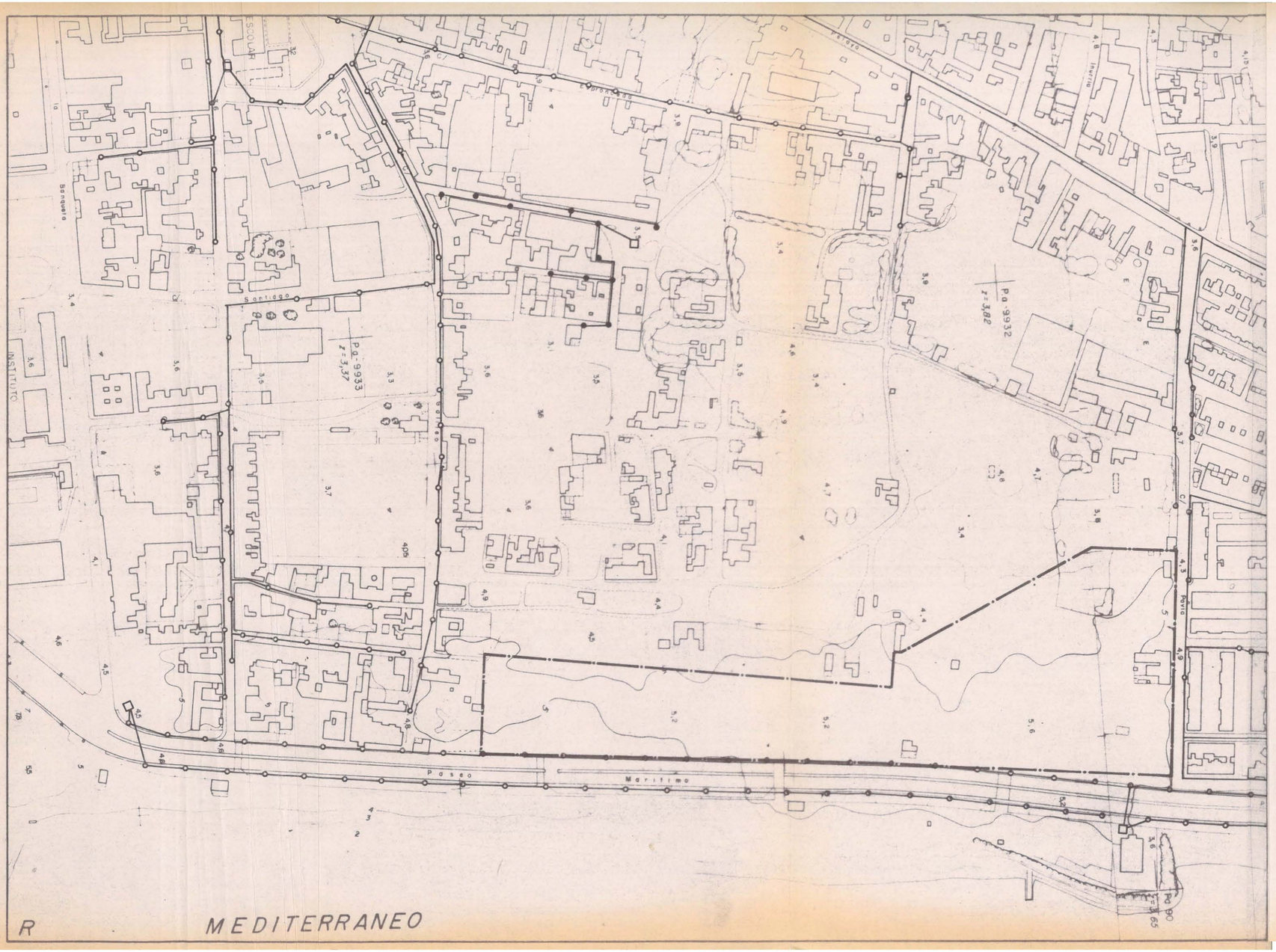
PLANO Nº 8

DENOMINACION DEL PLANO

SUMINISTRO Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA (A.T. y B.T.)
(ESTADO ACTUAL)

ESCALA: 1: 2.000

FECHA de REFUNDICION
DICIEMBRE 1984



Delimitación del Sector de Planeamiento.

Canalización

○ Columna (altura=6 m.)

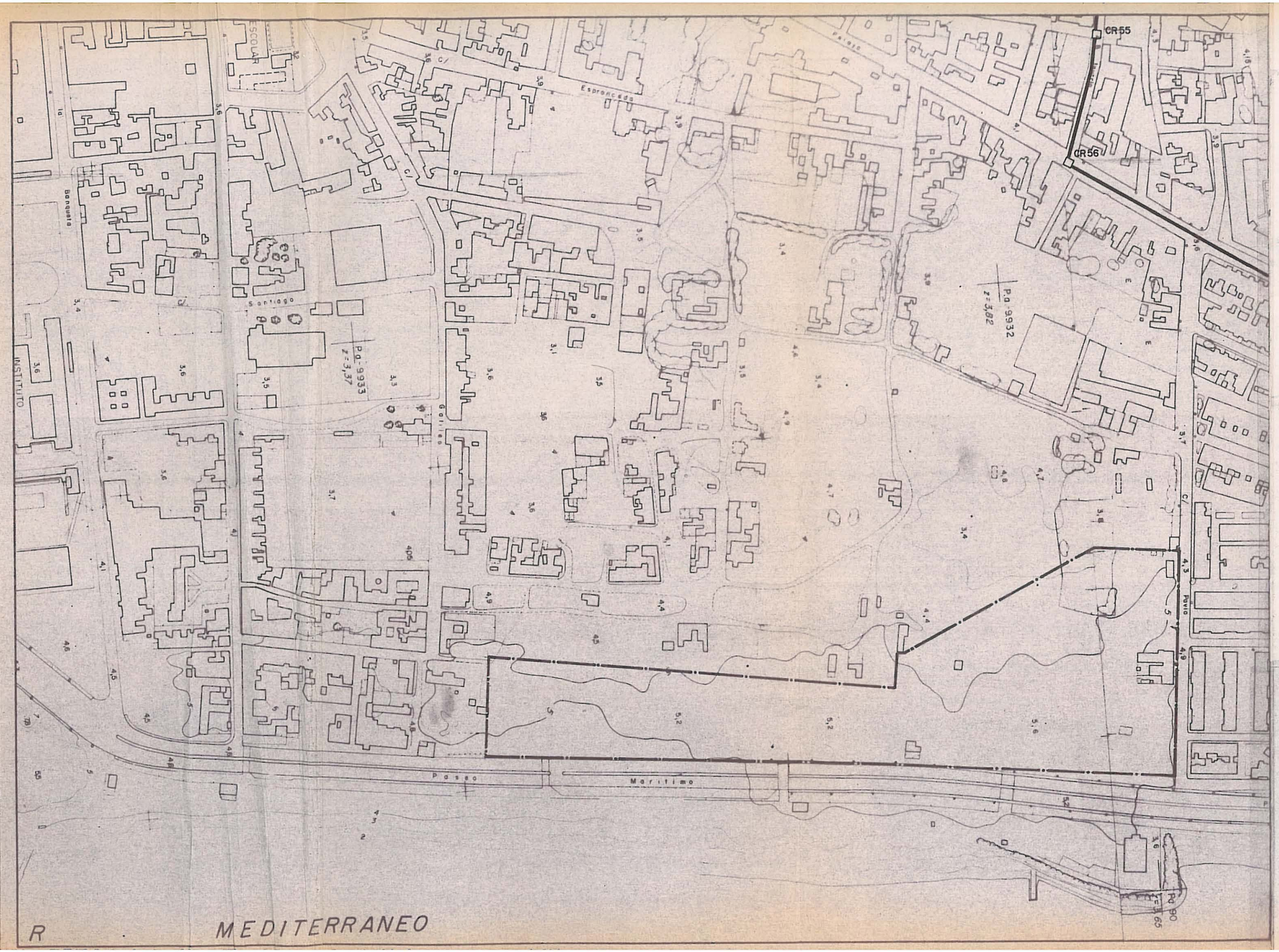
● Brazo (altura=5 m.)

□ Transformador y Relé de Control.

- Sección Máxima del conductor: 16 mm^2.
- Tensión de Servicio: 380/220 Voltios.
- Potencia Punto de Luz: 125 W. (Lámparas de Vapor de Mercurio).

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84 EL SECRETARIO GRAL.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION	PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO- 1984 (B.O.P.- 2- JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-	
TECNICO REDACTOR: E. SERRANO MUÑOZ ARQUITECTO	PLANO DE INFORMACION URBANISTICA	PLANO Nº 9
	DENOMINACION DEL PLANO: RED DE ALUMBRADO PUBLICO (ESTADO ACTUAL)	ESCALA: 1:2.000
		FECHA de REFUNDICION: DICIEMBRE-1984



APROBADO
DEFINITIVAMENTE
29-MARZO-84
EL SECRETARIO GRAL.

Delimitación del Sector de Planeamiento.

Canalización Existente.

Cámara de Registro.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA-
29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984)
LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:
E. SERRANO MUÑOZ
ARQUITECTO

PLANO DE INFORMACION URBANISTICA

PLANO Nº 10

DENOMINACION DEL PLANO
RED TELEFONICA
(ESTADO ACTUAL)

ESCALA: 1:2.000

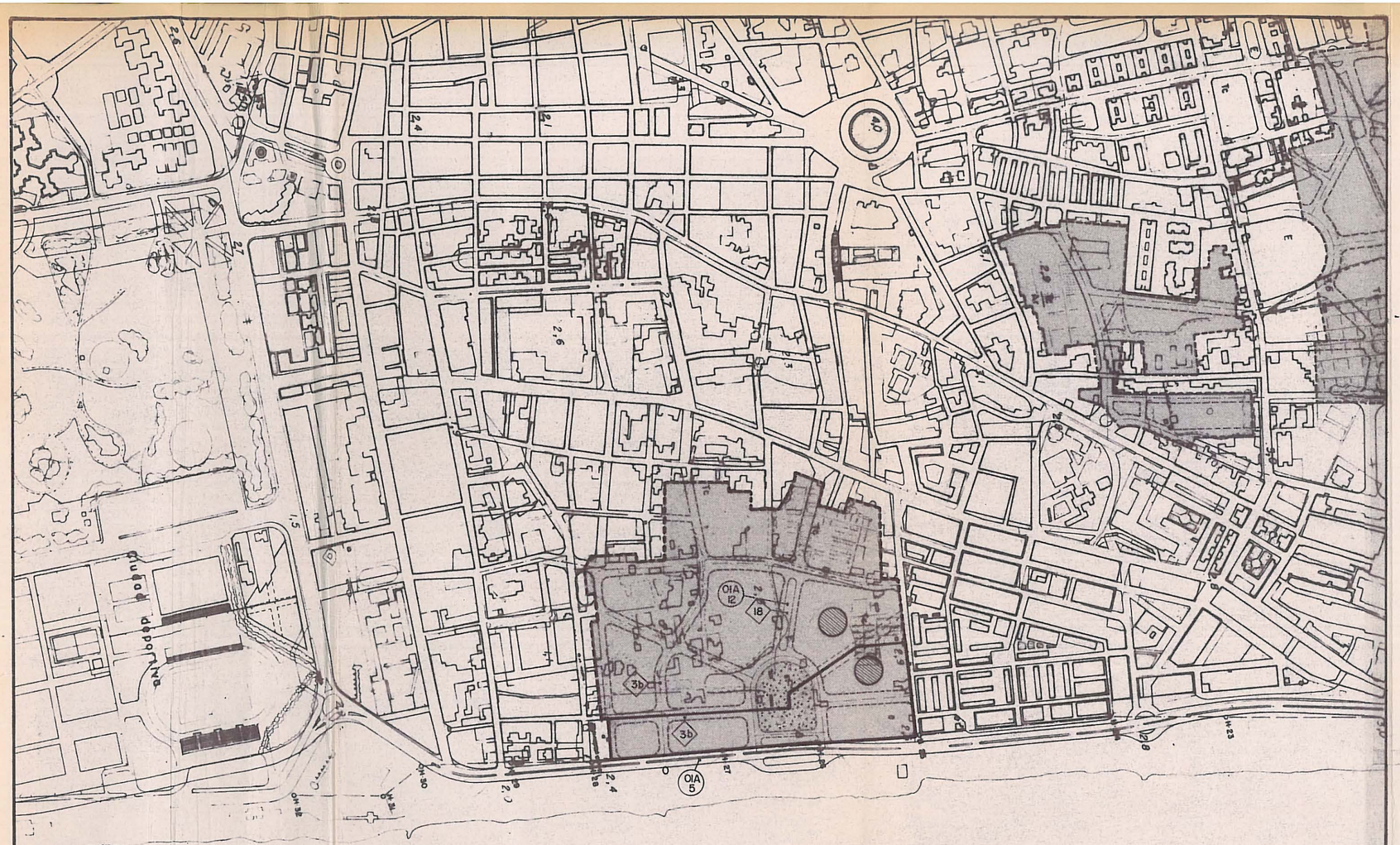
FECHA de REFUNDICION
DICIEMBRE-1984



APROBADO
DEFINITIVAMENTE
29-MARZO-84
EL SECRETARIO GRAL.

Delimitación del Sector 11-B-01-01.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION	PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-01-01, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P.- 2-JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-	
TECNICO REDACTOR: E. SERRANO MUÑOZ ARQUITECTO	PLANO DE INFORMACION URBANISTICA	PLANO Nº II
	DENOMINACION DEL PLANO EL SECTOR EN EL P.G.O.U. DE 1.969 EL DECRETO DE OCTUBRE DE 1.981	ESCALA: 1:5.000
		FECHA de REFUNDICION DICIEMBRE-1984



CESIONES MINIMAS PARA DOTACIONES EN EL SECTOR 11.B.01.01 ,SEGUN EL P.G.O.U.

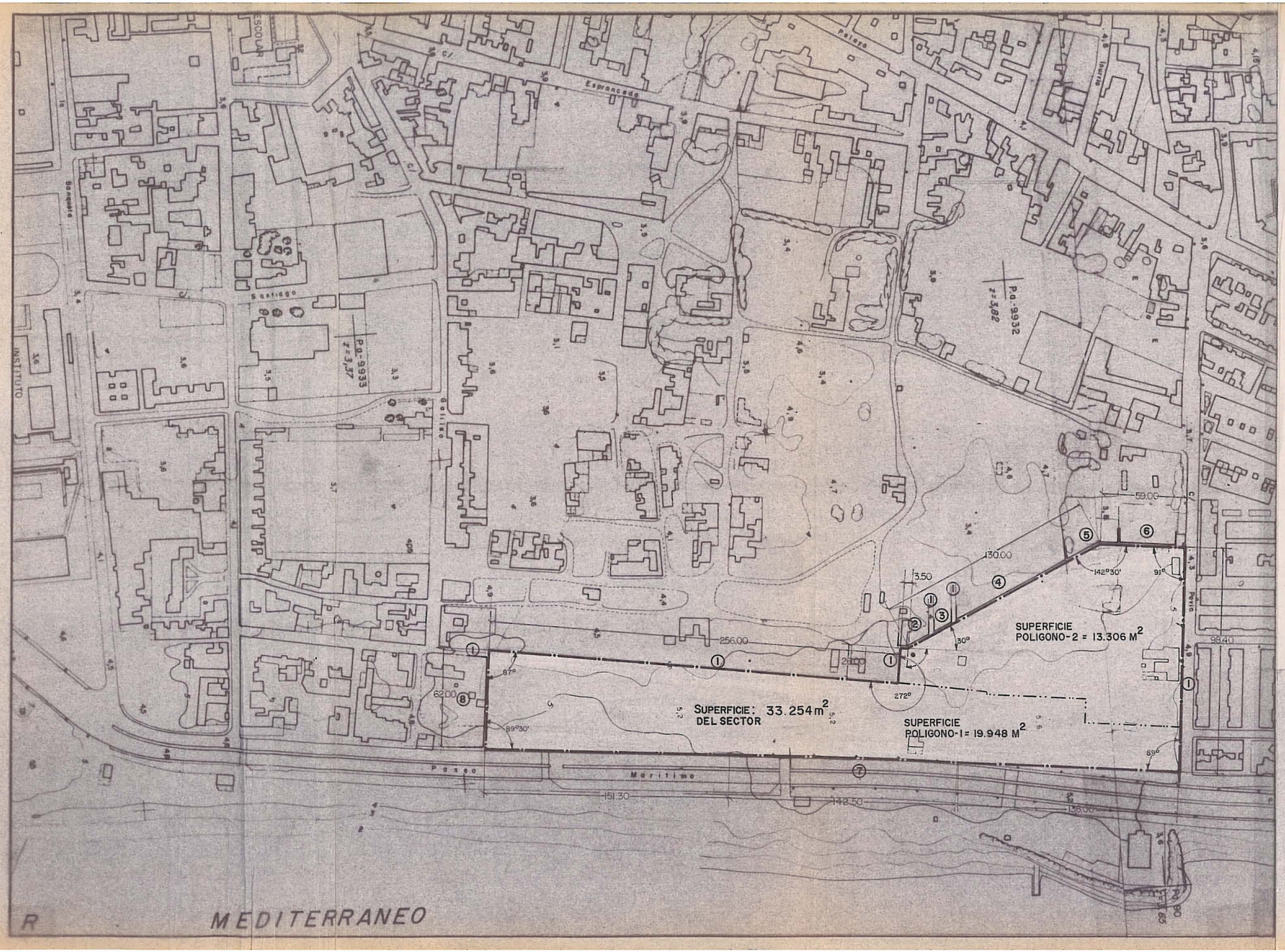
ESPACIOS LIBRES			DOTACION ESCOLAR			
Jardines	Juegos	Z.Deportivas	Preescolar	E.G.B.	Comercial	Socio-Cultural
15m²s/v	6m²s/v.	8 m²s/v.	2m²s/v. 1.000 m²s	5000 m²s	4m²t/v.	6m²t/v.

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84- EL SECRETARIO GRAL.

SIMBOLOGIA.

- Suelo Urbano.
- Suelo Urbanizable Programado (SUP).
- Supersector 11.B.01 en SUP.
- Sector 11.B.01.01 en SUP.
- Reserva de Parques, Zonas Verdes y Espacios Libres en SUP.
- Reserva de Equipamiento en SUP.
- 3b — Red Viaria. Calles Principales de Distribución en Unidades Urbanísticas de Ensanche.
- 18 — Red Viaria. Prolongación del doblete Mateo Inurria-Jacinto Verdaguer.
- 01A 5 — Arterias Urbanas. Ronda entre los Nuevos de la Atunara y el Polígono Industrial de Campamento. Paseo Marítimo.
- 01A 12 — Arterias Urbanas. Doblete Mateo Inurria-Jacinto Verdaguer hasta el Paseo Marítimo.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION	PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-01-01, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-	
TECNICO REDACTOR: E. SERRANO MUÑOZ ARQUITECTO	PLANO DE INFORMACION URBANISTICA	PLANO Nº 12
	DENOMINACION DEL PLANO: PREVISIONES DE LA REVISION DEL P.G.O.U. DE 1.969 CLASIFICACION SEGUN REGIMEN JURIDICO. SITUACION RESPECTO A LA ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA. ORDENACION ESTABLECIDA POR EL P.G.O.U. REVISADO	ESCALA: 1: 5.000
		FECHA de REFUNDICION: DICIEMBRE·1.984



PROPIETARIOS COLINDANTES CON EL SECTOR.

Propiedad Nº	Nombre del propietario	Dirección de Notificación.
1	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION.	
2	Dª. Rosa Ruiz Pereira	Claudio Coello s/n. LA LINEA.
3	Hros. Dª. Rosa Ruiz Pereira	Claudio Coello s/N. LA LINEA.
4	D. Pascual Mainar	Comandancia Militar CEUTA.
5	D. Manuel Plaza Perez	Jardines s/n. LA LINEA.
6	Dª. Amparo Berenguer	Sol s/n. LA LINEA.
7	PATRIMONIO DEL ESTADO	
8	D. José Cantón Maldonado	López Redondo. Edif. Concordia ALMERIA.

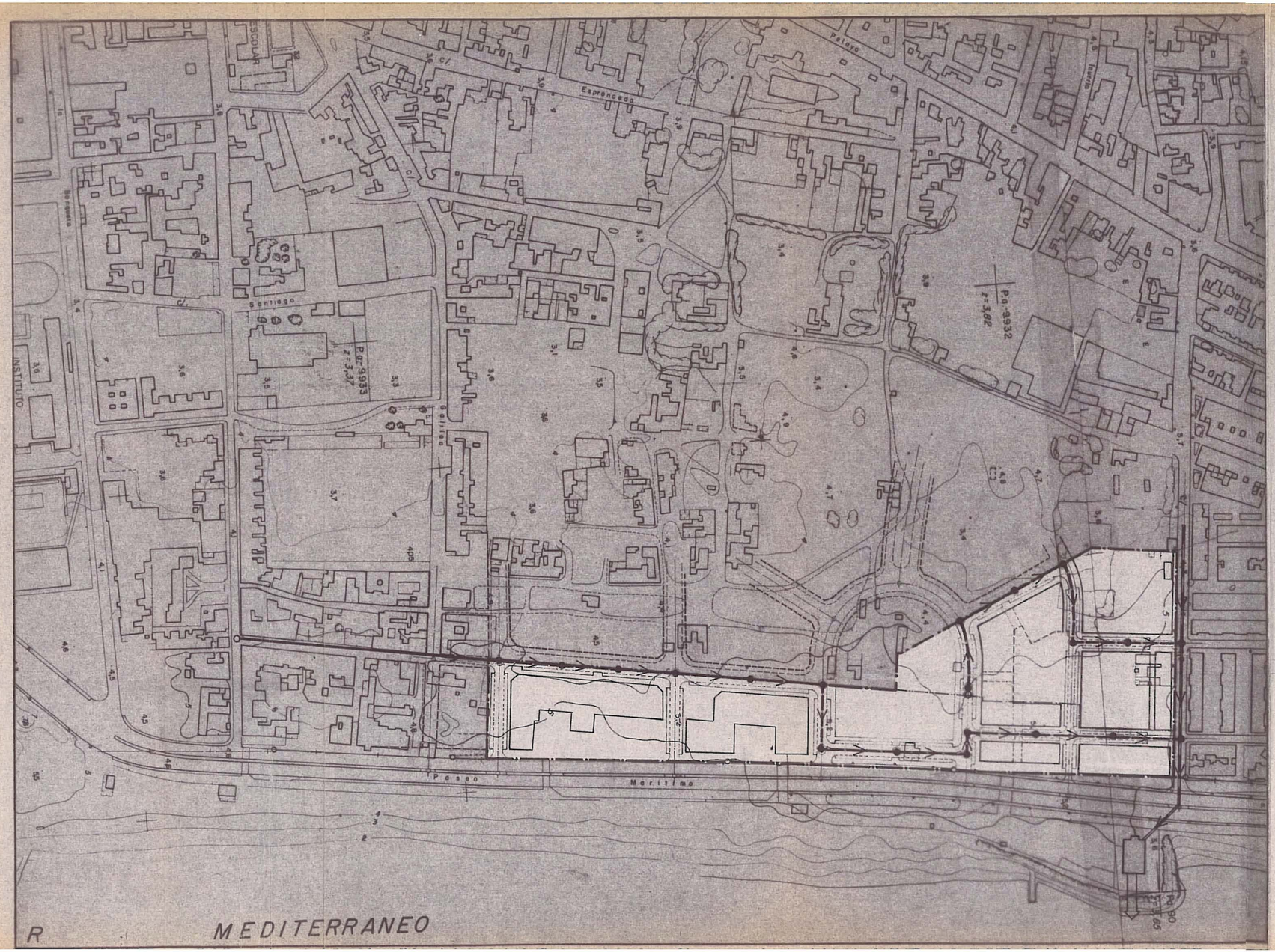
DELIMITACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO.

DELIMITACION DE POLIGONOS

COTAS EN METROS.

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84 EL SECRETARIO G.R.M.

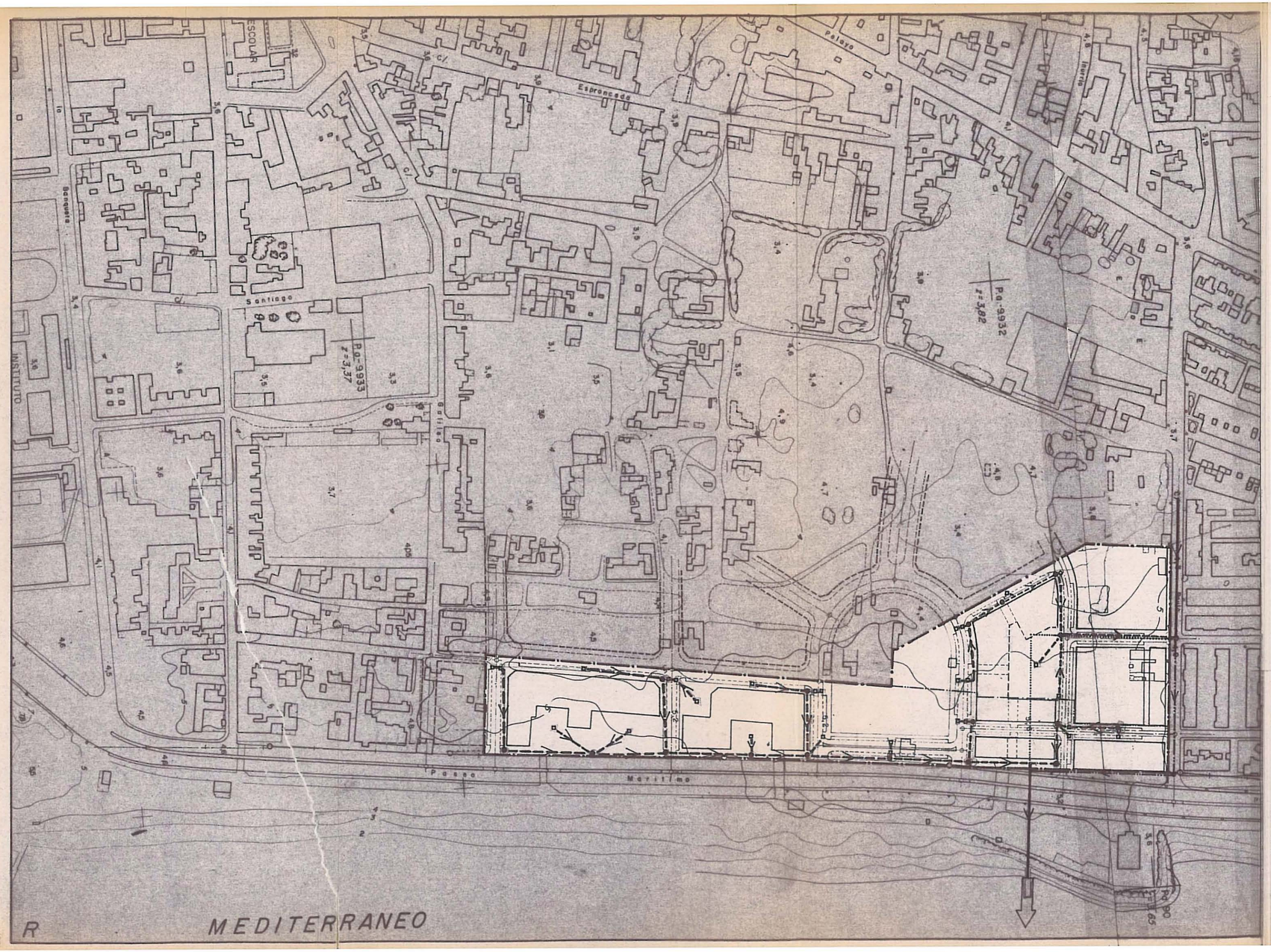
EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION	PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-	
TECNICO REDACTOR: E. SERRANO MUÑOZ ARQUITECTO	PLANO DE PROYECTO DE ORDENACION	PLANO Nº 13
	DENOMINACION DEL PLANO: DELIMITACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO	ESCALA: 1:2.000
		FECHA de REFUNDICION: DICIEMBRE-1984



DELIMITACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO.
DELIMITACION DE POLIGONOS.
COLECTOR EXISTENTE.
CONDUCCION EXISTENTE.
CONDUCCION DE NUEVA CREACION.
POZO DE REGISTRO.
CAMARA DE DESCARGA.
ESTACION DILACERADORA Y EMISARIO SUBMARINO.

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84
EL SECRETARIO GRAL.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION	PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-	
TECNICO REDACTOR: E. SERRANO MUÑOZ ARQUITECTO	PLANO DE PROYECTO DE ORDENACION	PLANO Nº 14
	DENOMINACION DEL PLANO: ESQUEMA DE LA RED DE ALCANTARILLADO (AGUAS RESIDUALES)	ESCALA: 1:2.000
		FECHA de REFUNDICION: DICIEMBRE·1984



DELIMITACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO.

CONDUCCION EXISTENTE.

CONDUCCION DE NUEVA CREACION.

SUMIDERO.

POZO DE REGISTRO.

PUNTO DE VERTIDO AL MAR.

CONDUCCION DE NUEVA CREACION FUERA DEL SECTOR.

CONDUCCION A SUSTITUIR.

APROBADO
DEFINITIVAMENTE
29-MARZO-84-
EL SECRETARIO GRAL.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:
E. SERRANO MUÑOZ
ARQUITECTO

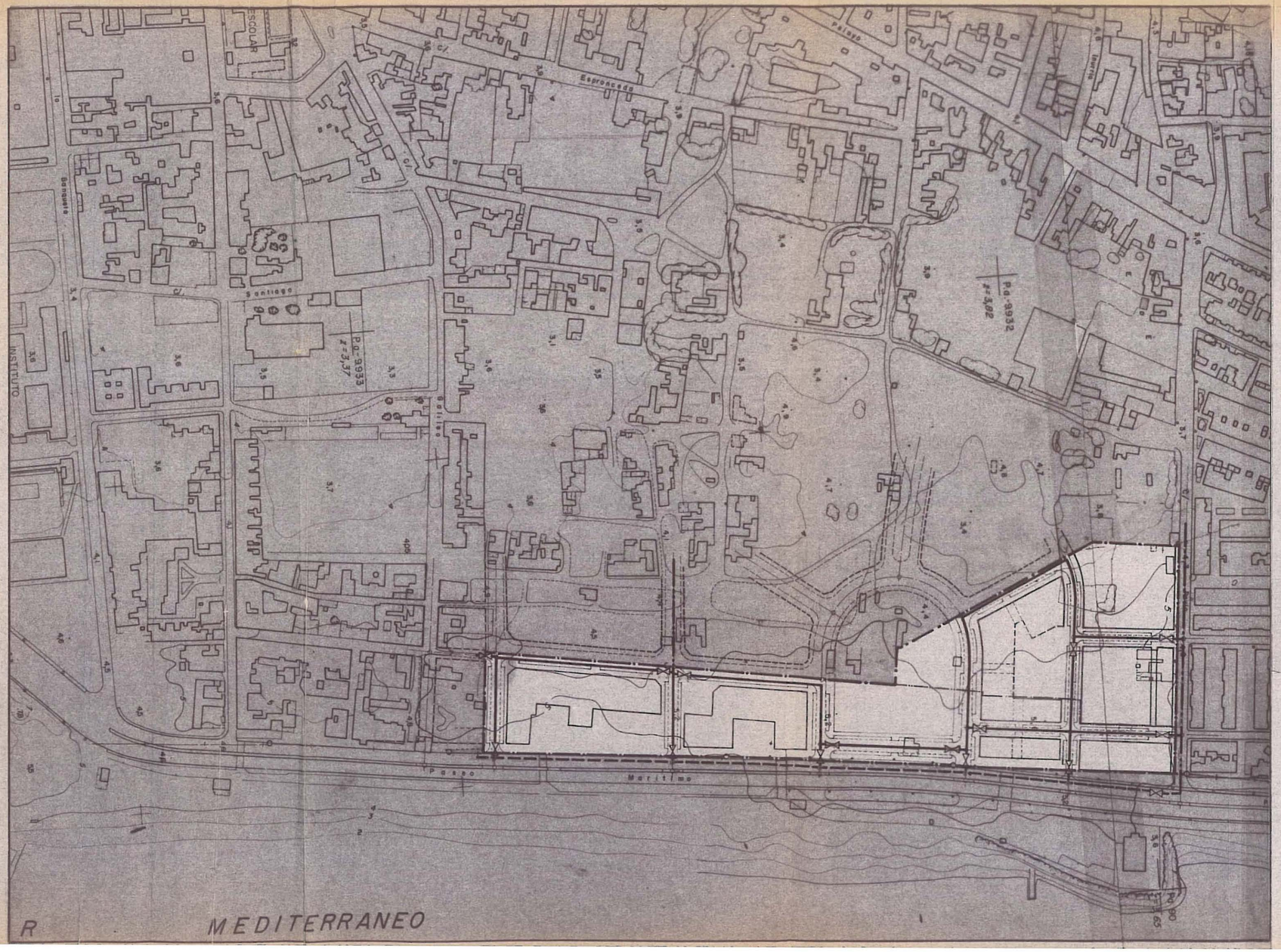
PLANO DE PROYECTO DE ORDENACION

PLANO Nº 15

DENOMINACION DEL PLANO
ESQUEMA DE LA RED DE ALCANTARILLADO
(AGUAS PLUVIALES)

ESCALA: 1:2.000

FECHA de REFUNDICION
DICIEMBRE-1984



DELIMITACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO.

DELIMITACION POLIGONAL.

CONDUCCION PROYECTADA.

CONDUCCION EXISTENTE.

CONDUCCION NO EXISTENTE (Fuera del Sector de Planeamiento).

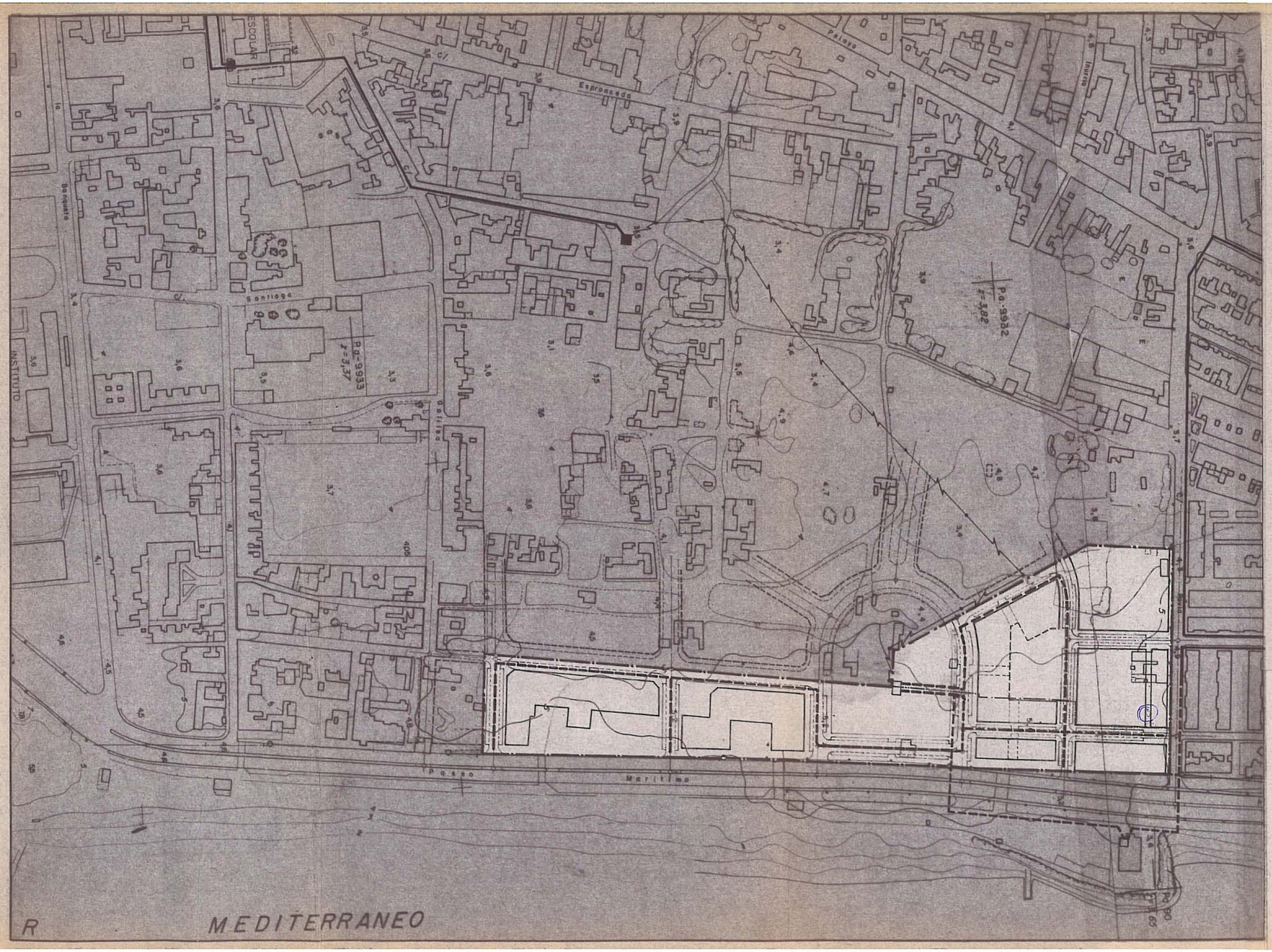
VALVULA.

PUNTOS DE CONEXION CON LA RED EXISTENTE.

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84

EL SECRETARIO G

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION	PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-	
TECNICO REDACTOR: E. SERRANO MUÑOZ ARQUITECTO	PLANO DE PROYECTO DE ORDENACION	PLANO Nº 16
	DENOMINACION DEL PLANO ESQUEMA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS	ESCALA: 1:2.000
		FECHA de REFUNDICION: DICIEMBRE 1984



DELIMITACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO.

DELIMITACION DE POLIGONOS.

CANALIZACION SUBTERRANEA EXISTENTE.

CANALIZACION SUBTERRANEA PROYECTADA.

TENDIDO AEREO.

POSTE DE TENDIDO.

CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE.

CENTRO DE TRANSFORMACION PROYECTADO.

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84
EL SECRETARIO GRAL.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:
E. SERRANO MUÑOZ
ARQUITECTO

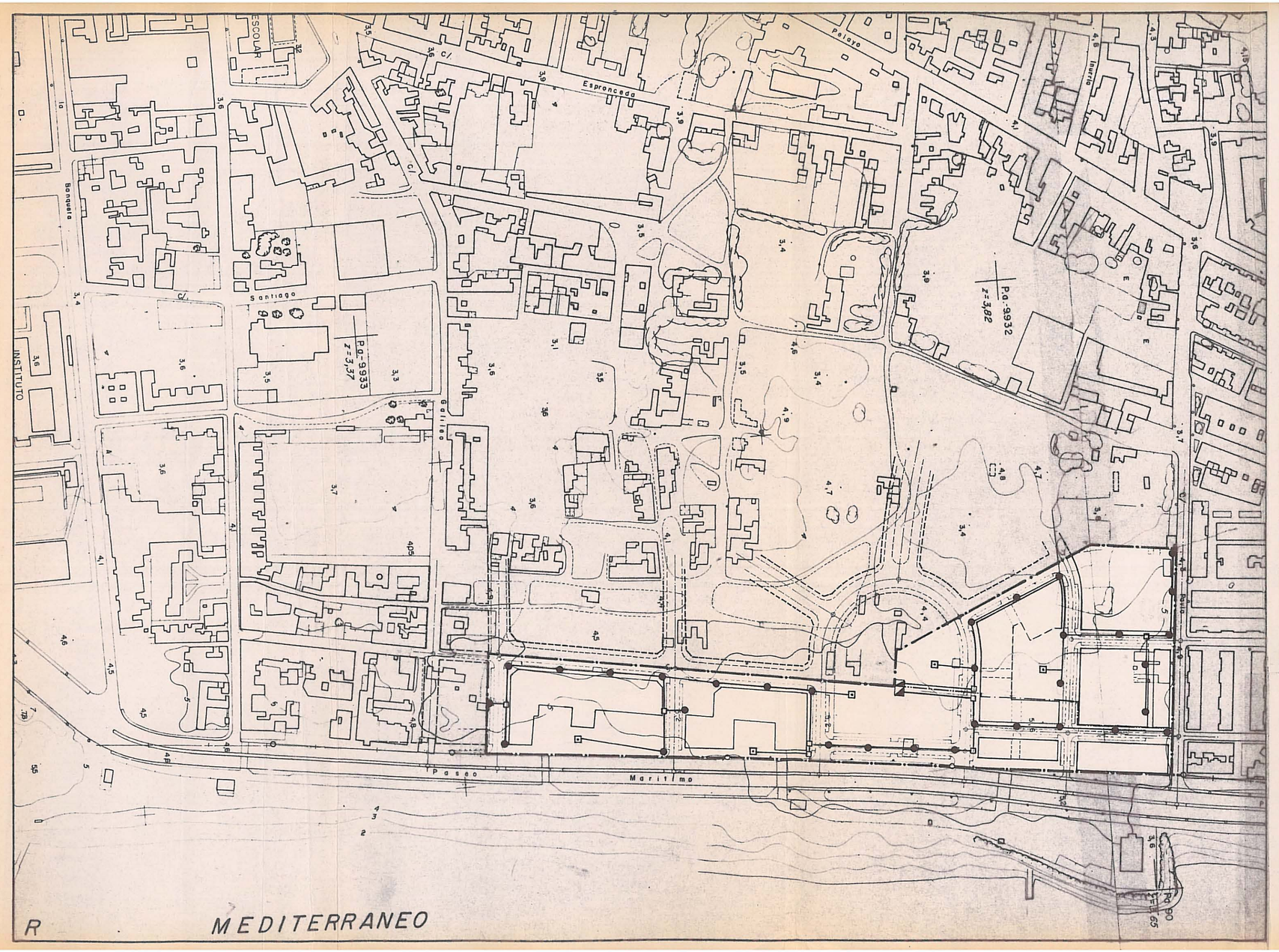
PLANO DE PROYECTO DE ORDENACION

PLANO Nº 17

DENOMINACION DEL PLANO
ESQUEMA DE LA RED DE SUMINISTRO Y DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD (A.T. Y B.T.)

ESCALA: 1:2.000

FECHA de REFUNDICION
DICIEMBRE-1984



DELIMITACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO.

DELIMITACION DE POLIGONOS.

CANALIZACION SUBTERRANEA.

PUNTO DE LUZ.

ARQUETA DE ACOMETIDA DE ALUMBRADO ESPECIAL.

C.T. CENTRO DE TRANSFORMACION.

ARQUETA

APROBADO
DEFINITIVAMENTE
29-MARZO-84
EL SECRETARIO GRAL.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-01-01, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA-
29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984)
LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:
E. SERRANO MUÑOZ
ARQUITECTO

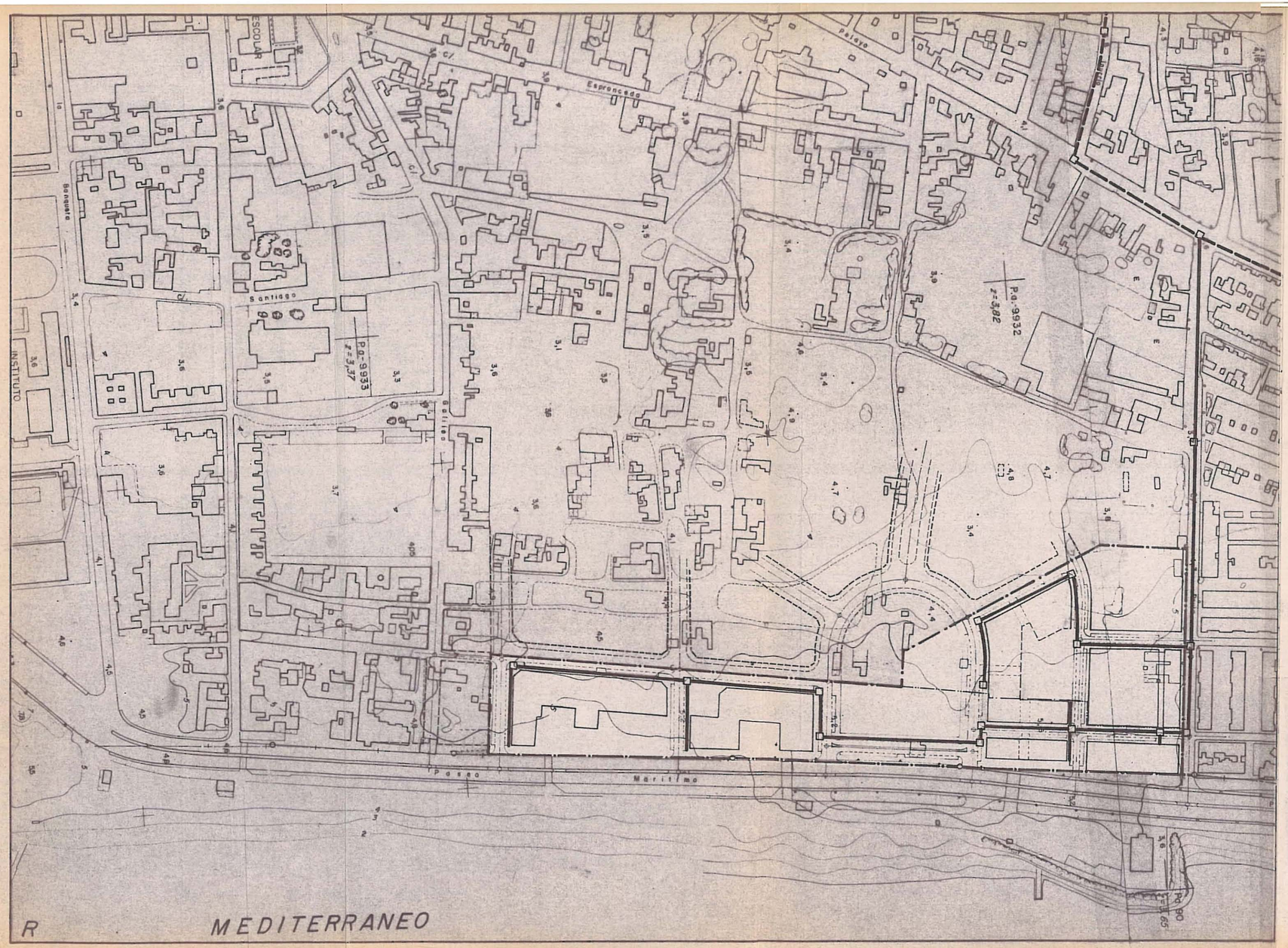
PLANO DE PROYECTO DE ORDENACION

PLANO Nº 18

DENOMINACION DEL PLANO
ESQUEMA DE LA RED DE ALUMBRADO PUBLICO

ESCALA: 1:2.000

FECHA de REFUNDICION
DICIEMBRE-1984



Delimitación del Sector de Planeamiento.

Canalización Existente.

Canalización Proyectada.

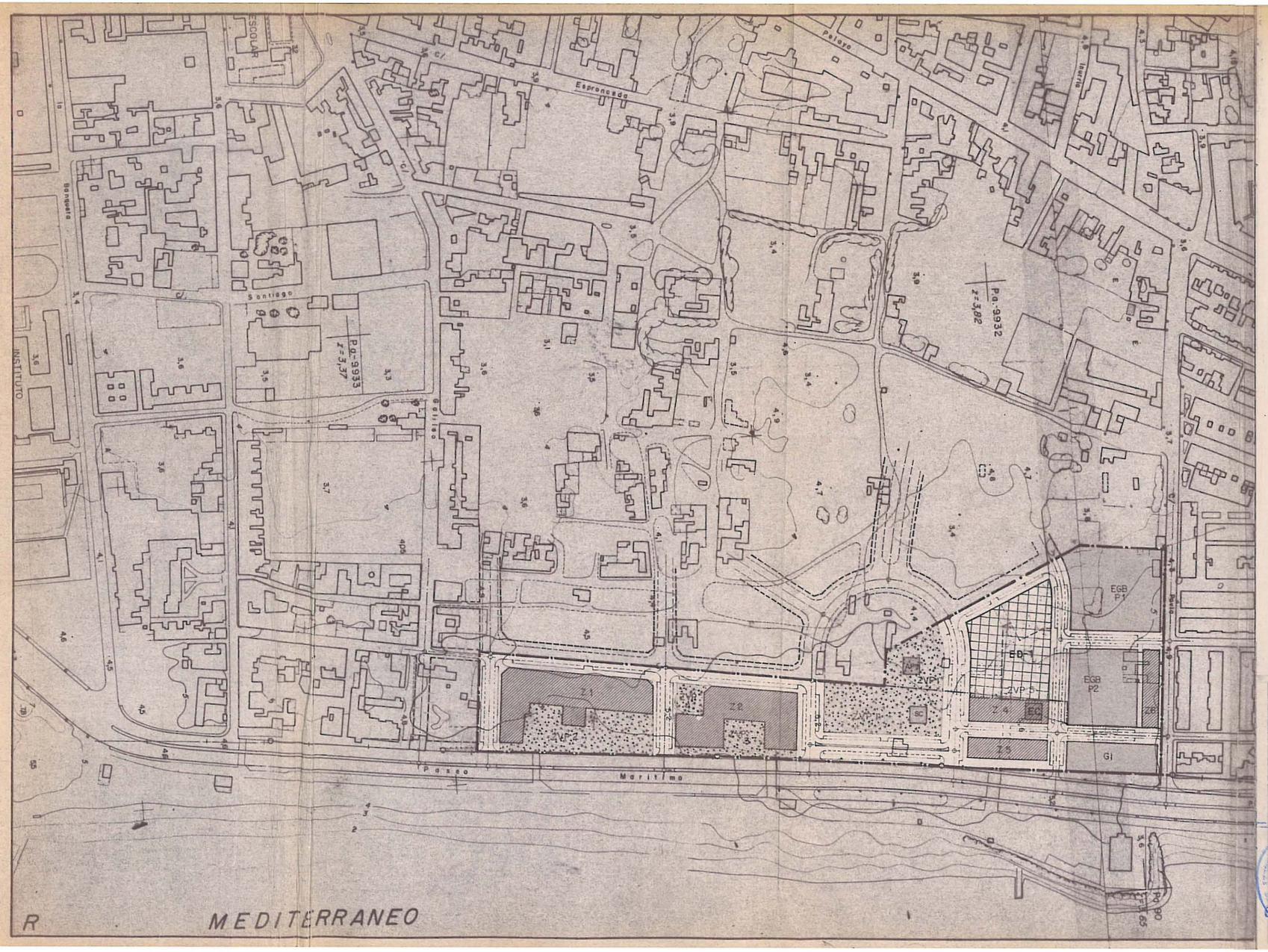
Cámara de Registro.

En caso de Parcelación, la acometida a edificios se realizará desde arqueta en acera, o desde las propias Cámaras de Registro.

La realización de las canalizaciones se ajustarán a las normas en vigor de la C.T.N.E.

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84 EL SECRETARIO GRAL.

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION	PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-	
TECNICO REDACTOR: E. SERRANO MUÑOZ ARQUITECTO	PLANO DE PROYECTO DE ORDENACION	PLANO Nº 19
	DENOMINACION DEL PLANO: ESQUEMA DE LA RED TELEFONICA	ESCALA: 1: 2.000
		FECHA de REFUNDICION: DICIEMBRE-1984



SIMBOLOGIA

DELIMITACION DEL SECTOR

DELIMITACION DE POLIGONOS

ZONAS 1-2-4-5-6

ED-1

EQUIPAMIENTOS Y ESTACIONAMIENTOS

SIMBOLO	CLAVE	SUP. SUELO (m²)		USOS URBANISTICOS	TECHO (m²)
	EGB P1	3.085			
	EGB P2	2.013	5.098	Centro de E.G.B.	2.500
	GI		1.044	Guardería Infantil	500
	IC	En Parcela AM 1		Comercial	1.000
	SC	A segregar parcela de la glorieta central del Sector	785	Socio-cultural	1.400
		TOTAL			5.900

M² TECHO M²SUELO E INTENSIDADES NETAS SEGUN ZONAS

ZONA	M²S	M²T	I m²/m²
Z-1	2.548	9.199	3,56
Z-2	2.173	9.430	3,19
Z-4	700	3.038	4,34
Z-5	600	2.364	3,94
Z-6	470	2.303	4,90
ED-1	3.115	10.591	3,40(*)
Total		36.925	

(*)Se integra en una unica zona ED-1 con el sistema ZVP-5 en una superficie de suelo de 3.115 m²

SISTEMA VIARIO Y ESTACIONAMIENTOS.

SIMBOLO	CLAVE	UBICACION	Nº TOTAL DE PLAZAS	Nº PLAZAS MINUSV.	TOTAL
	AP (1)	En Vía Pública	227	5	
	AP (2)	En Aparcamientos Subterráneos	AP1 1200 m² -- 60 AP2 1256 m² -- 63	1 1	150
	AD (A)	En Sótanos de Zonas 21,22,24,25,(*) 23,26 (**)	1 cada 250 m²T Lucrativo	2 1	81 52
	AP (B)	En Parcelas EGB y Guardería	1 por Aula	-	10
	TOTAL				493

(*)Compartidas con Instituto

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.

SIMBOLO	CLAVE	USOS	SUP. SUELO (m²).	
	ZVP 1 D	Instalaciones Deportivas	950	
	Ju	Juegos Infantiles	310	2.671
	Ja	Jardín Urbano	1.611	
	ZVP 2 Ja	Jardín Urbano		2.139
	ZVP 3 Ju	Juegos Infantiles		802
	ZVP 4 Ju	Juegos Infantiles		389
	ZVP 5 D	Instalaciones Deportivas	1.056 (*)	(*) A obtener en la zona ED-1
	Ap	Areas Peatonales	208 (*)	1.258 (*)
	TOTAL			7.459

Necesidades según la Ley del suelo:

- Instalaciones Deportivas	2.000 m² s
- Jardines Urbanos	3.750 "
- Juegos Infantiles	1.500 "

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR

II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA-

29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984

LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:

E. SERRANO MUÑOZ

ARQUITECTO

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29 MARZO 1984 EL SECRETARIO GRAL.

PLANO DE PROYECTO DE ORDENACION

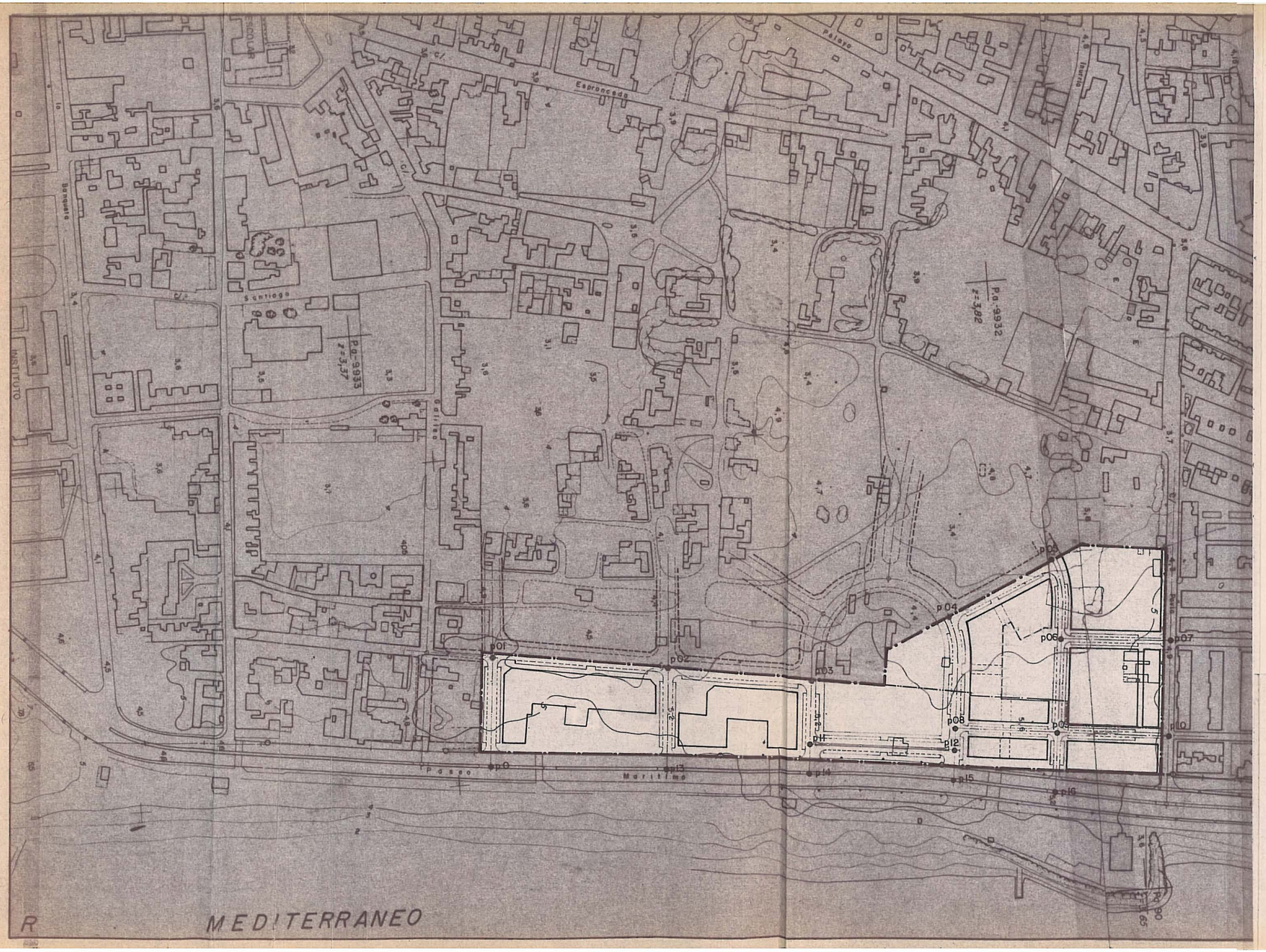
PLANO Nº 20

DENOMINACION DEL PLANO

CALIFICACIONES DEL SUELO. ZONAS Y SISTEMAS

ESCALA: 1: 2.000

FECHA de REFUNDICION DICIEMBRE 1984



PUNTO ●	COTA RASANTE (en Metros)
0	4'90
01	5'13
02	4'64
03	5'15
04	4'38
05	4'20
06	4'72
07	4'75
08	4'75
09	5'29
10	4'80
11	4'94
12	4'75
13	4'95
14	5'10
15	5'20
16	5'10

——·——·—— Delimitación del Sector de Planeamiento.

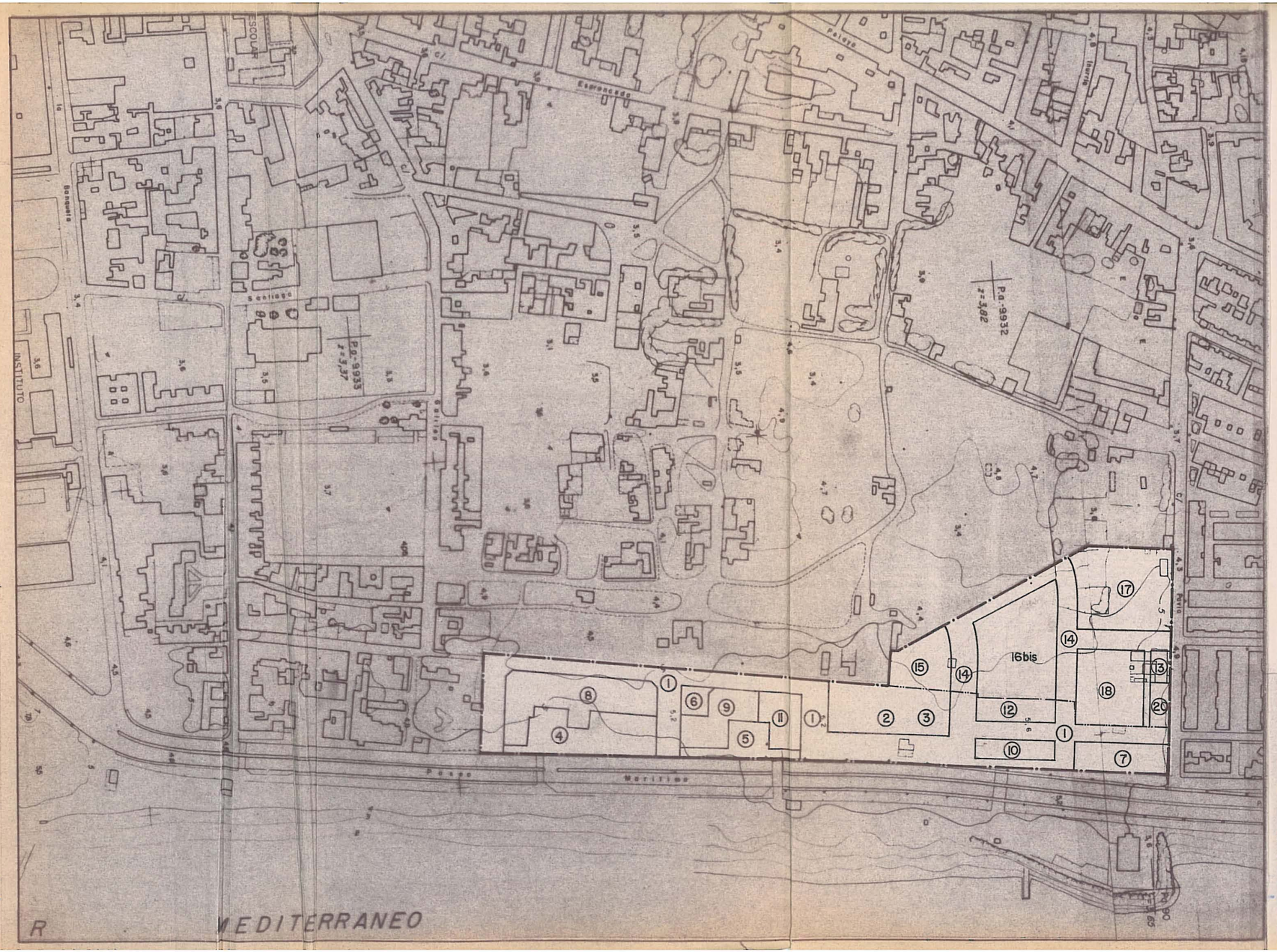
——·——·—— Delimitación de Polígonos.

——————— Alineaciones de la Edificación.

APROBADO DEFINITIVAMENTE 27 MARZO-84

EL SECRETARIO

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION	PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-01-01, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-	
TECNICO REDACTOR: E. SERRANO MUÑOZ ARQUITECTO	PLANO DE PROYECTO DE ORDENACION	PLANO Nº 21
	DENOMINACION DEL PLANO ALINEACIONES Y RASANTES	ESCALA: 1:2.000
		FECHA de REFUNDICION DICIEMBRE-1984



POLIGONO	PARCELA	CALIFICACION	DESTINO	SUP. m
1	1	SV	Red Viaria Rodada y peatonal	7.045
	2	ZVP 1	Zona Verde Pública. Jardín Urbano	1.541
	3	SC	Equipamiento Sociocultural integrado	785
	4	ZVP 2	Zona Verde Pública. Jardín Urbano	2.170
	5	ZVP 3	Zona Verde Pública. Juegos Infantiles	803
	6	ZVP 4	Zona Verde Pública. Juegos Infantiles	785
	7	GI	Guardería Infantil. Jardín de Infancia Areas de Recreo	1.044
	8	Z 1	Residencial. Terciario	2.584
	9	Z 2	Residencial. Terciario	1.751
	10	Z 5	Residencial. Terciario	600
	11	Z 2/EC	Residencial. Terciario/Equip. Comercial	1.023
	12	Z 4	Residencial. Terciario	747
TOTAL POLIGONO 1				19.948
2	13	Z 6	Residencial. Terciario	270
	14	SV	Red Viaria Rodada y Peatonal. Aparcamientos al aire libre	3.389
	15	ZVP 1/ AP1	Zona Verde Pública. Instalaciones deportivas. Aparcamiento Subterráneo uso público 60 plazas	1.224
	16 BIS	ED-1	Zona Verde Pública. Instalaciones deportivas. Areas Peatonales. Aparcamientos Subterraneo uso publico 63 plazas. Residencial Terciario.	3.115
	17	EGB (P 1)	Centro EGB 8 Uds. Edificio docente y areas de recreo	3.048
	18	EGB (P 2)	Areas de Recreo. Salón de Actos. Polideportivo. Comedor, etc.	2.013
	20	Z 6	Residencial. Terciario. (105 M² Pol. 2)	270
TOTAL POLIGONO 2				13.306
TOTAL SECTOR				33.254

SIMBOLOGIA

- Delimitacion del Sector de Planeamiento
- Delimitacion Poligonal
- Delimitación de Parcelas Urbanísticas

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984 LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:
E. SERRANO MUÑOZ
ARQUITECTO

PLANO DE PROYECTO DE ORDENACION

PLANO Nº 22.

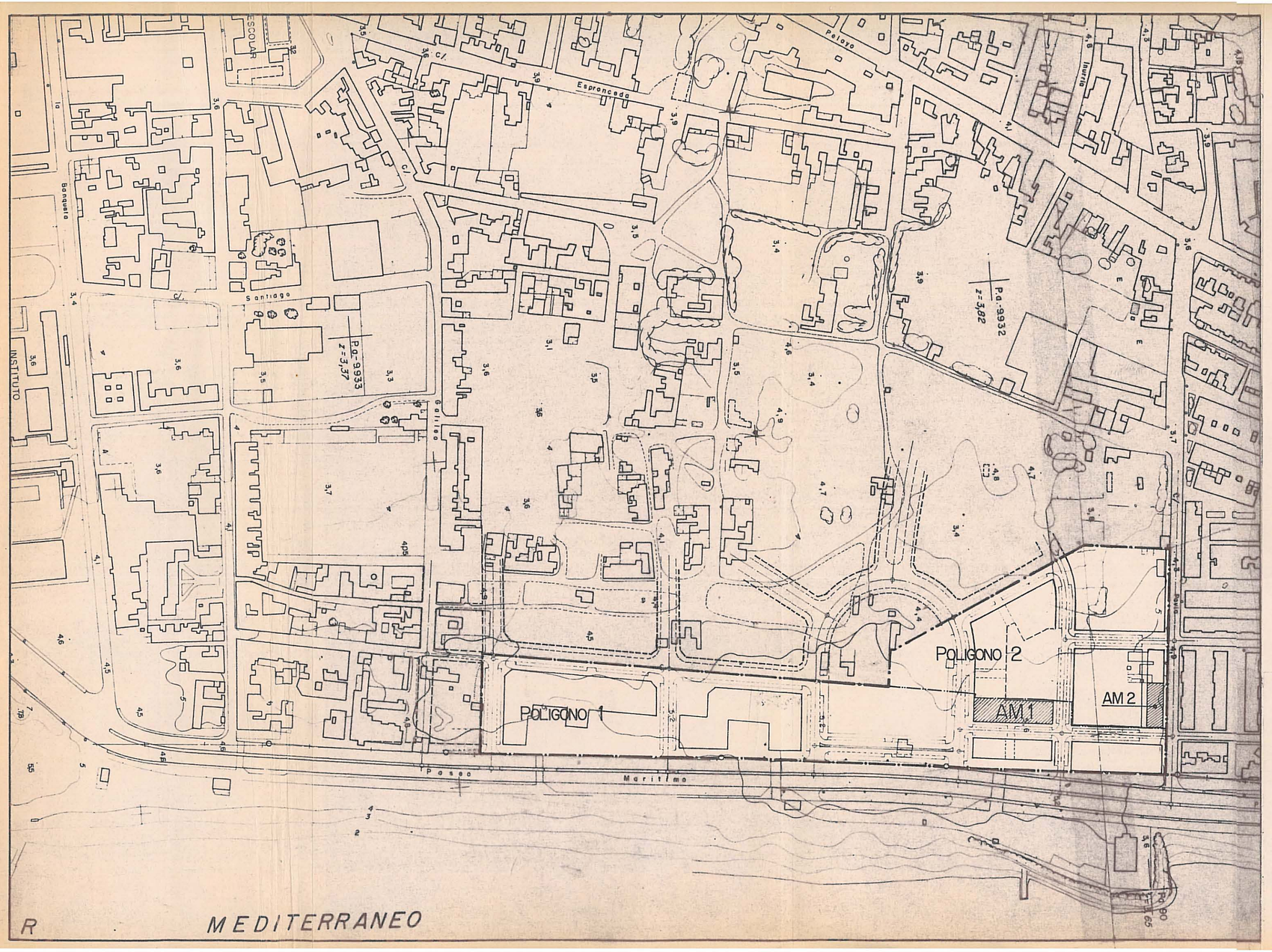
DENOMINACION DEL PLANO
PARCELACION URBANISTICA

ESCALA: 1:2.000

FECHA de REFUNDICION
DICIEMBRE-1984

APROBADO DEFINITIVAMENTE 29-MARZO-84

EL SECRETARIO GRAL.



DELIMITACION DE LOS POLIGONOS DE ACTUACION.

	Superficie (m^2)	Aprovechamiento Bruto (m^2t)	Aprovechamiento Medio (m^2t/m^2s)	10% Aprovechamiento Medio (m^2t)
Polígono 1	19.948	20.356	1.021	2.036
Polígono 2	13.306	12.036	0.969	1.289
	33.254	33.254	m^2t/m^2	

CESION Y LOCALIZACION DEL APROVECHAMIENTO MEDIO.

Parcela AM1: 2.036 m^2t (75% techo residencial máximo)... .740 m^2s.
Parcela AM2: 1.289 m^2t (75% techo residencial máximo)... 270 m^2s.

SISTEMAS DE ACTUACION.

Polígono 1 ..... COMPENSACION.
Polígono 2 ..... COMPENSACION.

PLAN DE ETAPAS.

Una única etapa de Dos Años para cada Polígono, a partir de la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Sector completo.

SIMBOLOGIA.

Delimitación del Sector de Planeamiento.

Delimitación poligonal.

Localizacion de parcelas del 10% de Aprovechamiento Medio.

APROBADO
DEFINITIVAMENTE
29-MARZO-84
EL SECRETARIO GRAL.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II-B-OI-OI, EL CONCHAL-APROBACION DEFINITIVA- 29-MARZO-1984 (B.O.P.-2-JUNIO-1984) LA LINEA de la CONCEPCION- -CADIZ-

TECNICO REDACTOR:
E. SERRANO MUÑOZ
ARQUITECTO

PLANO PROYECTO DE ORDENACION

PLANO Nº 23

DENOMINACION DEL PLANO
DELIMITACION DE POLIGONOS DE ACTUACION. CESION Y LOCALIZACION DEL APROVECHAMIENTO MEDIO. SISTEMA DE ACTUACION POR POLIGONOS. PLAN DE ETAPAS

ESCALA: 1:2.000

FECHA de REFUNDICION
DICIEMBRE 1984