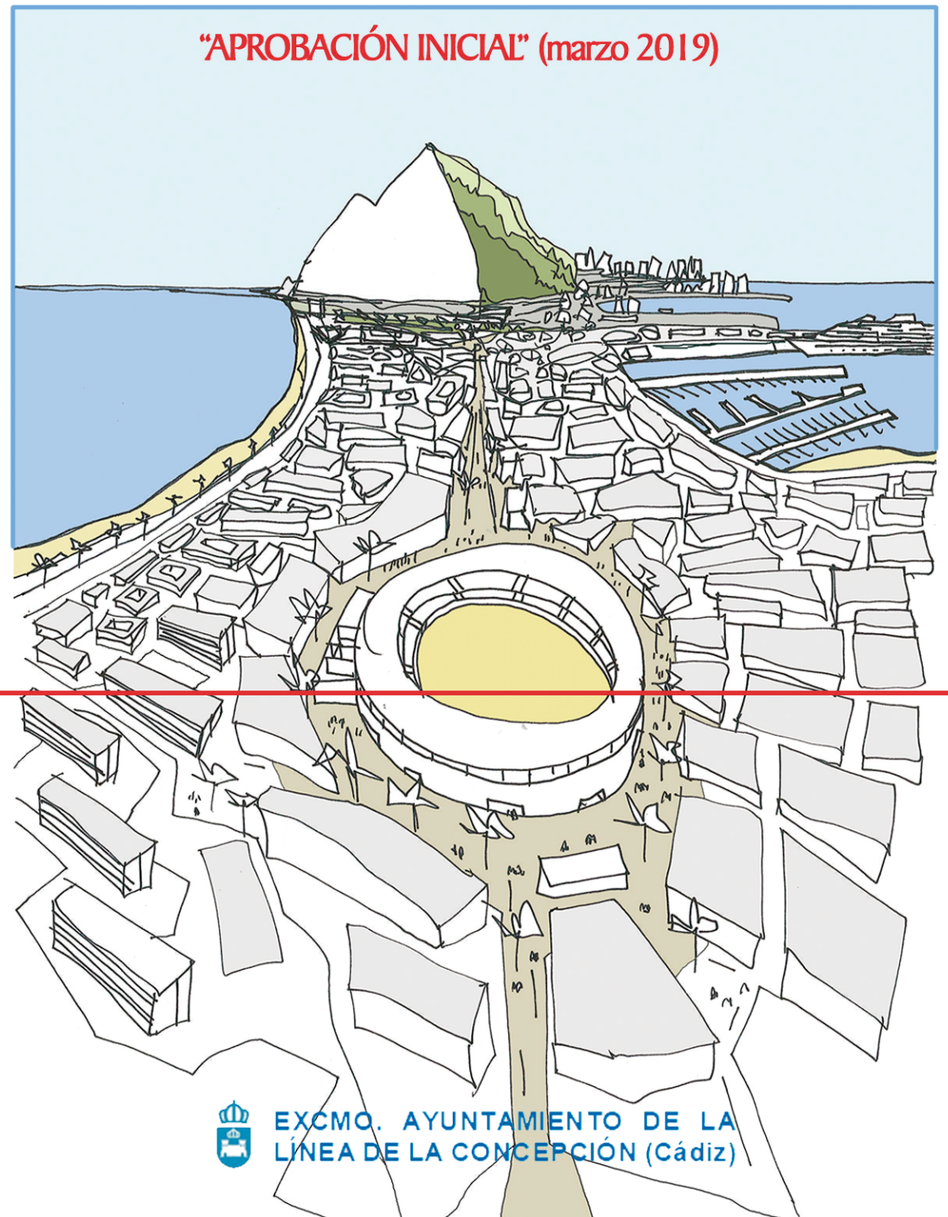
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
Y CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

PLANOS

SERIE 3. ORDENACIÓN PORMENORIZADA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (Cádiz)

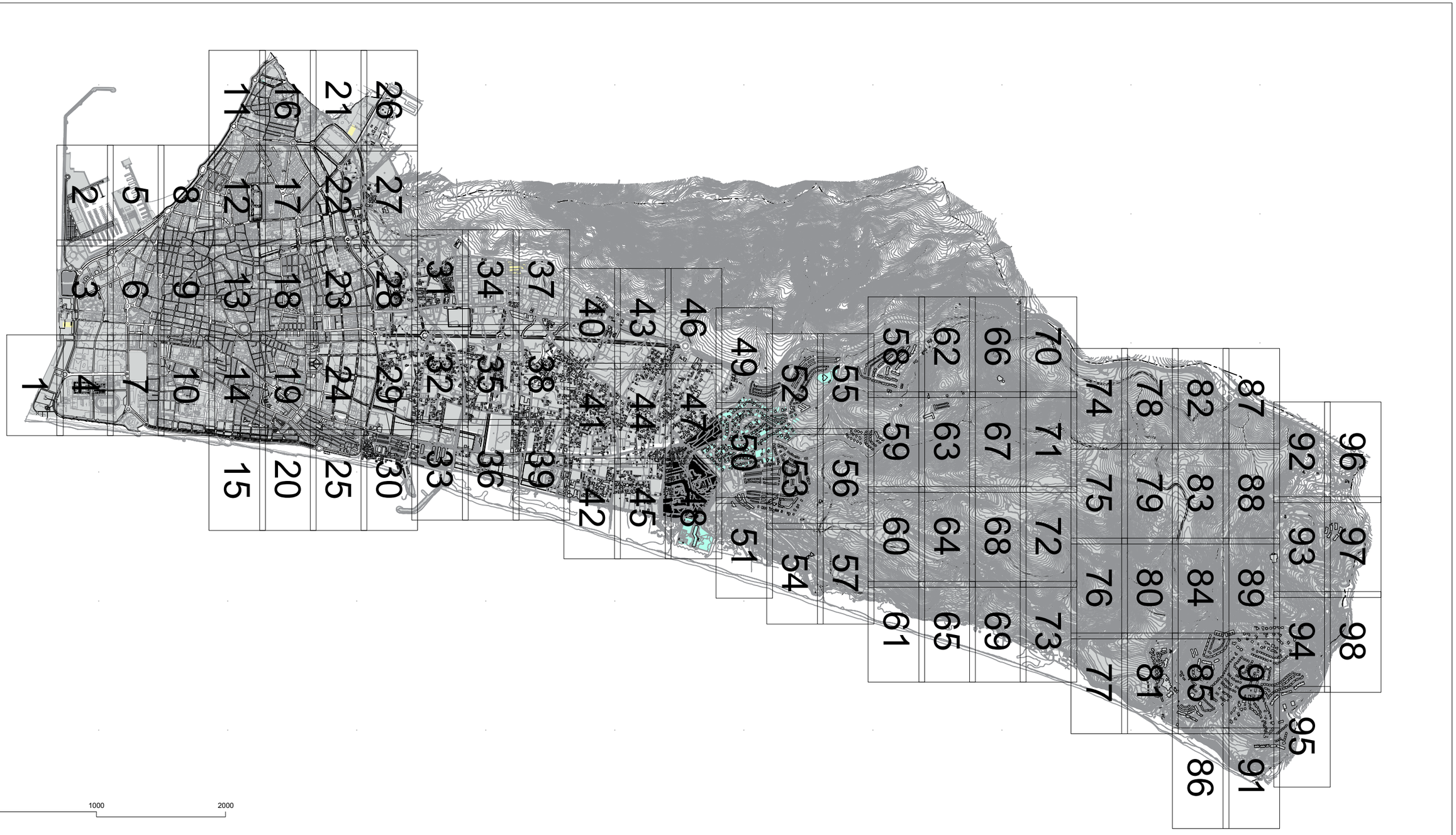
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

JIMENEZ
OLIVA
JORGE - DNI
27314190B

Firmado digitalmente por JIMENEZ OLIVA JORGE - DNI 27314190B
Fecha: 2019.10.22 14:27:31 +02'00'

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

		Libre S. Local
		Libre Privado
a / 0		Dotación
a	Asistencial	
s	Sanitario	
d	Docente	
cu	Cultural	
o	Ocio y Recreat.	
rg	Religioso	
ap	Administrat.	
c	Comercial	
si	Infraestruct.	
so	Social	
dl	Deportivo	

SISTEMAS GENERALES:

		S.G. Espacios Libres PUP
		S.G. Espacios Libres PUD
A / 0		Dotación S.G.
A	Asistencial	
S	Sanitario	
D	Docente	
SC	Socio-Cultural	
AP	Administrativo	
C	Comercial	
SP	Servicios Públicos	
RP	Portuario	
VF	Vigilancia Fiscal	
I	Zona Instalaciones	
ZA	Zona Anexa	
ACC	Zona Acceso Públ.	

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industral
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico

"LA LÍNEA...más allá de la línea"

Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

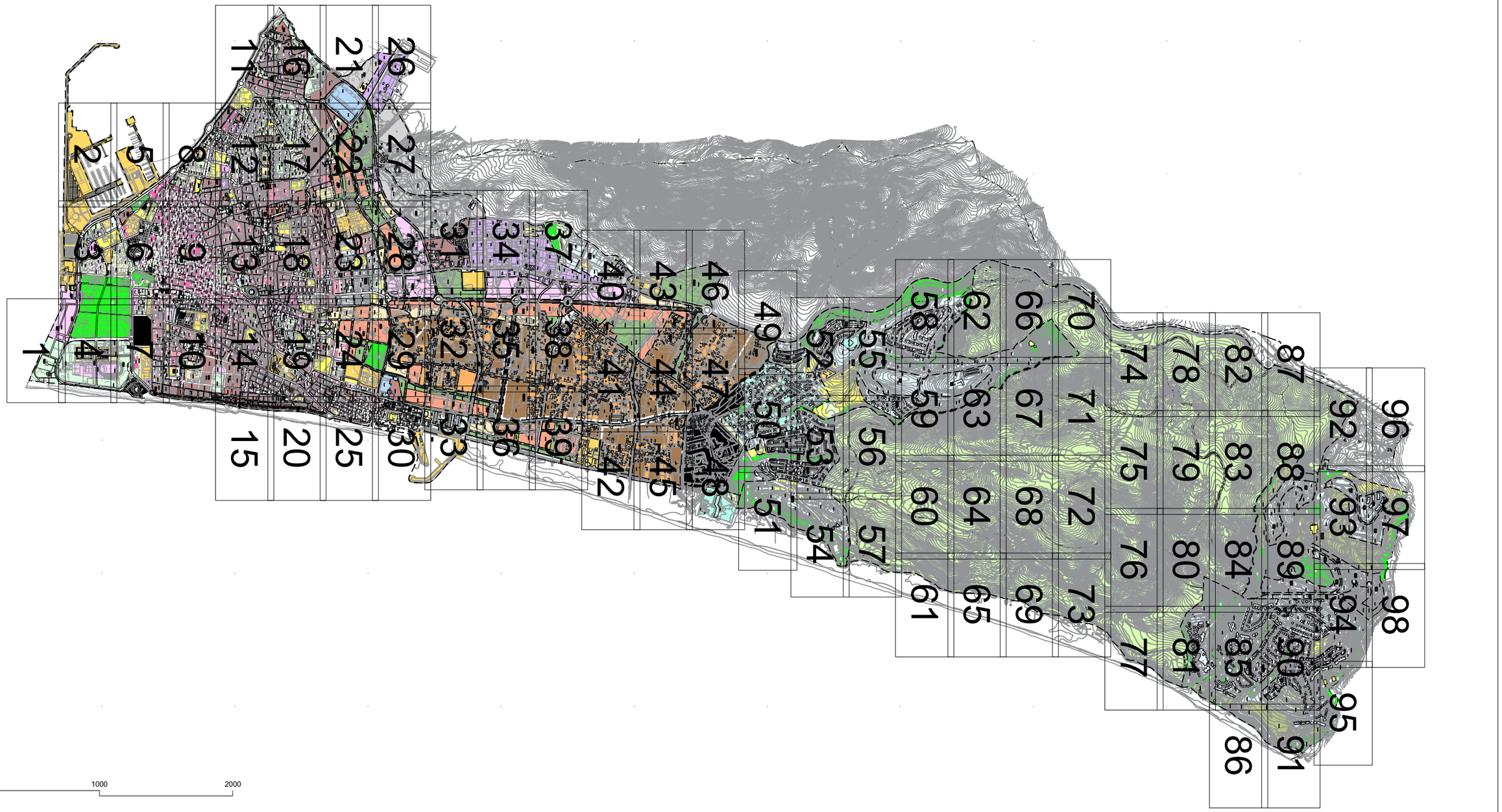
Escala: Gráfica.

Nº Plano: **OP.01.00**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

	10	(R)
	11	(R)
	12	(R)
	13	(R)
	14	(R)
	15 a	(I)
	15 b	(I)
	16	(R)

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación

a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial Centralidades *
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico



Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

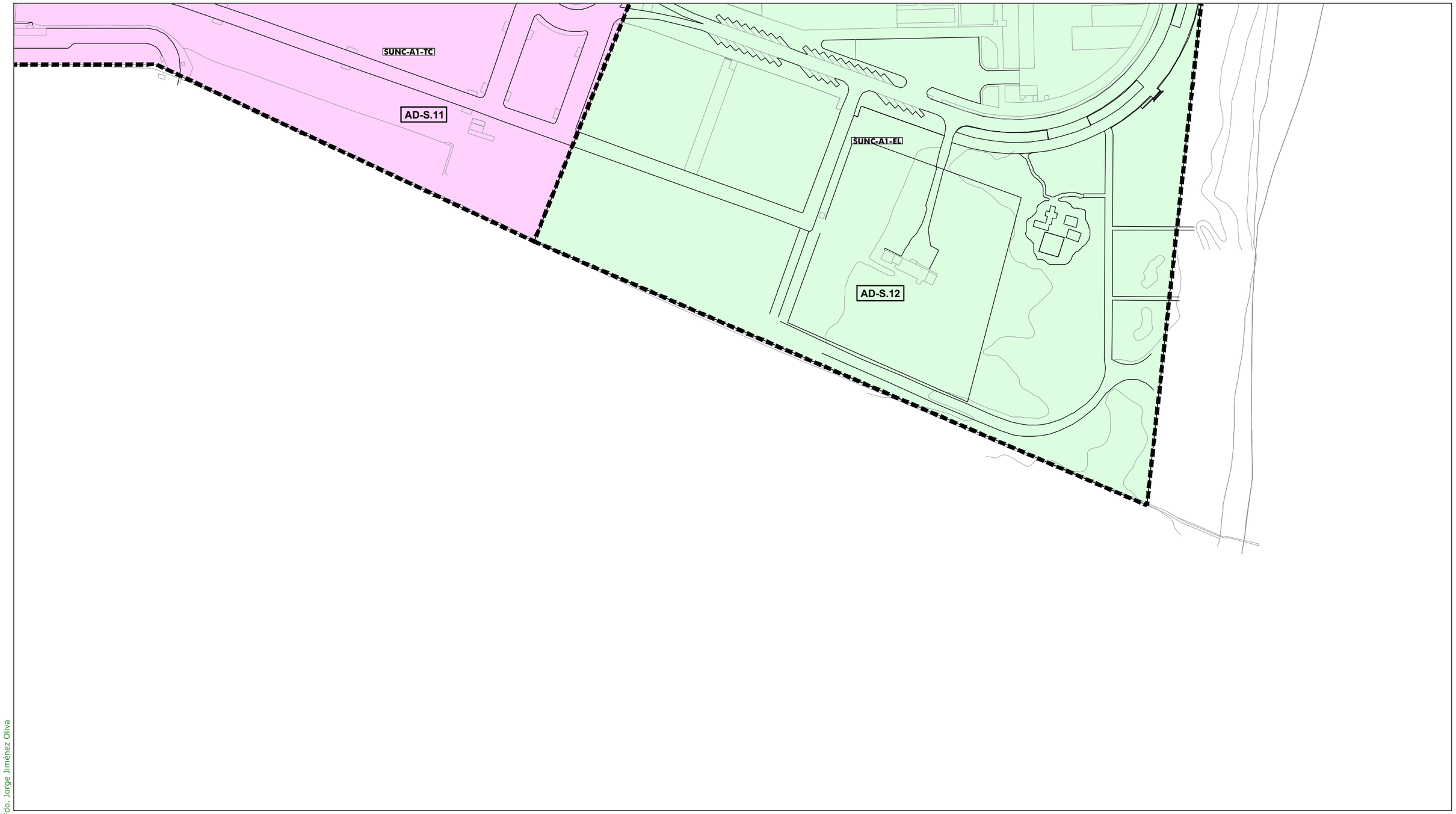
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: Gráfica.

Nº Plano: **OP.01.00**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:
- 10 (R)
- 11 (R)
- 12 (R)
- 13 (R)
- 14 (R)
- 15 a (I)
- 15 b (I)
- 16 (R)

SISTEMAS LOCALES:
- Libre S. Local
- Libre Privado
- a / 0 Dotación
  - a Asistencial
  - s Sanitario
  - d Docente
  - cu Cultural
  - o Ocio y Recreat.
  - rg Religioso
  - ap Administrat.
  - c Comercial
  - si Infraestruct.
  - so Social
  - dl Deportivo

SISTEMAS GENERALES:
- S.G. Espacios Libres PUP
- S.G. Espacios Libres PUD
- A / 0 Dotación S.G.
  - A Asistencial
  - S Sanitario
  - D Docente
  - SC Socio-Cultural
  - AP Administrativo
  - C Comercial
  - SP Servicios Públicos
  - RP Portuario
  - VF Vigilancia Fiscal
  - I Zona Instalaciones
  - ZA Zona Anexa
  - ACC Zona Acceso Públ.

- BIC / CGPHA
- Protección Patrimonio
- AR-02 Número Edificio Protegido
- 13b/10.3 Ordenanza
- 1 Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial Centralidades *
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES
- SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
- SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-V.1 S.G. VIARIO
- SG-T.1 S.G. TÉCNICO

- A Asistencial
- S Sanitario
- D Docente
- SC Socio-Cultural
- C Comercial

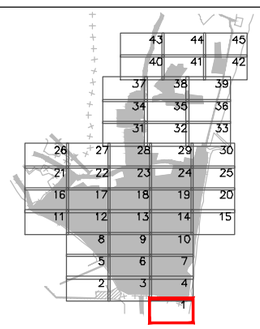
ÁMBITOS DE GESTIÓN
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

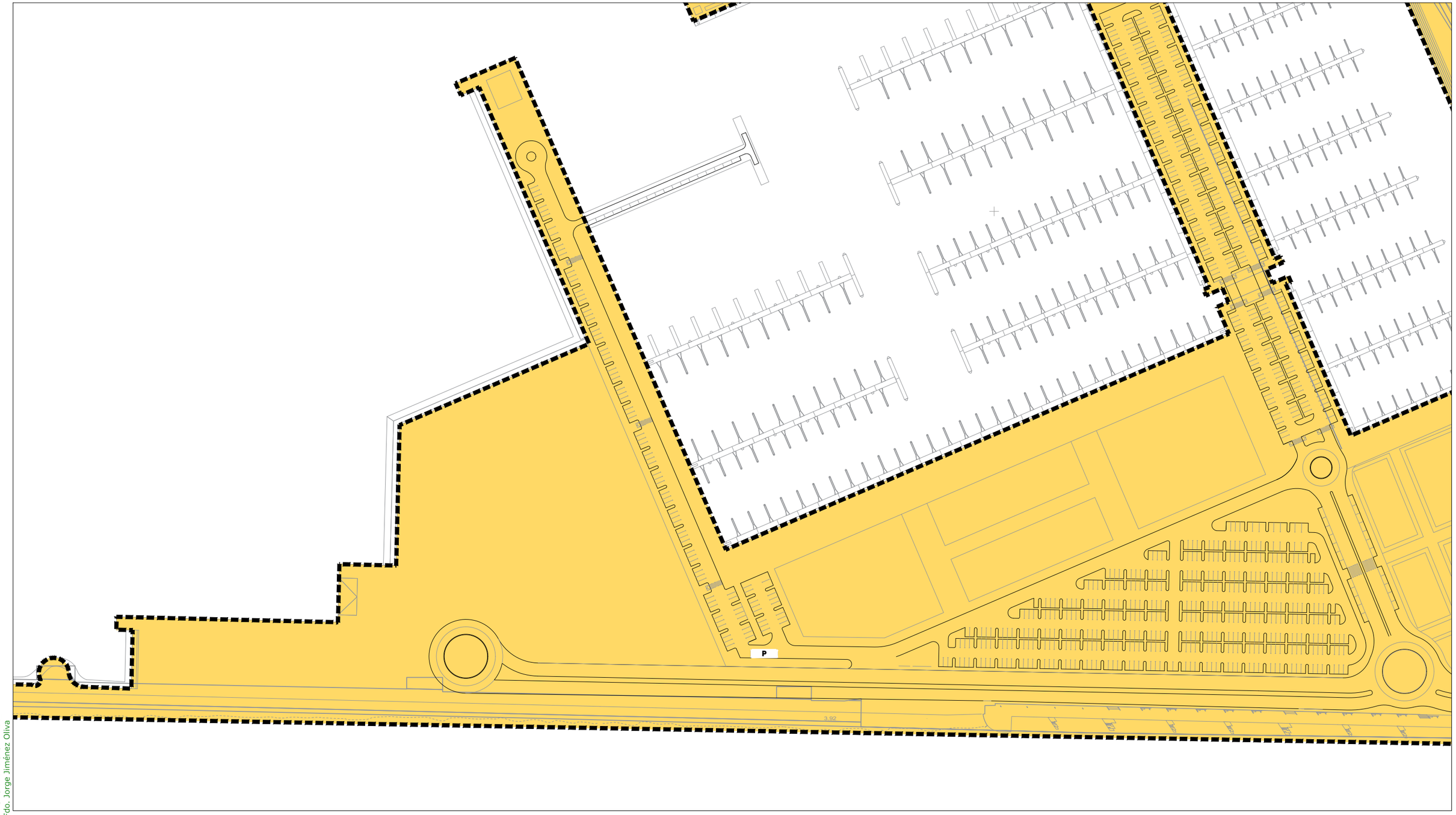
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.01**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

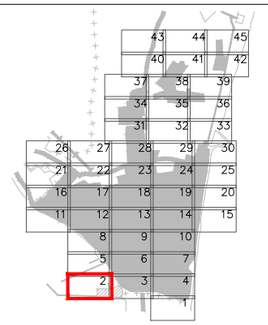
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

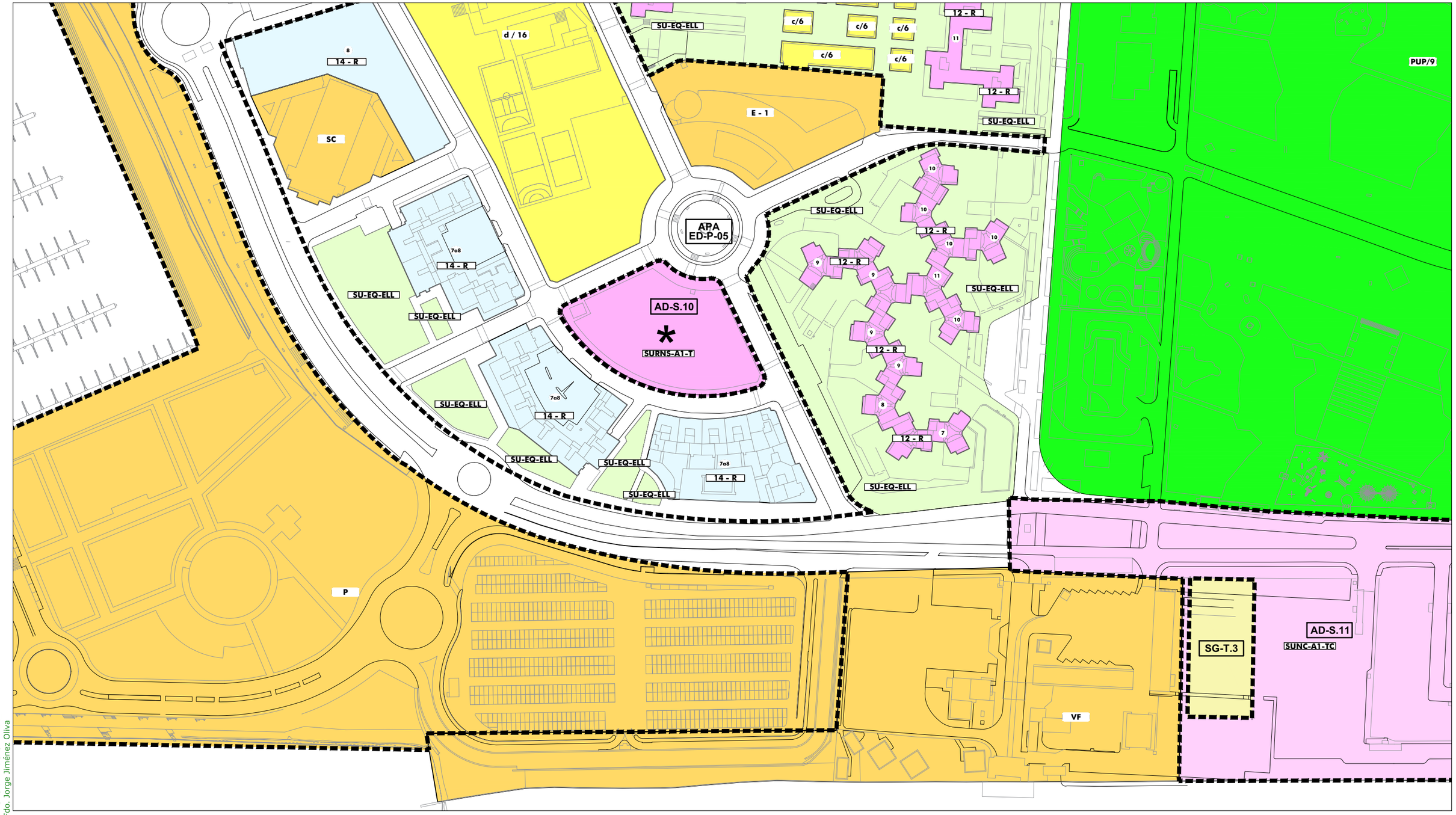
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.02**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación

a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

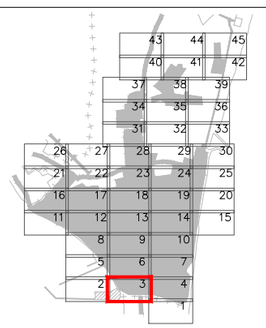
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

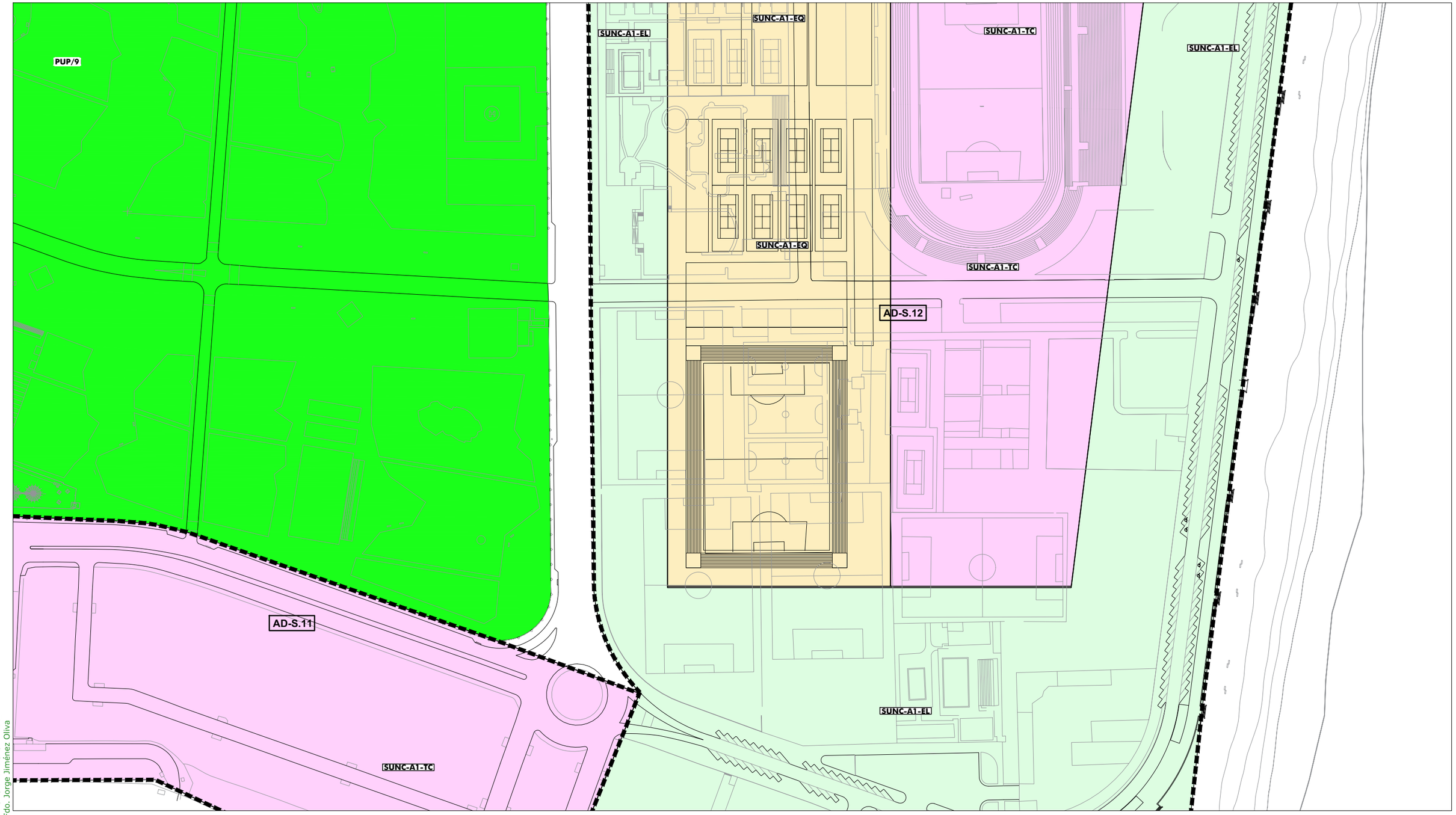
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.03**

Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación

a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

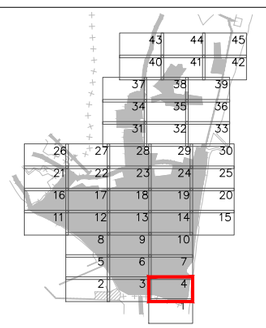
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

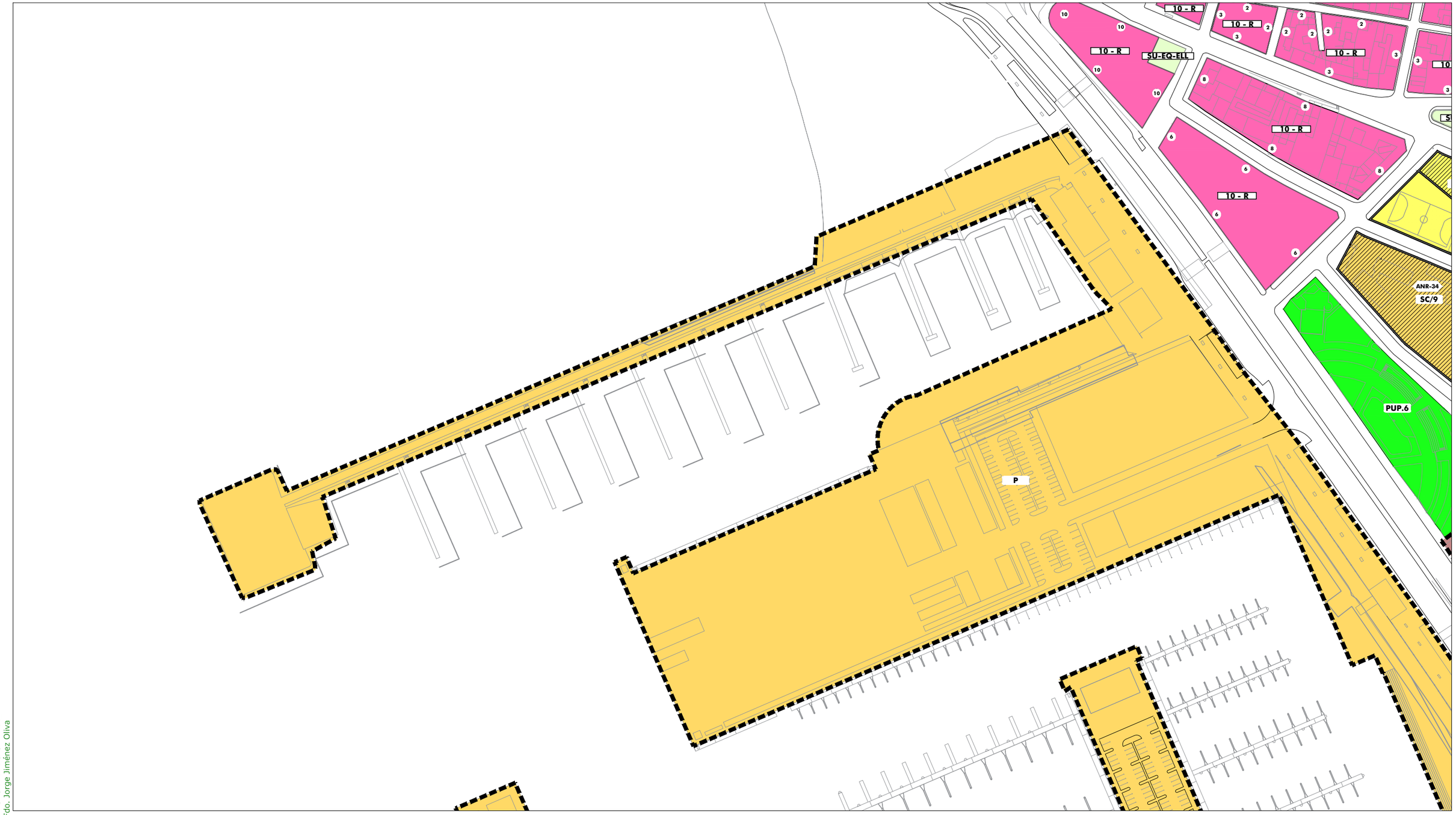
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.04**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

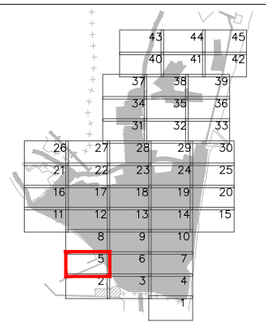
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

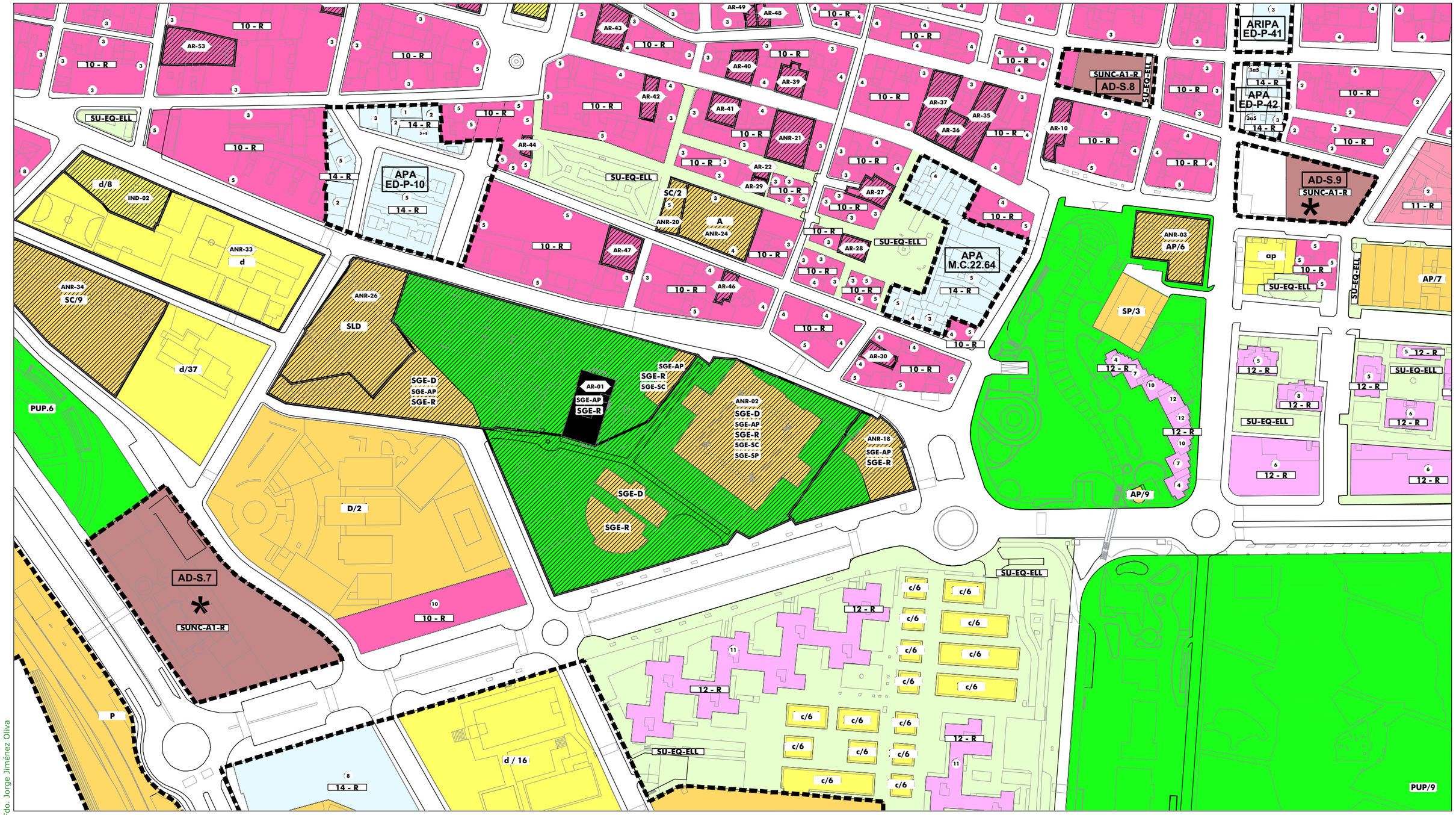
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.05**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

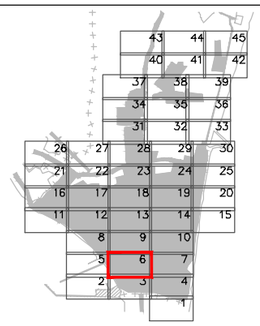
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

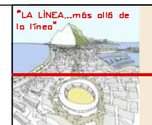
SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.06**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SUNC-A1-TC
AP/8
ANR-31
d/21
AR-52
rg/9
ANR-08
2o4
14 - R
SUNC-A1-R
ANR-22
SU-EQ-ELL
AD-S.13
SG-V.09
AP/7
ANR-25
D/4
D/6
ARQ-03
PUP.1
SUNC-A1-EL
AD-S.12
SUNC-A1-EQ
SUNC-A1-TC
PUP/9

ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

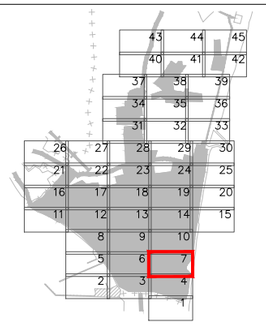
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

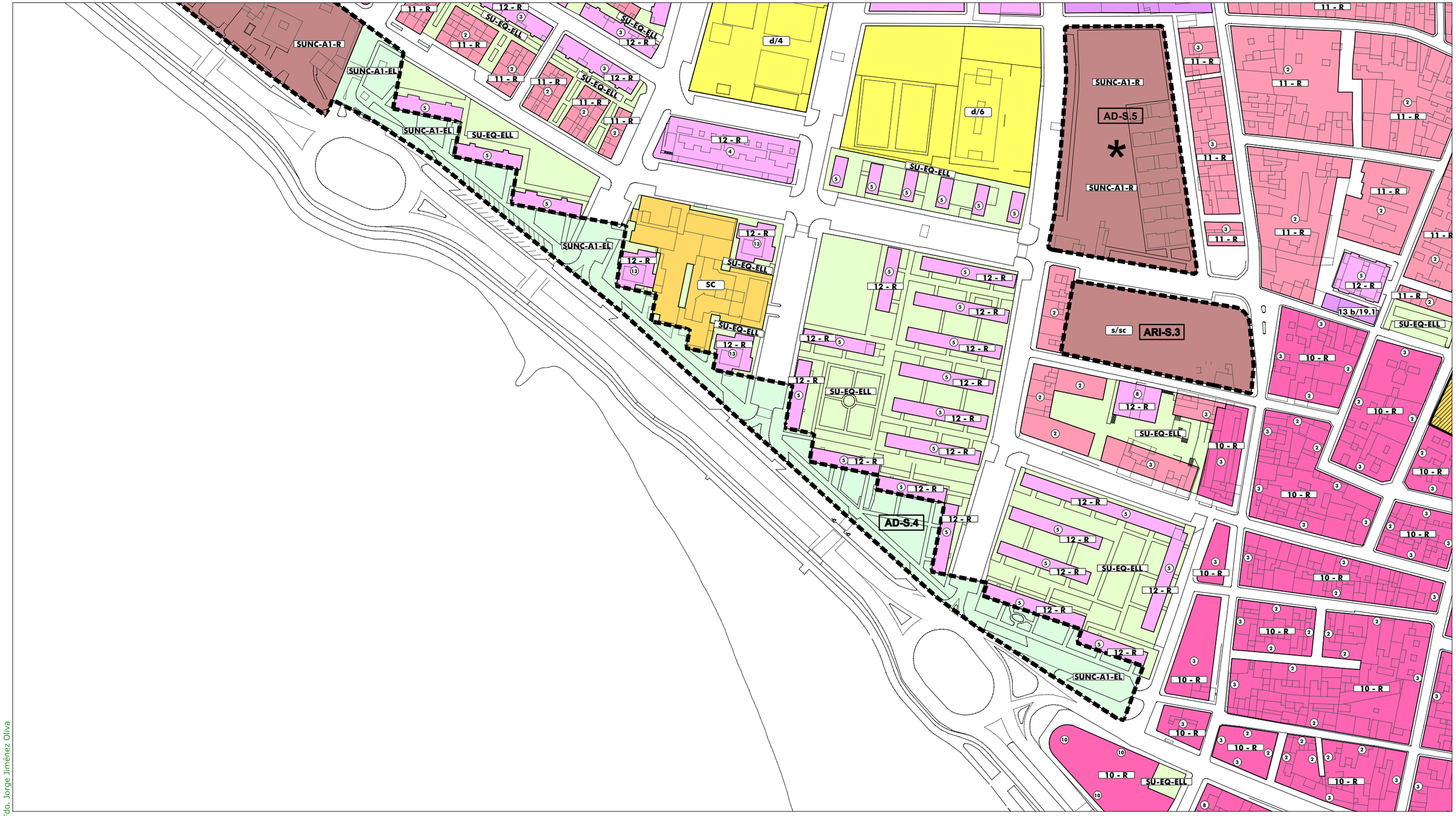
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.01.07

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

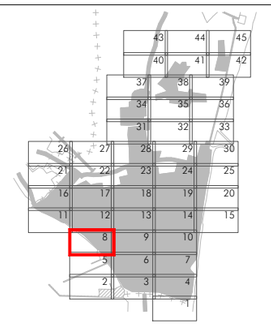
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENUPA-A.1 Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

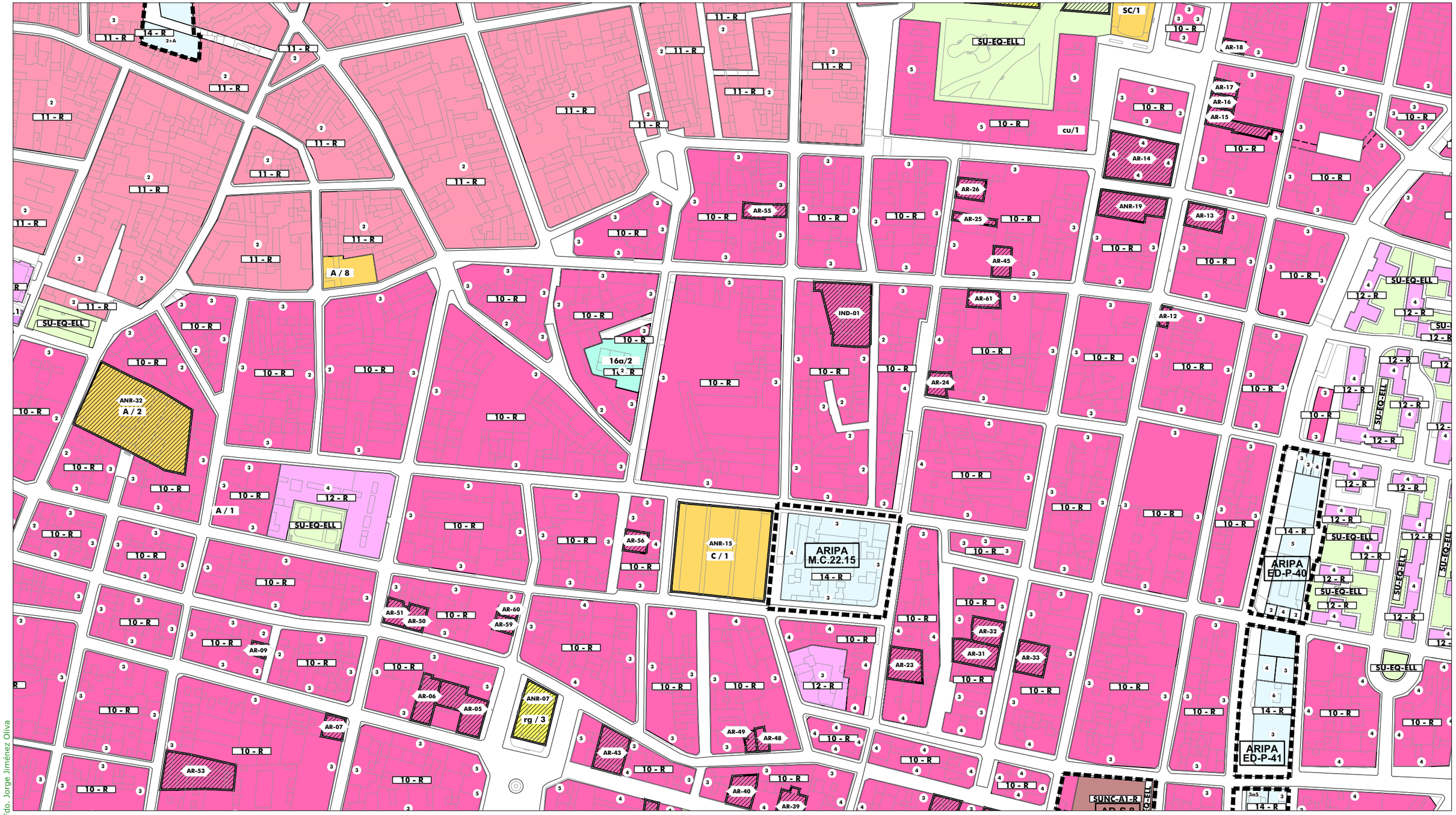
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.08**

Fdo. José Segui Pérez
-Arquitecto Director

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
α / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio — 13b/10.3 Ordenanza

AR-02 Número Edificio Protegido — ① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial	Espacios Libres
Industrial	Equipamientos
Terciario/ Comercial	
* Centralidades	Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial	Espacios Libres
Terciario	Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal

Límite Ámbito de Planeamiento

Dom. Protección Marítimo Terrestre

Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

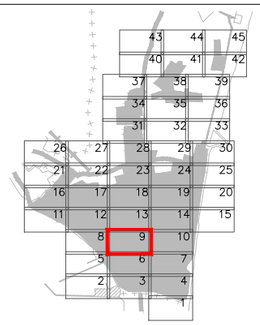
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

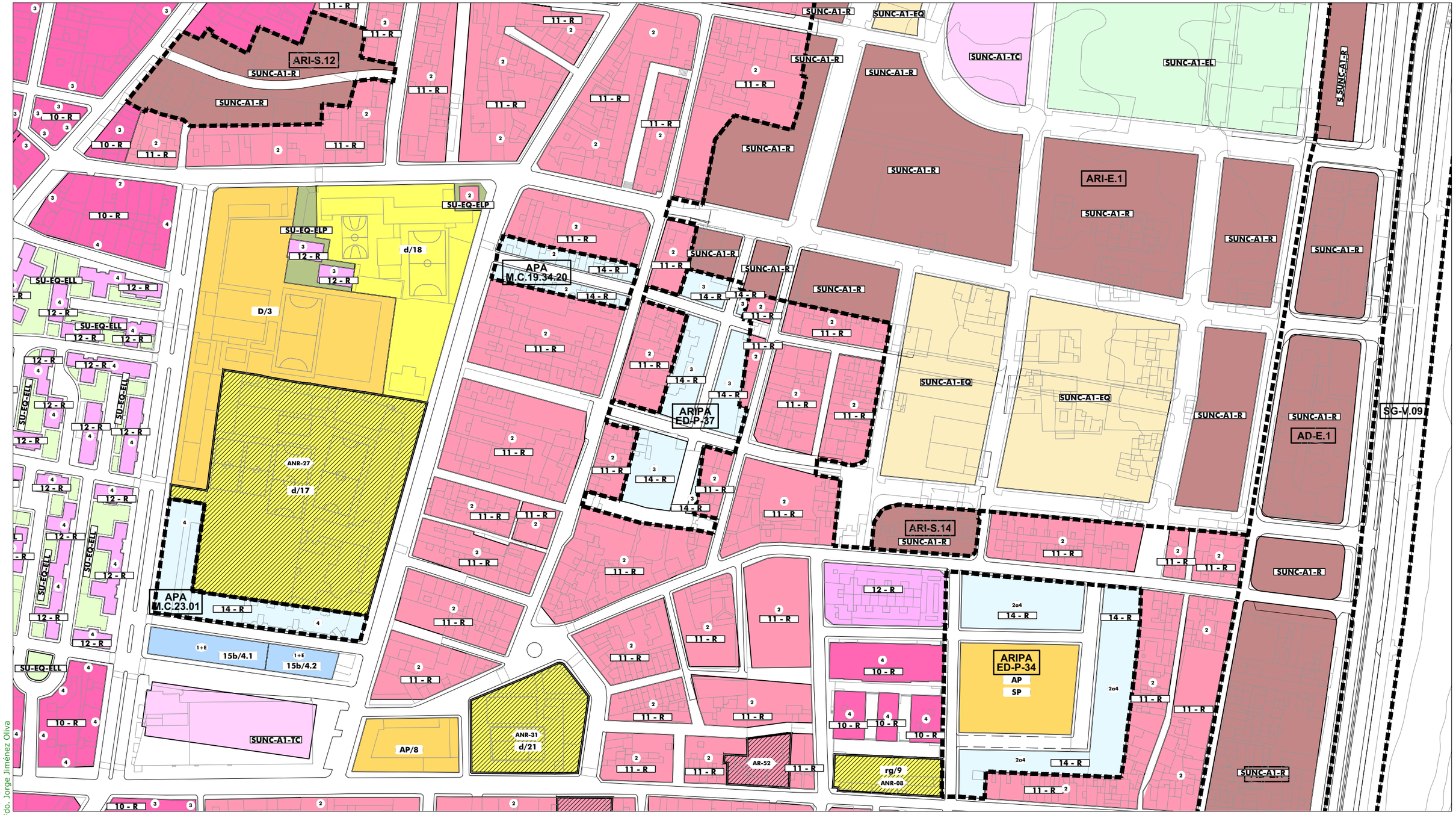
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.09**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

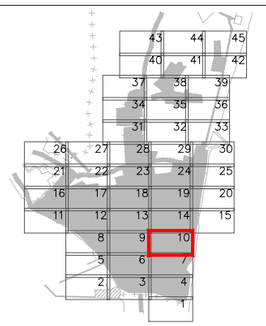
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PRNU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

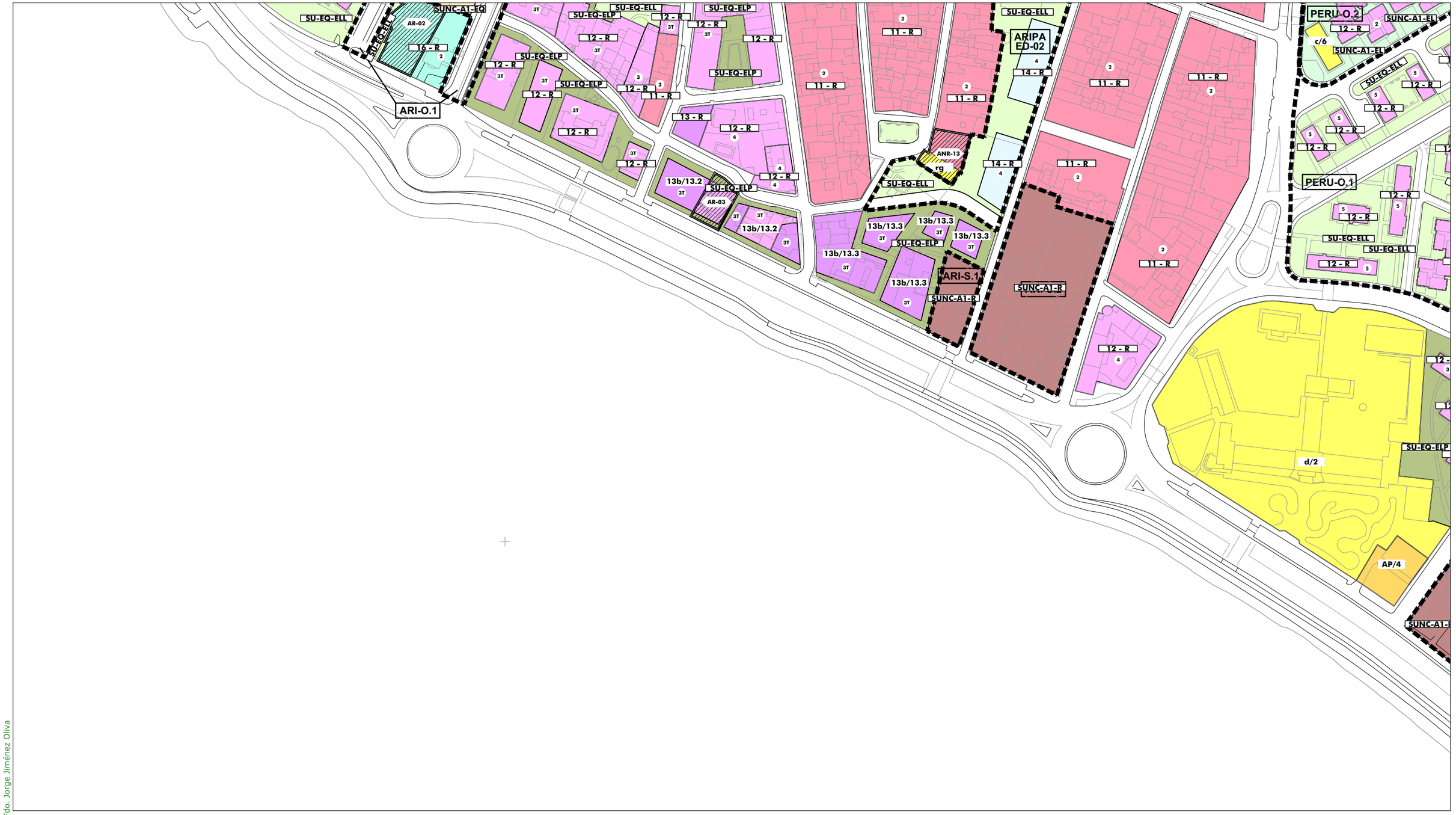
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.10**

Fdo. José Segui Pérez - *Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

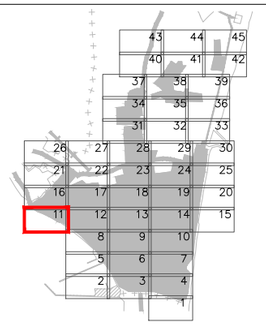
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

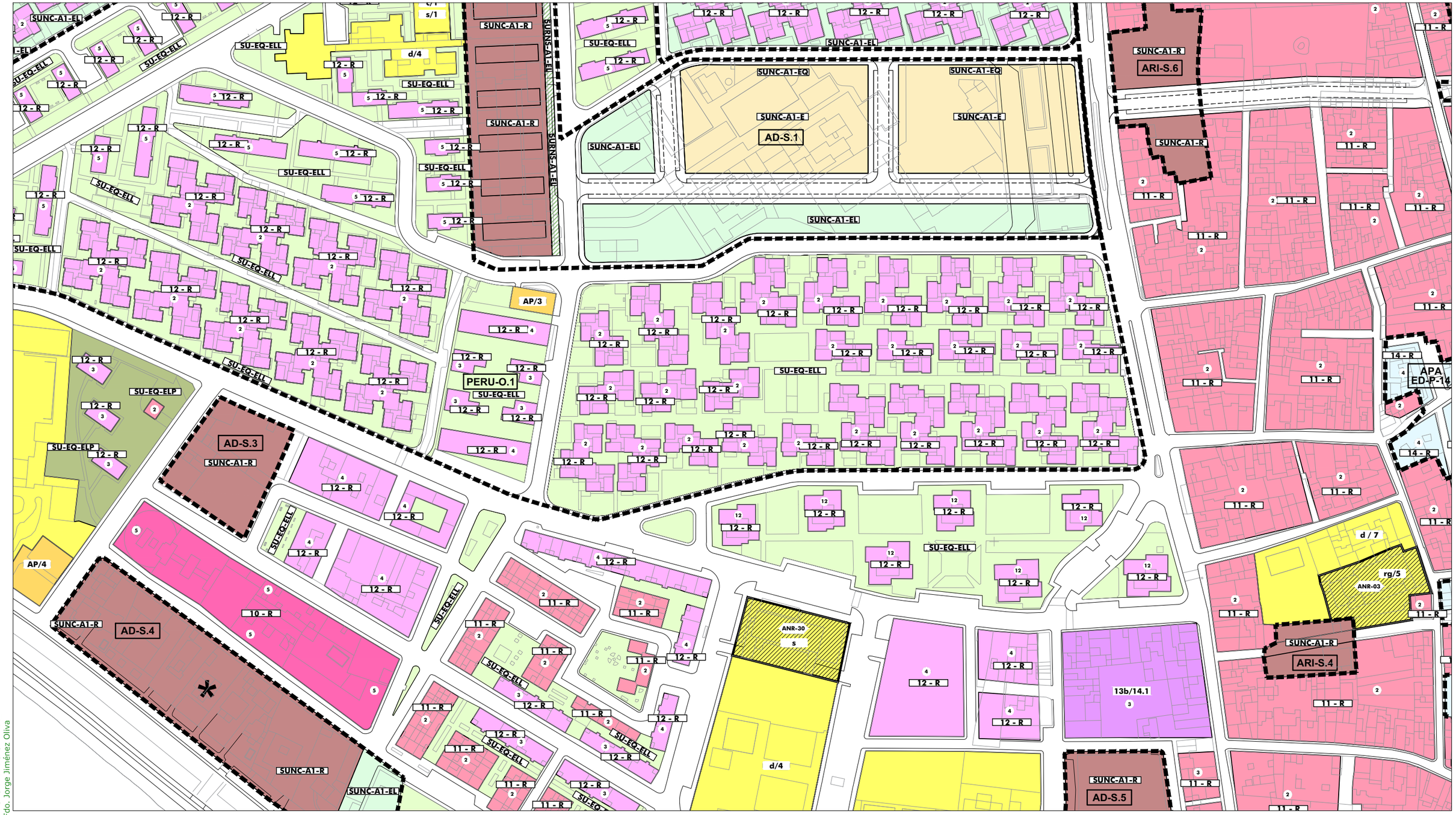
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.01.11

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

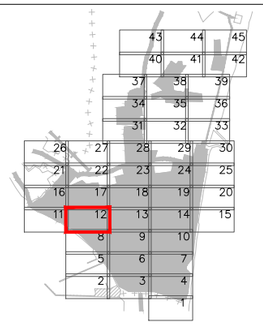
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

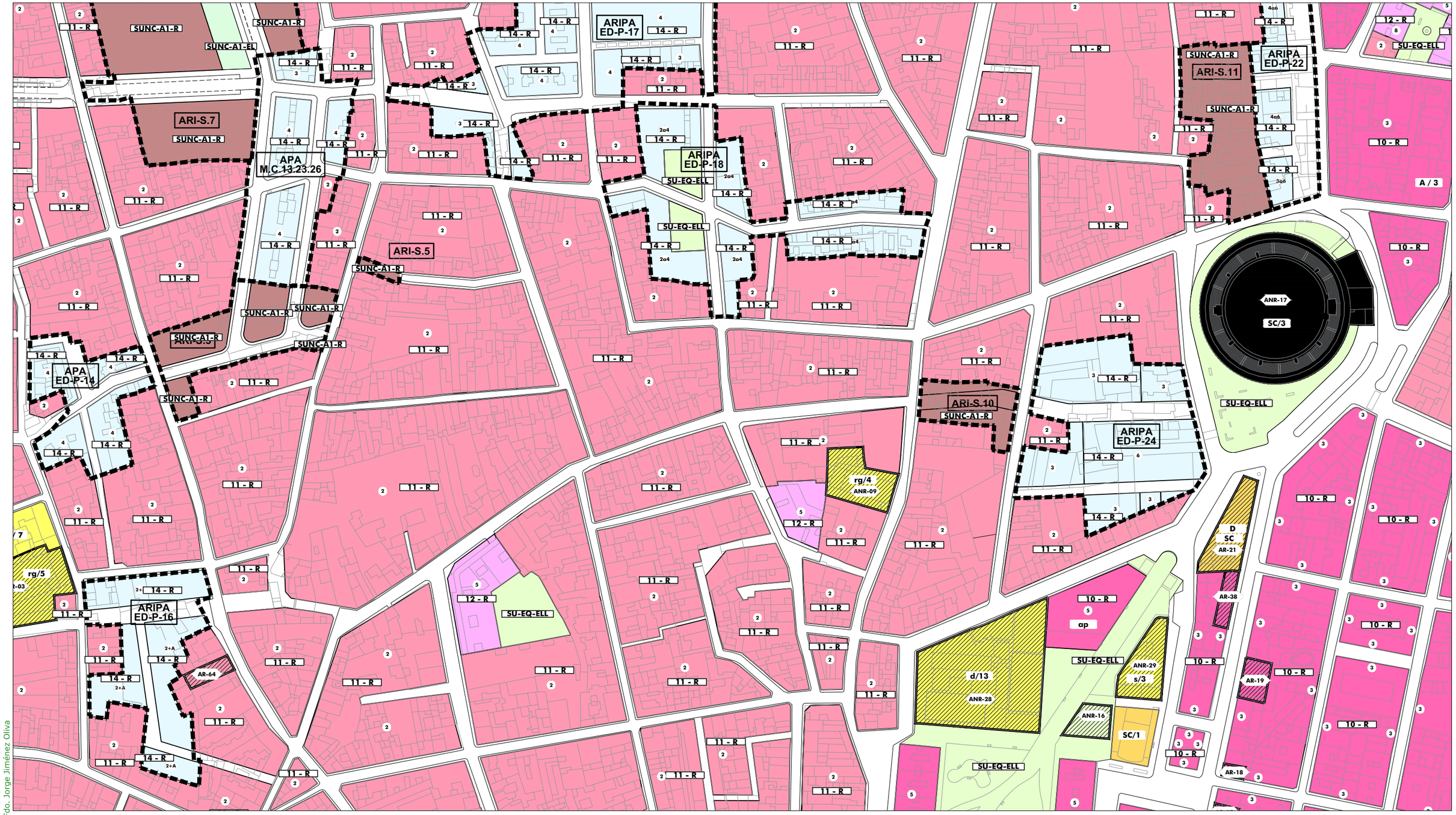
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.01.12

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación

a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

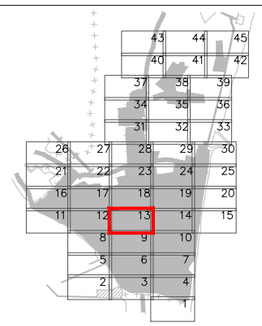
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

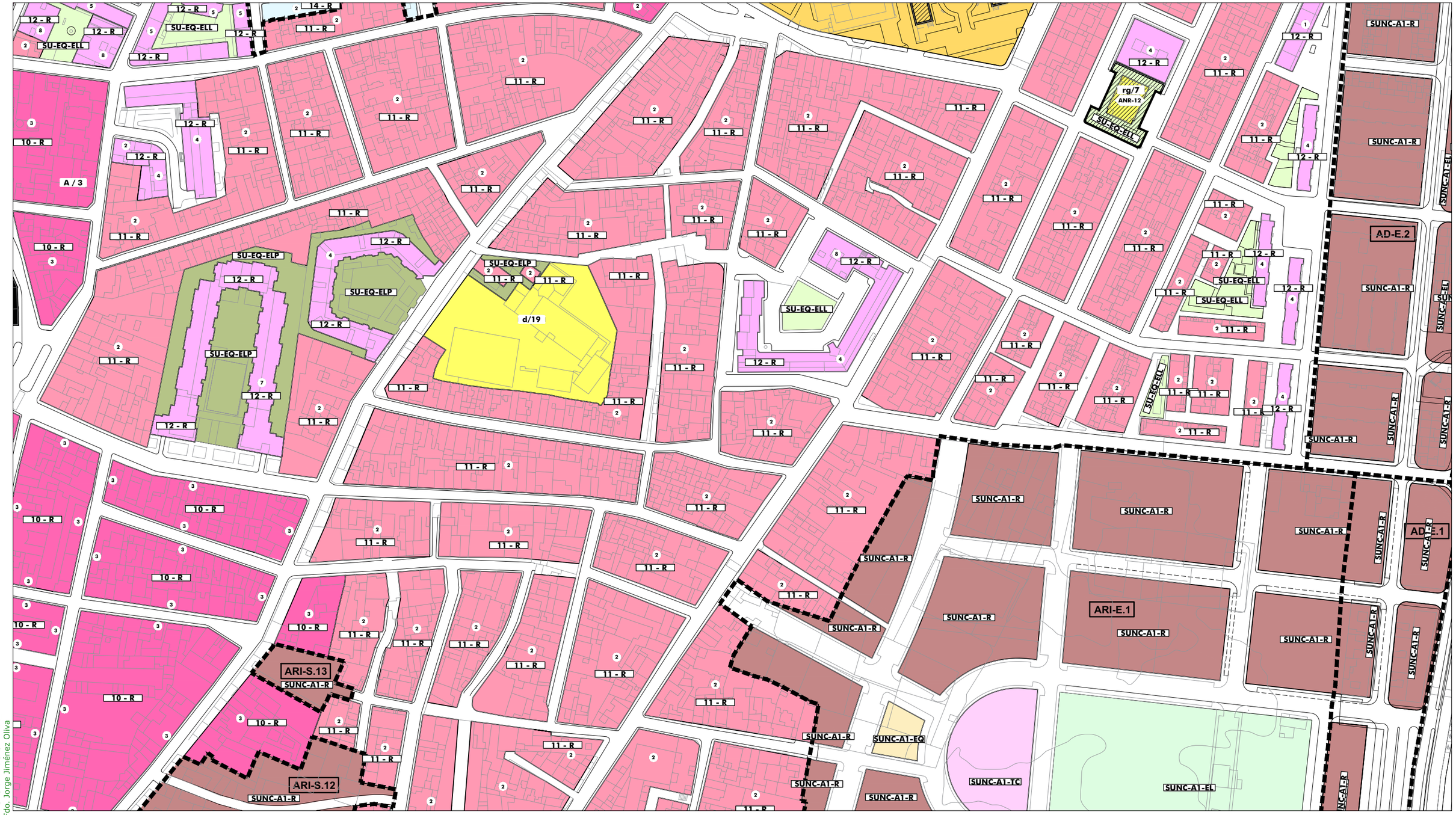
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.13**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación

a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

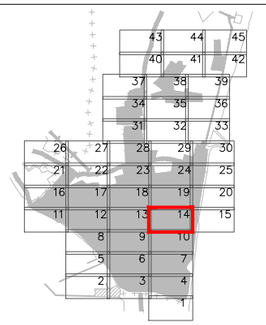
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL

(Marzo, 2019)

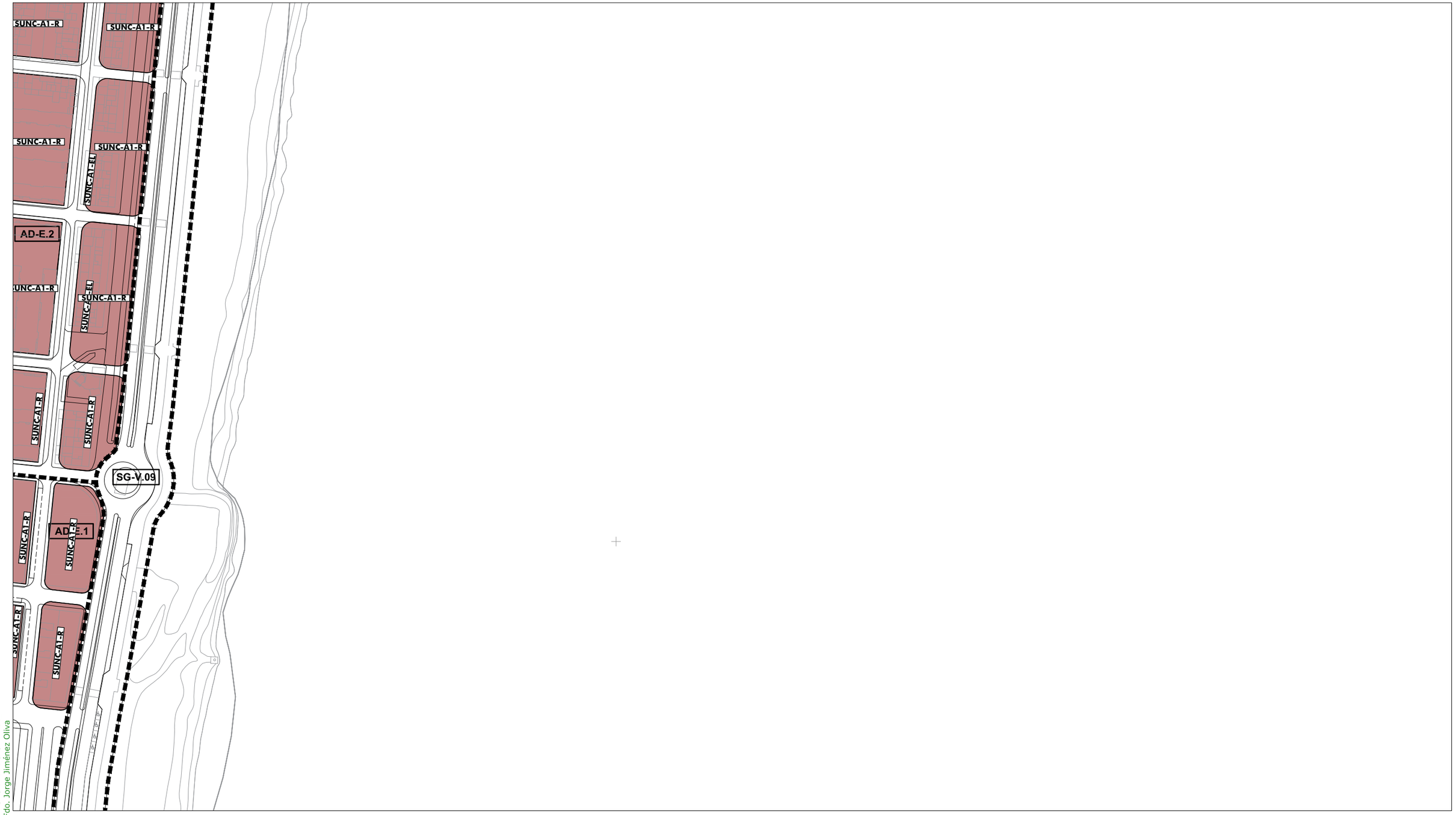
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.14**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

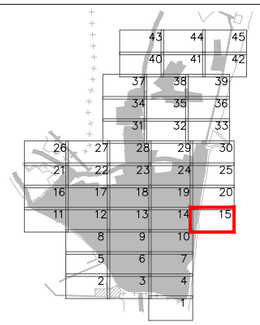
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

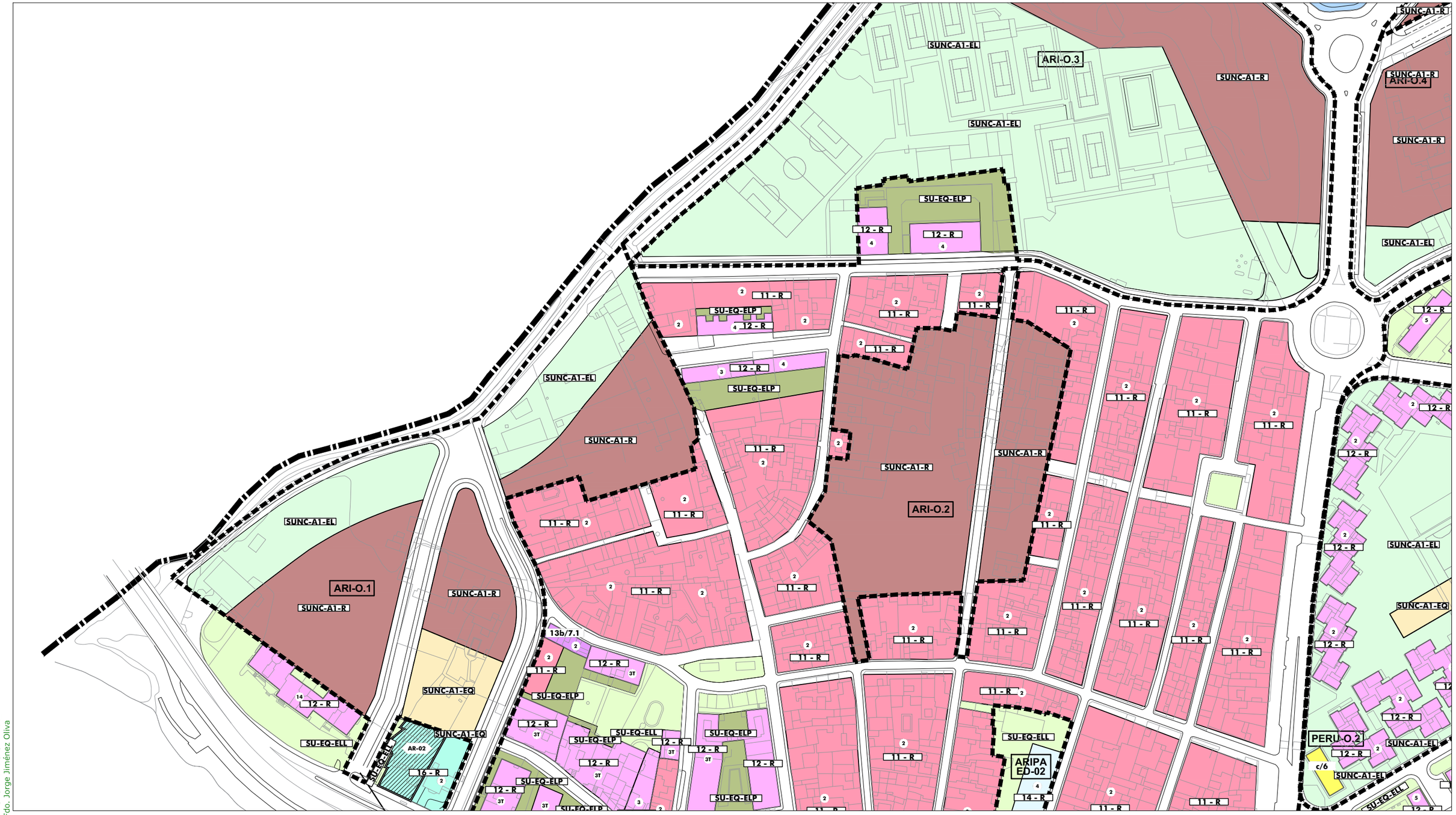
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.15**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

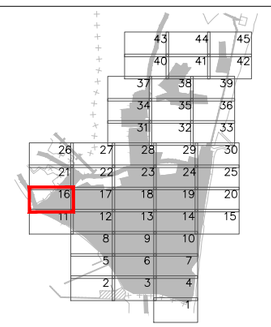
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

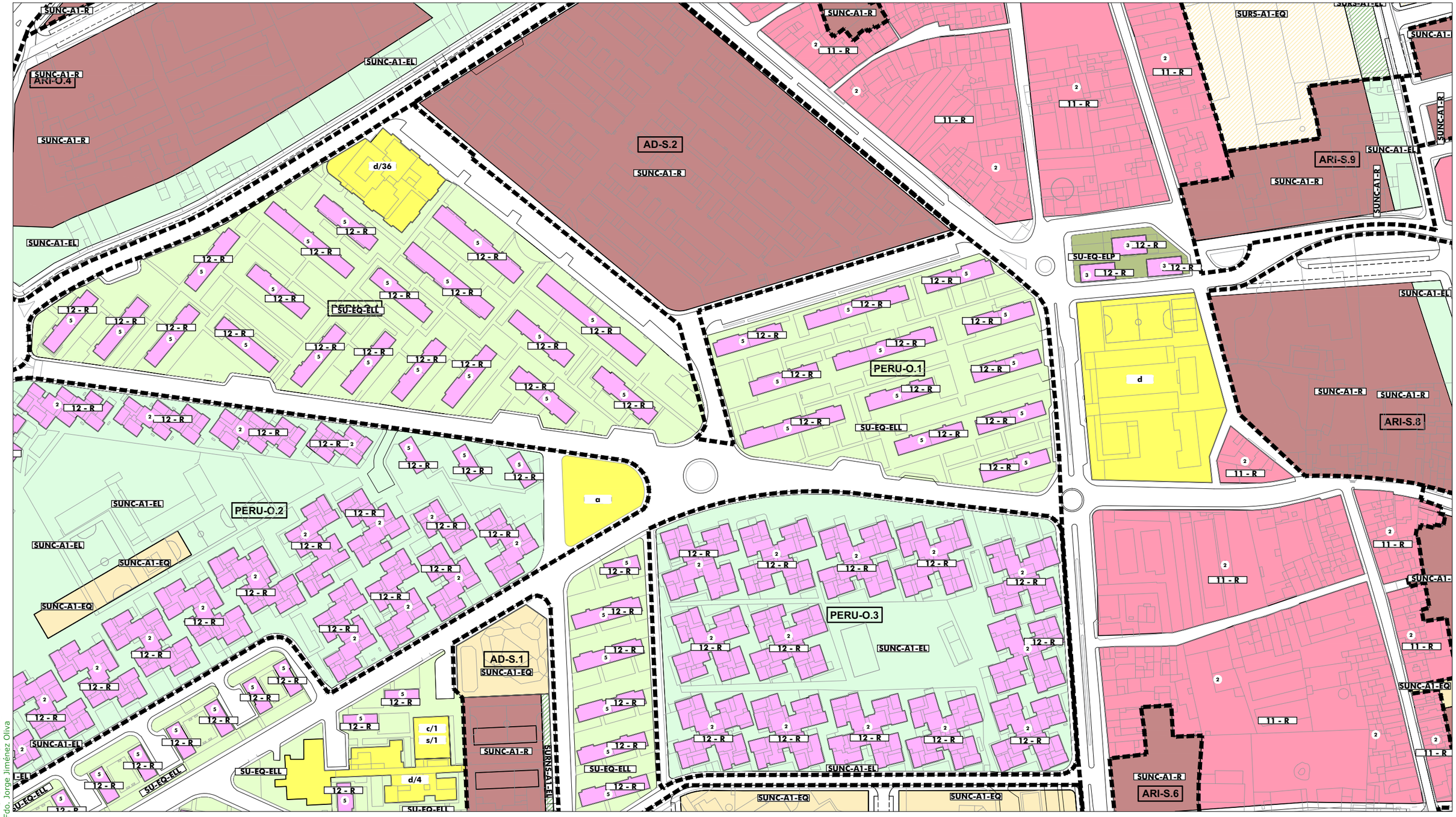
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.01.16

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

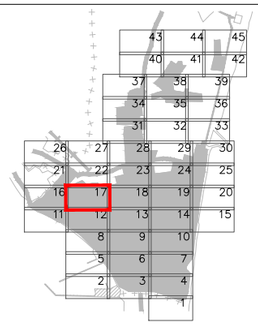
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

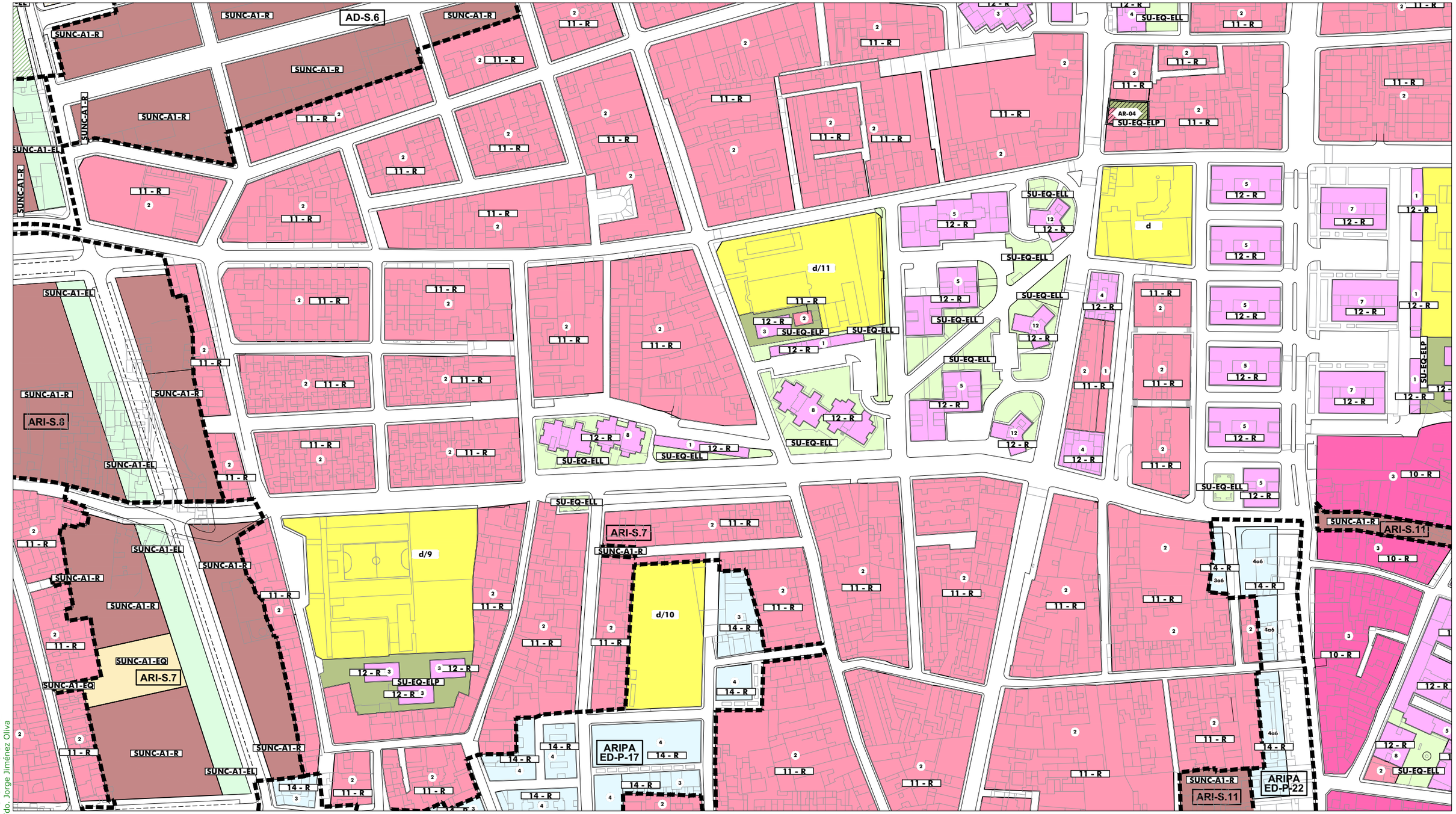
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.01.17

Fdo. José Segui Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
(1) Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

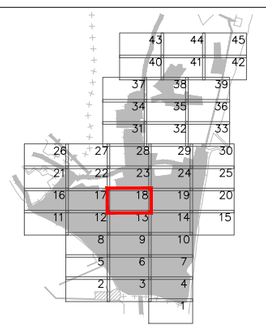
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

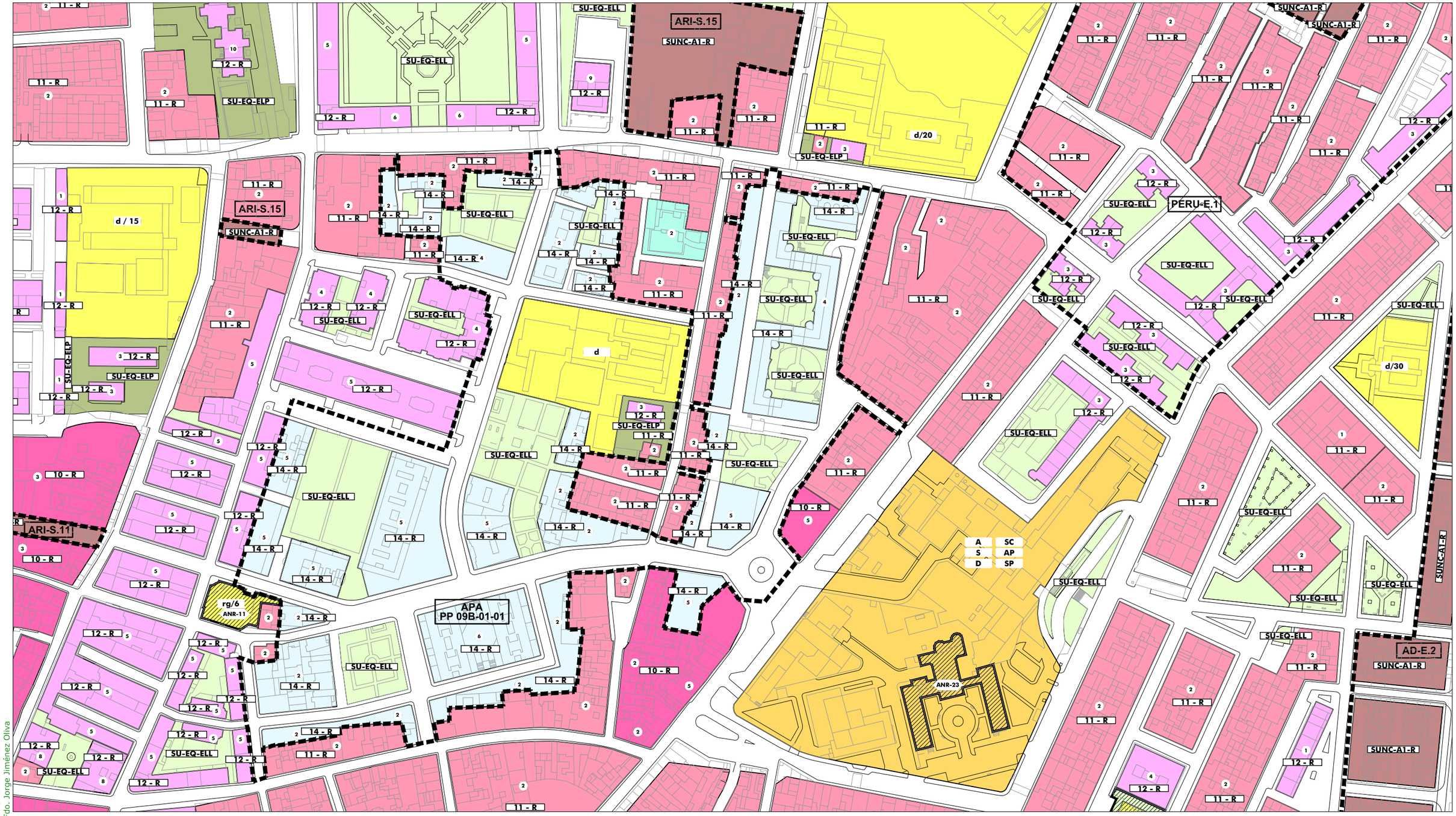
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: 1 **OP.01.18**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
(1) Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

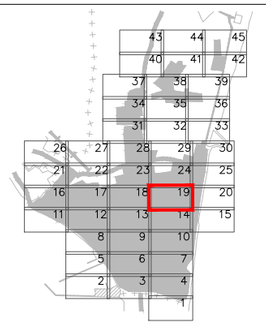
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

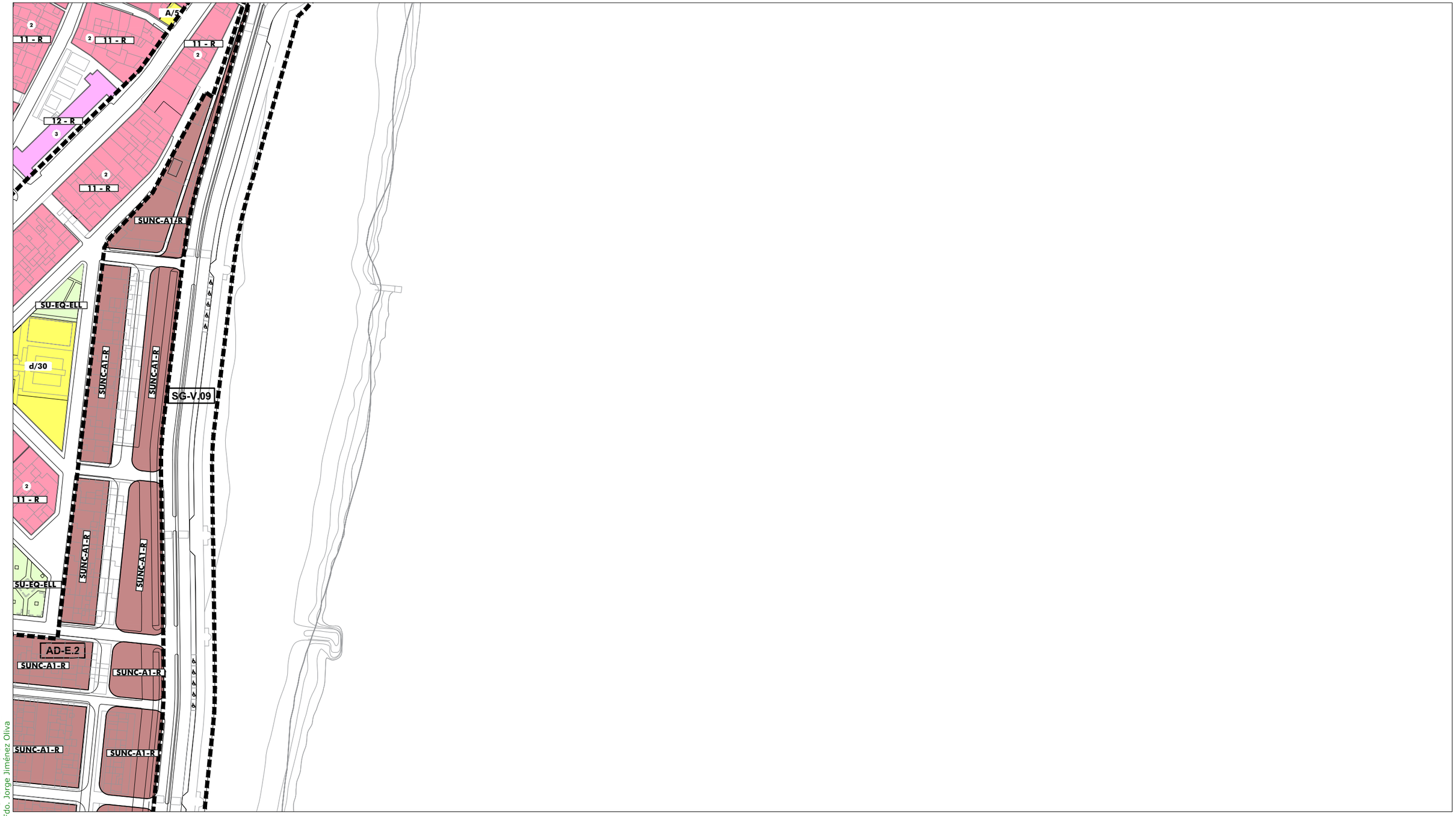
DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

Nº Plano: **OP.01.19**

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

- Libre S. Local
- Libre Privado
- a / 0 — Dotación

a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

- S.G. Espacios Libres PUP
- S.G. Espacios Libres PUD
- A / 0 — Dotación S.G.

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

- BIC / CGPHA
- Protección Patrimonio
- AR-02 — Número Edificio Protegido
- 13b/10.3 — Ordenanza
- ① — Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial
- * Centralidades
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

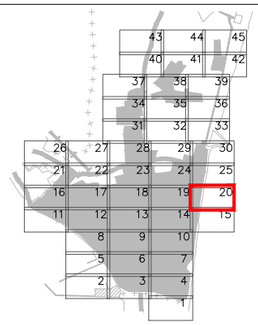
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

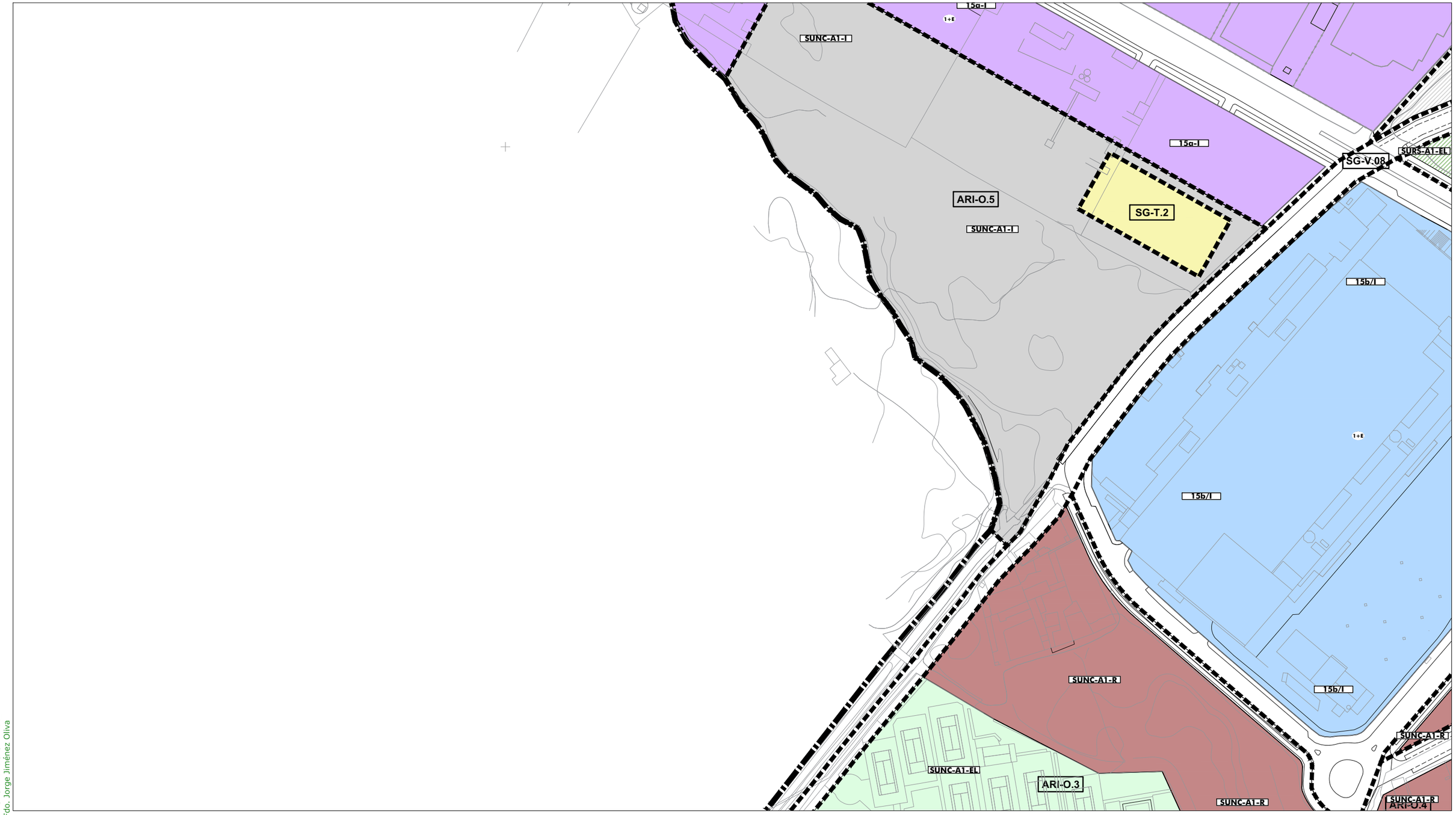
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.20**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

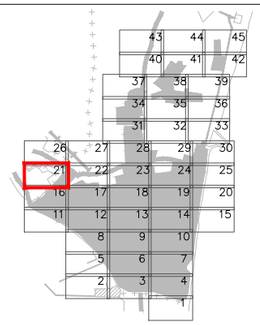
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

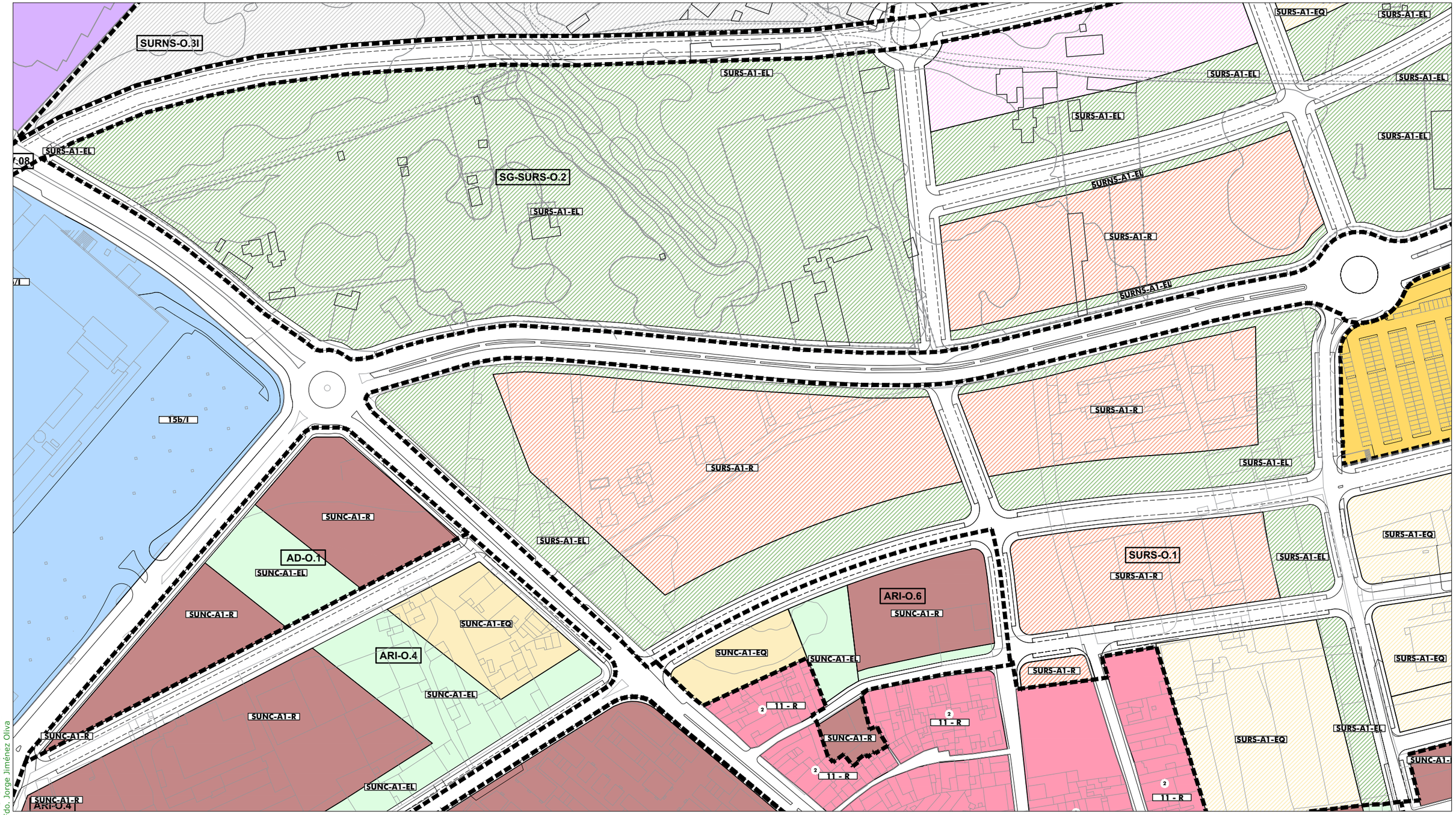
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.21**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

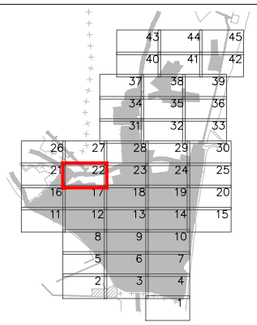
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

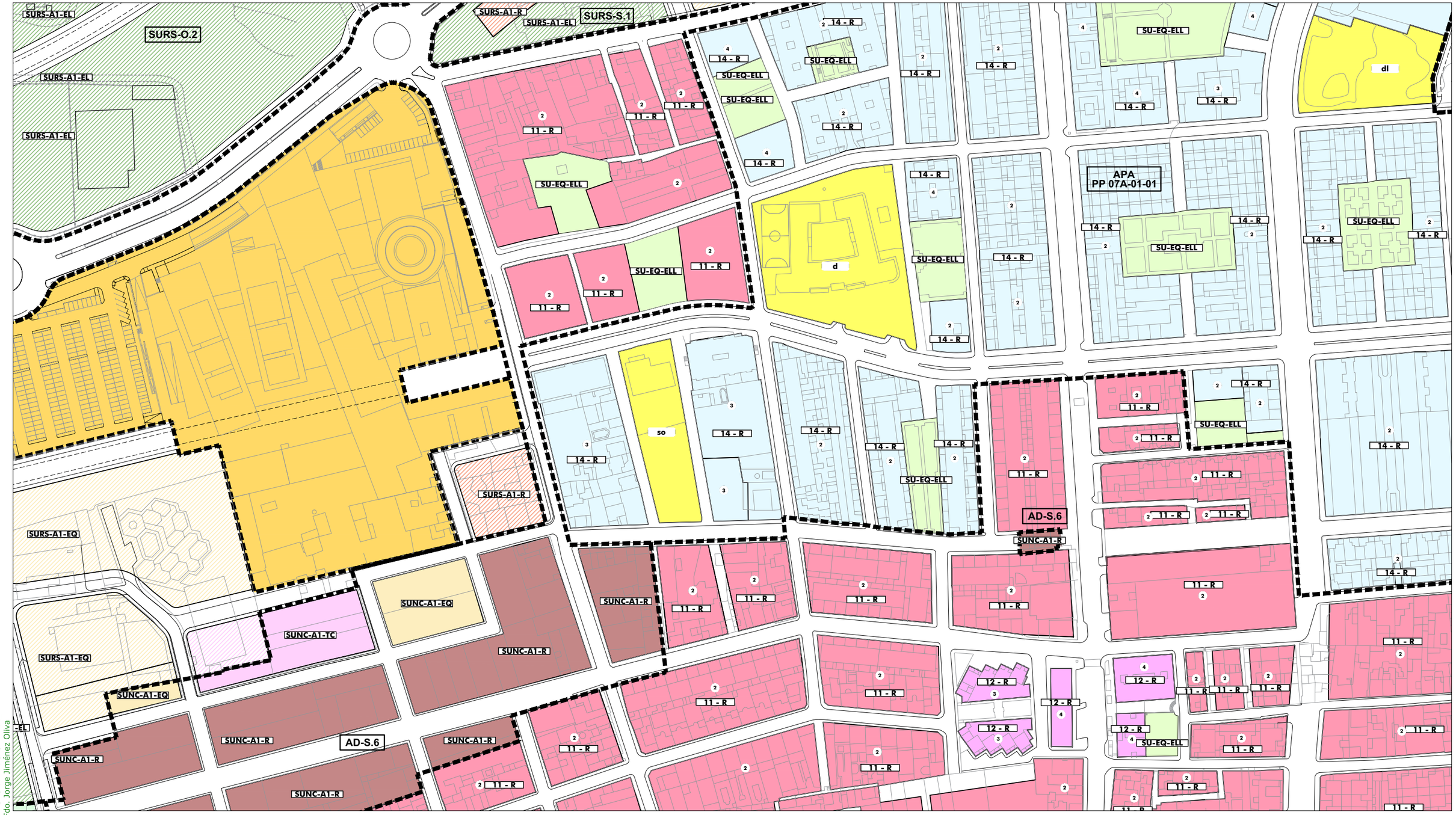
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.22**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación

a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Espacios Libres
Equipamientos
* Centralidades
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

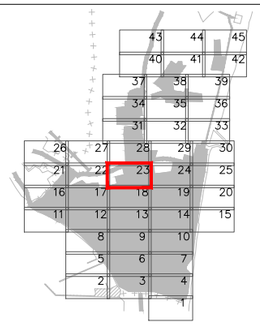
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

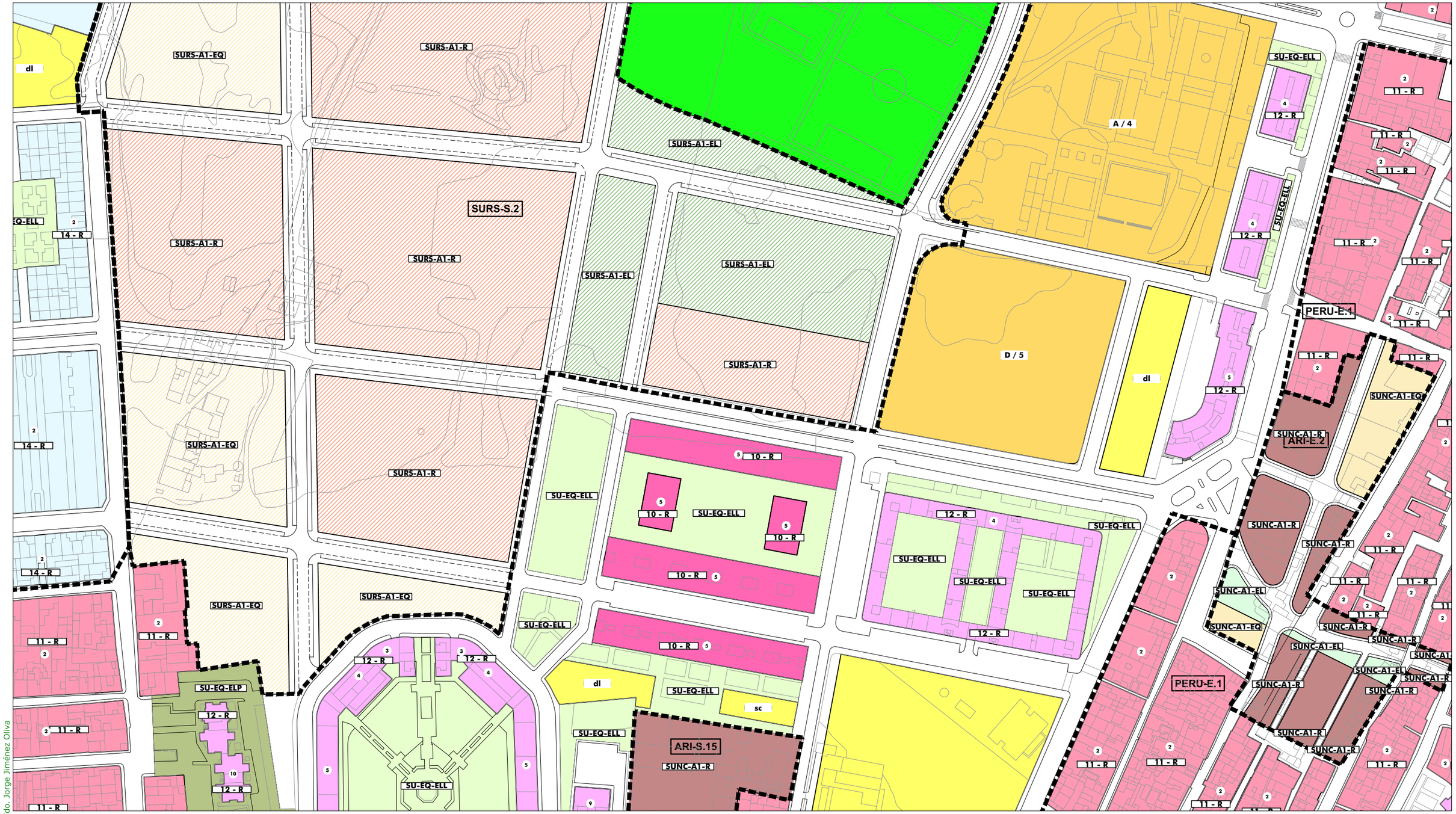
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.23**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

		Libre S. Local
		Libre Privado
a / 0		Dotación
a	Asistencial	
s	Sanitario	
d	Docente	
cu	Cultural	
o	Ocio y Recreat.	
rg	Religioso	
ap	Administrat.	
c	Comercial	
si	Infraestruct.	
so	Social	
dl	Deportivo	

SISTEMAS GENERALES:

		S.G. Espacios Libres PUP
		S.G. Espacios Libres PUD
A / 0		Dotación S.G.
A	Asistencial	
S	Sanitario	
D	Docente	
SC	Socio-Cultural	
AP	Administrativo	
C	Comercial	
SP	Servicios Públicos	
RP	Portuario	
VF	Vigilancia Fiscal	
I	Zona Instalaciones	
ZA	Zona Anexa	
ACC	Zona Acceso Públ.	

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
(1) Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

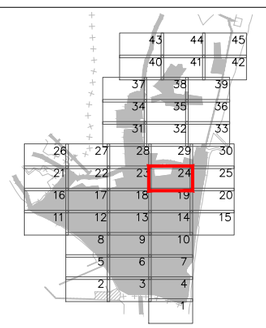
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

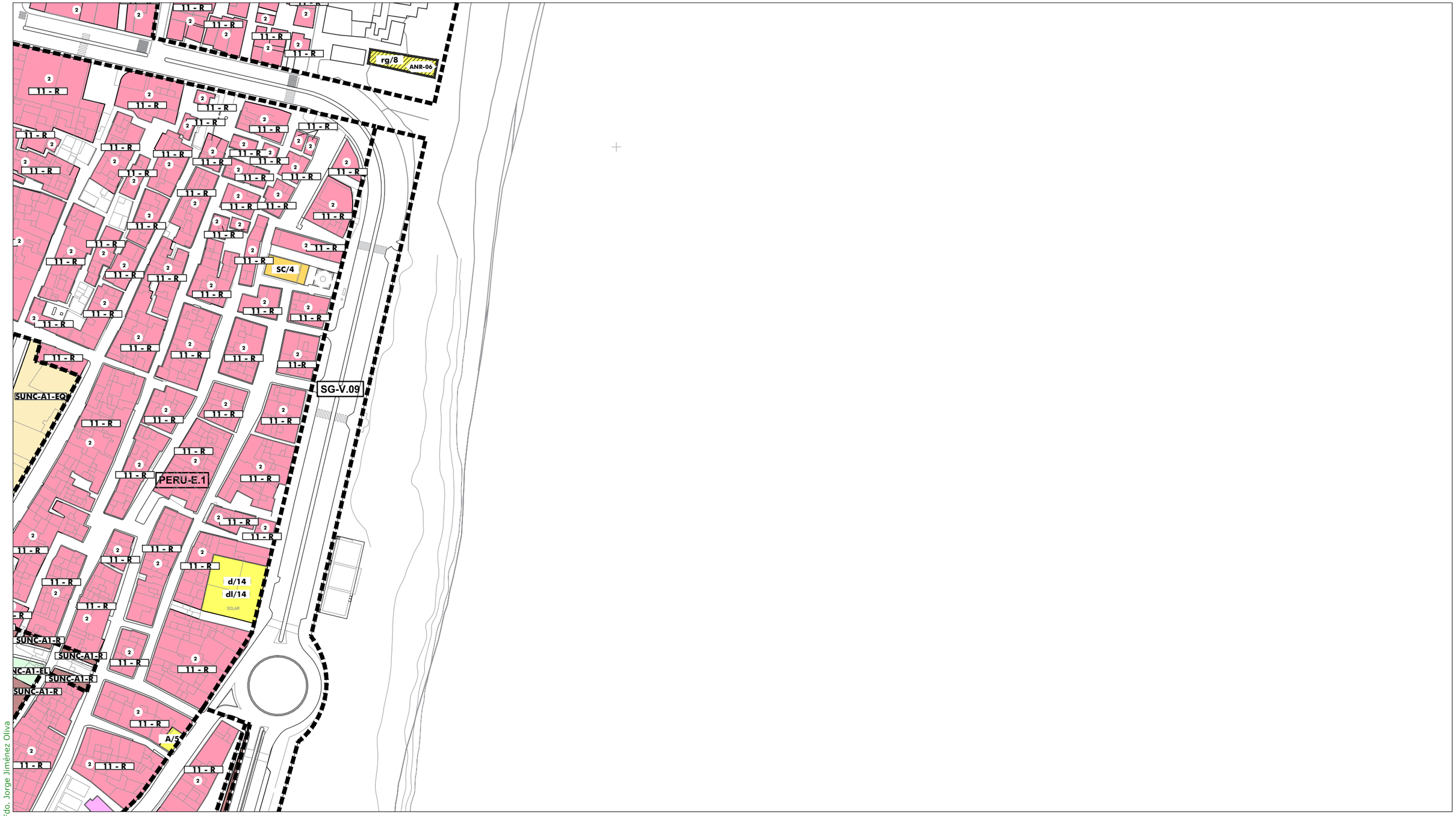
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.24**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

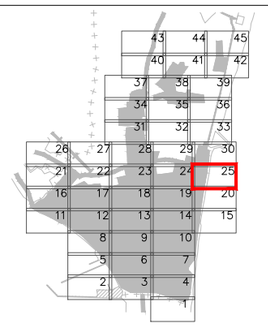
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

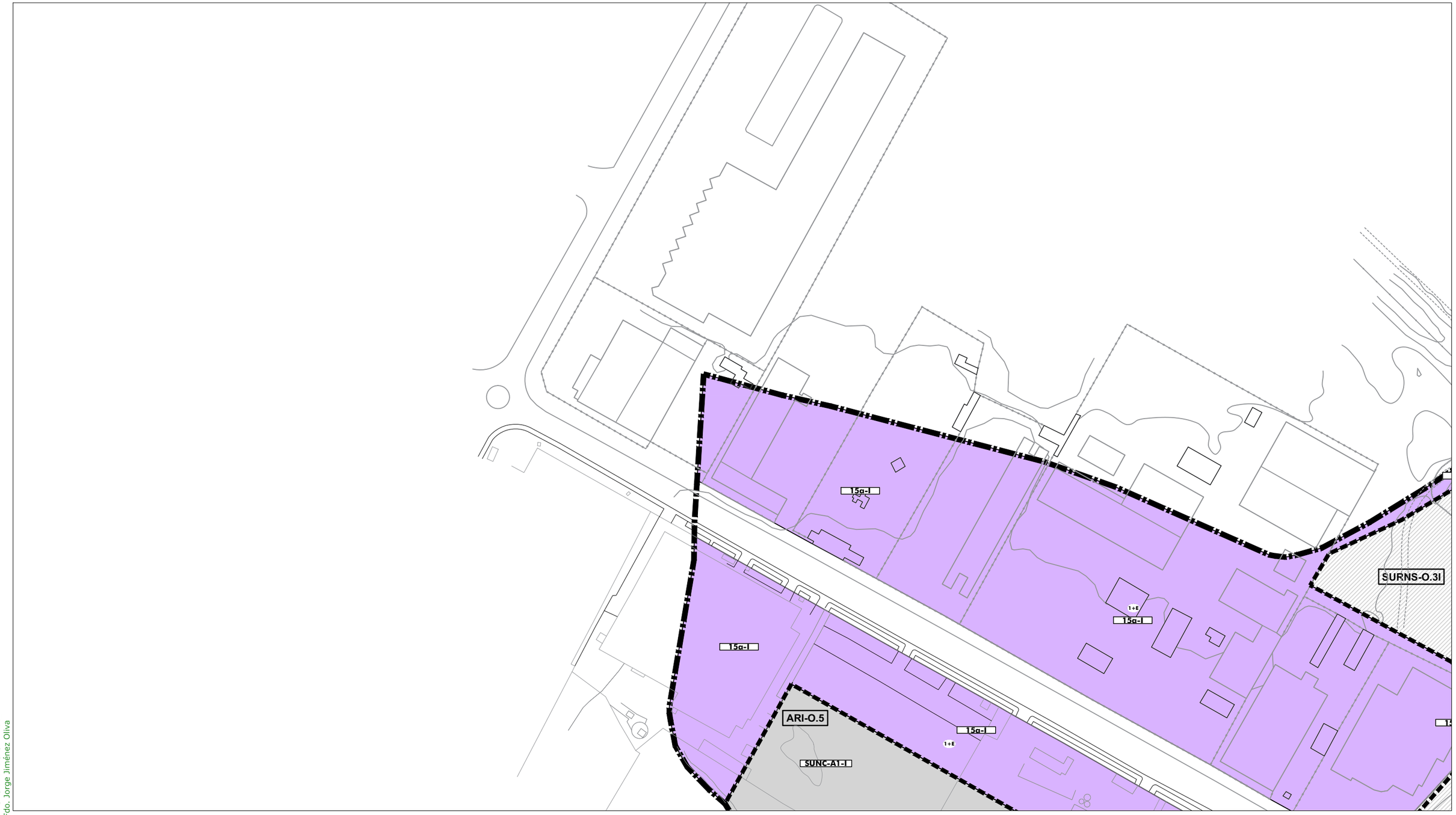
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.25**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

1 Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

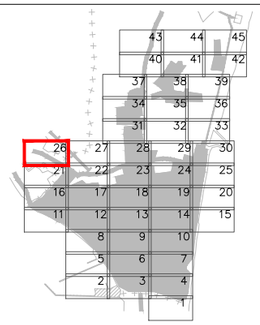
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

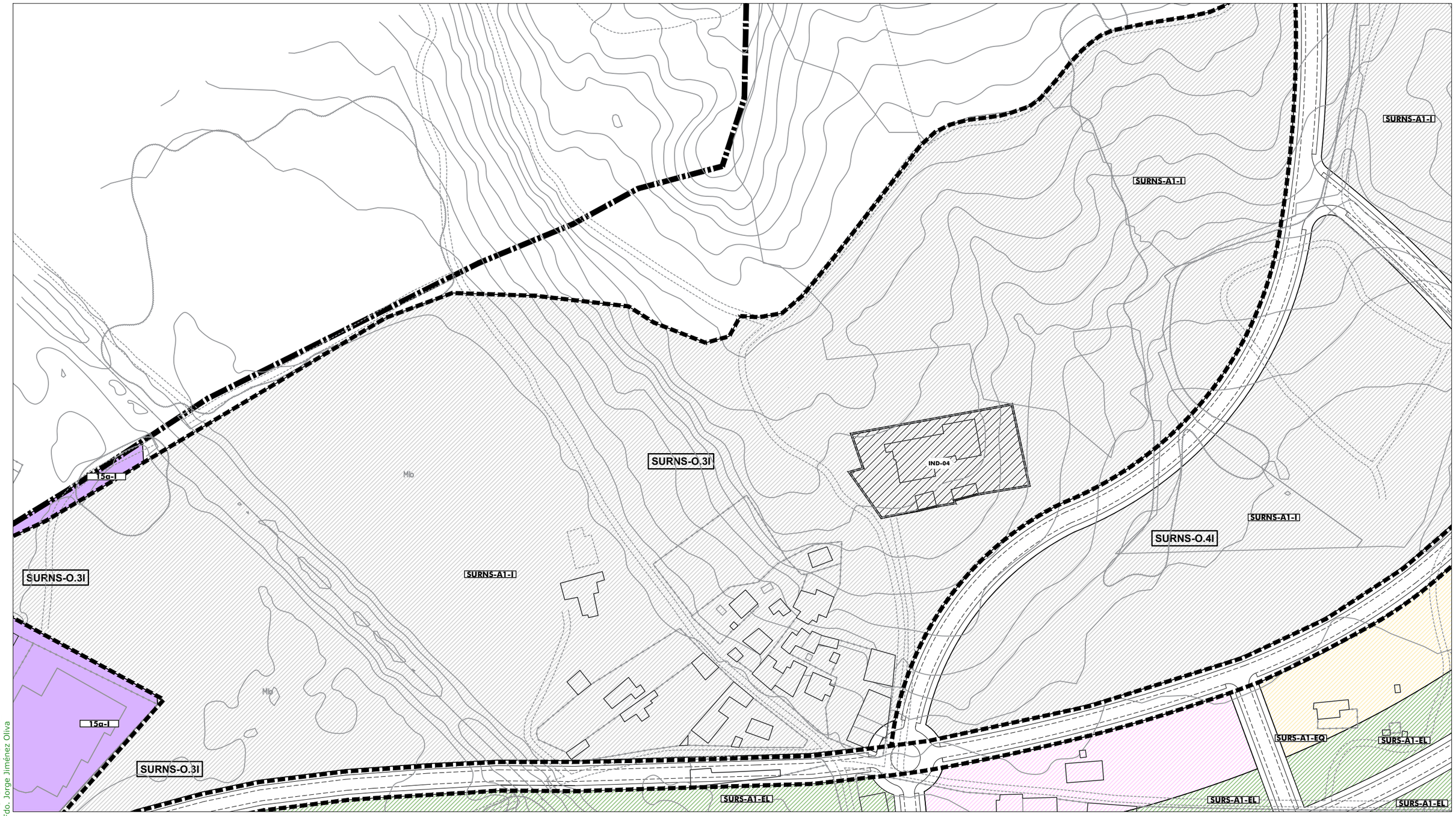
Escala: 1:2.000

Nº Plano: 1 **OP.01.26**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación

a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

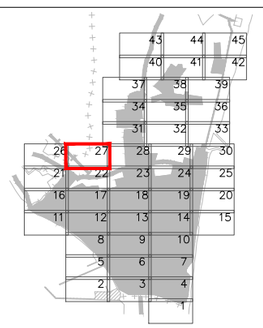
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

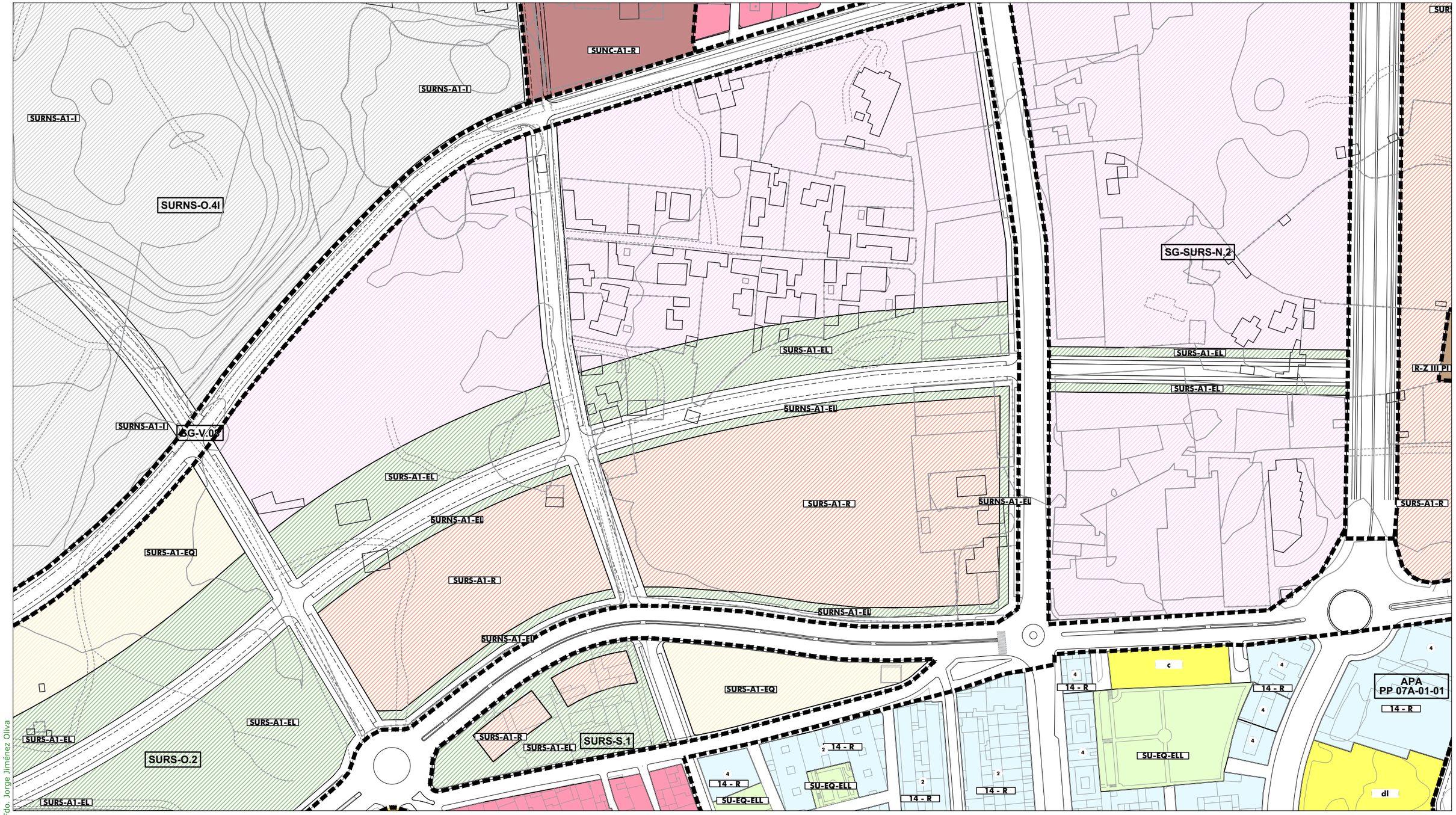
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.27**

Fdo. José Segui Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

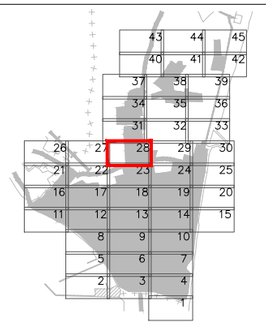
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

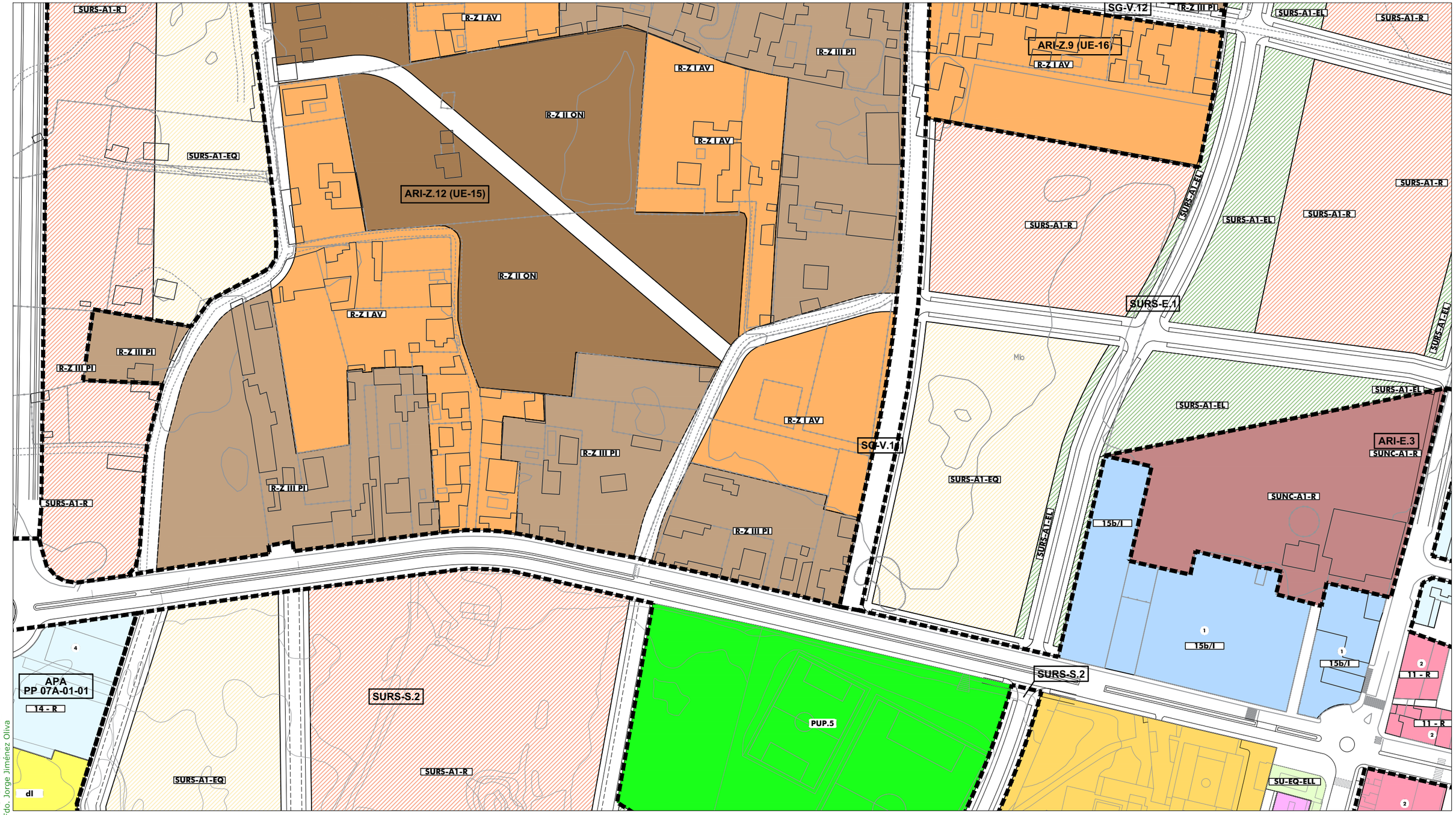
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.28**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

1 Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial	Espacios Libres
Industrial	Equipamientos
Terciario/ Comercial	
* Centralidades	Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial	Espacios Libres
Terciario	Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal

Límite Ámbito de Planeamiento

Dom. Protección Marítimo Terrestre

Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

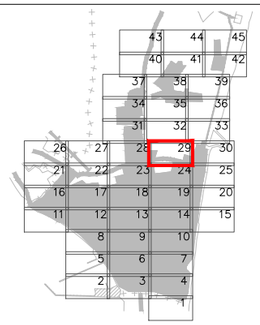
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

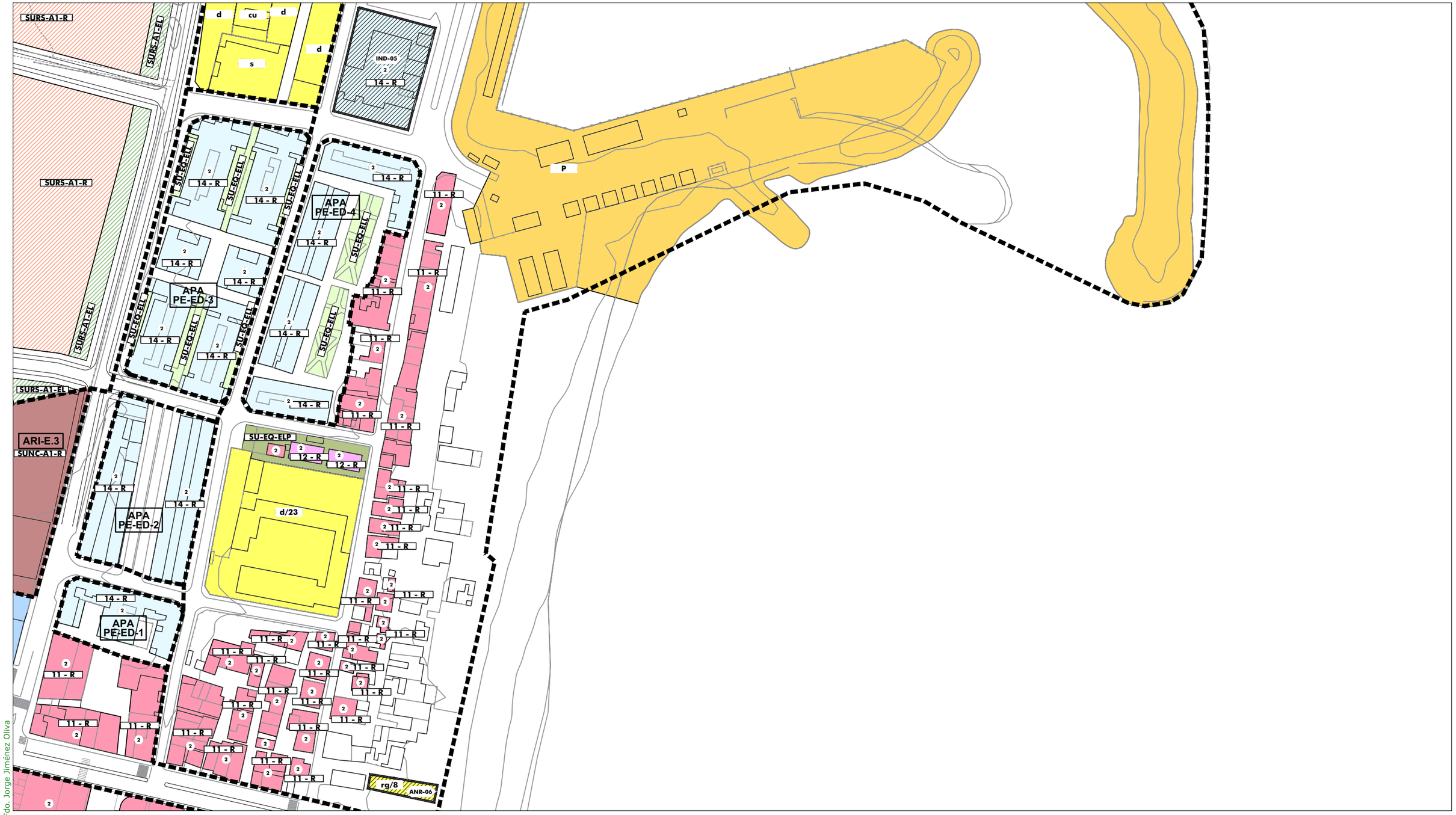
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.01.29

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

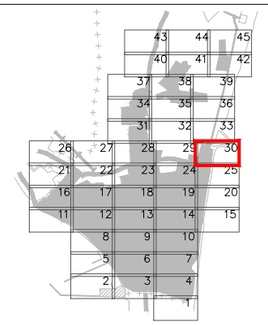
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

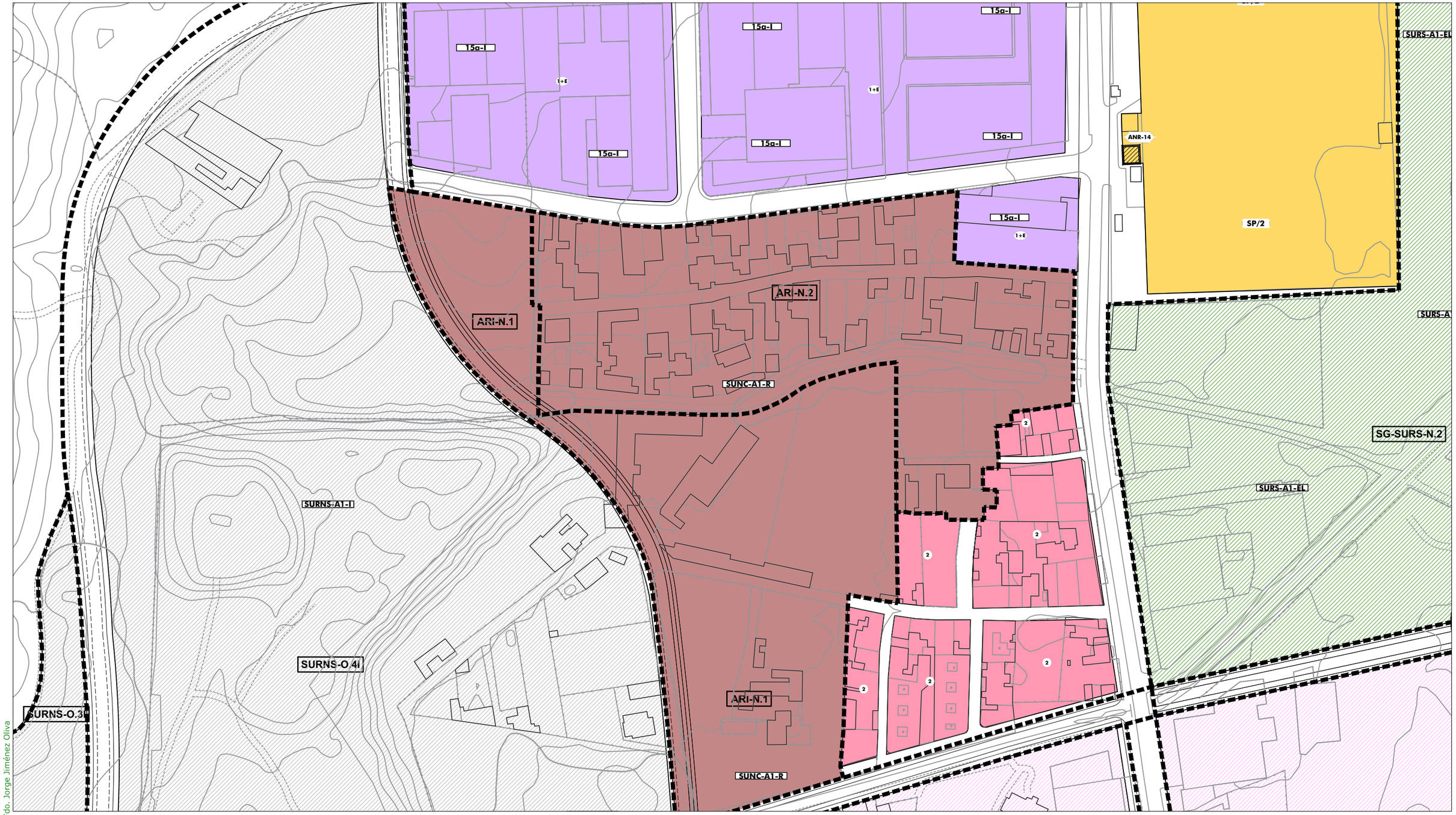
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
① **OP.01.30**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
α / 0	Dotación

a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

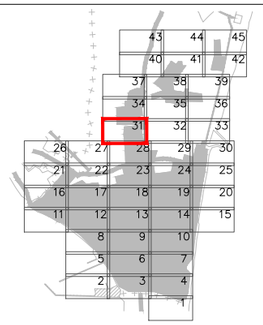
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.31**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SURS-A1-EL
SURS-A1-R
SURS-A1-EQ
R-Z III PI
R-Z II ON
R-Z I AV
SG-V.07
ARI-Z.9 (UE-12)
SG-V.11
ARI-Z.9 (UE-14)
SG-SURS-N.2
ARI-Z.11 (UE-13)
SG-V.12
ARI-Z.12 (UE-15)
ARI-Z.9 (UE-16)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

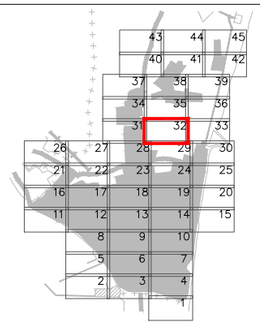
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

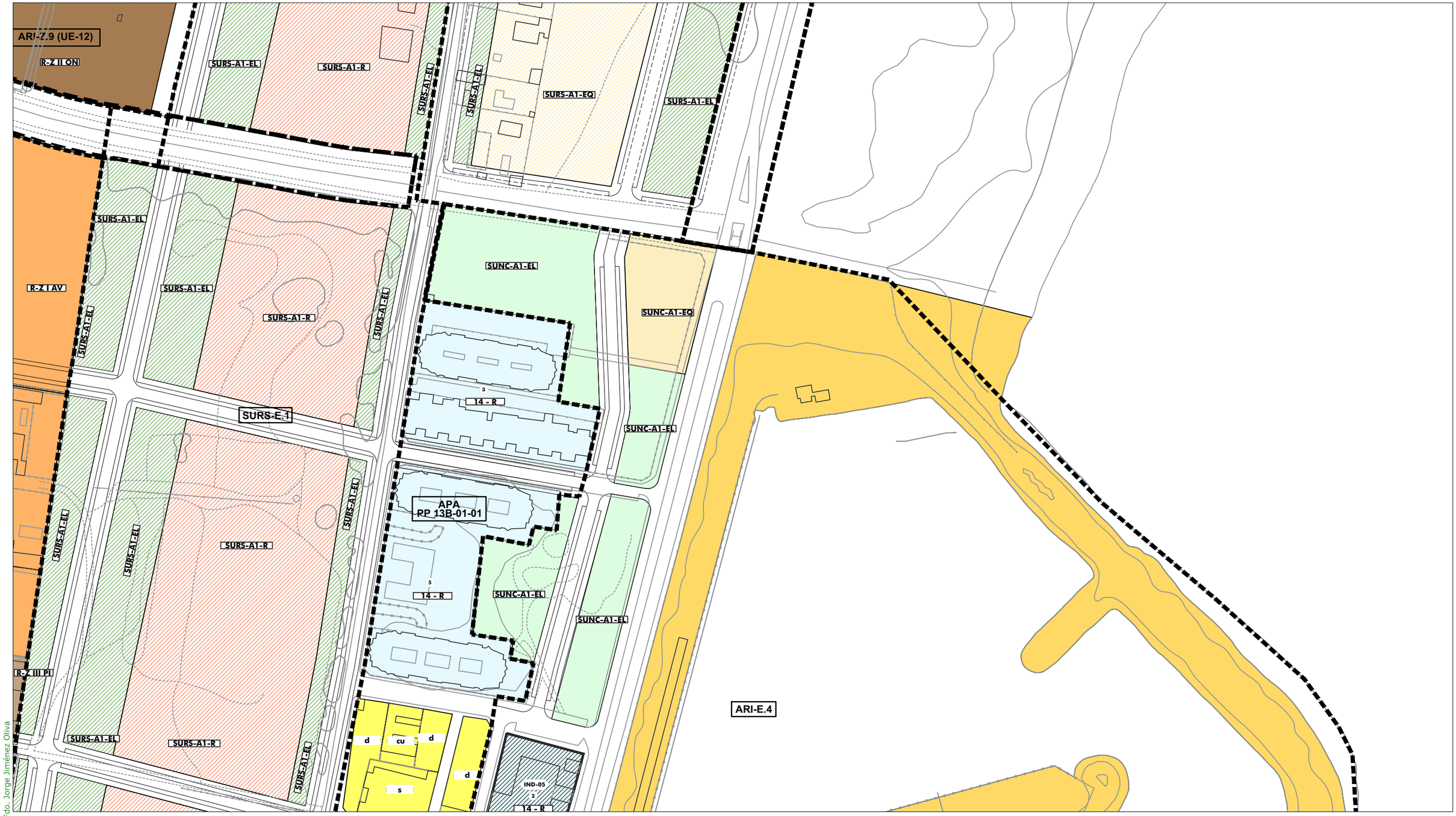
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.01.32

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

- Libre S. Local
- Libre Privado
- a / 0 — Dotación

SISTEMAS GENERALES:

- S.G. Espacios Libres PUP
- S.G. Espacios Libres PUD
- A / 0 — Dotación S.G.

a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

- BIC / CGPHA
- Protección Patrimonio
- AR-02 — Número Edificio Protegido
- 13b/10.3 — Ordenanza
- 1 — Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial
- Espacios Libres
- Equipamientos
- * Centralidades
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

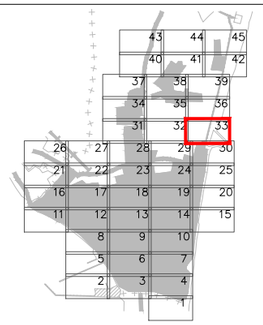
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

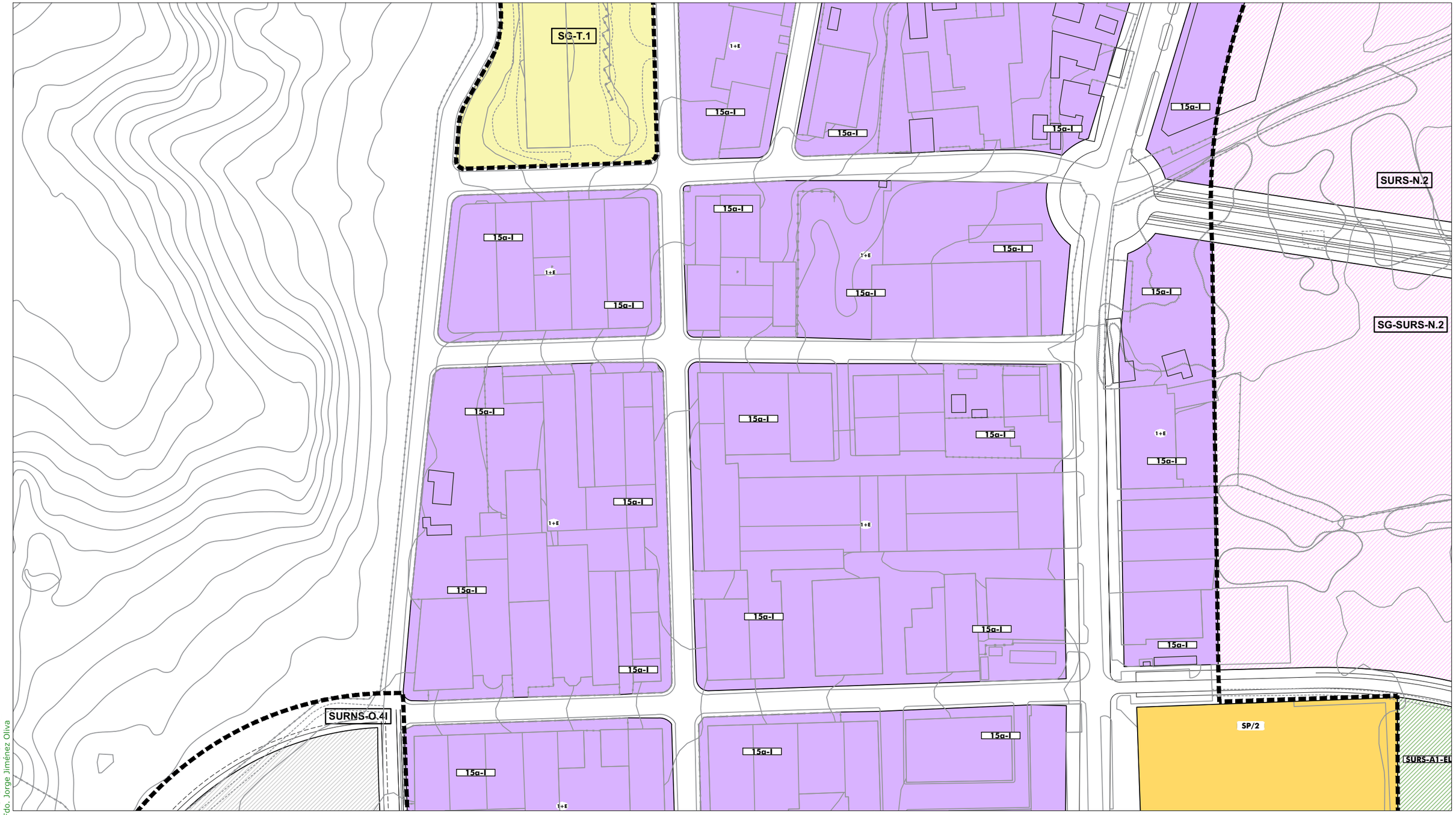
Nº Plano: **OP.01.33**

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

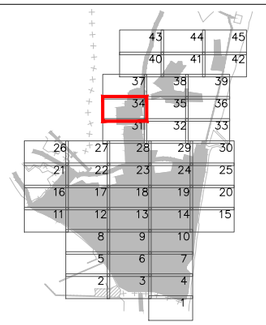
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

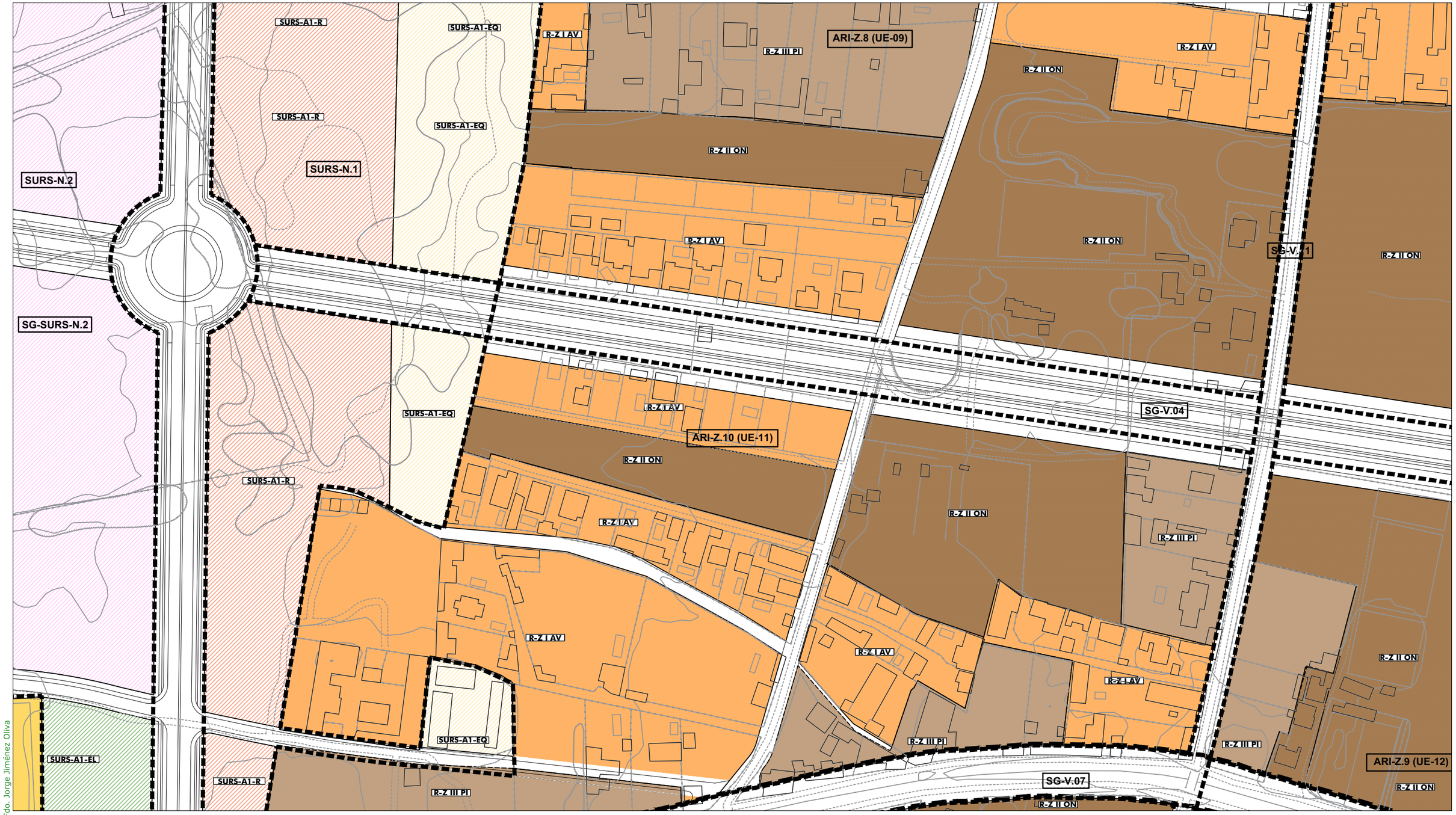
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.34**

Fdo. José Seguí Pérez-***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial Centralidades *
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

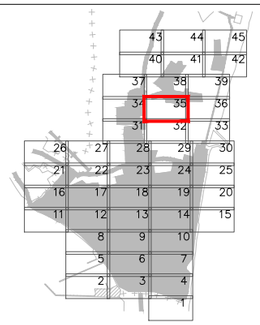
ÁMBITOS DE GESTIÓN
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

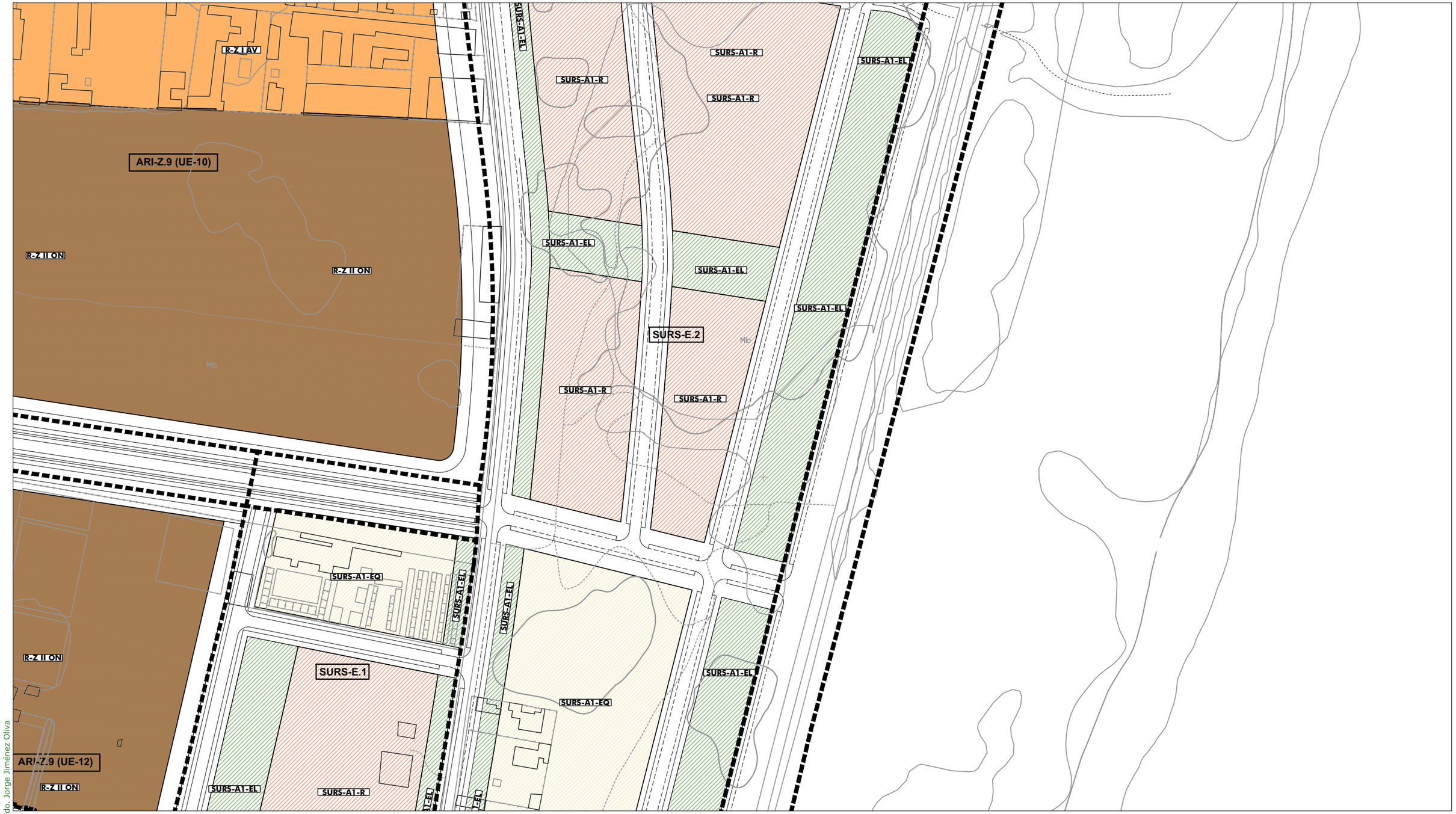
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.35**

Fdo. José Seguí Pérez - *Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

	10	(R)
	11	(R)
	12	(R)
	13	(R)
	14	(R)
	15 a	(I)
	15 b	(I)
	16	(R)

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local	
	Libre Privado	
a / 0	Dotación	
a	Asistencial	
s	Sanitario	
d	Docente	
cu	Cultural	
o	Ocio y Recreat.	
rg	Religioso	
ap	Administrat.	
c	Comercial	
si	Infraestruct.	
so	Social	
dl	Deportivo	

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
1 Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

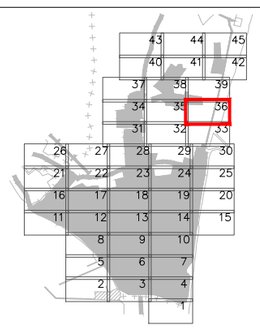
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

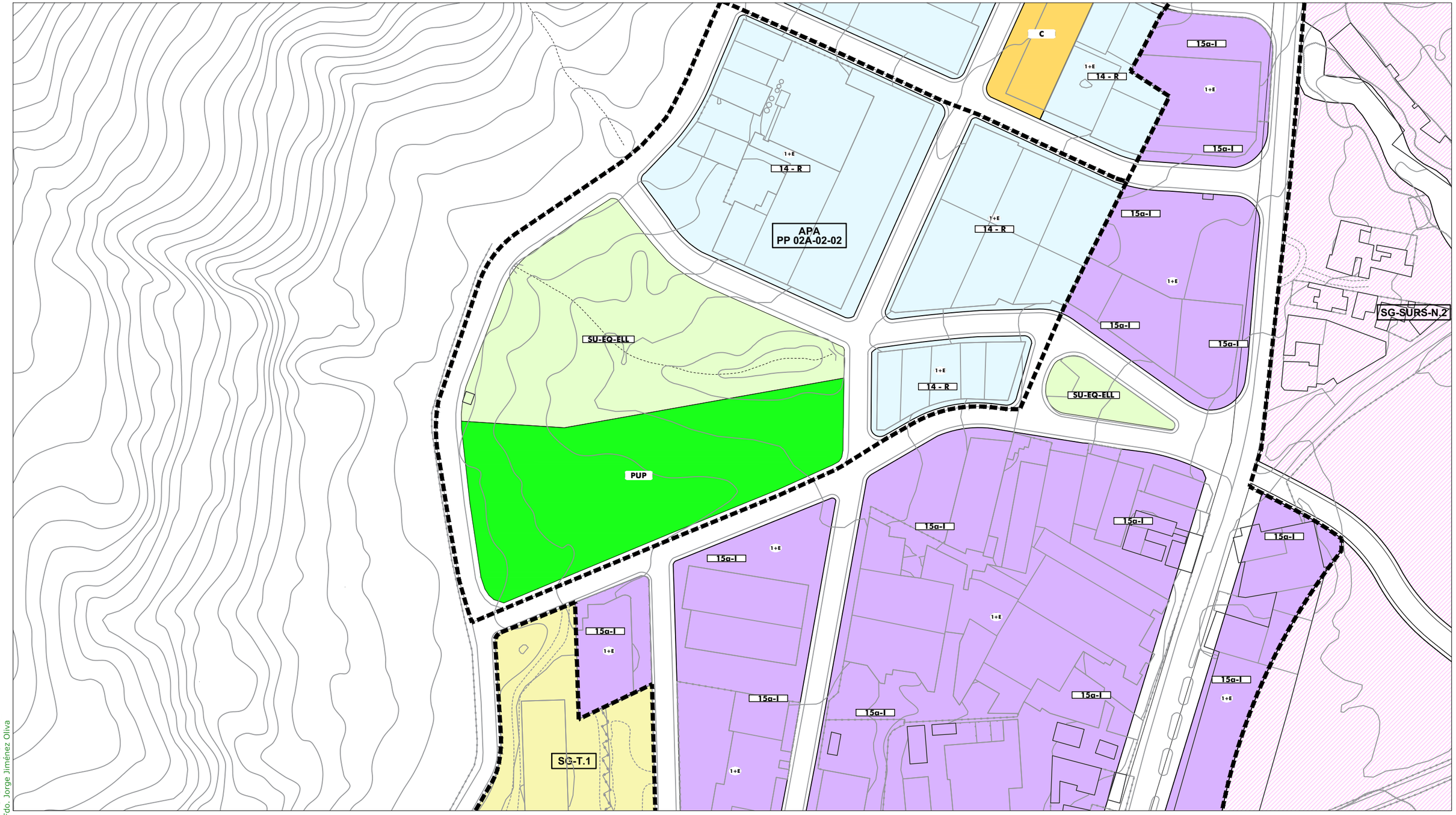
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.36**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

(1) Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

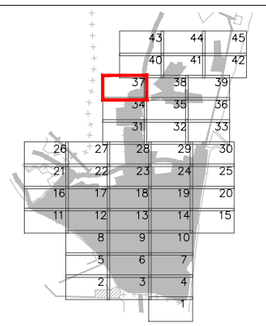
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

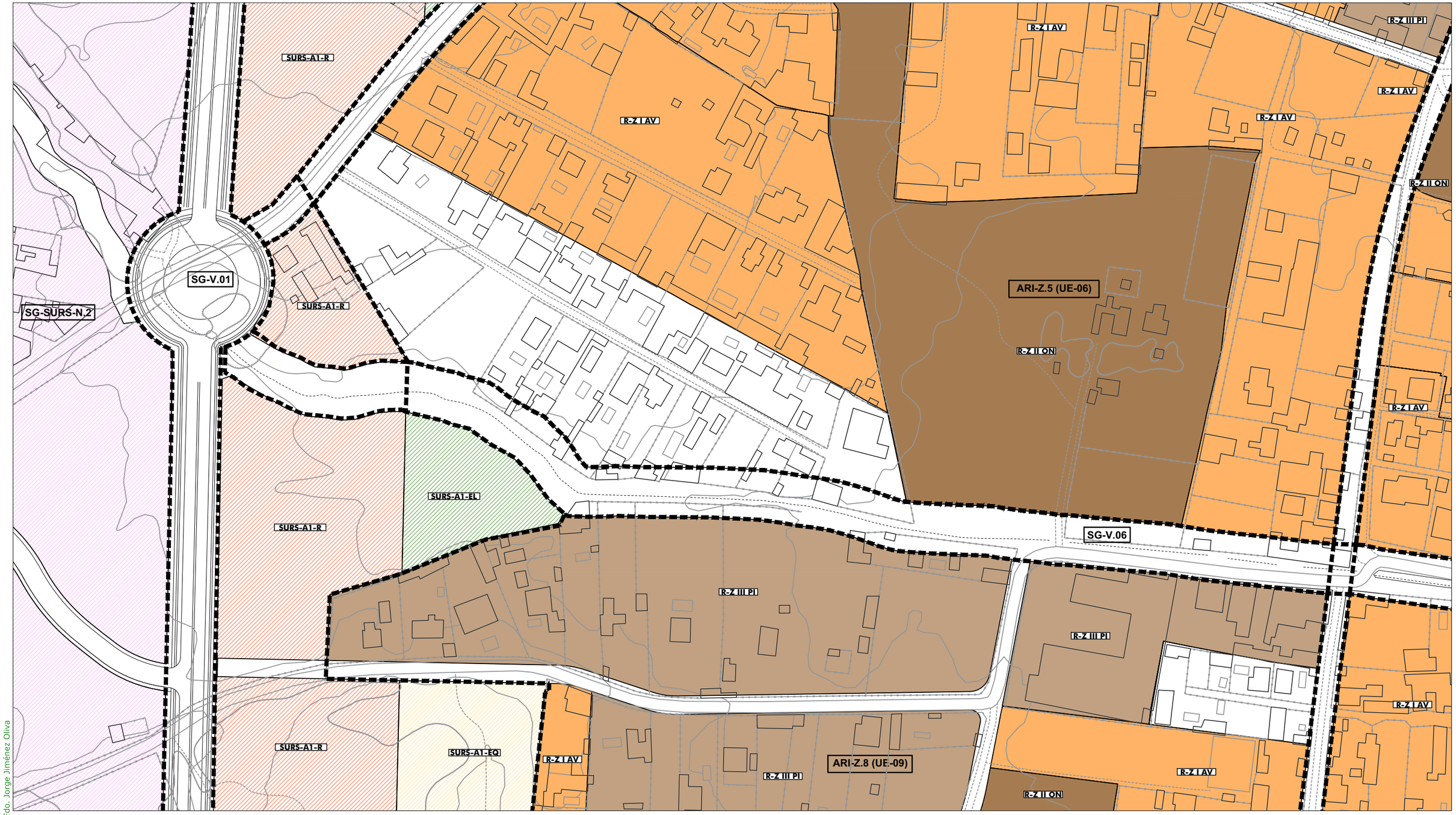
Escala: 1:2.000

Nº Plano: 1 **OP.01.37**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

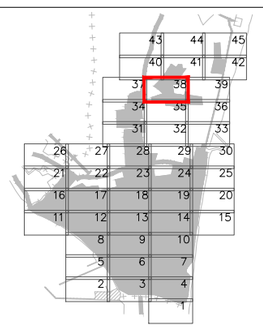
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

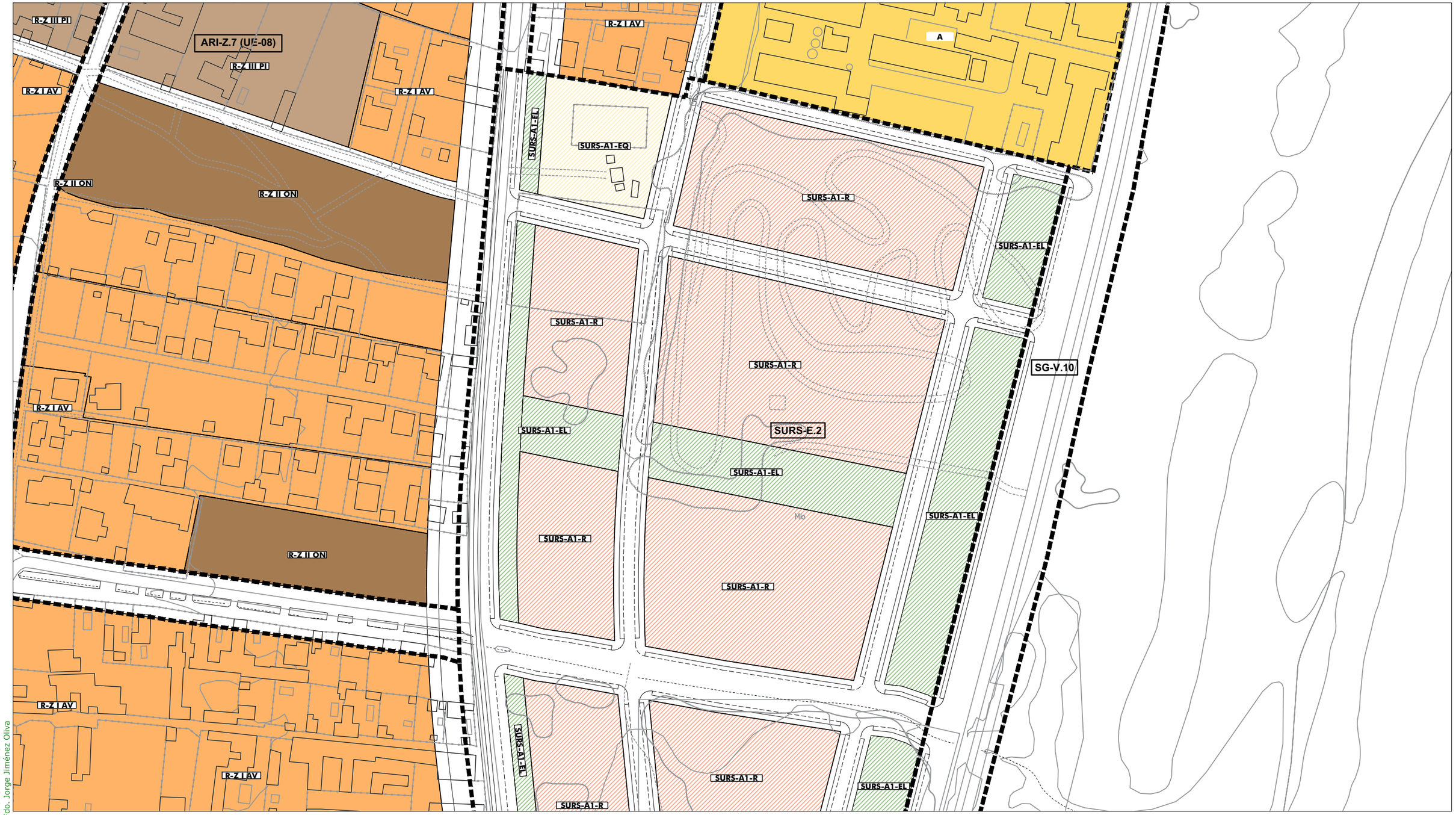
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.38**

Fdo. José Segui Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
1 Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

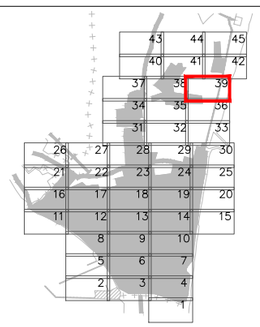
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

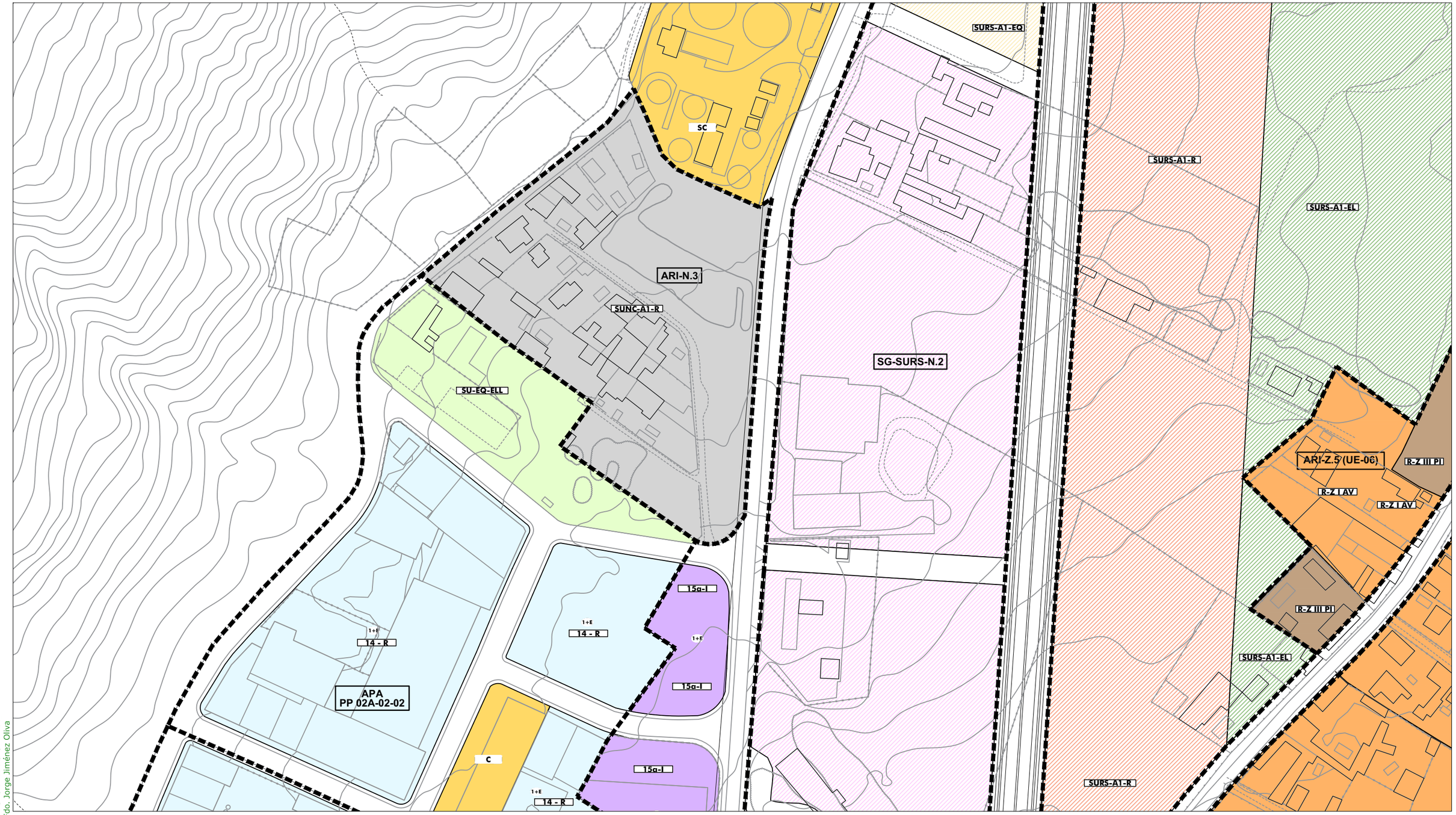
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.39**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

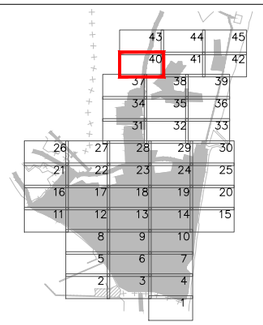
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

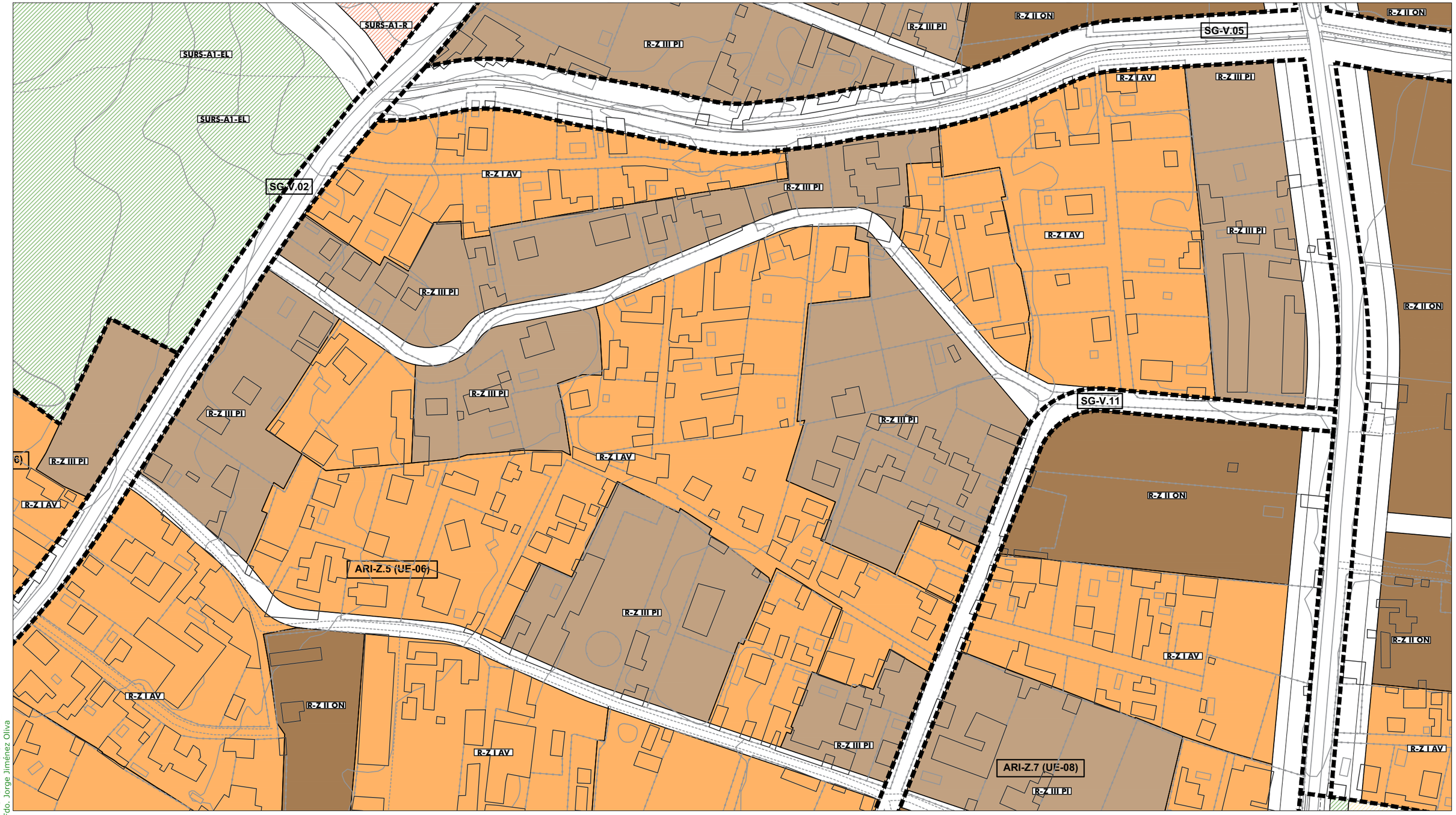
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.40**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
α / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

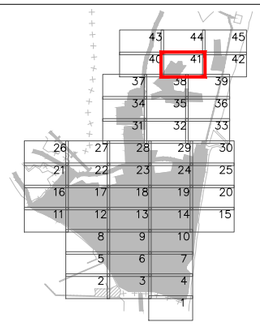
ÁMBITOS DE GESTIÓN
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

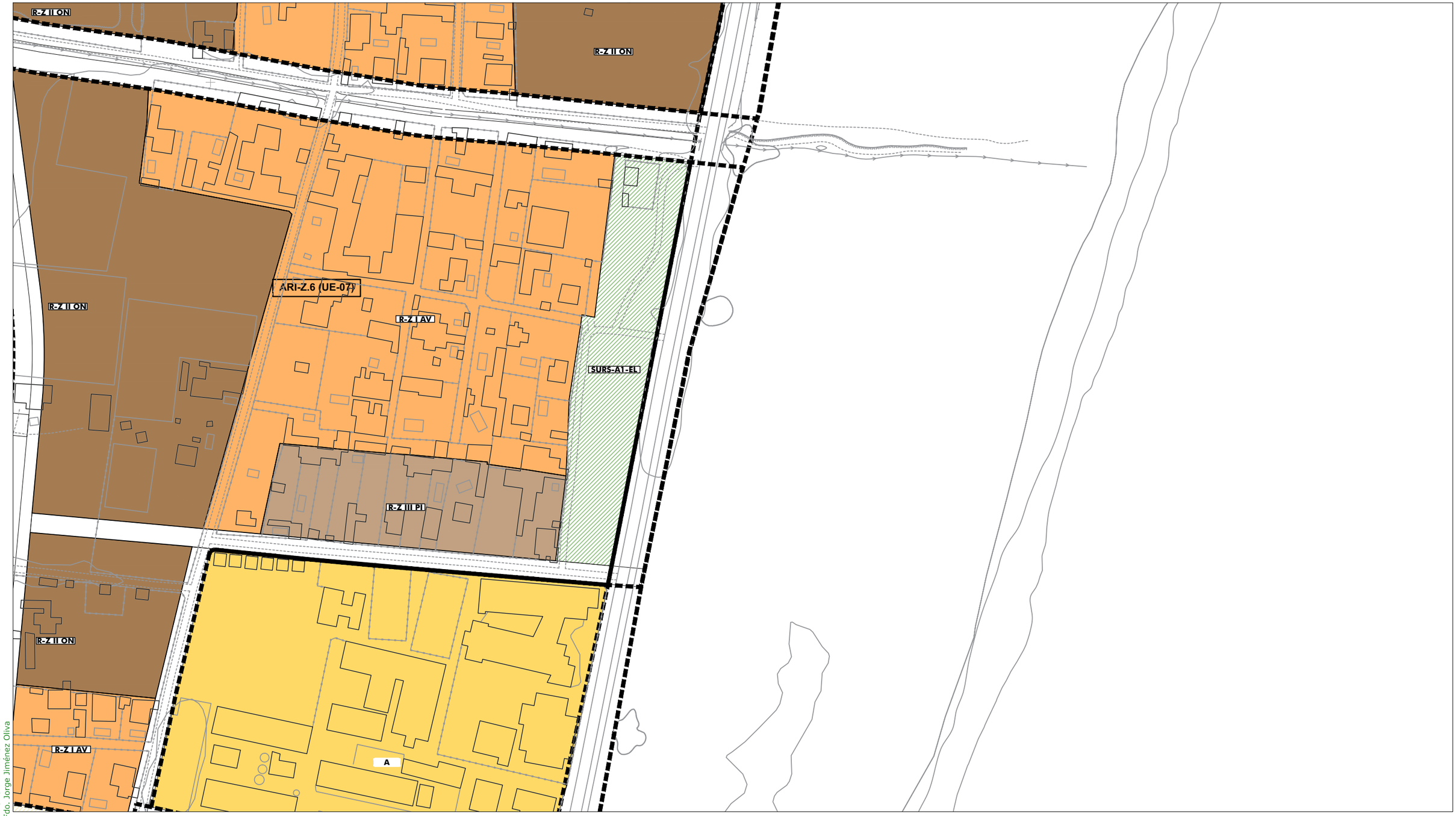
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.41**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza
(1) Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial
- * Centralidades
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

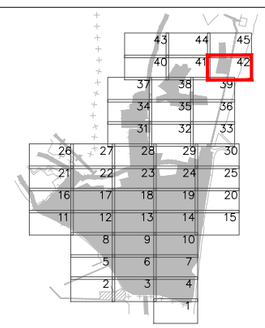
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

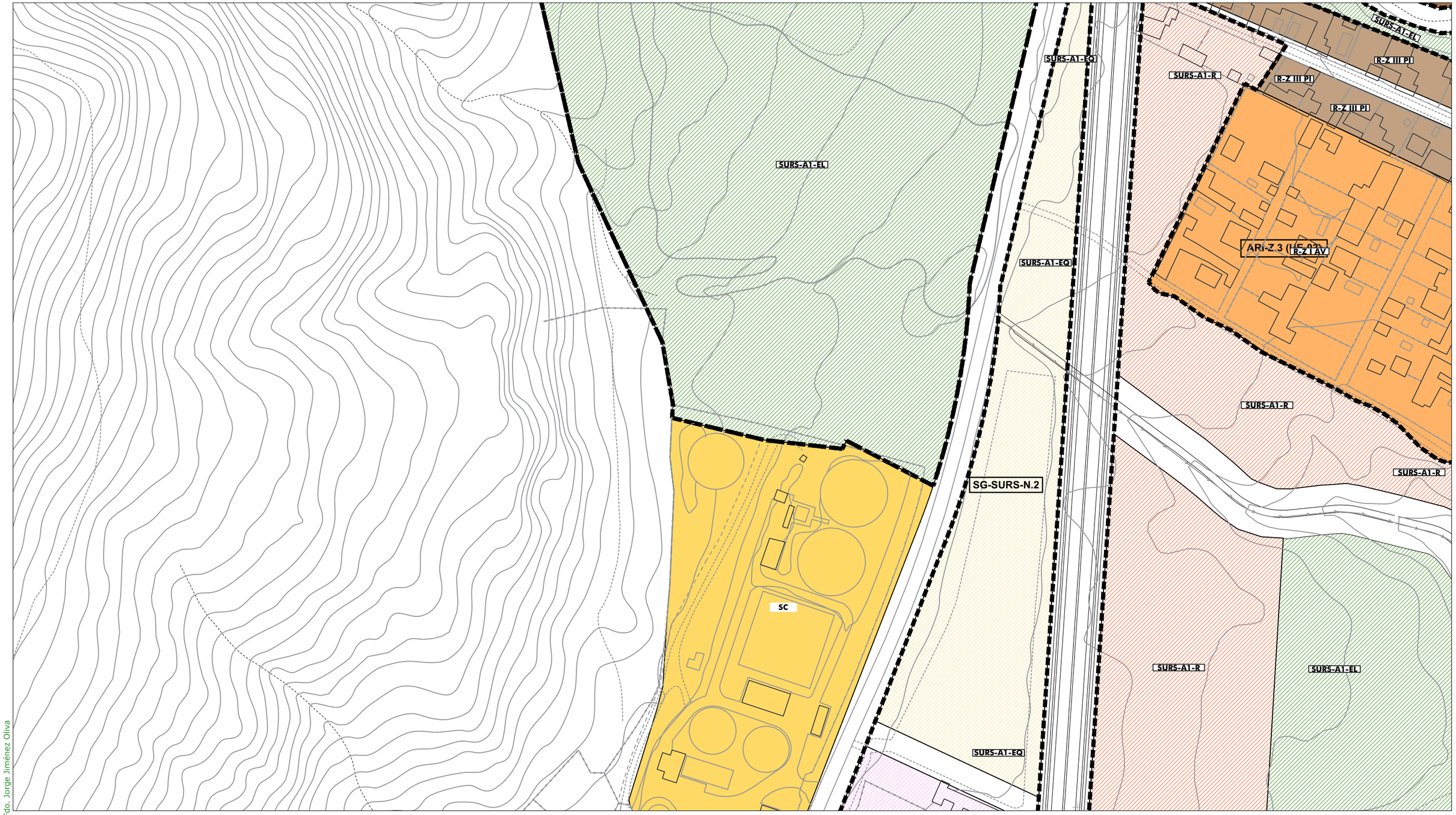
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.42**

Fdo. José Segui Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

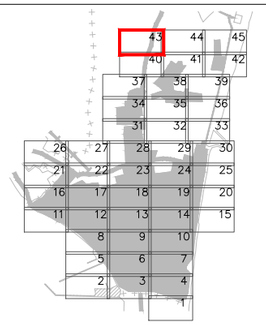
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

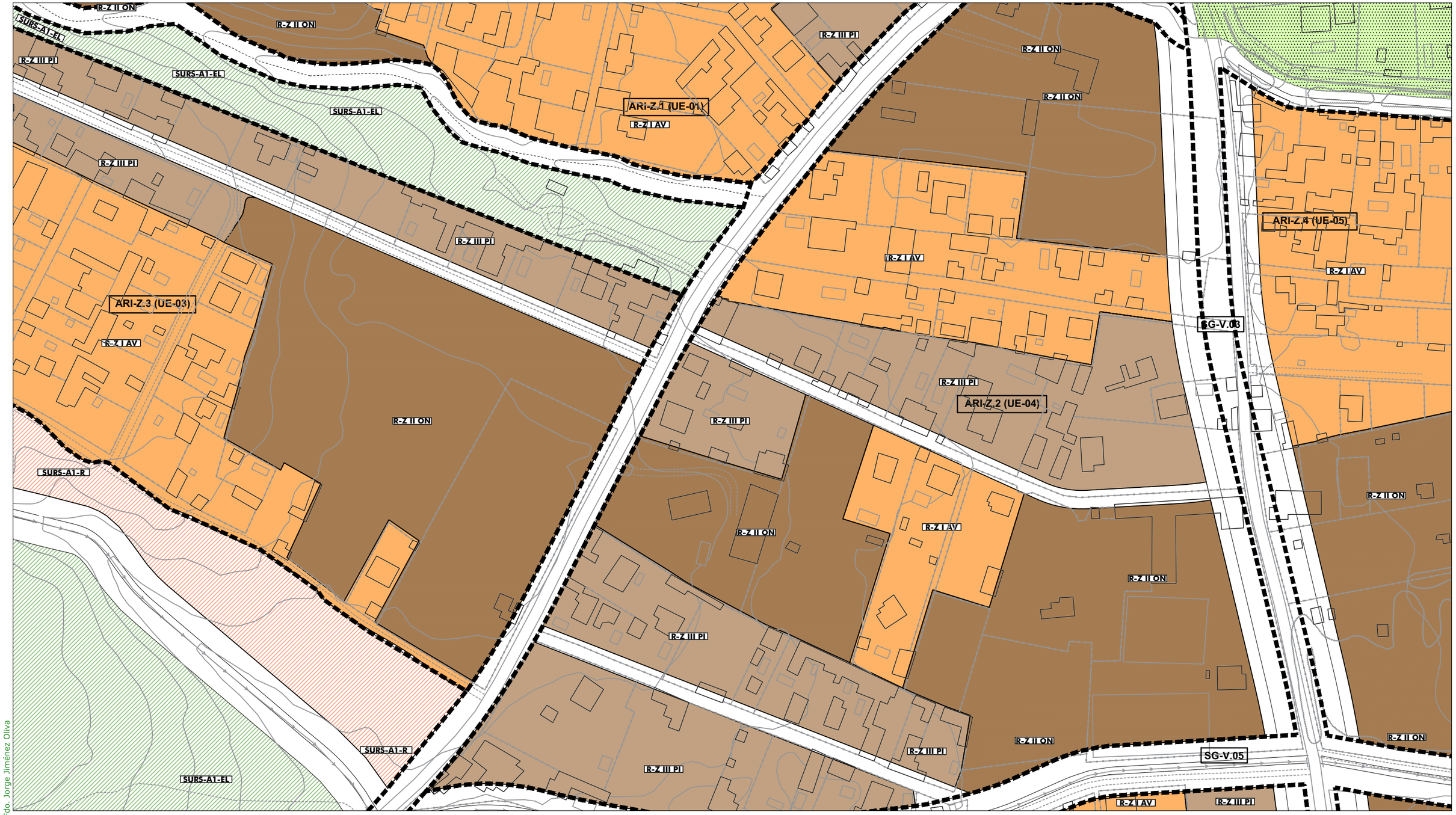
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
① **OP.01.43**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

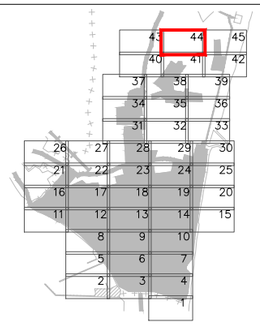
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

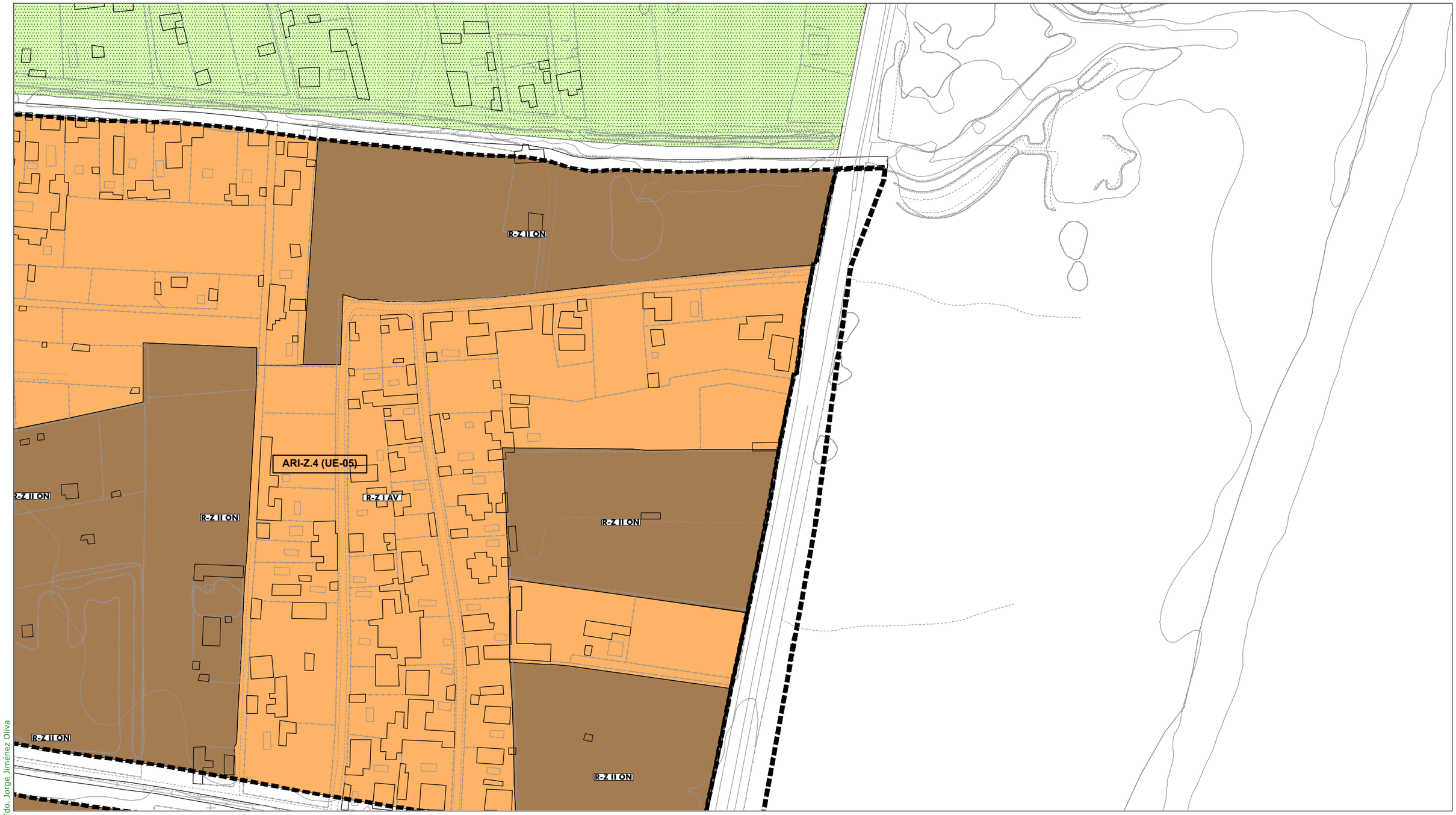
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.44**

Fdo. José Segui Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

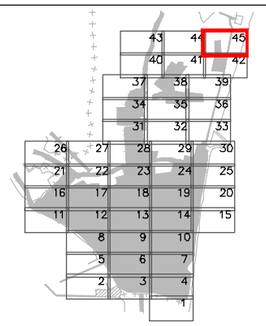
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.45**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:
- 10 (R)
- 11 (R)
- 12 (R)
- 13 (R)
- 14 (R)
- 15 a (I)
- 15 b (I)
- 16 (R)

SISTEMAS LOCALES:
- Libre S. Local
- Libre Privado
- a / 0 Dotación
  - a Asistencial
  - s Sanitario
  - d Docente
  - cu Cultural
  - o Ocio y Recreat.
  - rg Religioso
  - ap Administrat.
  - c Comercial
  - si Infraestruct.
  - so Social
  - dl Deportivo

SISTEMAS GENERALES:
- S.G. Espacios Libres PUP
- S.G. Espacios Libres PUD
- A / 0 Dotación S.G.
  - A Asistencial
  - S Sanitario
  - D Docente
  - SC Socio-Cultural
  - AP Administrativo
  - C Comercial
  - SP Servicios Públicos
  - RP Portuario
  - VF Vigilancia Fiscal
  - I Zona Instalaciones
  - ZA Zona Anexa
  - ACC Zona Acceso Públ.

- BIC / CGPHA
- Protección Patrimonio
- AR-02 Número Edificio Protegido
- 13b/10.3 Ordenanza
- 1 Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial
- * Centralidades
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES
- SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
- SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-V.1 S.G. VIARIO
- SG-T.1 S.G. TÉCNICO

- A Asistencial
- S Sanitario
- D Docente
- SC Socio-Cultural
- C Comercial

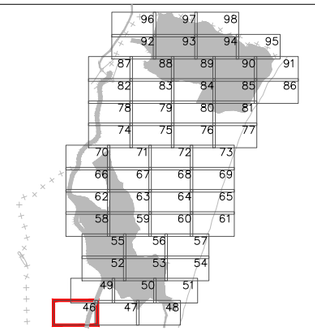
ÁMBITOS DE GESTIÓN
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

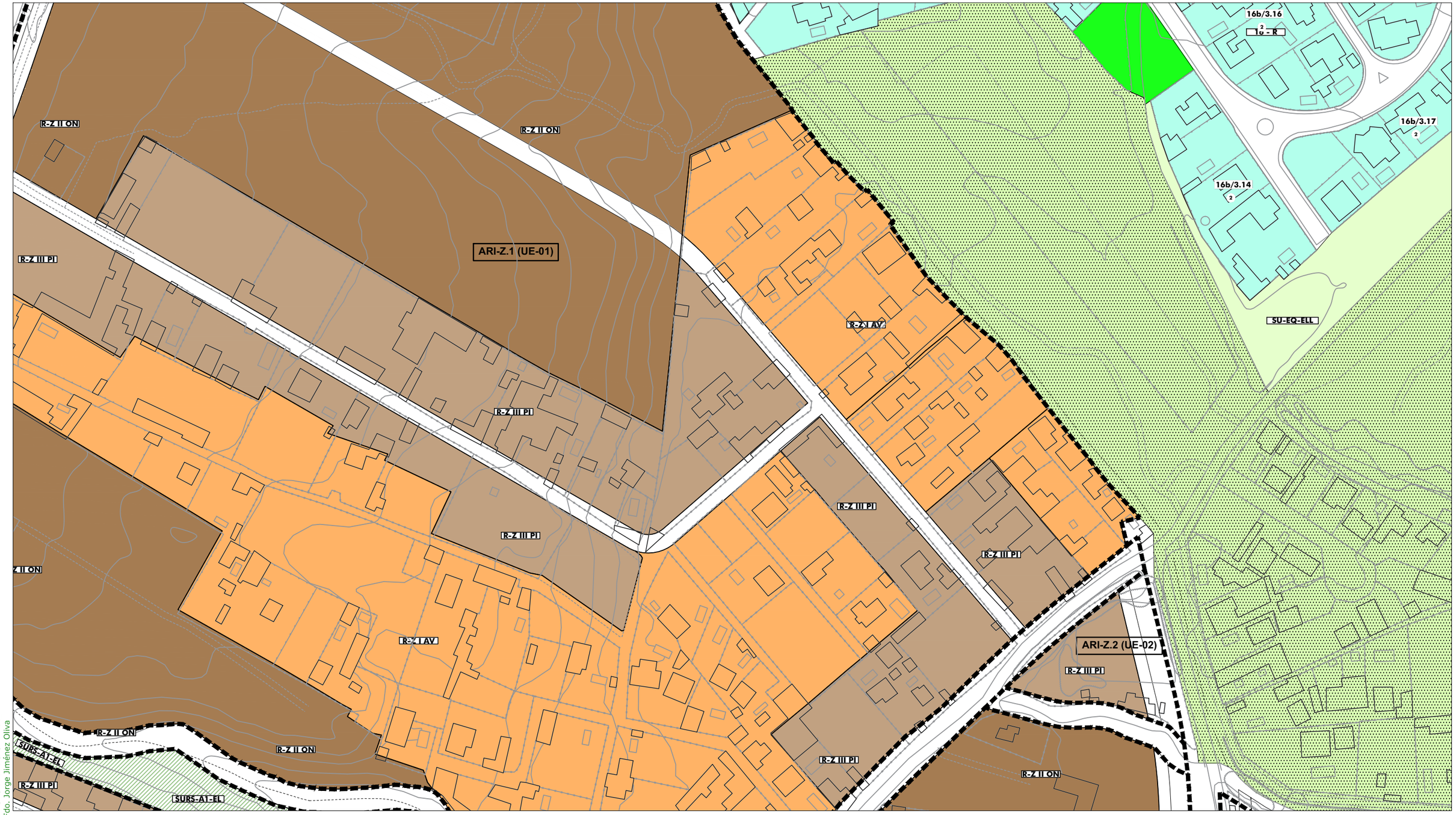
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.46**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial Centralidades *
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

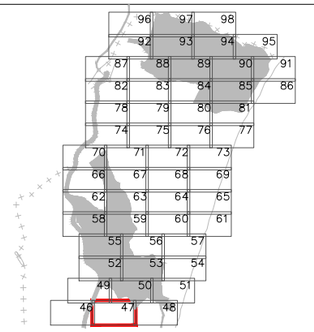
ÁMBITOS DE GESTIÓN
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico



"LA LÍNEA...más allá de la línea"

Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

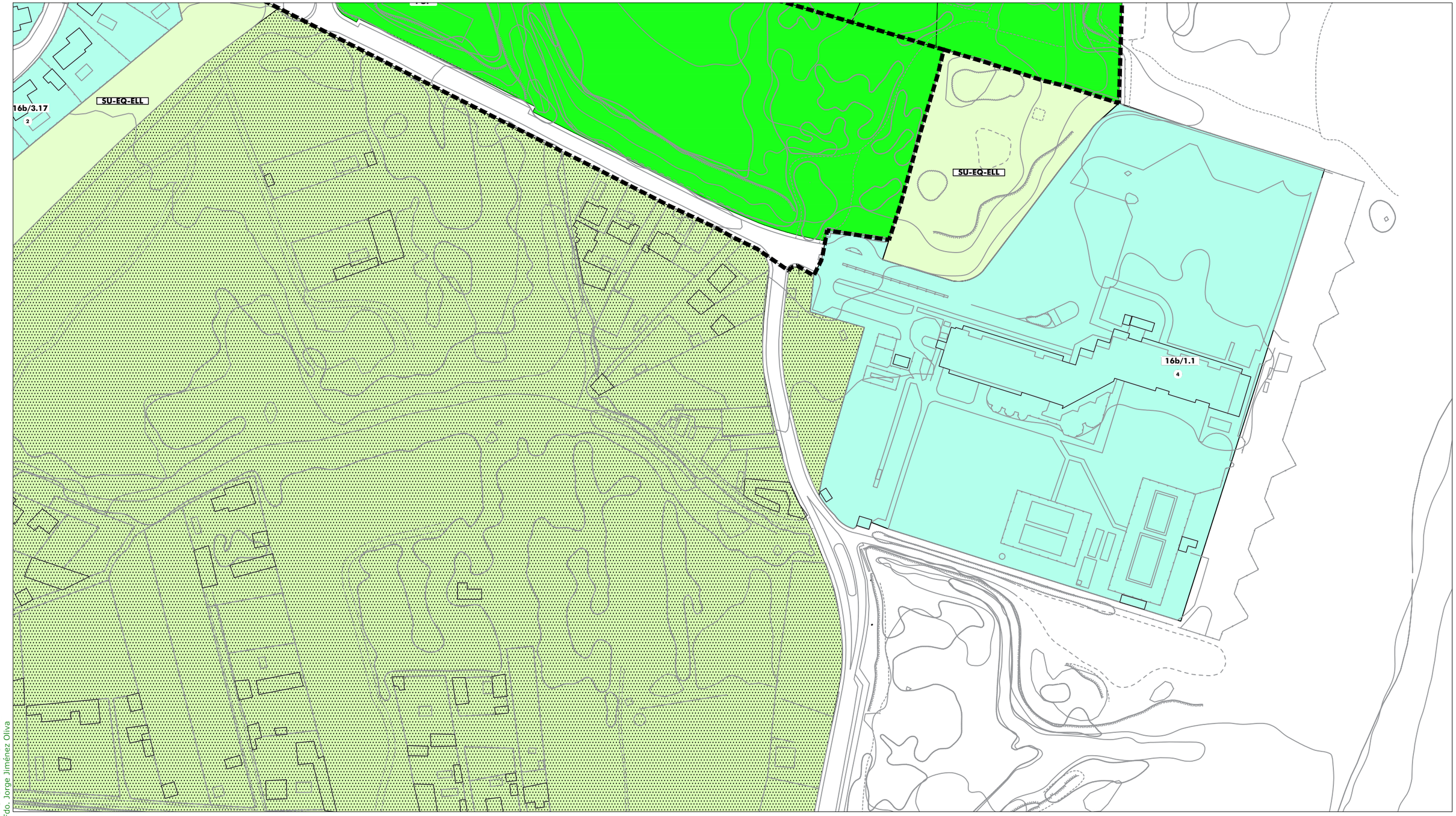
Nº Plano: ① **OP.01.47**

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

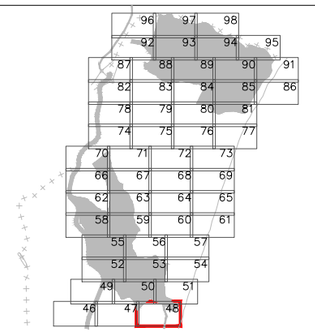
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

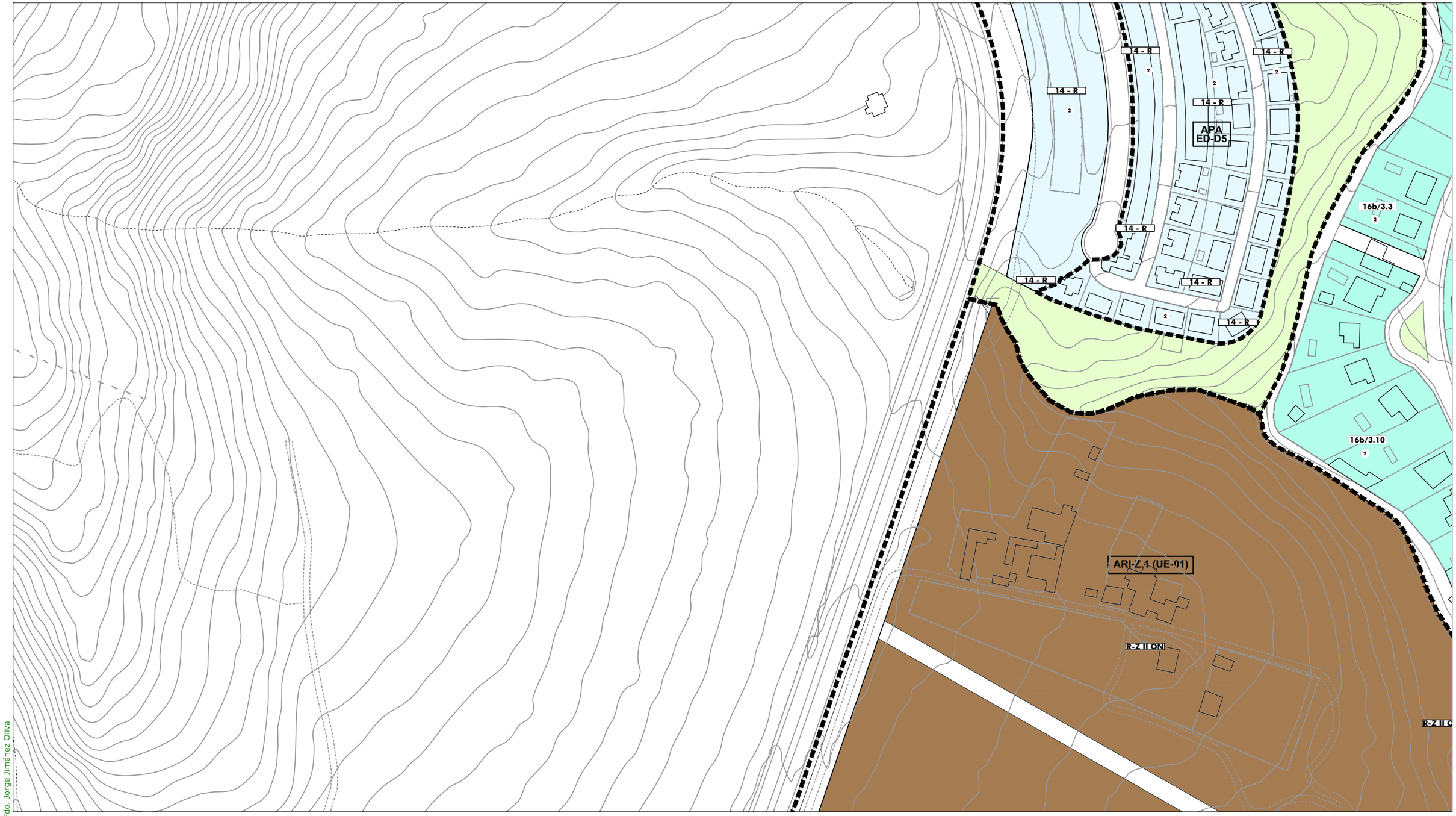
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.48**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

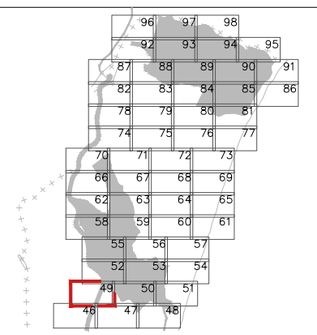
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

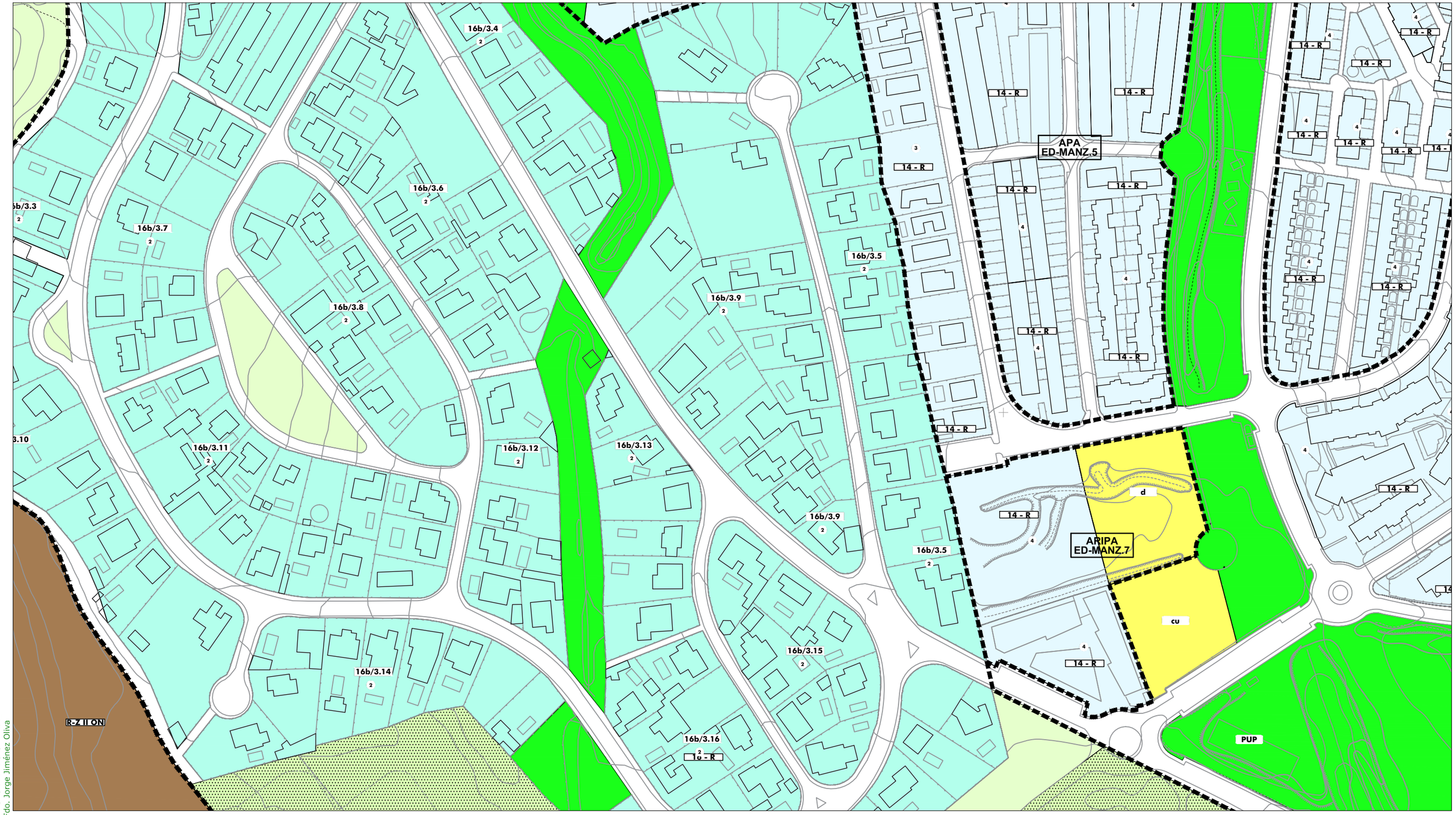
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.49**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
(1) Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

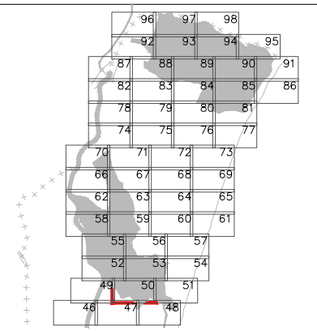
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

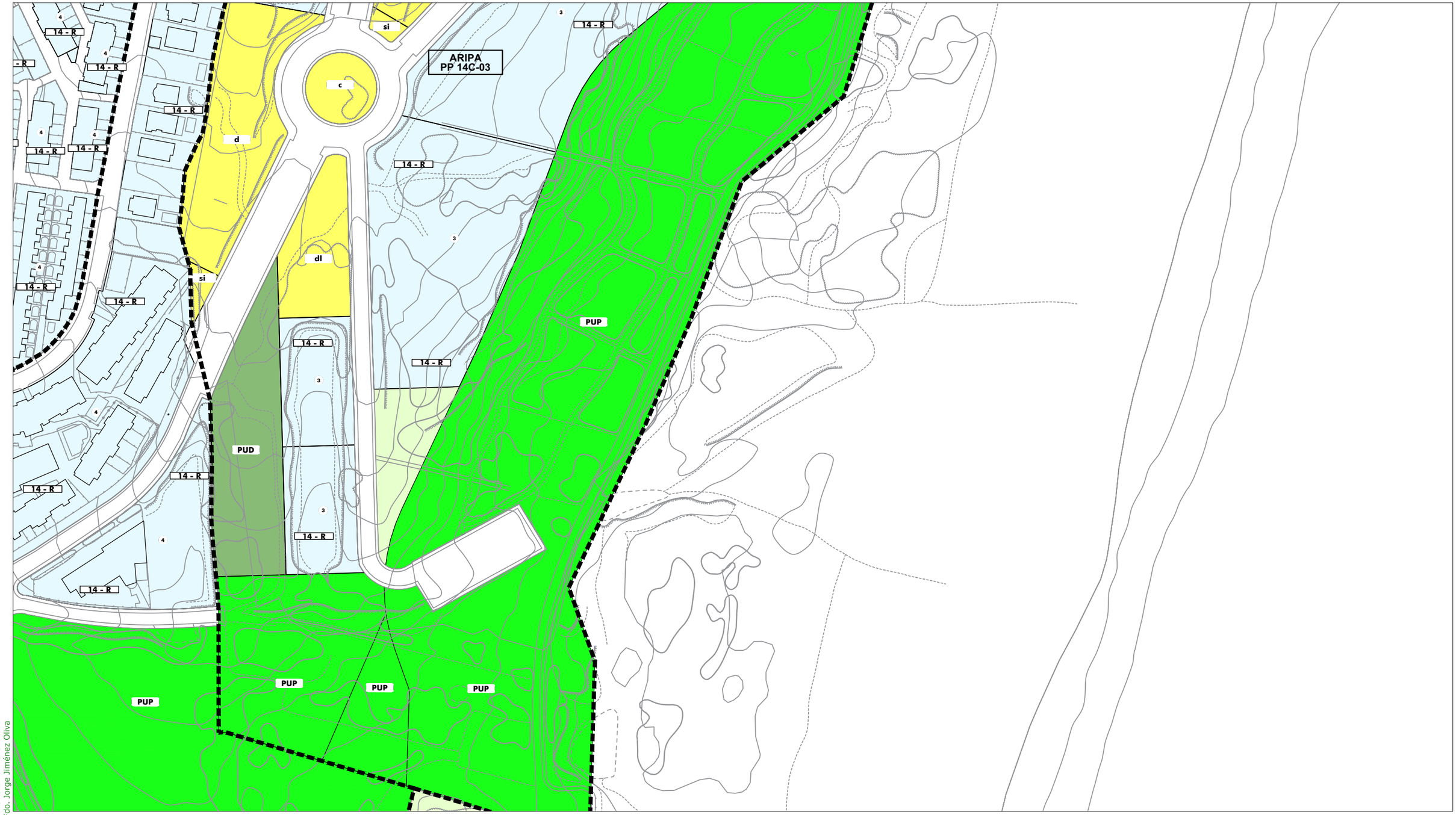
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.01.50

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

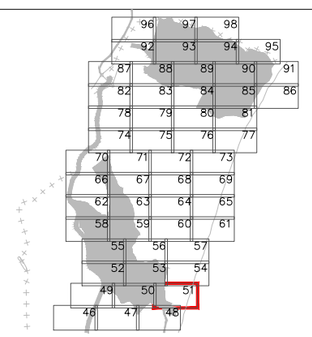
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

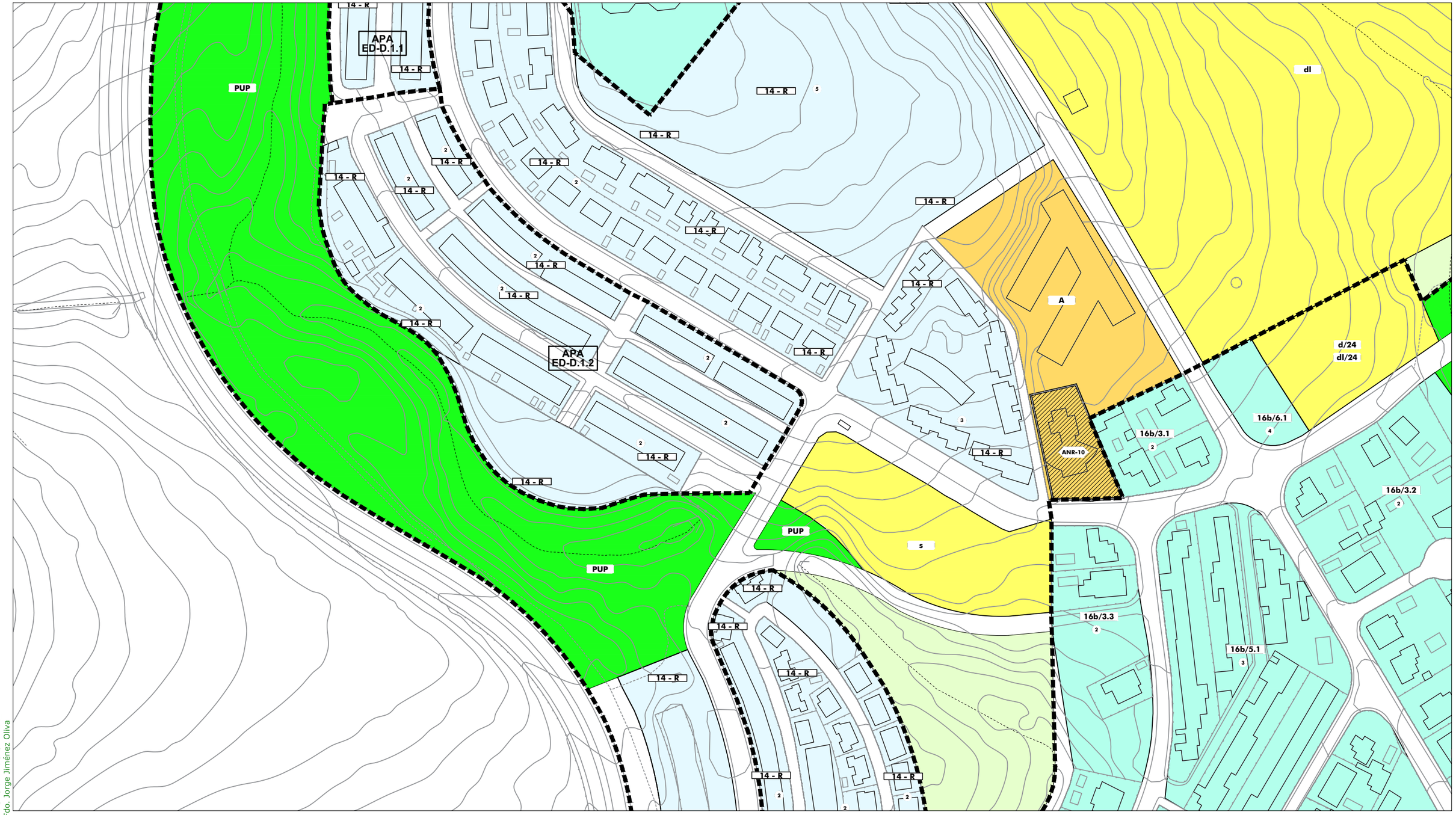
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.51**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

(1) Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial	Espacios Libres
Industrial	Equipamientos
Terciario/ Comercial Centralidades *	Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial	Espacios Libres
Terciario	Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal

Límite Ámbito de Planeamiento

Dom. Protección Marítimo Terrestre

Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

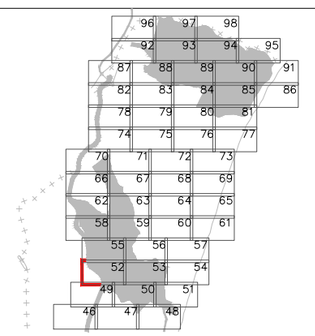
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

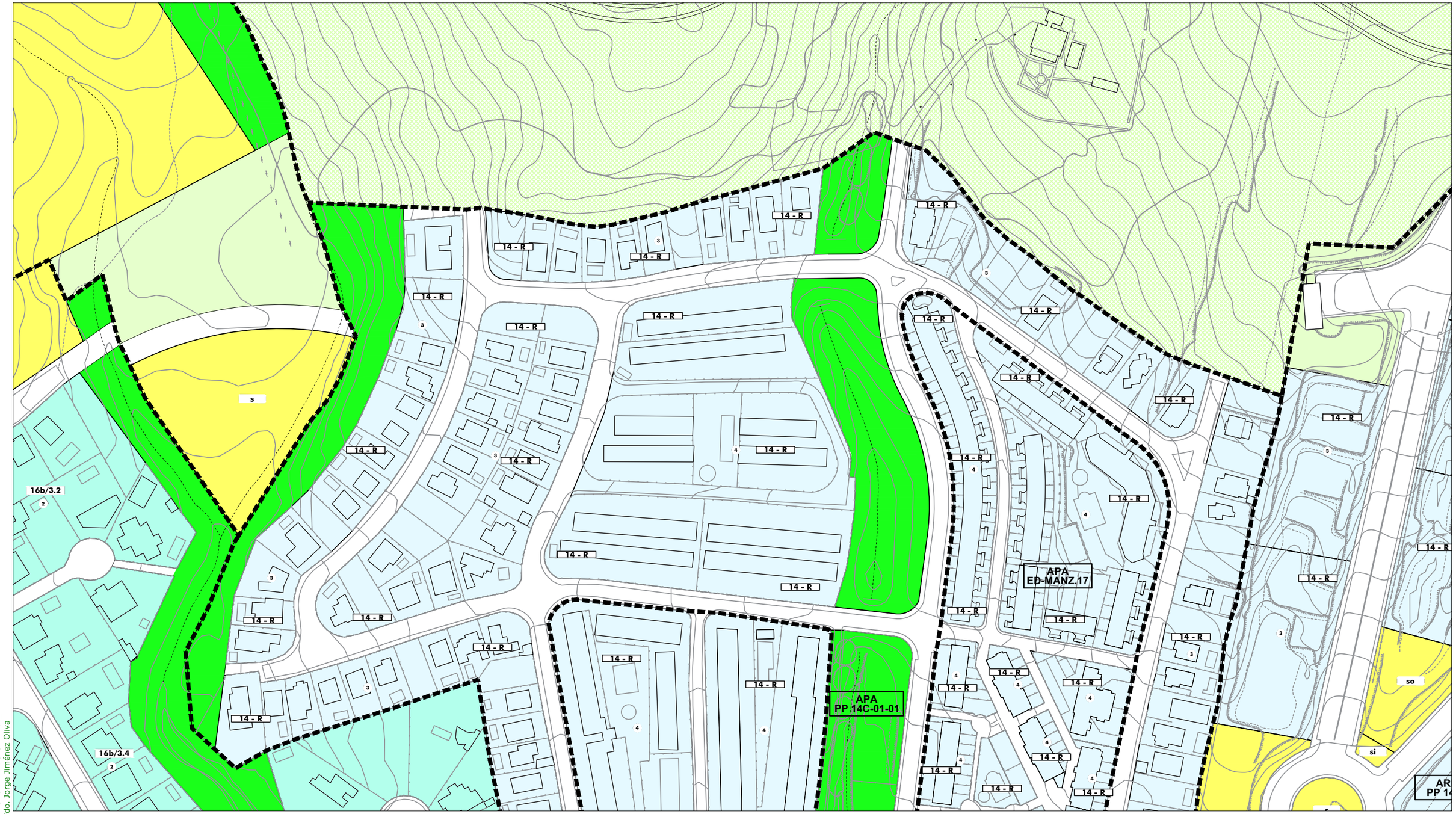
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: 1 **OP.01.52**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

1 Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

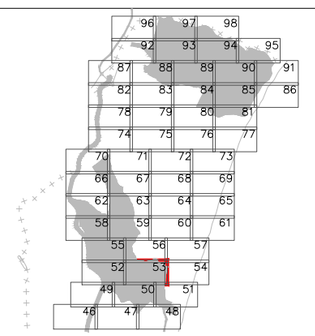
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.53**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

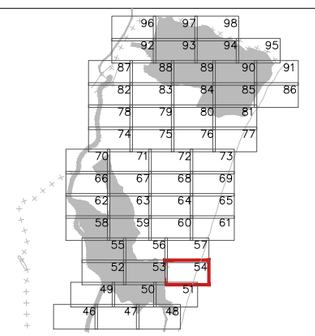
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

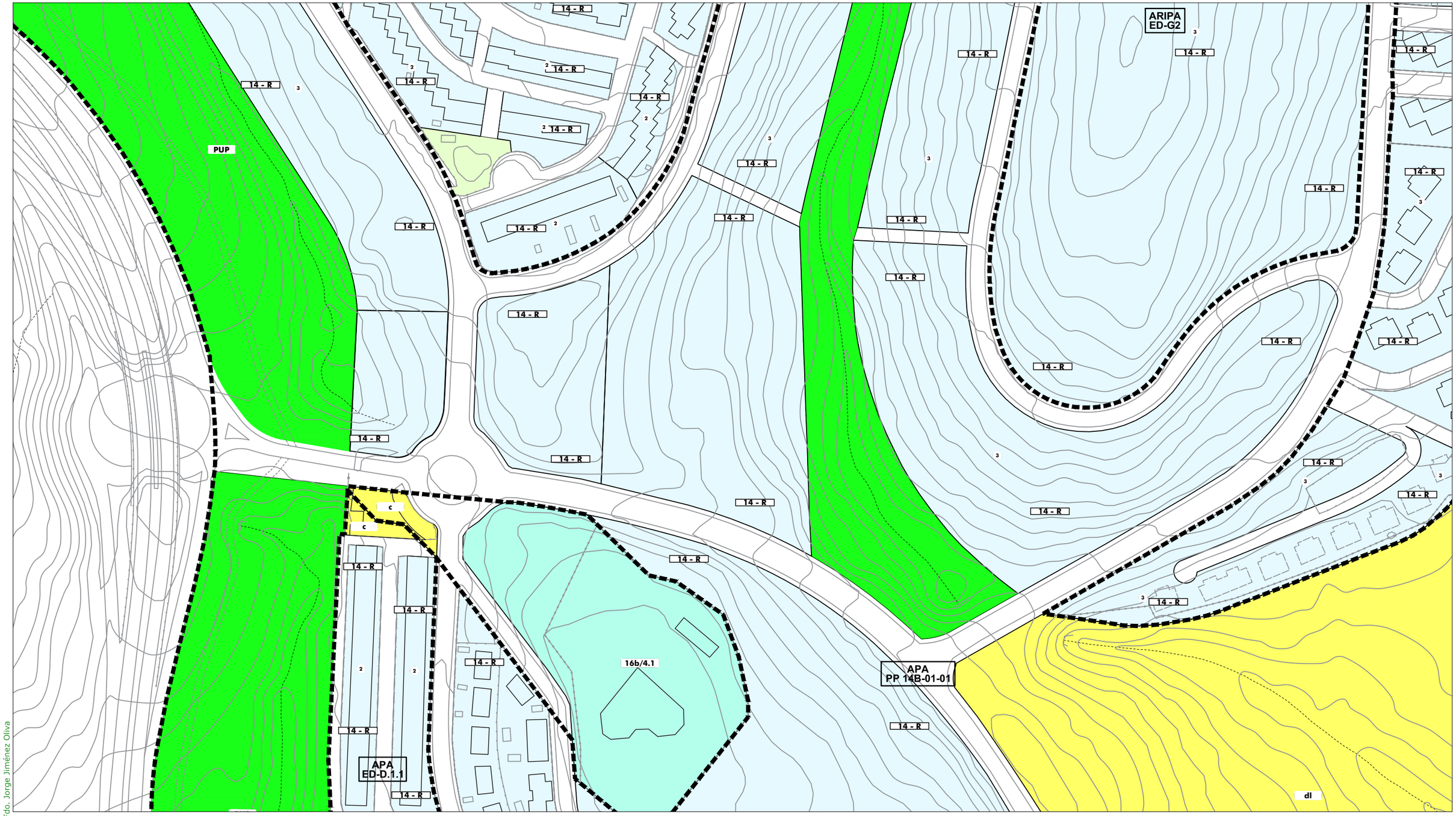
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.54**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

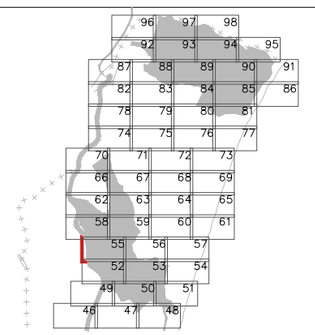
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

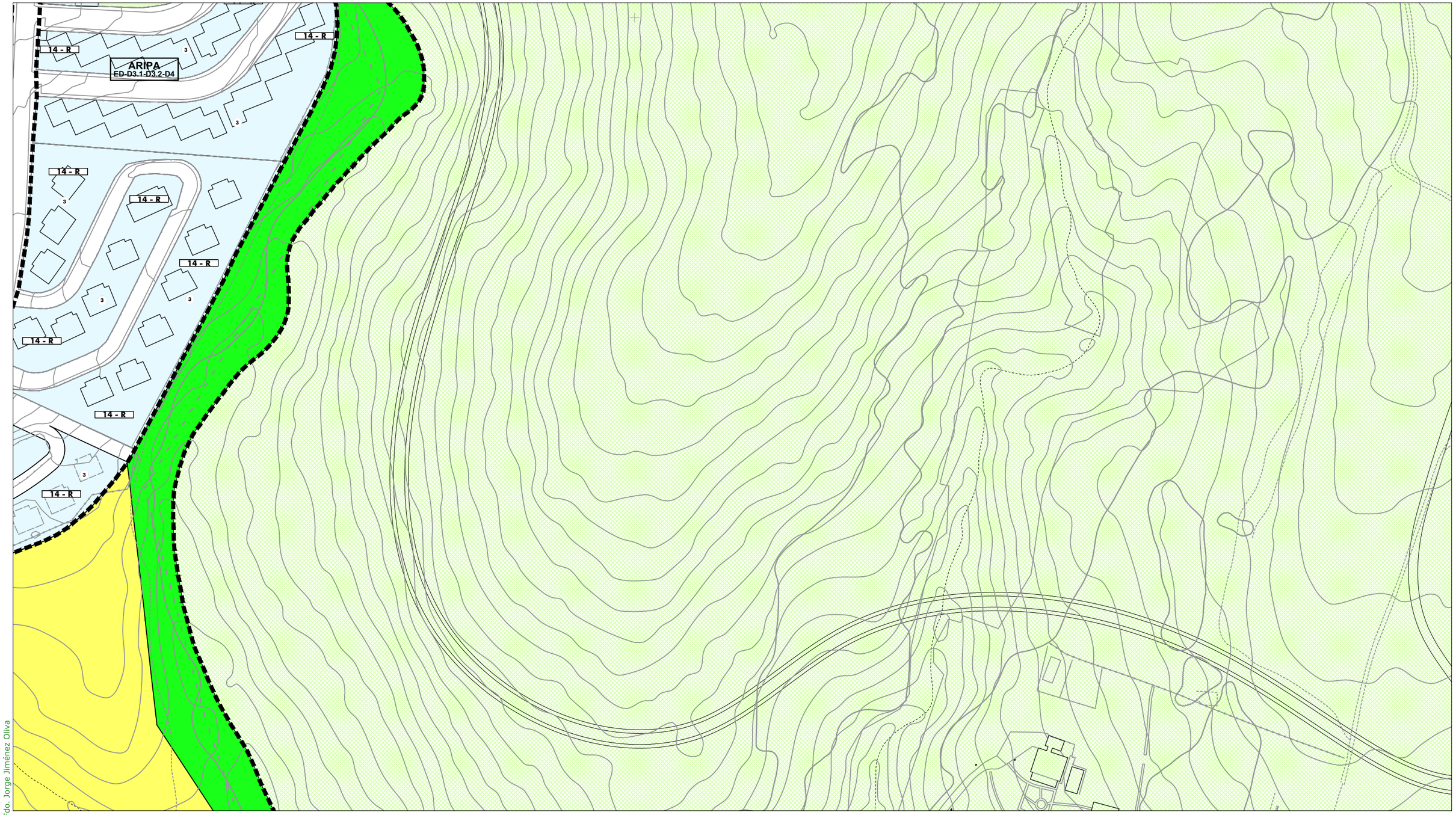
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.55**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
α / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

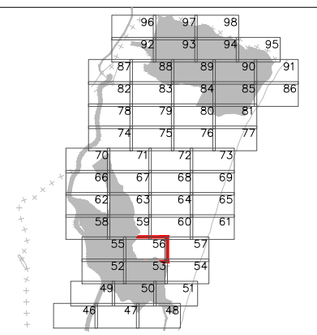
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

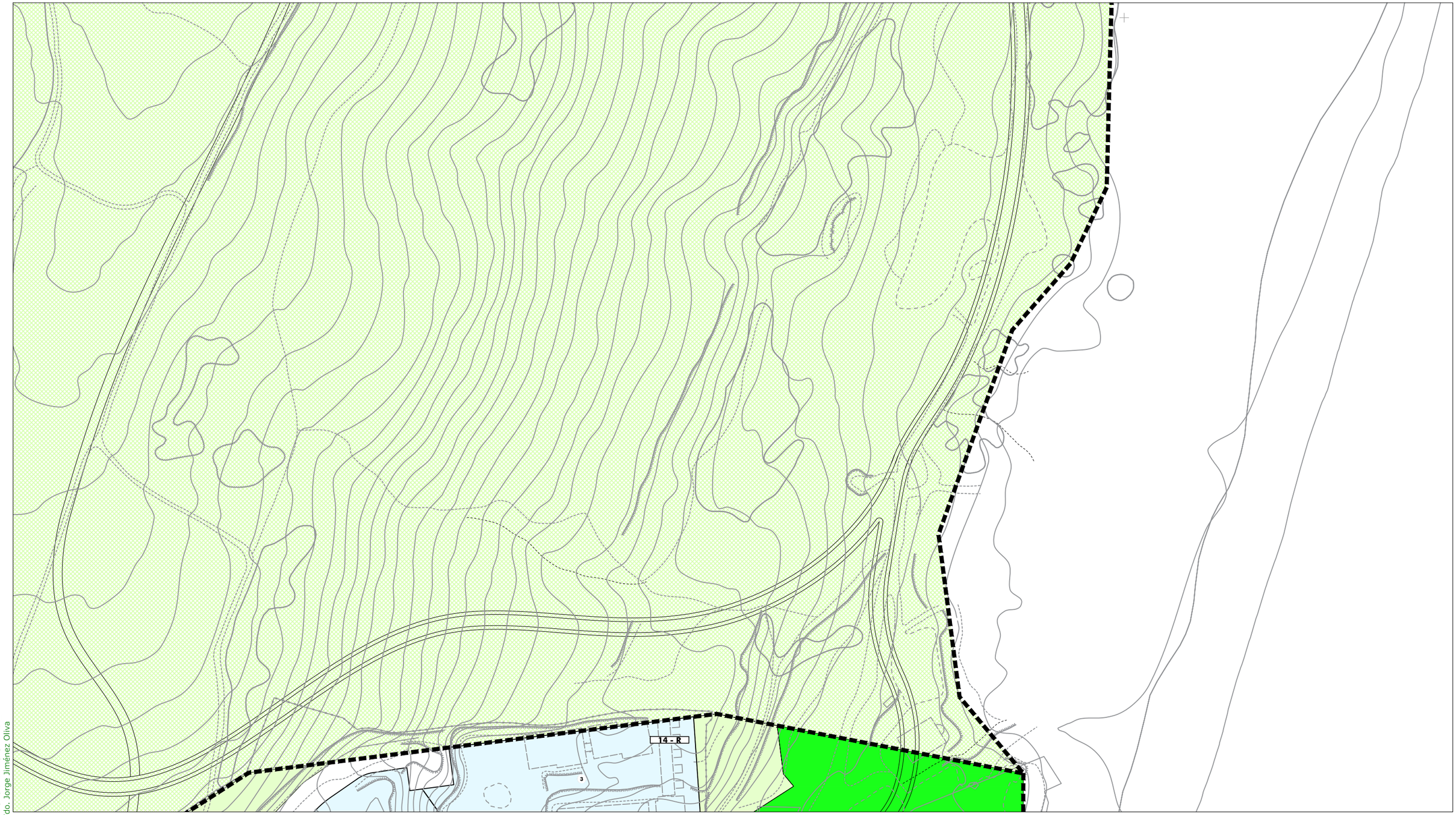
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.01.56

Fdo. José Segui Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
α / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

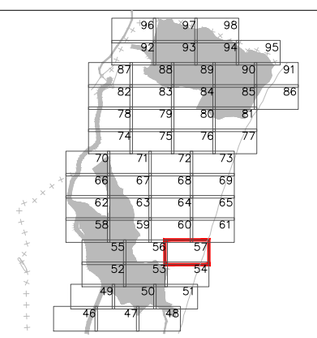
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

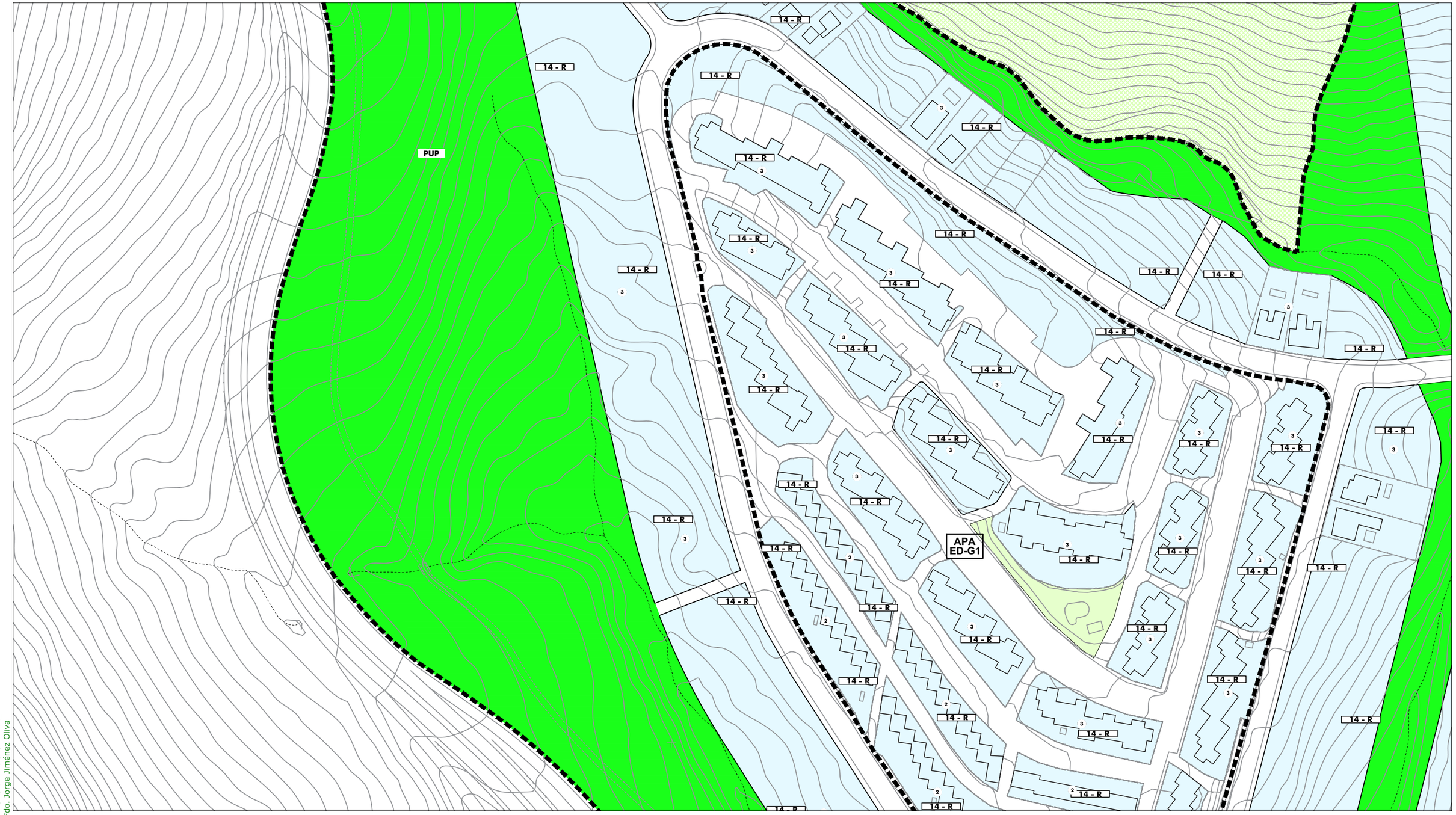
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.57**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

- Libre S. Local
- Libre Privado
- a / 0 Dotación

a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

- S.G. Espacios Libres PUP
- S.G. Espacios Libres PUD
- A / 0 Dotación S.G.

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

- BIC / CGPHA
- Protección Patrimonio
- AR-02 Número Edificio Protegido
- 13b/10.3 Ordenanza
- 1 Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial
- * Centralidades
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

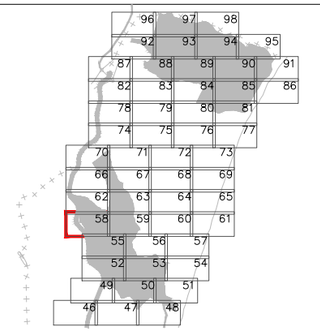
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico



"LA LINEA...más allá de la línea"

Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

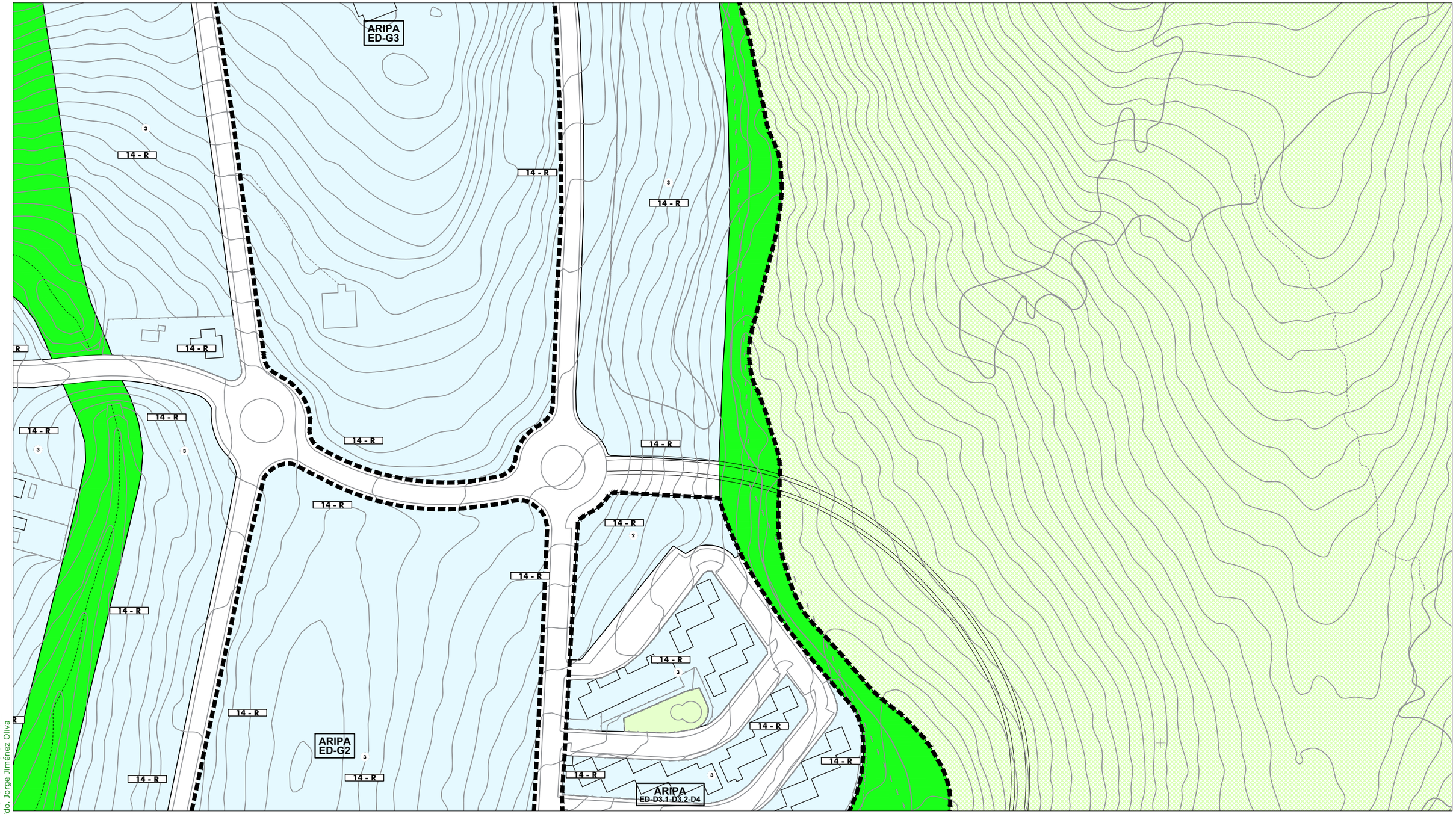
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.58**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
α / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

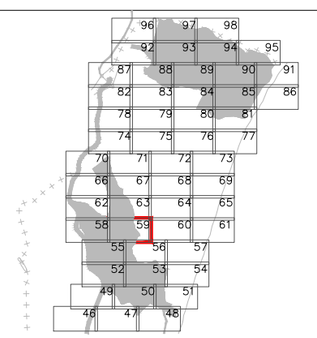
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

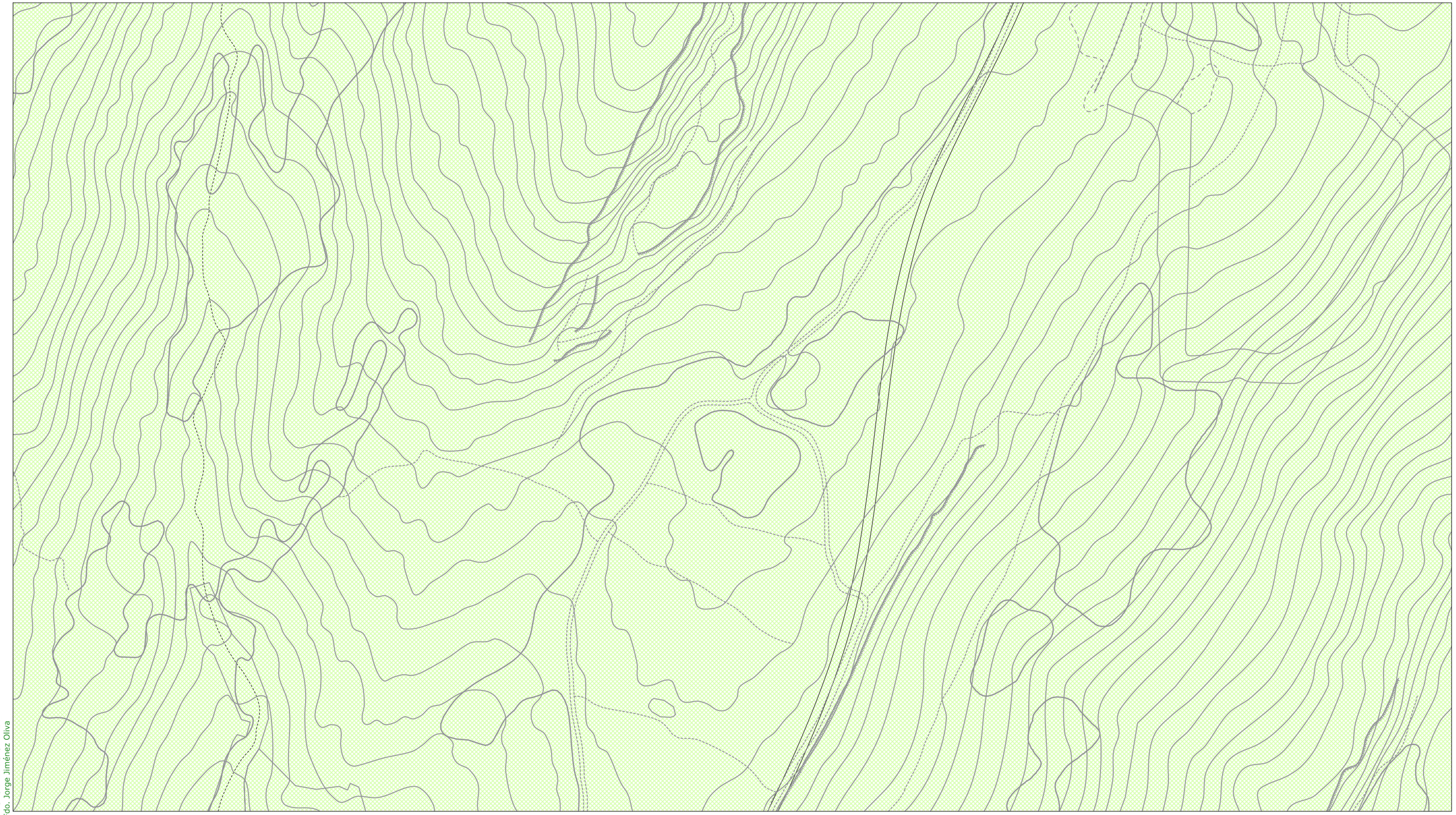
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

Nº Plano: **OP.01.59**

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Fdo. José Segui Pérez -***Arquitecto Director***
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial	Espacios Libres
Industrial	Equipamientos
Terciario/ Comercial Centralidades *	Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial	Espacios Libres
Terciario	Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal

Límite Ámbito de Planeamiento

Dom. Protección Marítimo Terrestre

Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

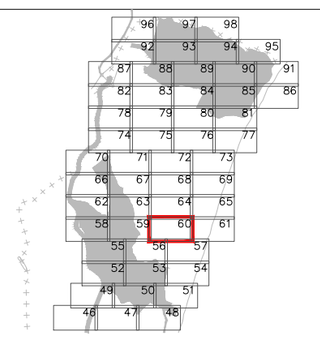
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

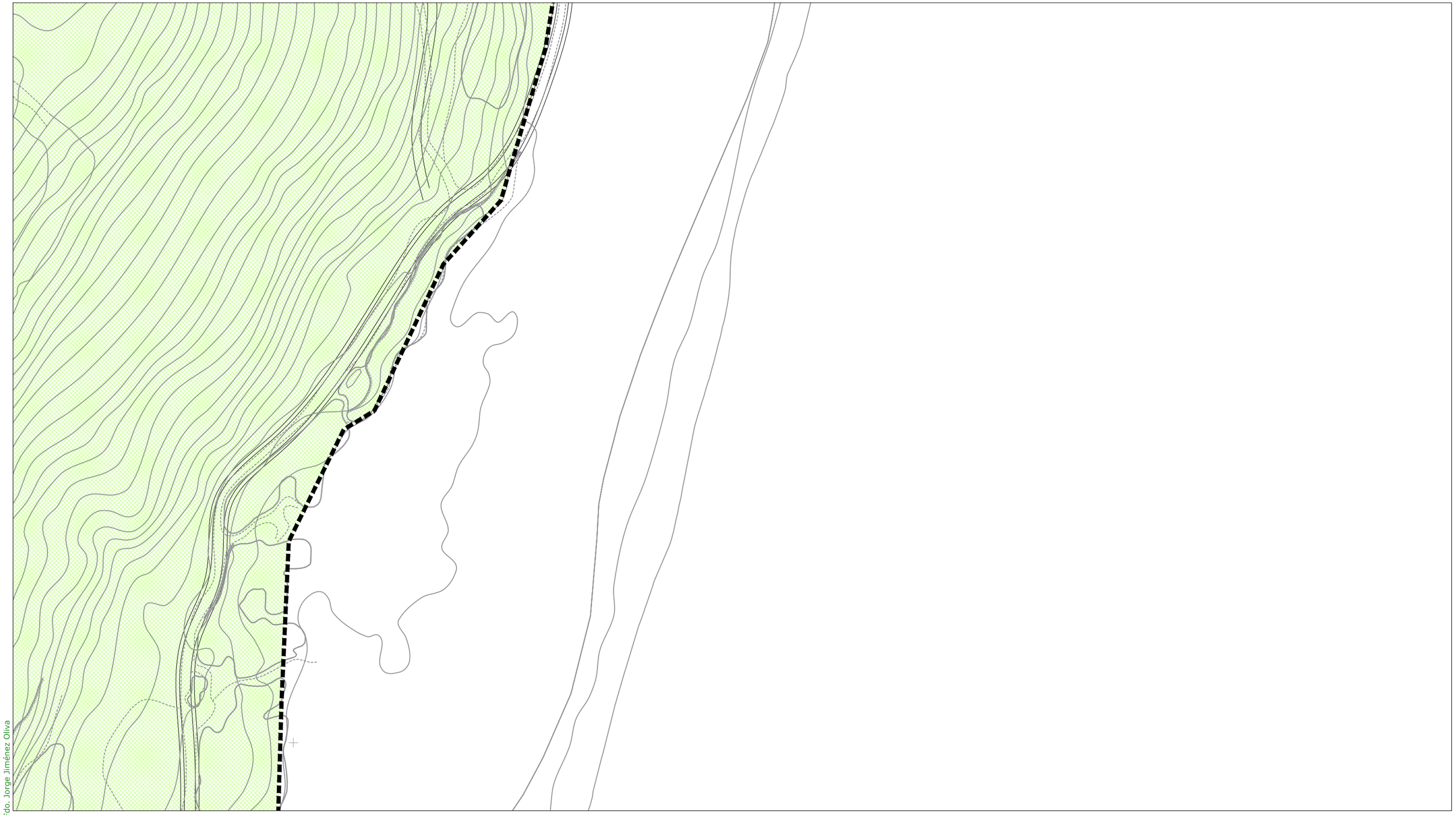
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.60**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial	Espacios Libres
Industrial	Equipamientos
Terciario/ Comercial Centralidades *	Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial	Espacios Libres
Terciario	Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal

Límite Ámbito de Planeamiento

Dom. Protección Marítimo Terrestre

Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

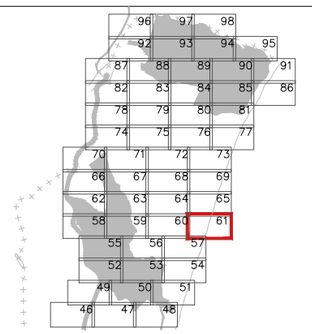
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

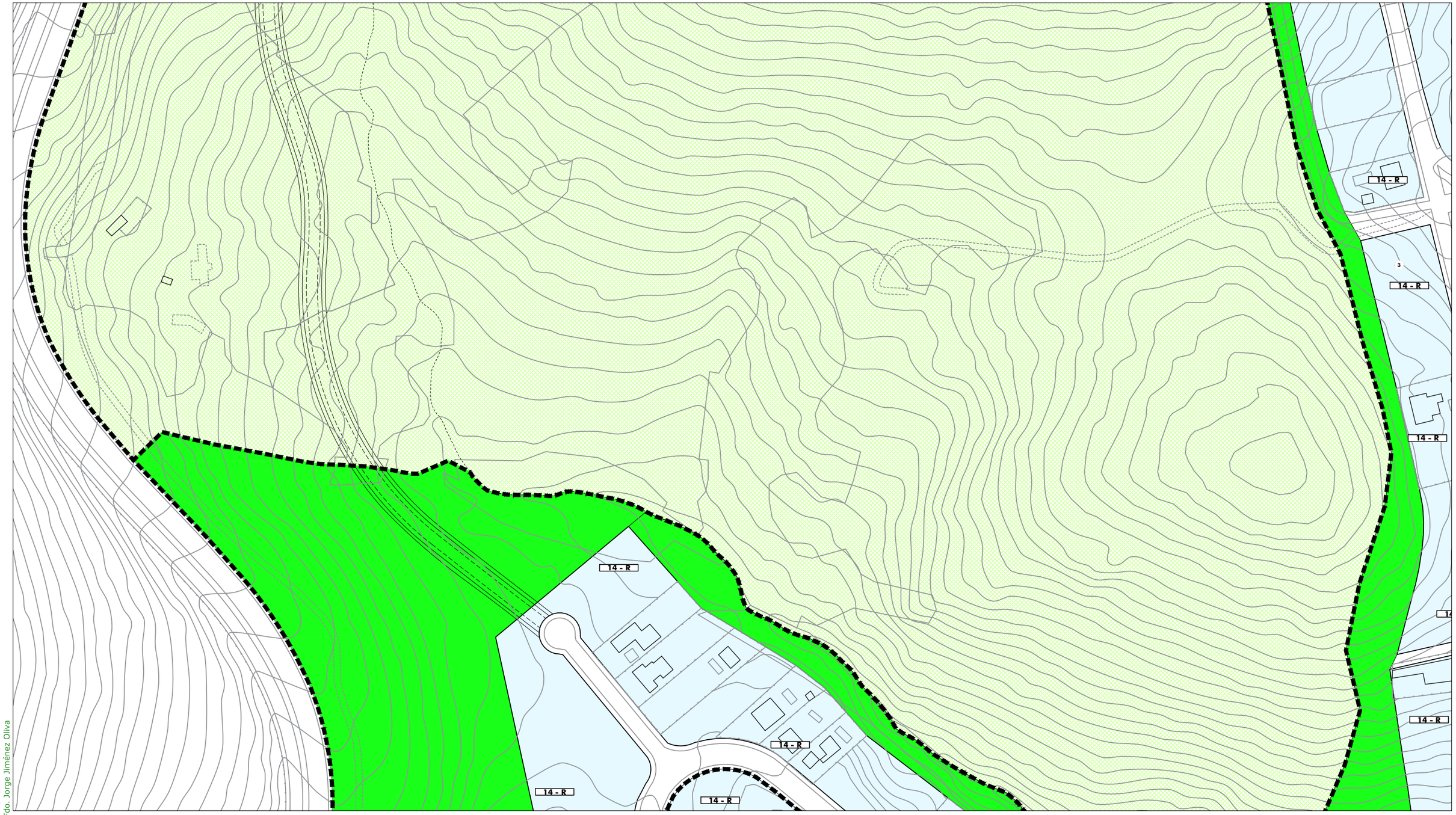
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.61**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

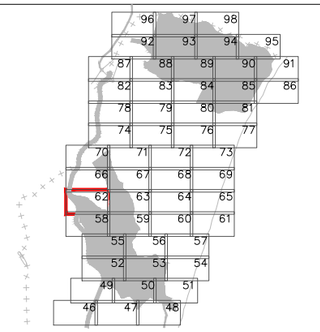
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

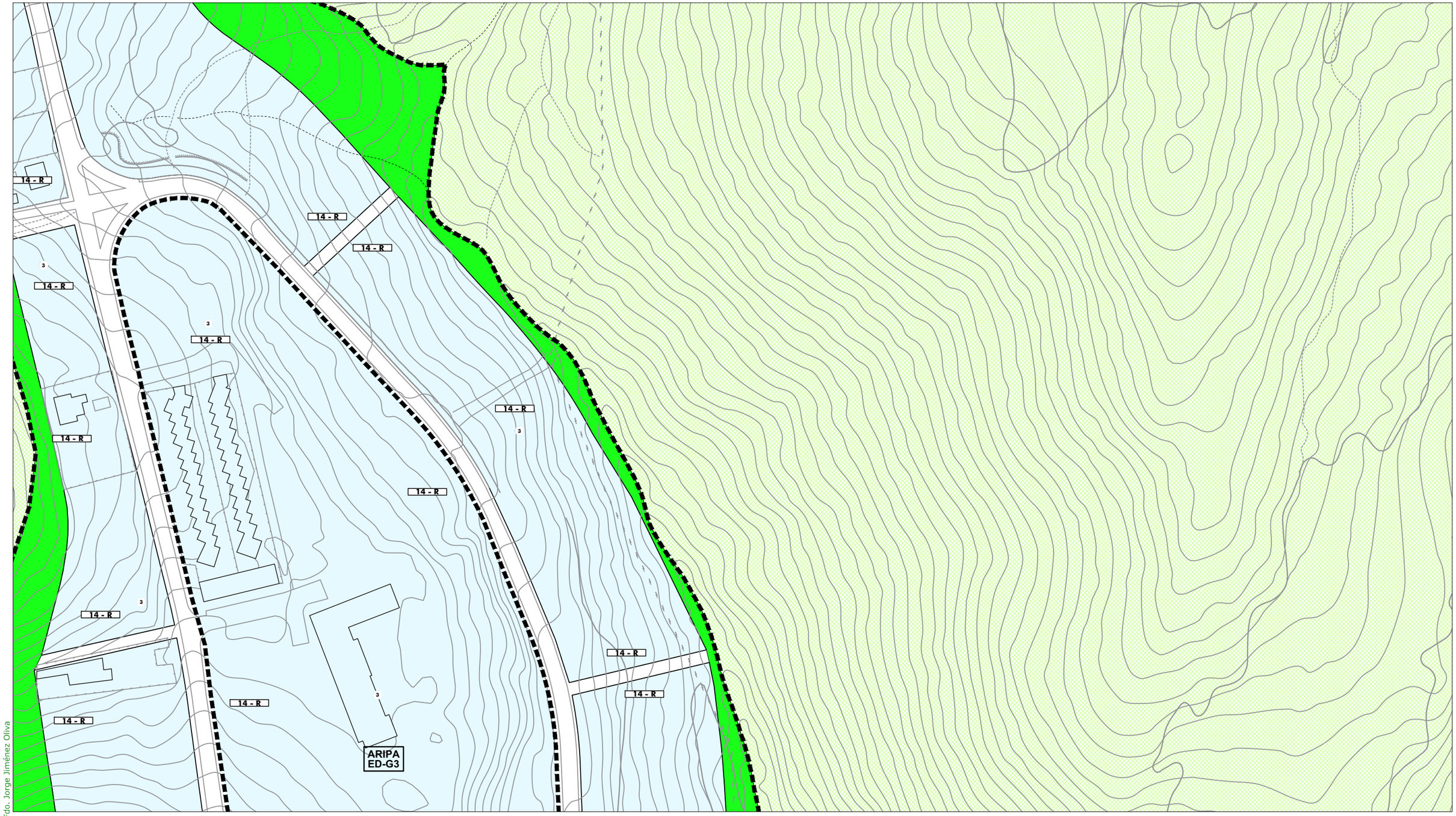
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.62**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

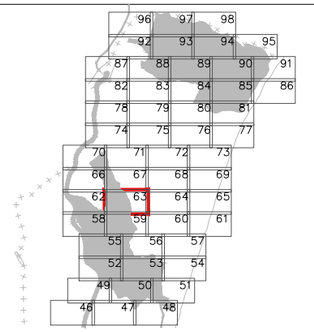
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

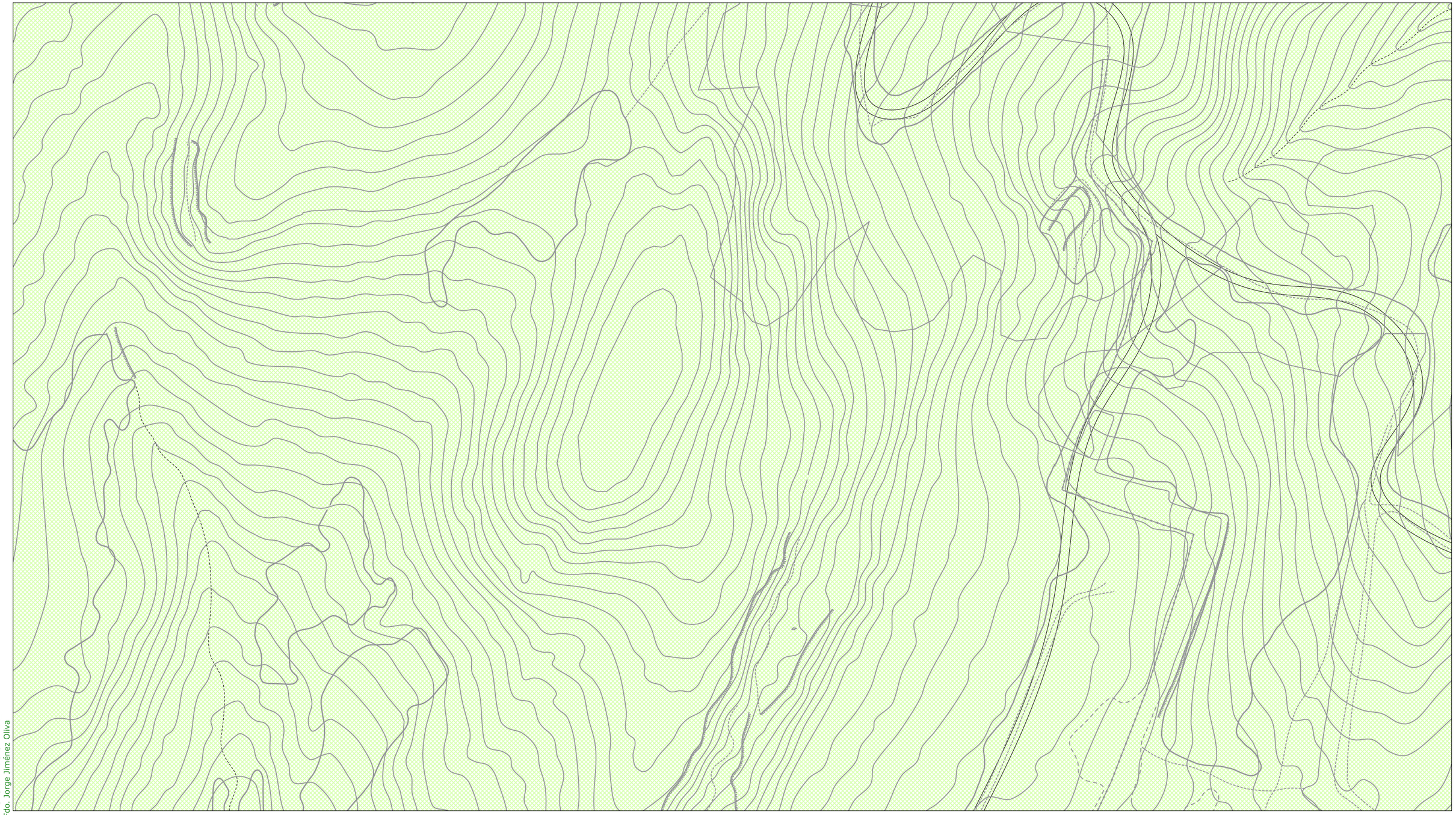
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.63**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

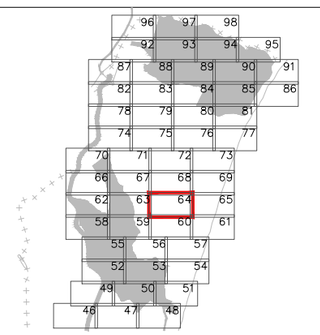
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

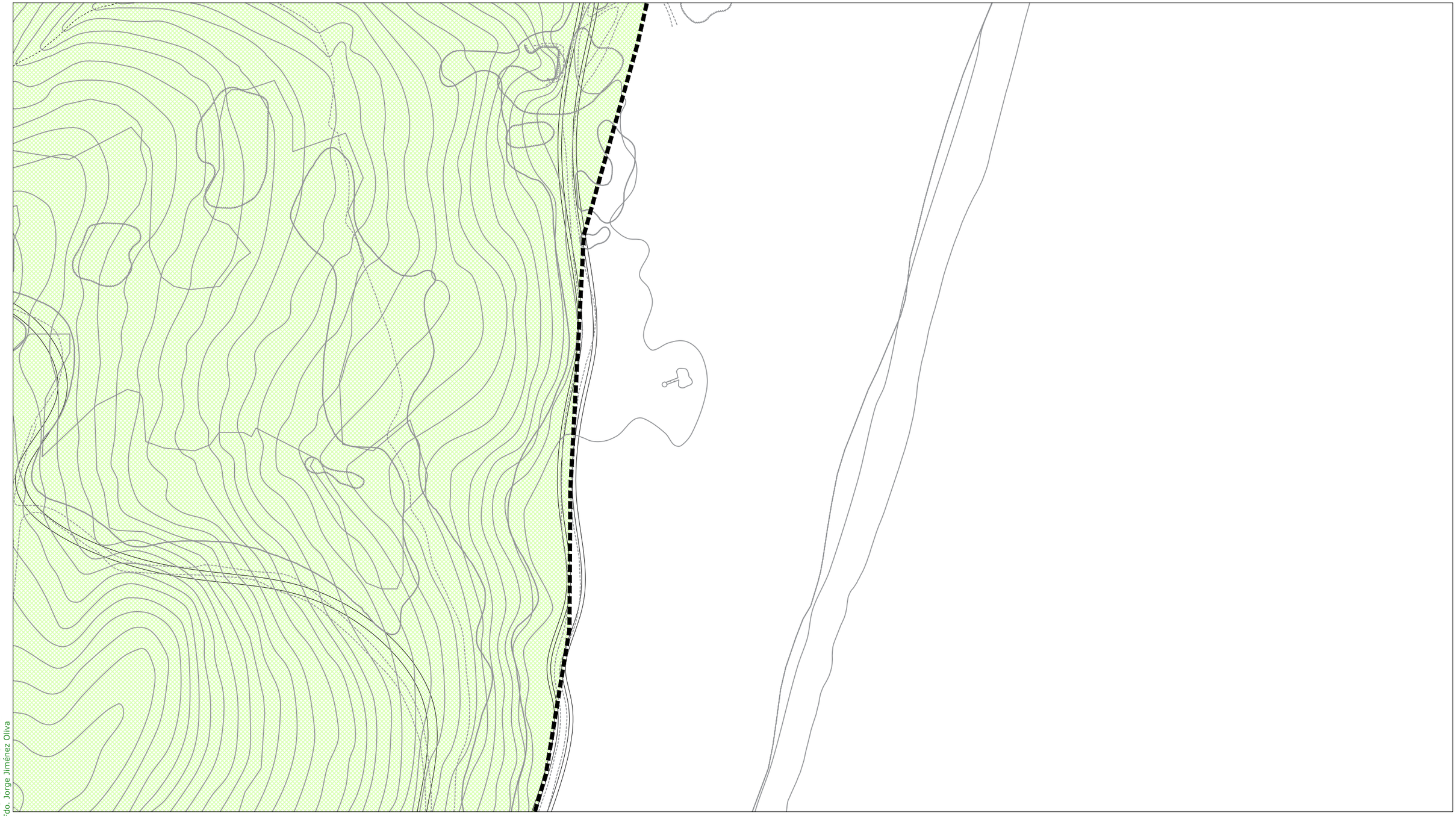
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.64**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

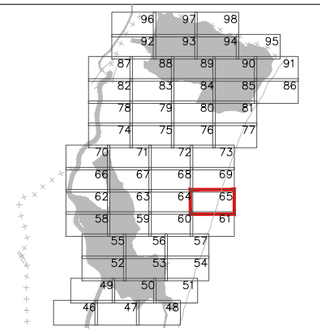
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

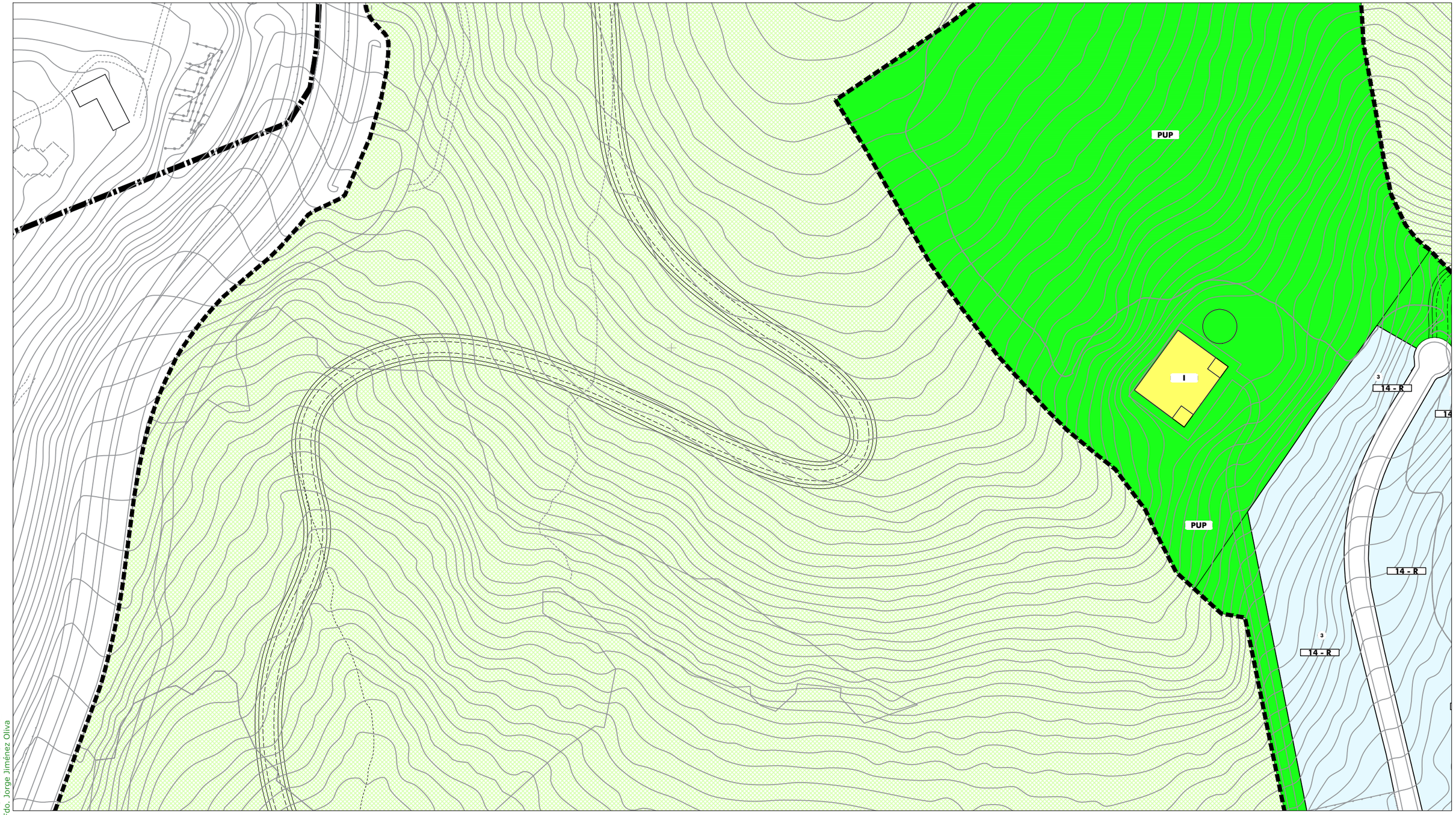
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.65**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

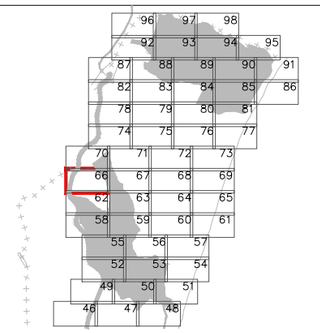
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

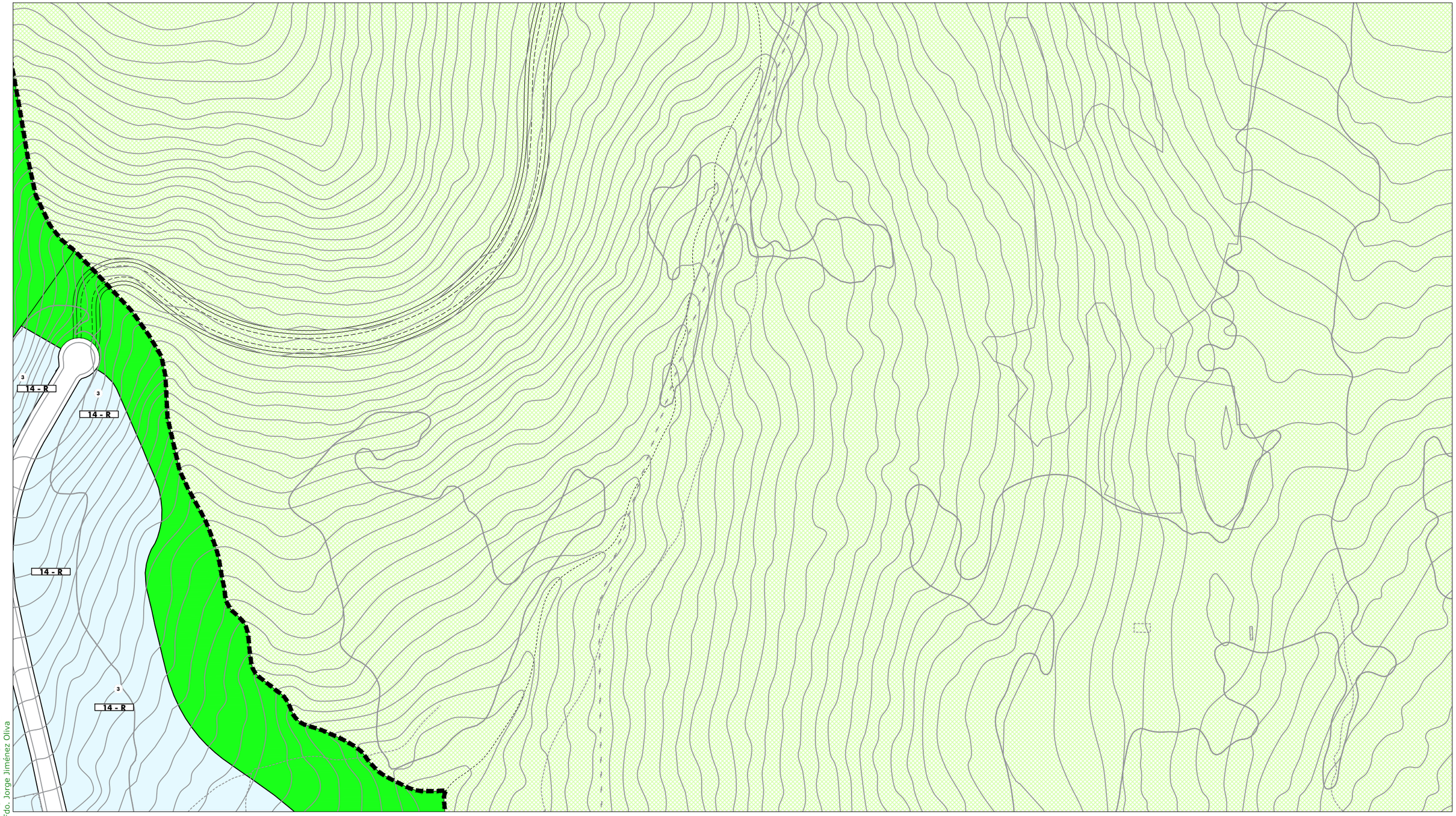
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.66**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial
- Centralidades *
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

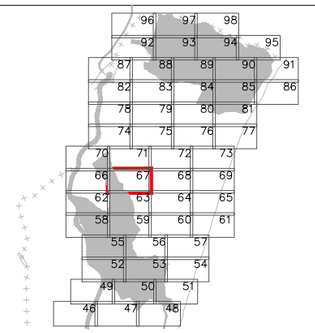
ÁMBITOS DE GESTIÓN
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

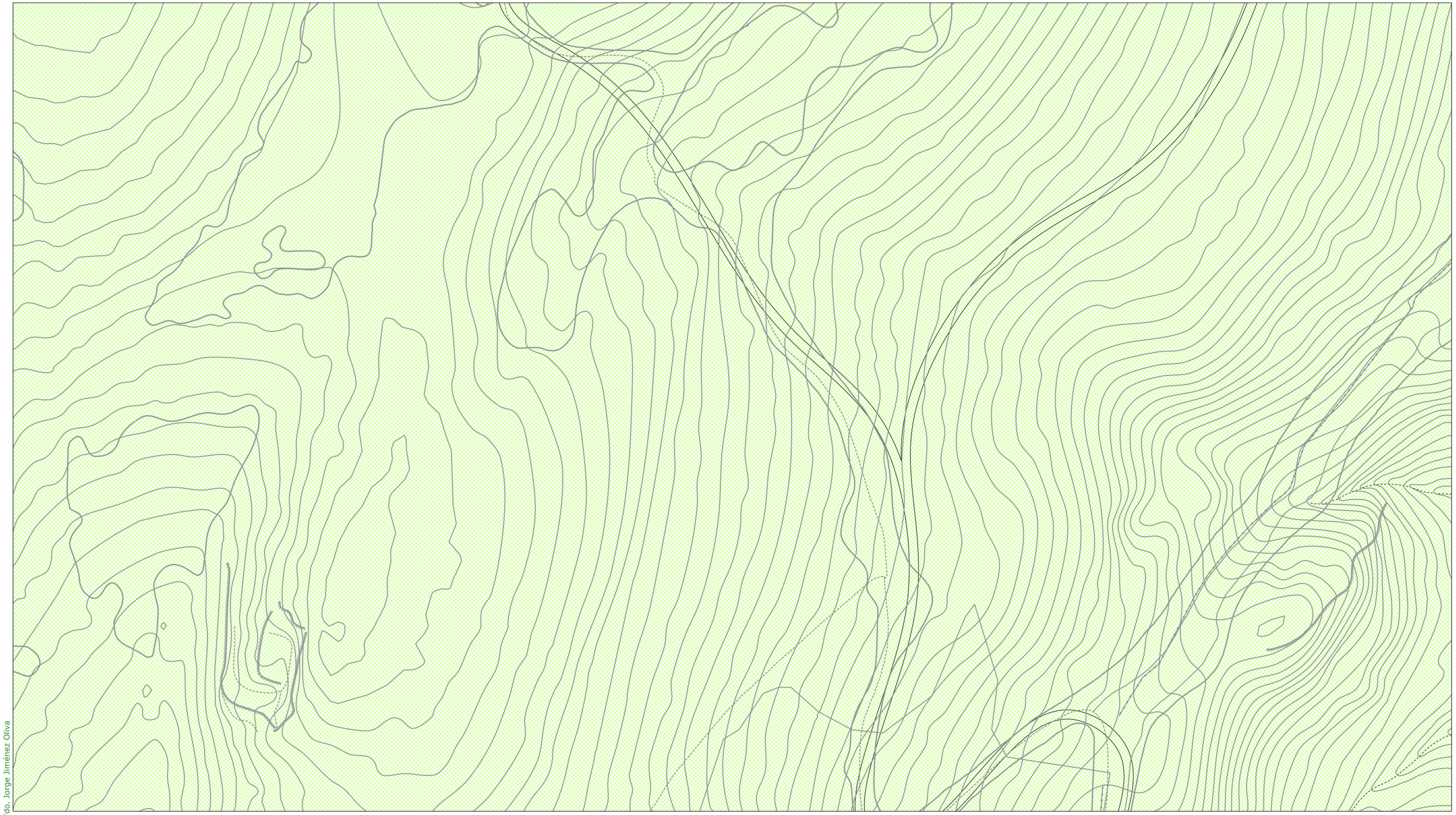
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.67**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

	Residencial
	Industrial
	Terciario/ Comercial
*	Centralidades
	Espacios Libres
	Equipamientos
	Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

	Residencial
	Terciario
	Espacios Libres
	Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal

Límite Ámbito de Planeamiento

Dom. Protección Marítimo Terrestre

Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

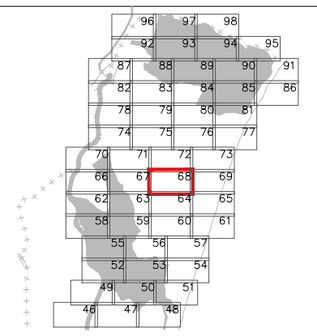
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

Nº Plano: ① **OP.01.68**

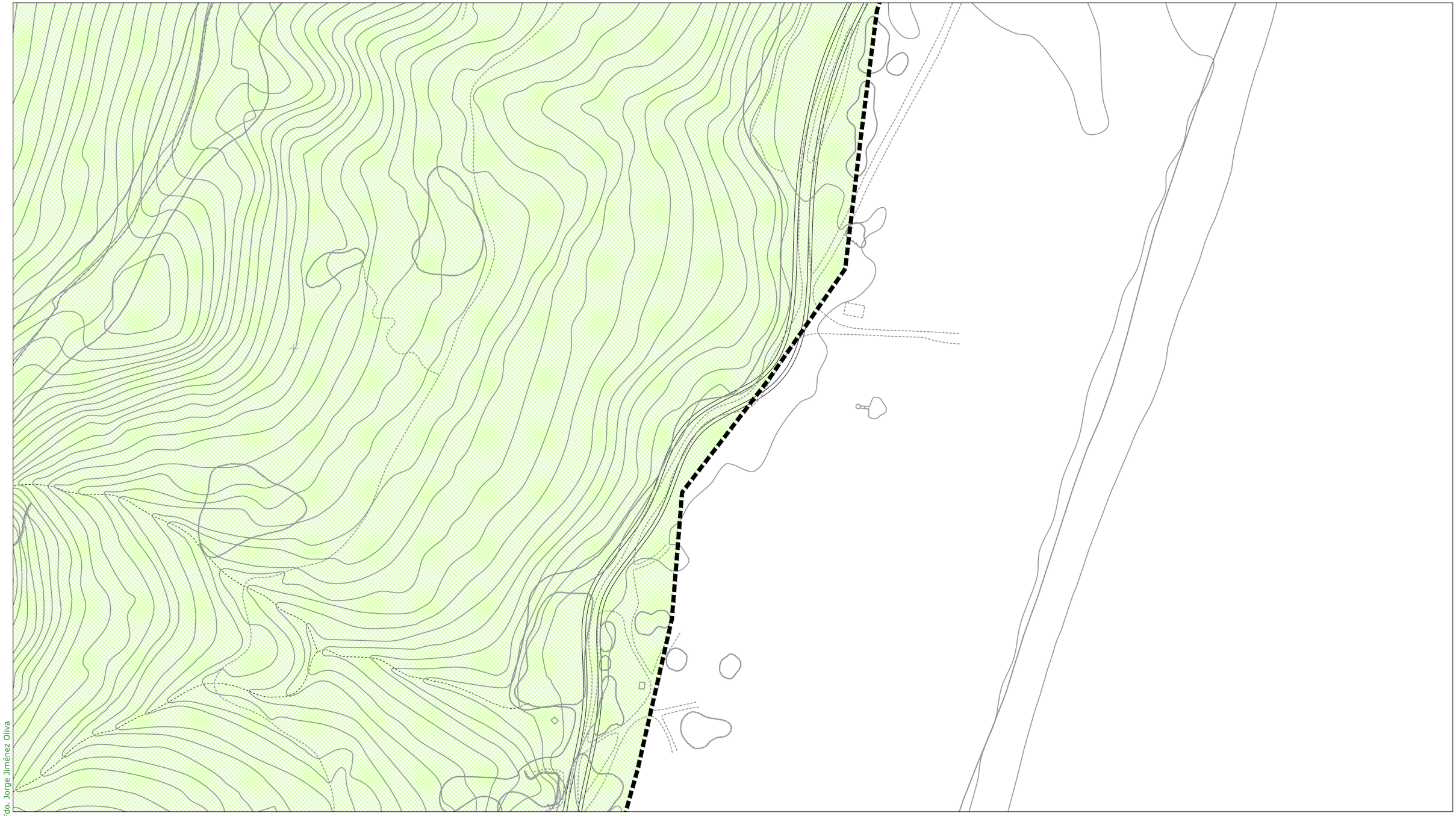
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:2.000

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial
- * Centralidades
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

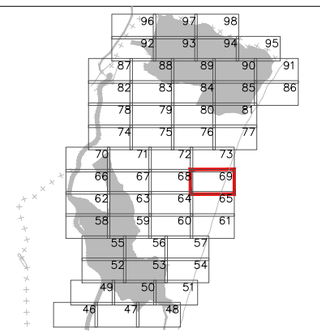
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

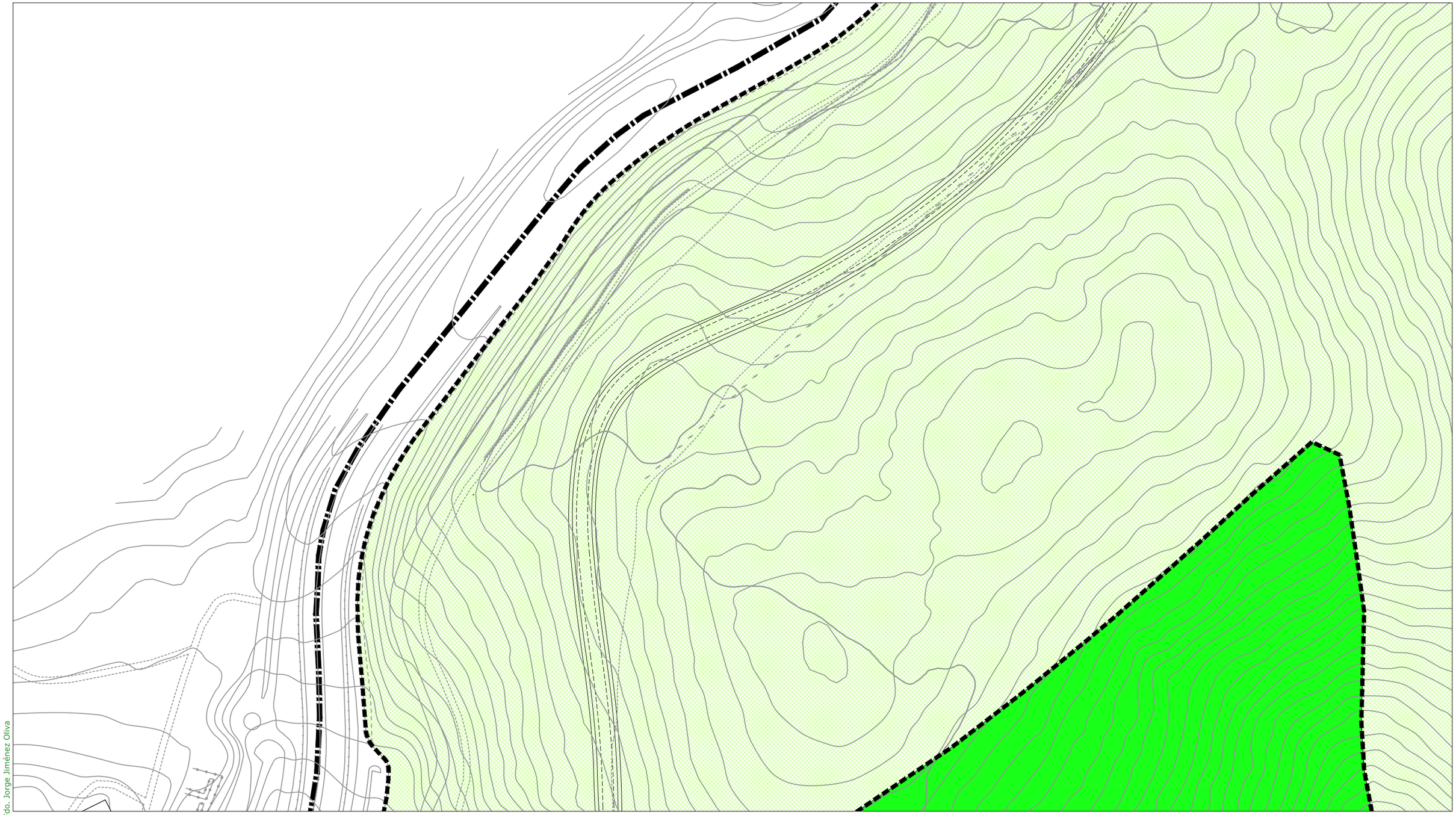
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.69**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
α / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

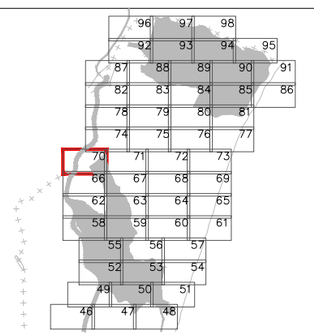
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

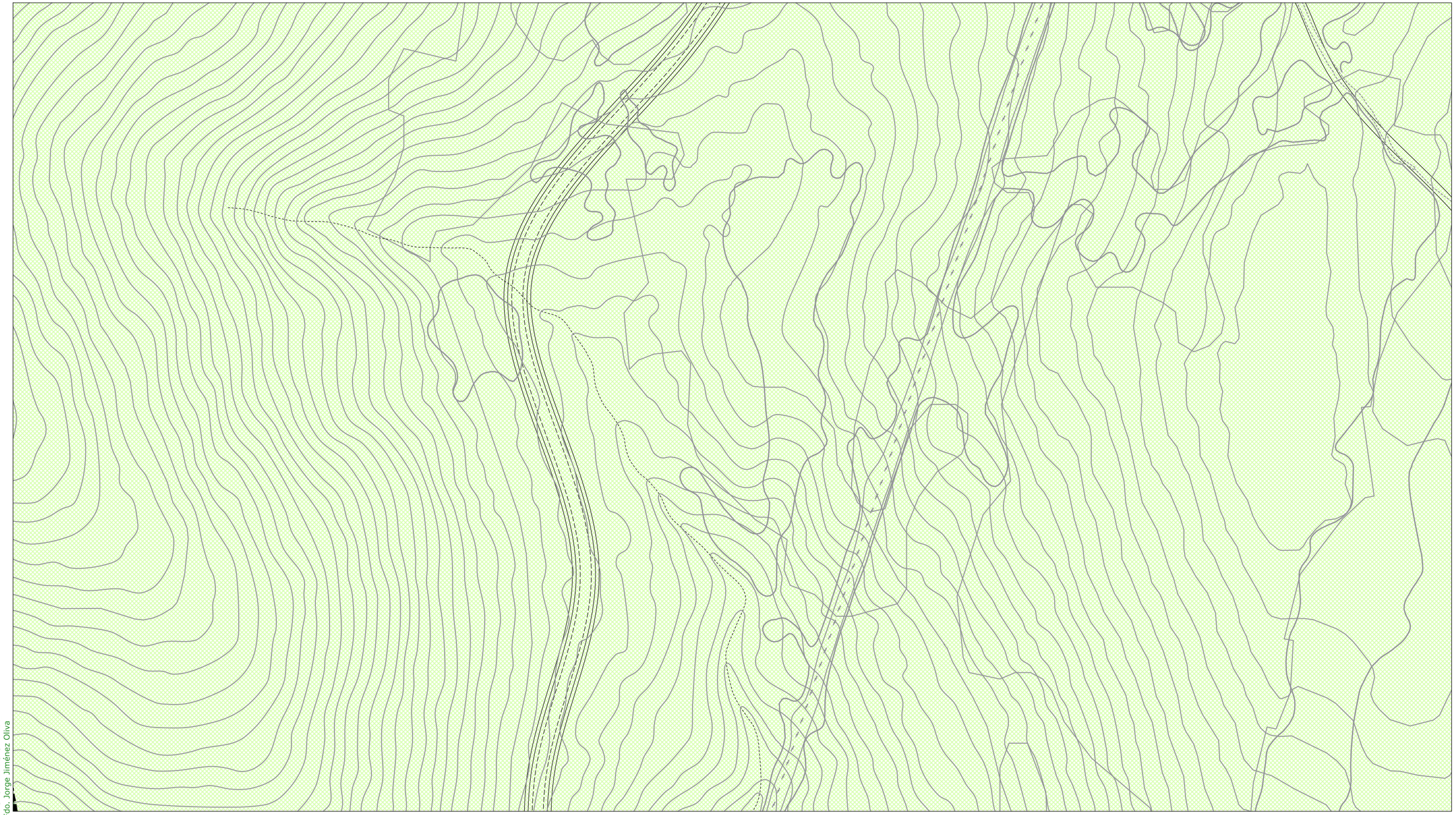
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.70**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

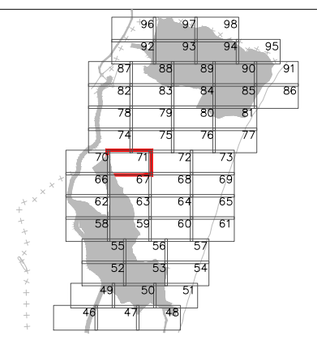
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

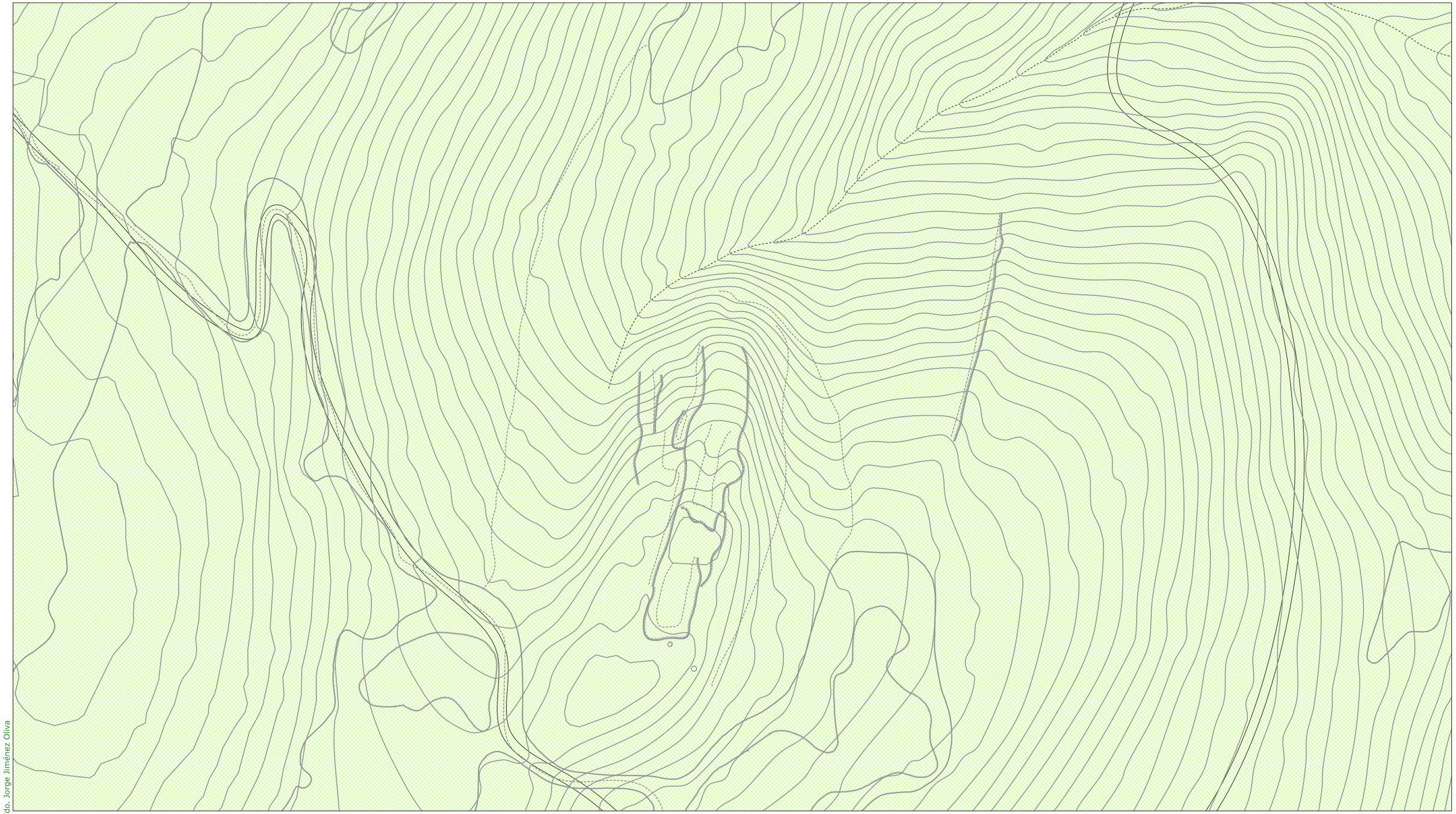
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.71**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial	Espacios Libres
Industrial	Equipamientos
Terciario/ Comercial Centralidades *	Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial	Espacios Libres
Terciario	Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

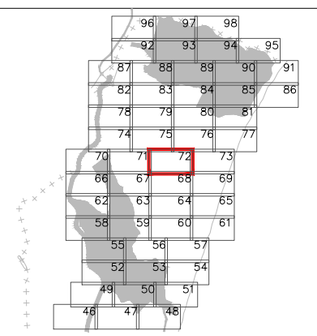
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

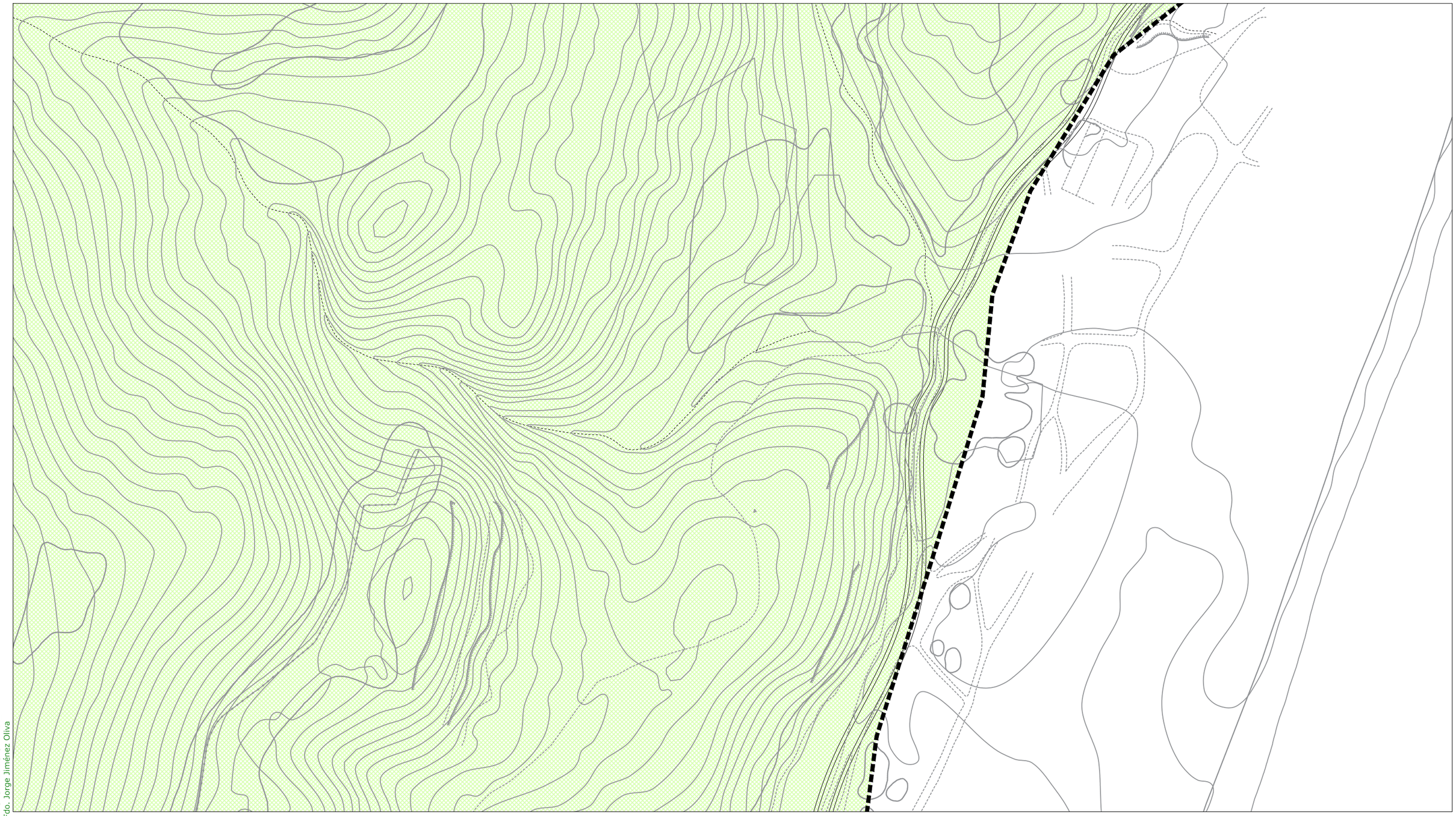
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.72**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

	Residencial
	Industrial
	Terciario/ Comercial Centralidades
	Espacios Libres
	Equipamientos
	Residencial Zabal

*

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

	Residencial
	Terciario
	Espacios Libres
	Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

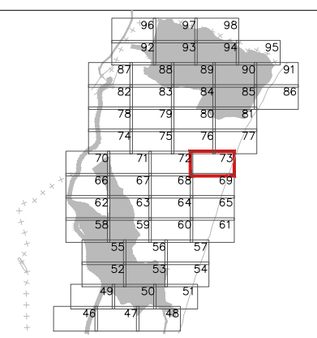
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

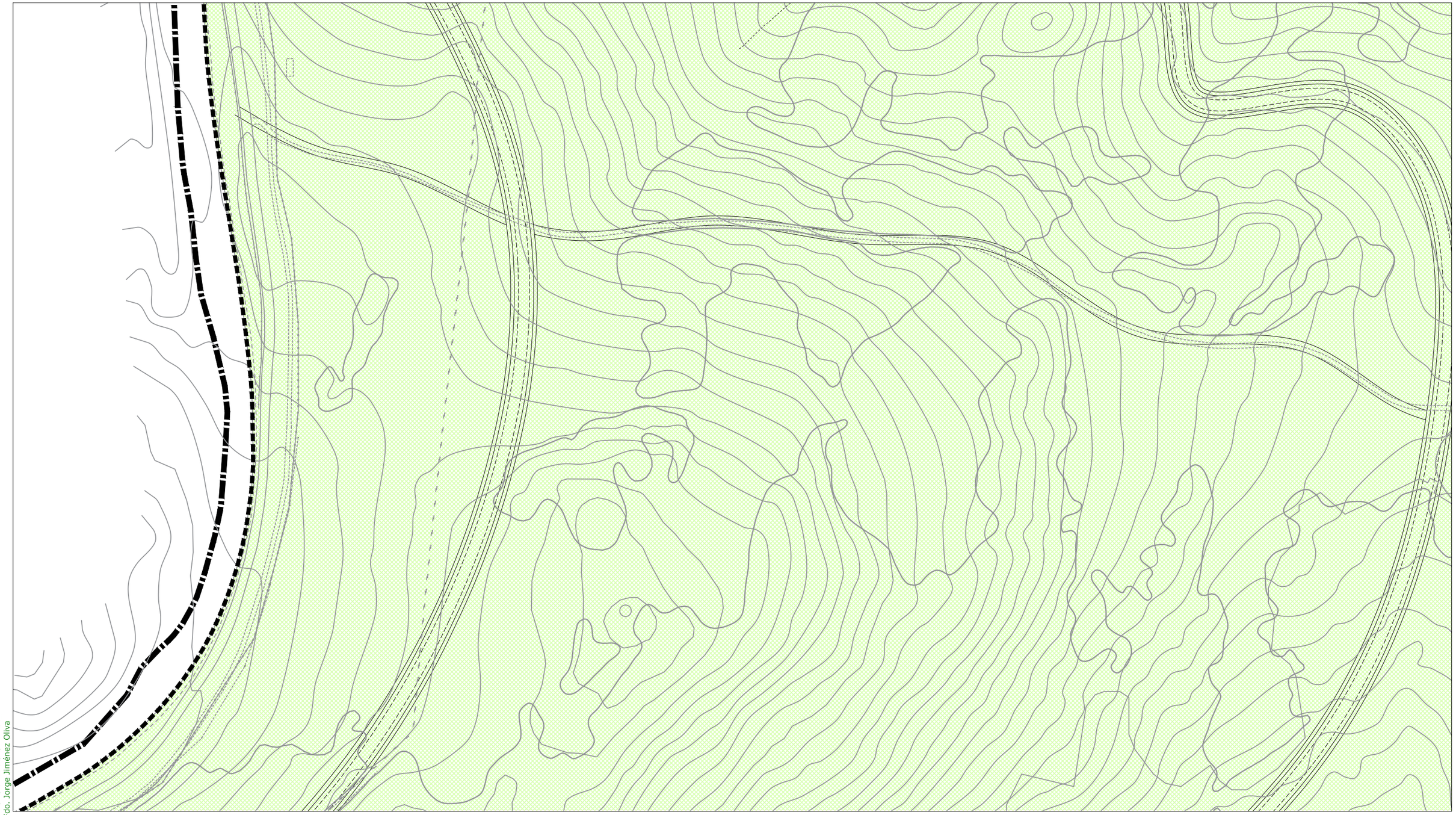
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.73**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
α / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

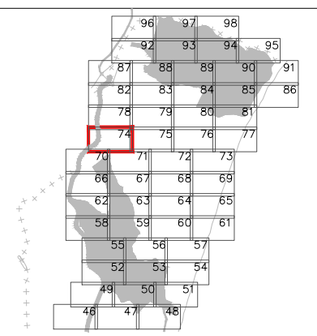
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

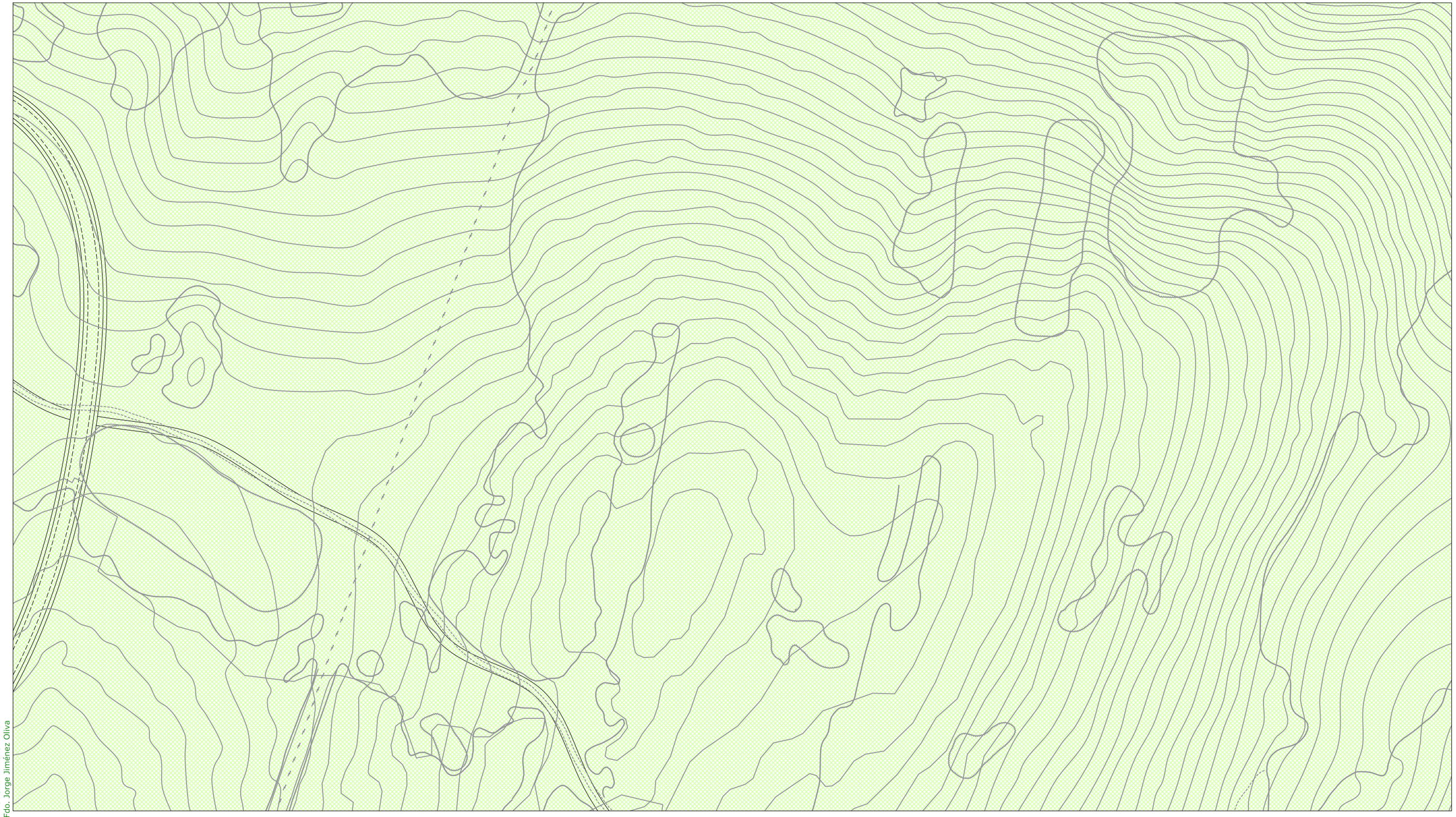
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.74**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

1 Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

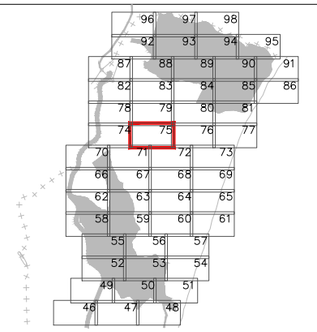
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

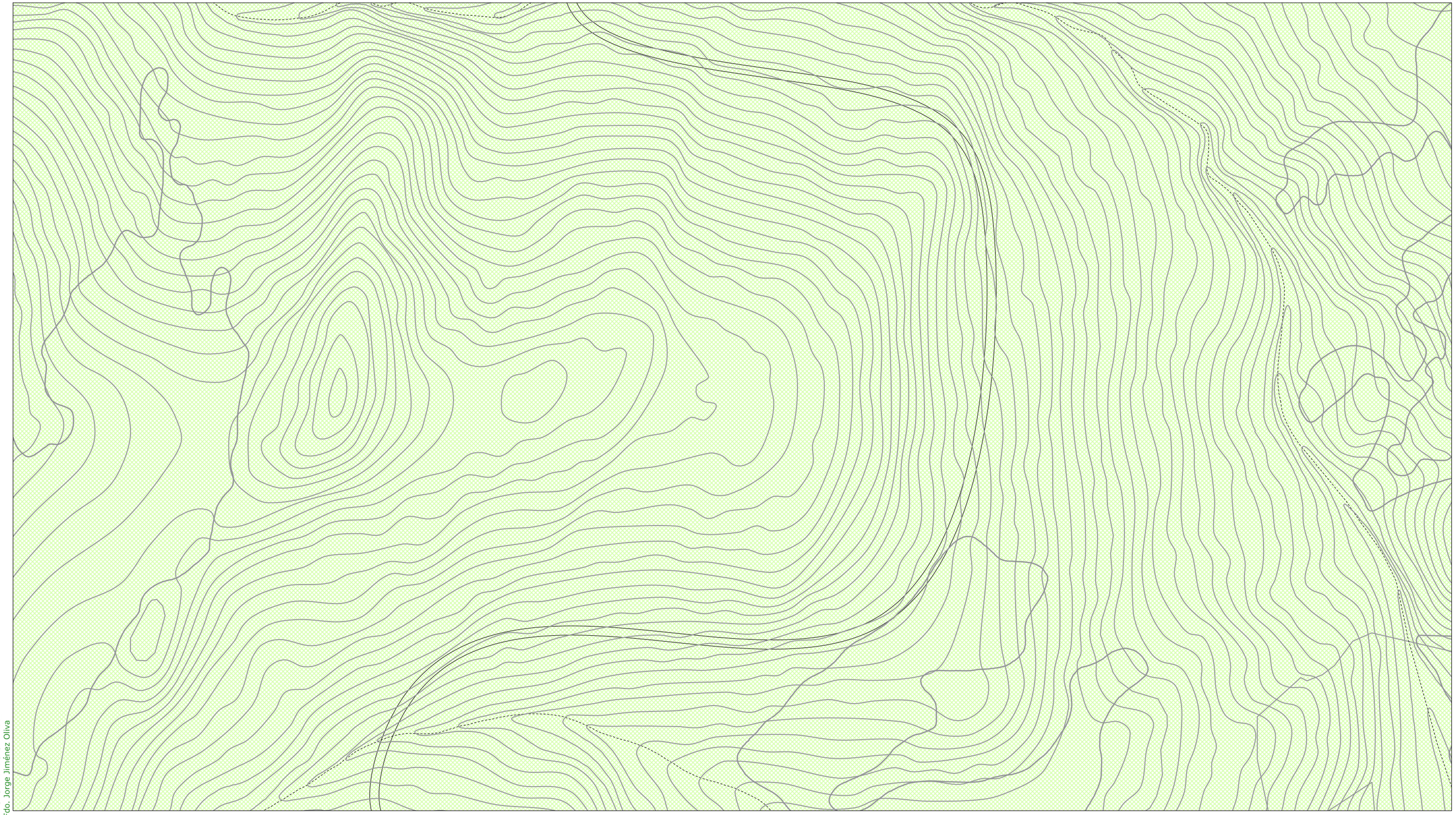
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.01.75

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

	Residencial
	Industrial
	Terciario/ Comercial
*	Centralidades
	Espacios Libres
	Equipamientos
	Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

	Residencial
	Terciario
	Espacios Libres
	Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

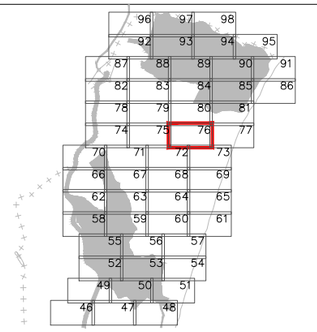
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENUPA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

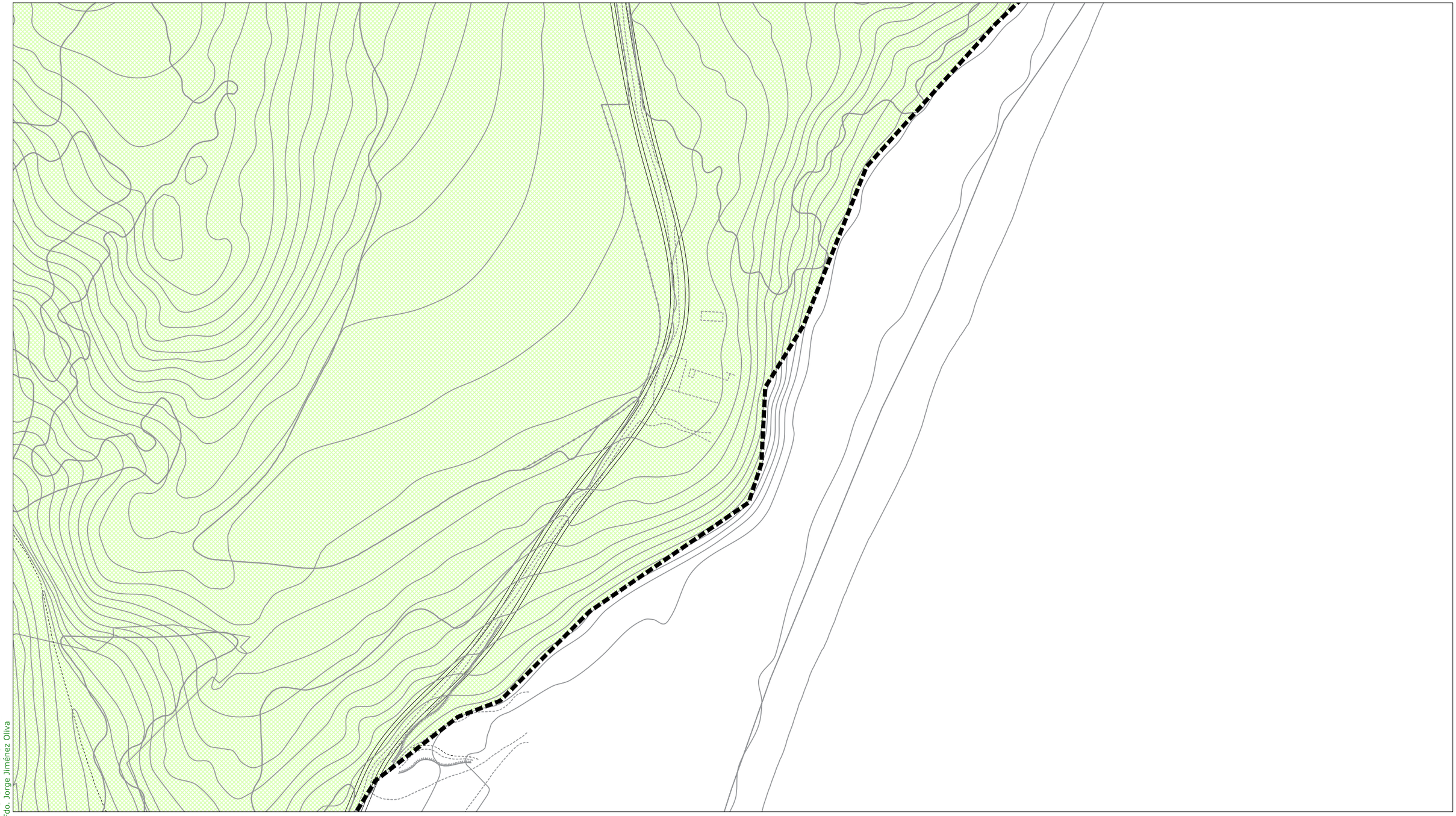
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.76**

Fdo. José Segui Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

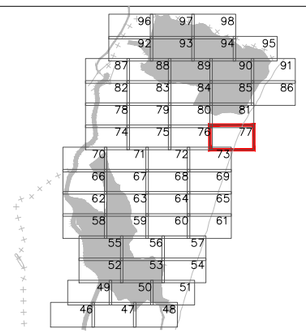
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

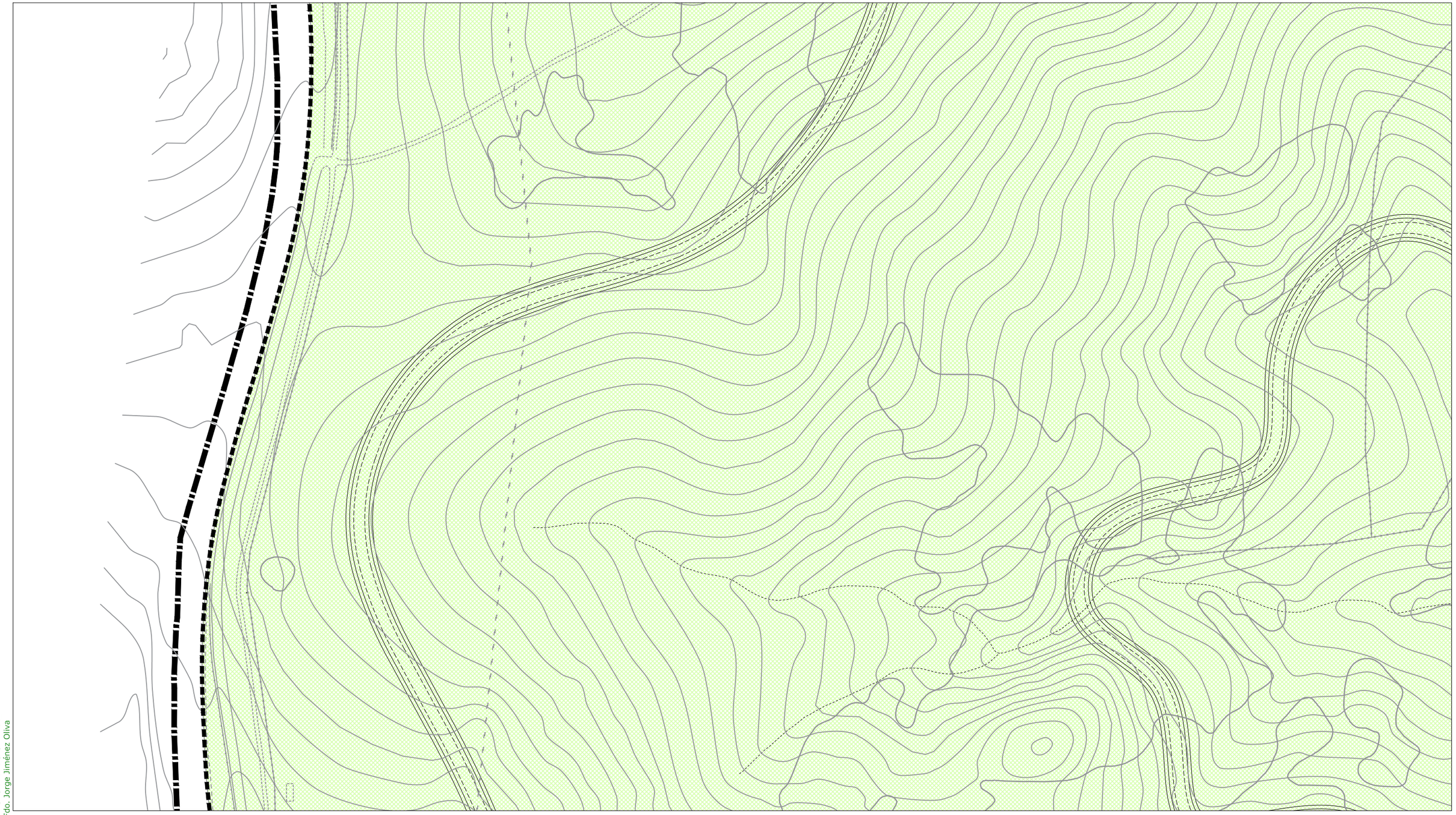
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.77**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial Centralidades *
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

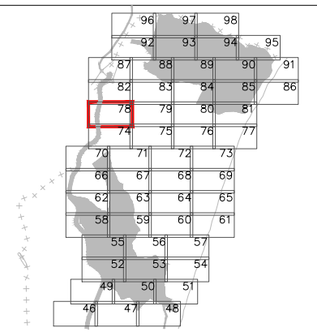
ÁMBITOS DE GESTIÓN
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

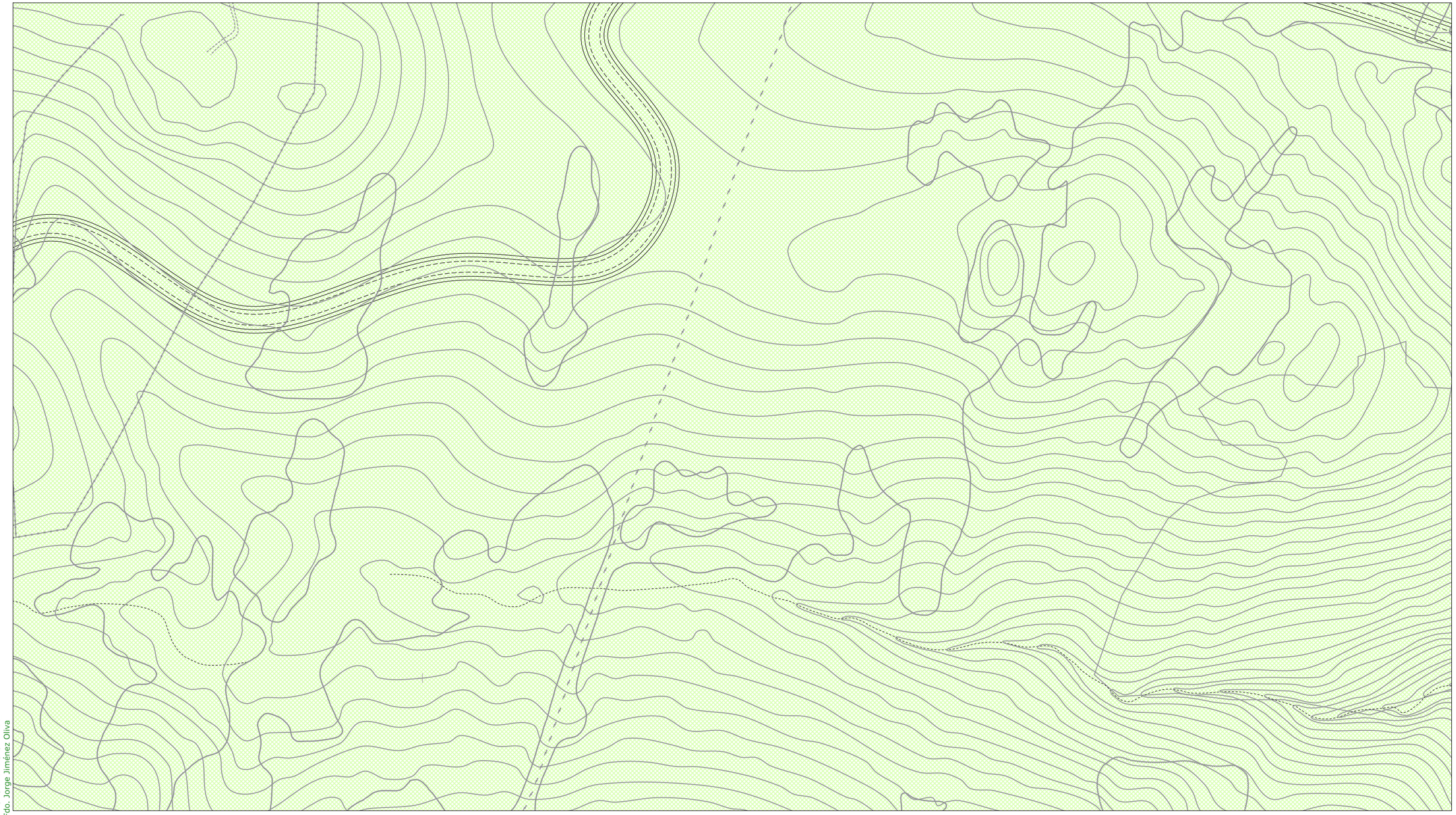
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.78**

Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

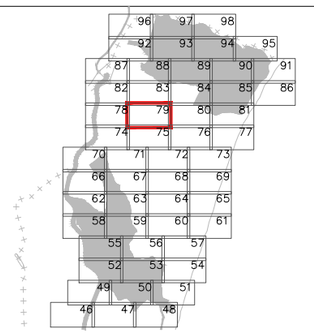
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

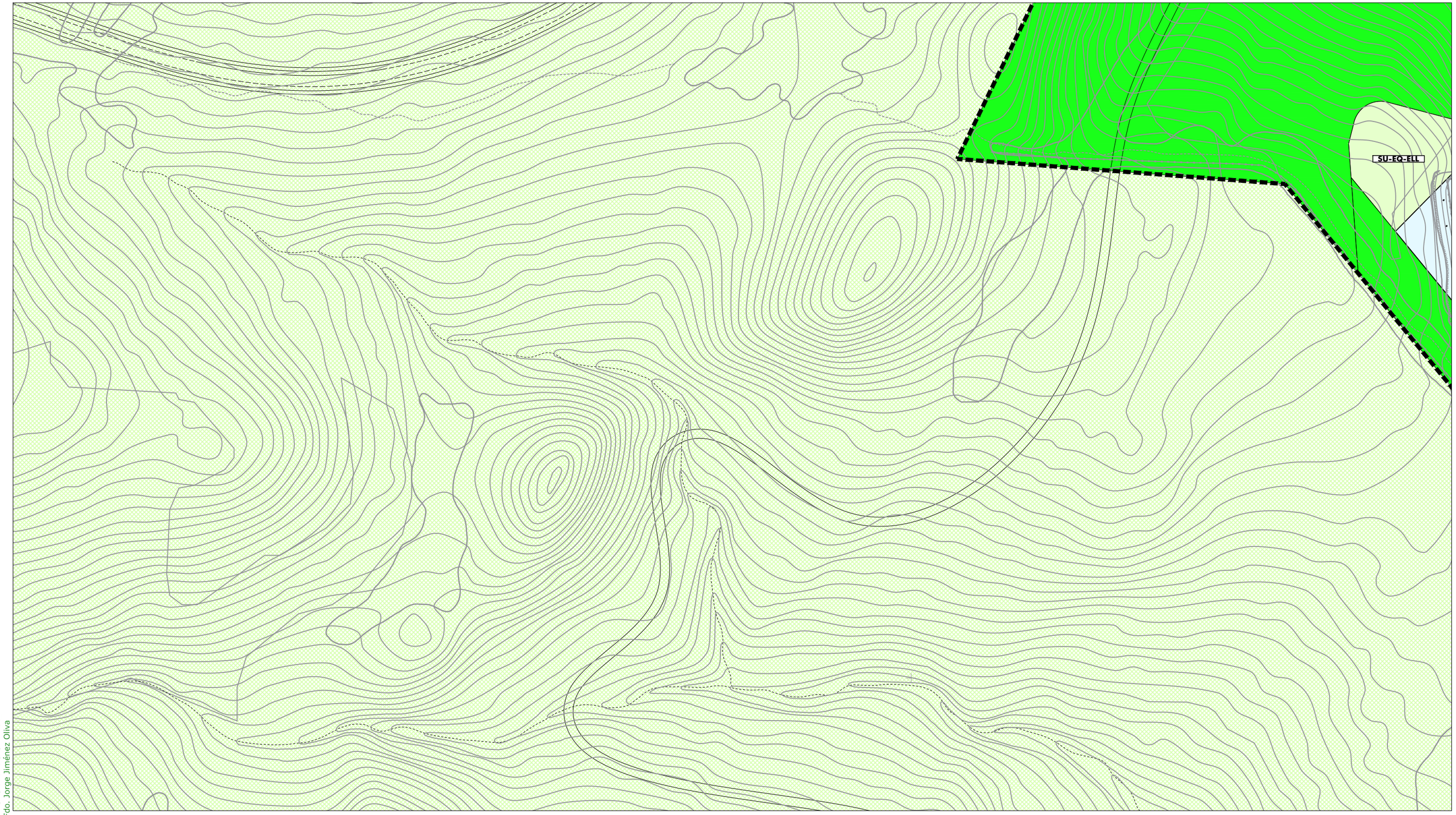
Nº Plano: ① **OP.01.79**

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:2.000

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industral
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

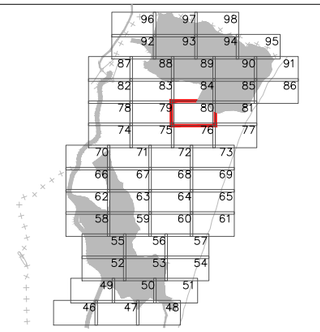
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

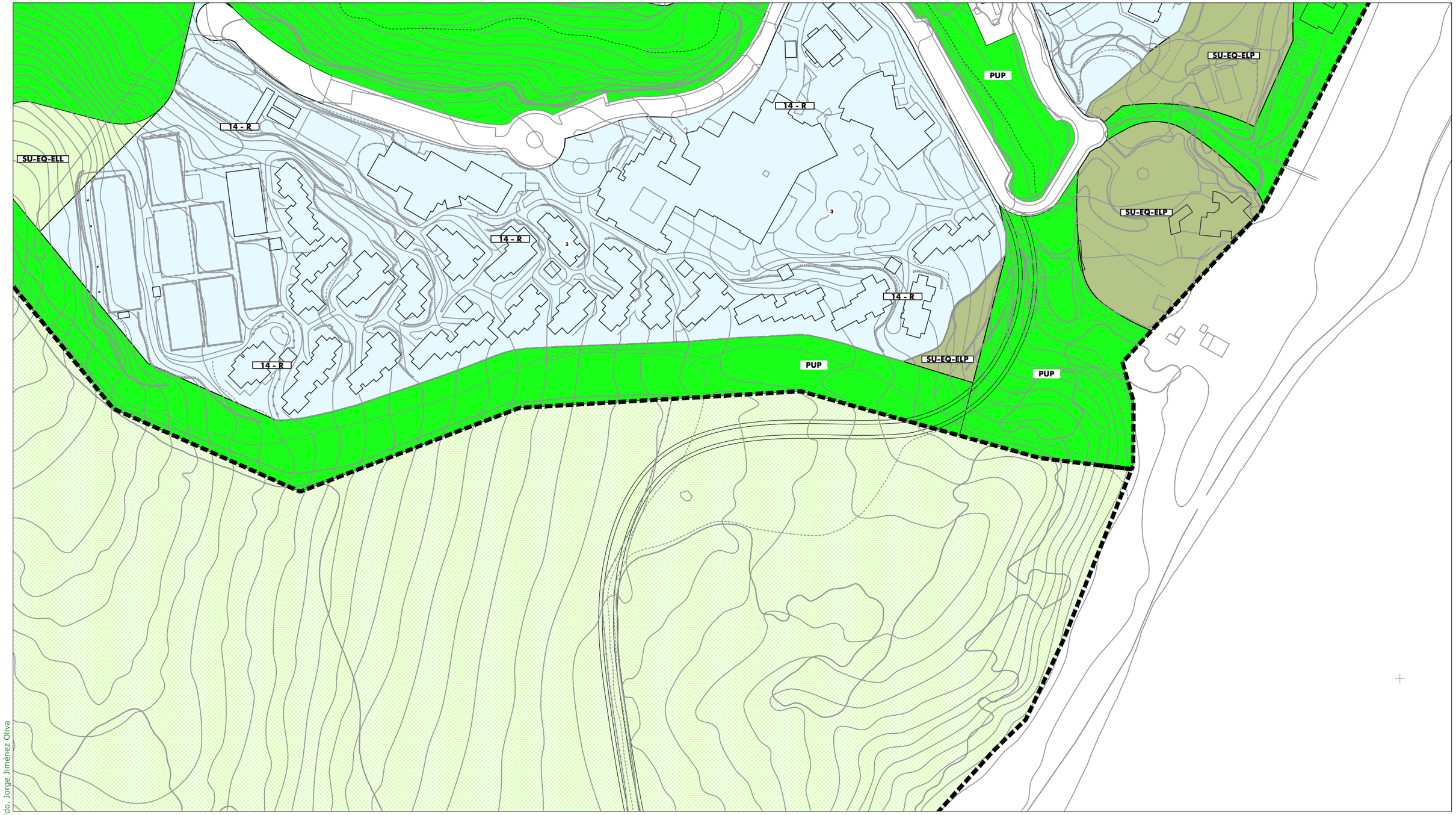
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.80**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:
- 10 (R)
- 11 (R)
- 12 (R)
- 13 (R)
- 14 (R)
- 15 a (I)
- 15 b (I)
- 16 (R)

SISTEMAS LOCALES:
- Libre S. Local
- Libre Privado
- a / 0 Dotación
  - a Asistencial
  - s Sanitario
  - d Docente
  - cu Cultural
  - o Ocio y Recreat.
  - rg Religioso
  - ap Administrat.
  - c Comercial
  - si Infraestruct.
  - so Social
  - dl Deportivo

SISTEMAS GENERALES:
- S.G. Espacios Libres PUP
- S.G. Espacios Libres PUD
- A / 0 Dotación S.G.
  - A Asistencial
  - S Sanitario
  - D Docente
  - SC Socio-Cultural
  - AP Administrativo
  - C Comercial
  - SP Servicios Públicos
  - RP Portuario
  - VF Vigilancia Fiscal
  - I Zona Instalaciones
  - ZA Zona Anexa
  - ACC Zona Acceso Públ.

- BIC / CGPHA
- Protección Patrimonio
- AR-02 Número Edificio Protegido
- 13b/10.3 Ordenanza
- ① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial
- * Centralidades
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES
- SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
- SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-V.1 S.G. VIARIO
- SG-T.1 S.G. TÉCNICO

- A Asistencial
- S Sanitario
- D Docente
- SC Socio-Cultural
- C Comercial

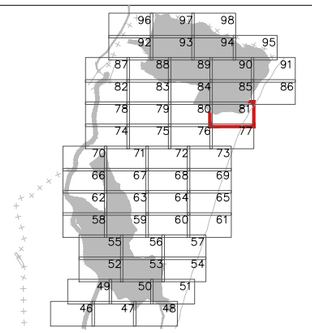
ÁMBITOS DE GESTIÓN
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENUPA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

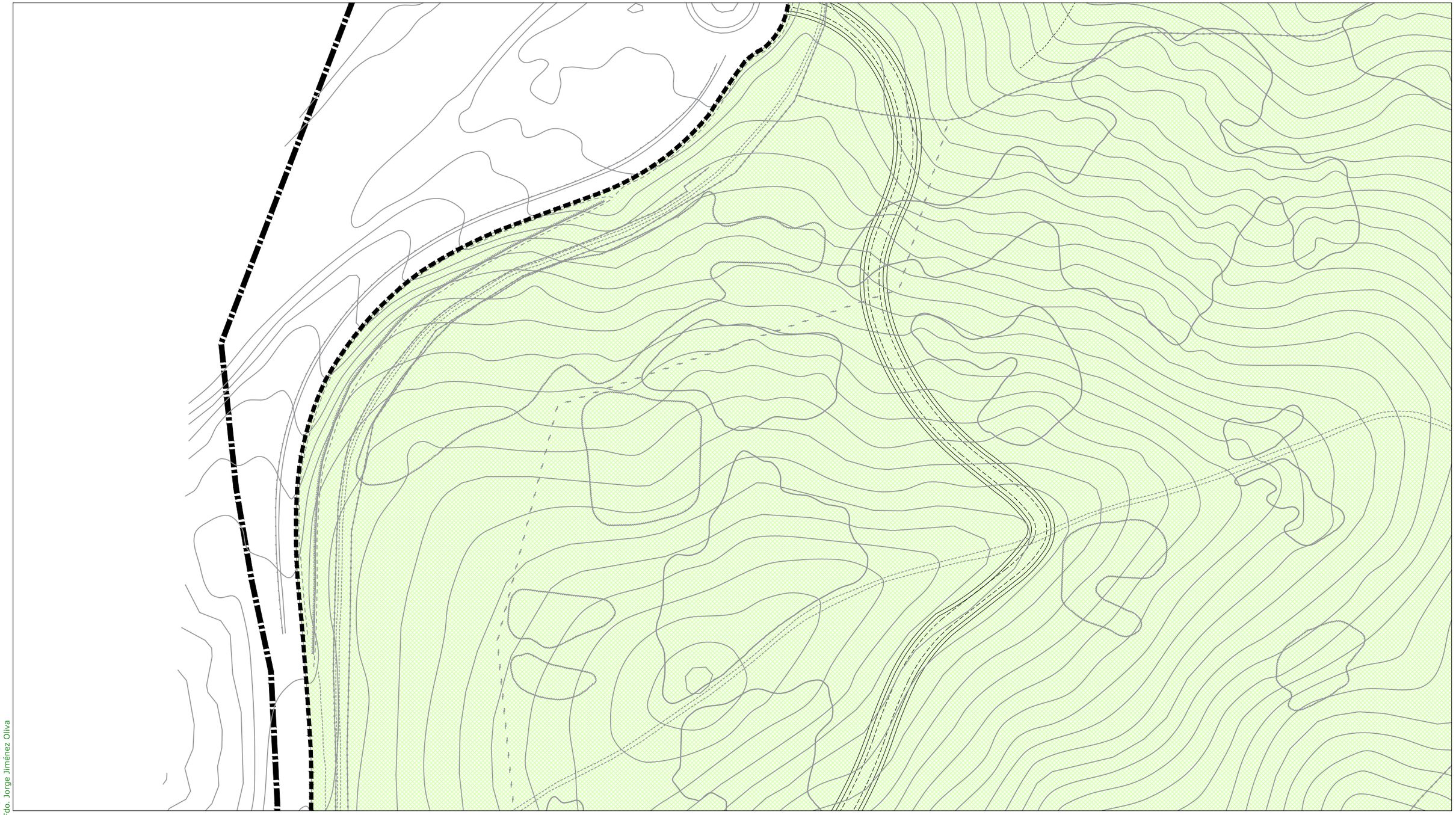
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.81**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
α / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

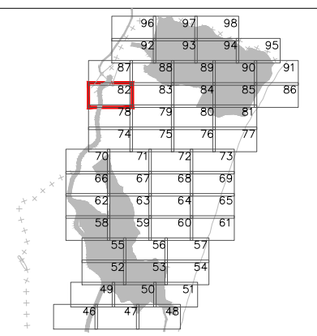
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

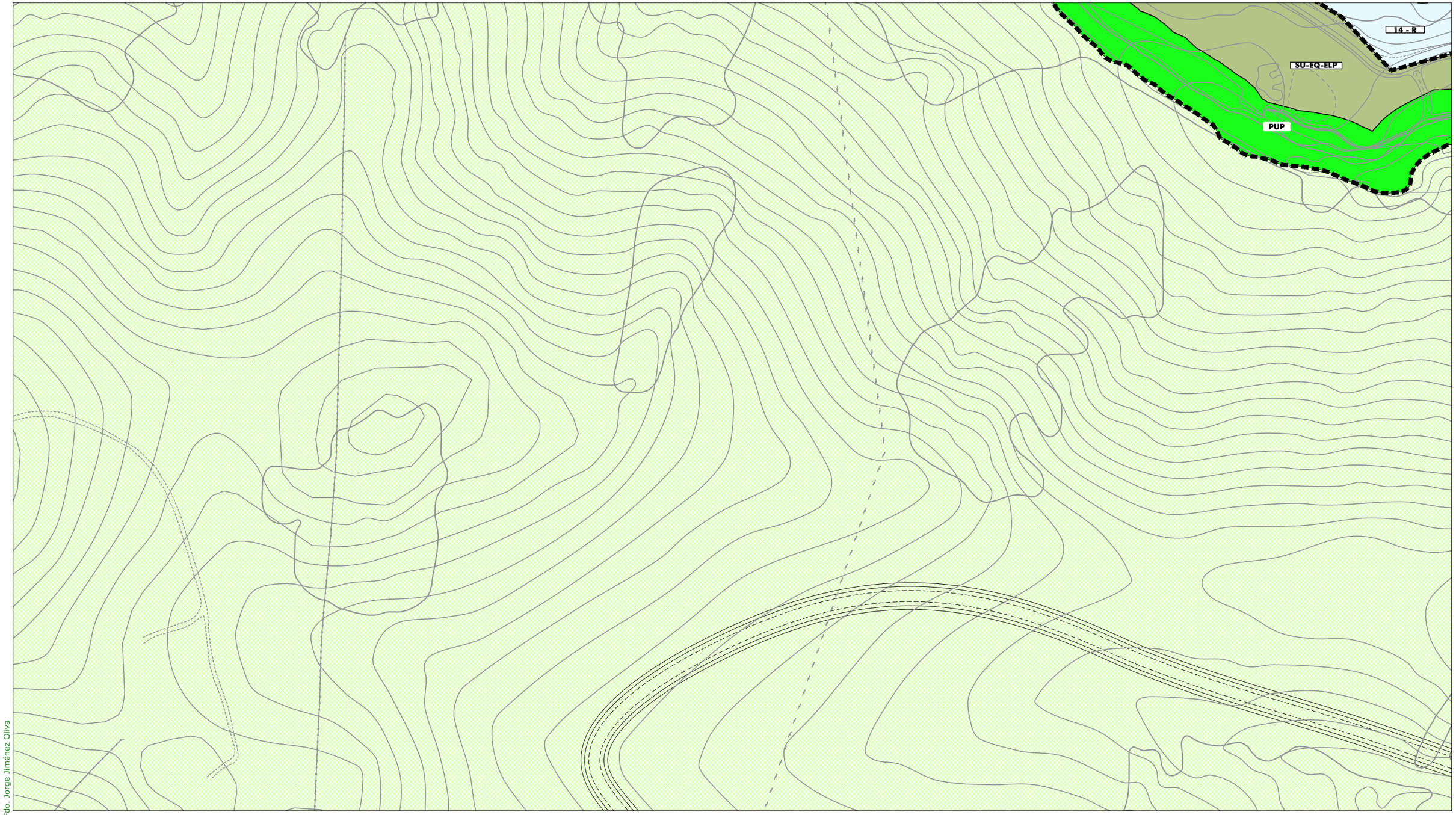
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.82**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

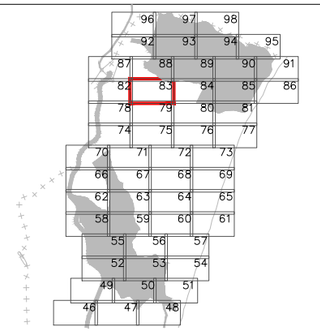
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

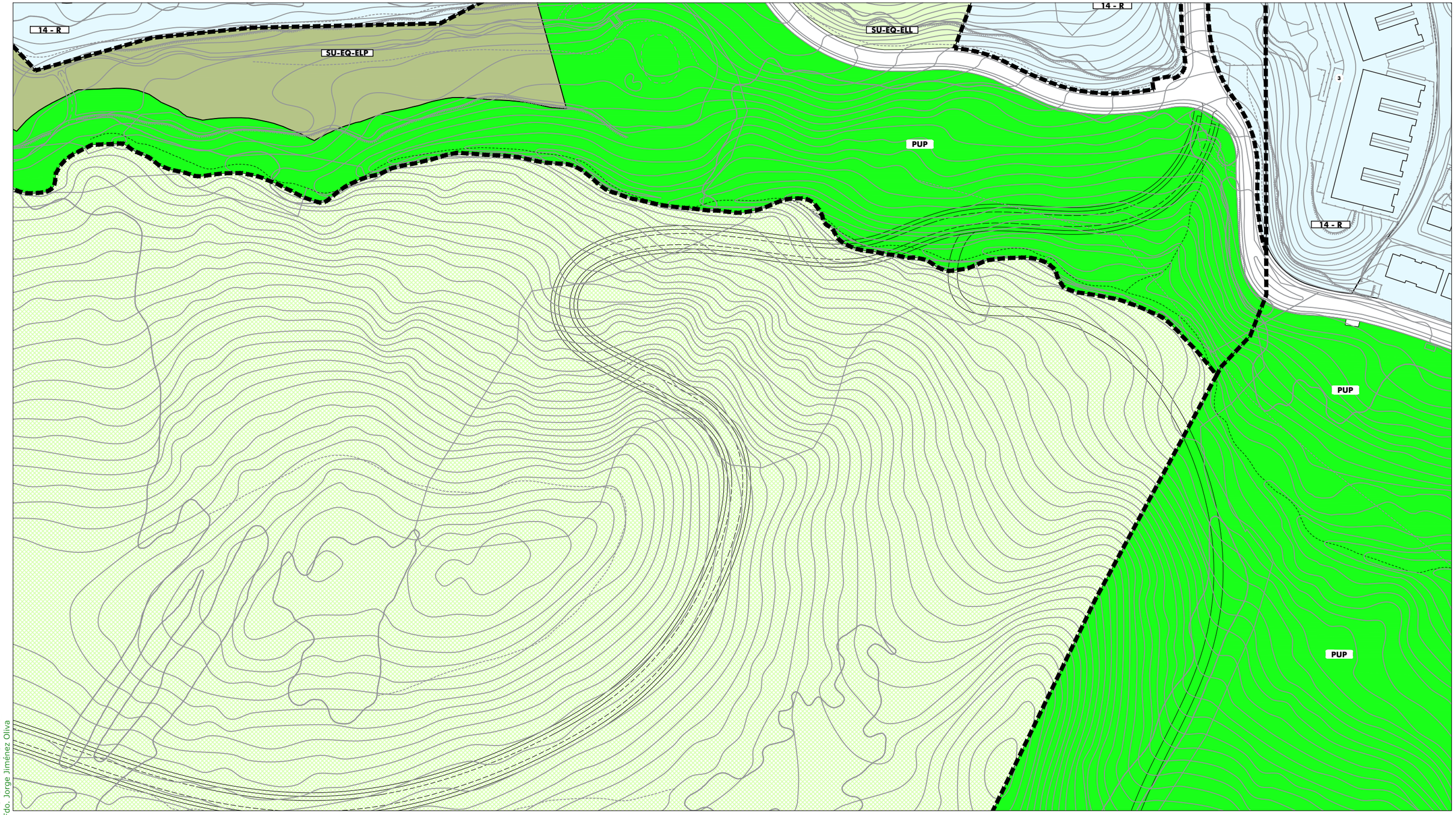
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.83**

Fdo. José Segui Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

1 Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

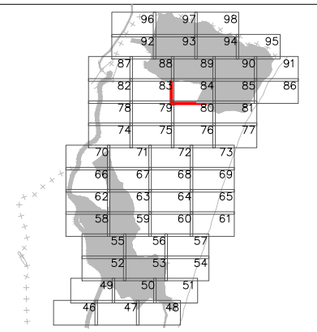
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

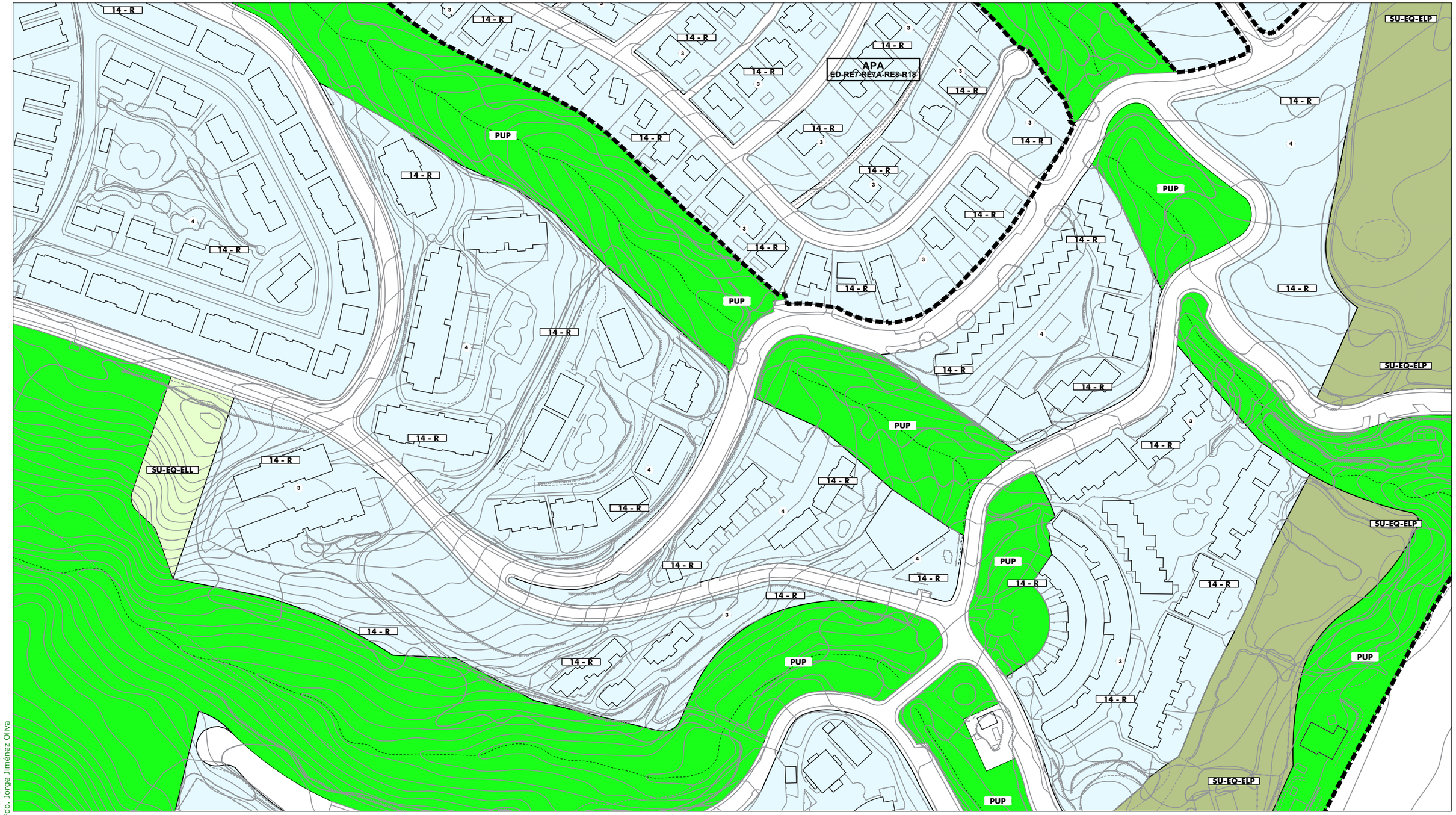
Nº Plano: **OP.01.84**

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

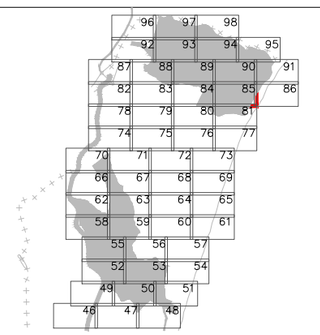
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

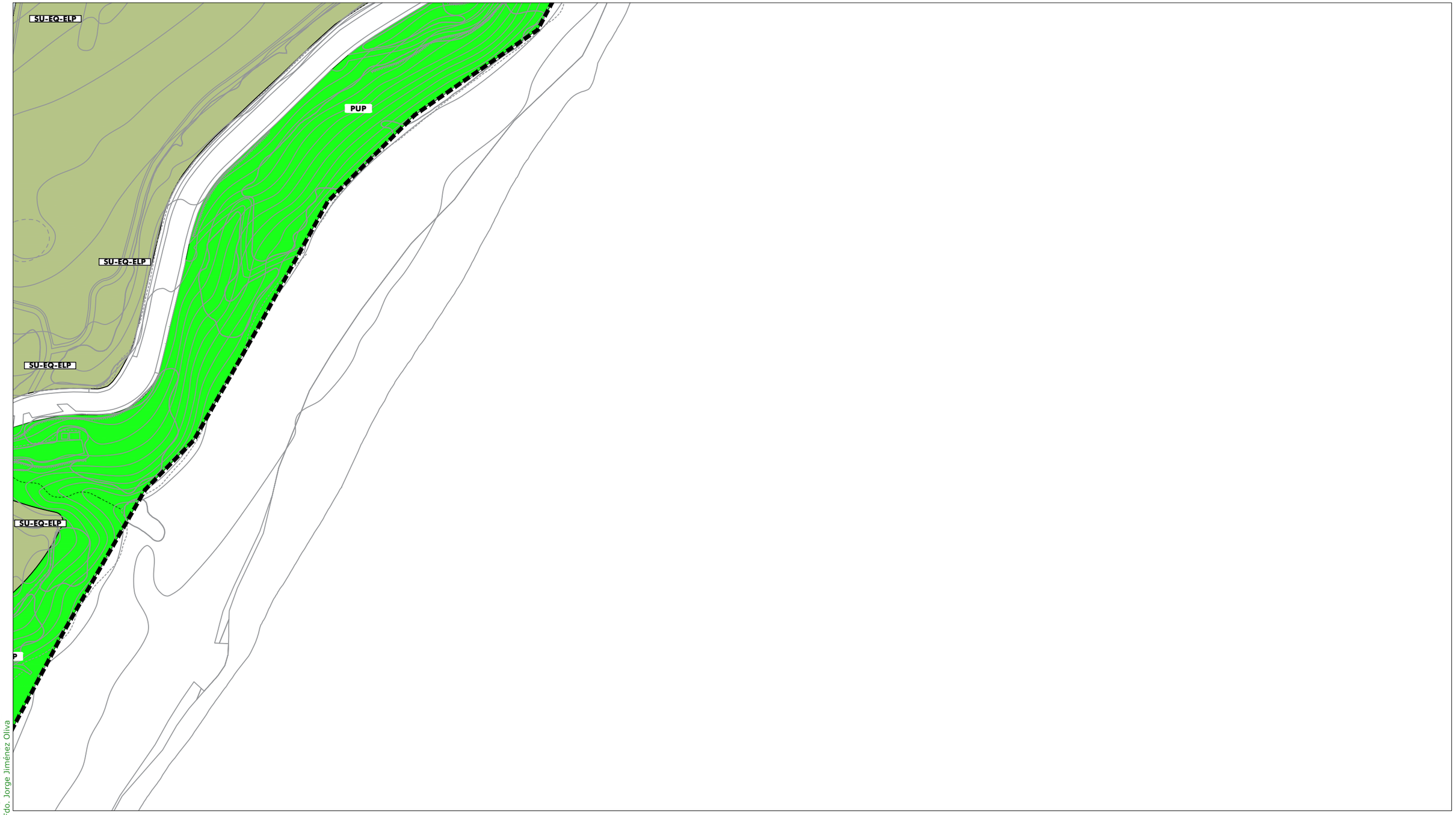
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.85**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial	Espacios Libres
Industrial	Equipamientos
Terciario/ Comercial	Residencial Zabal
* Centralidades	

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial	Espacios Libres
Terciario	Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal

Límite Ámbito de Planeamiento

Dom. Protección Marítimo Terrestre

Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

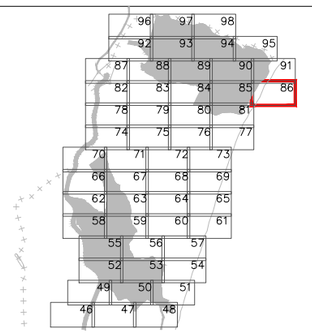
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

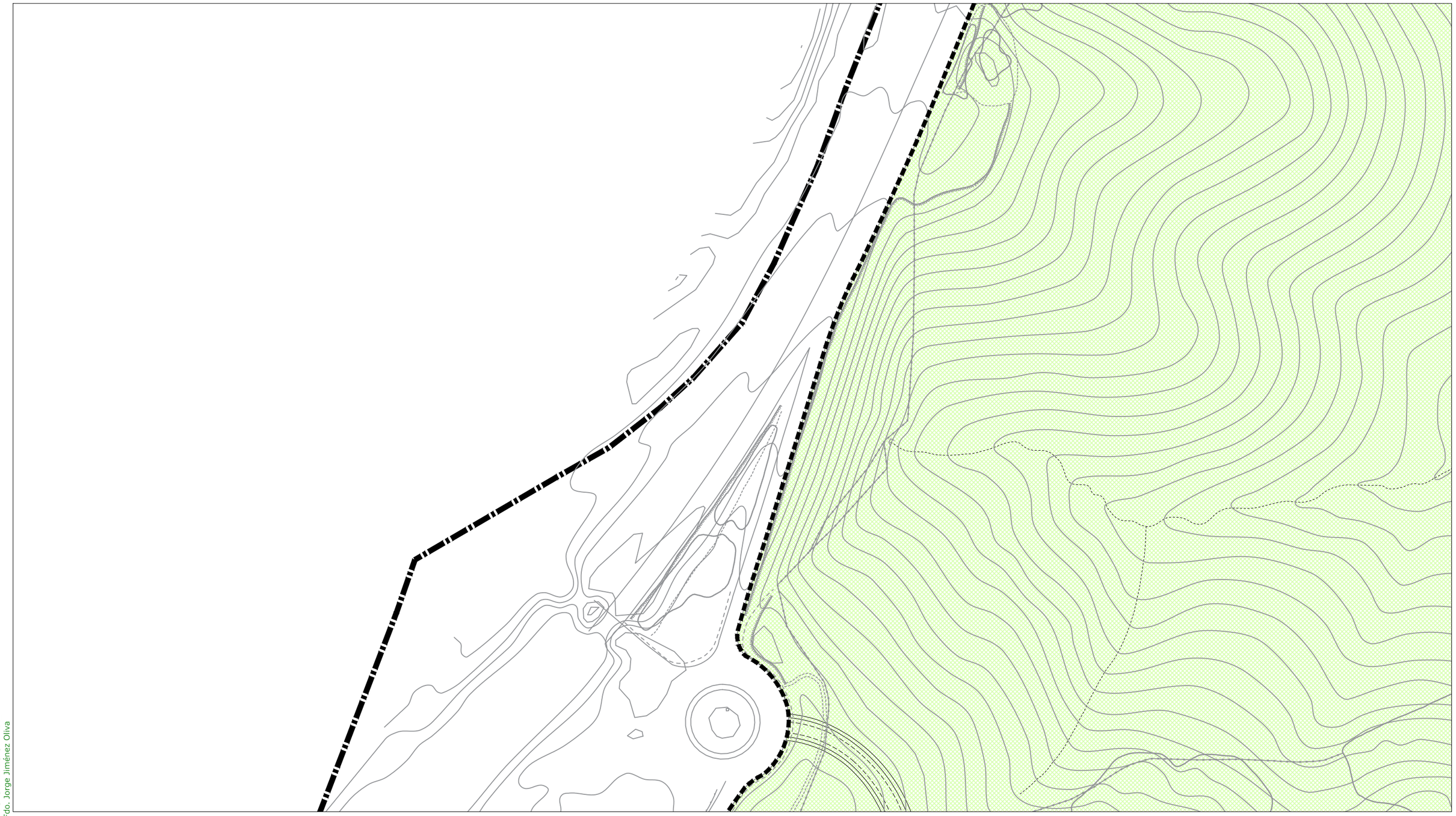
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.86**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

*

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

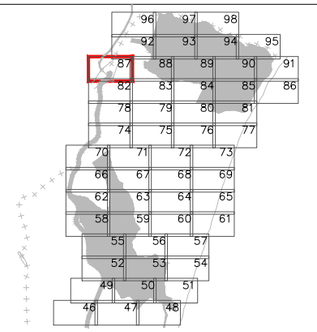
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL

(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

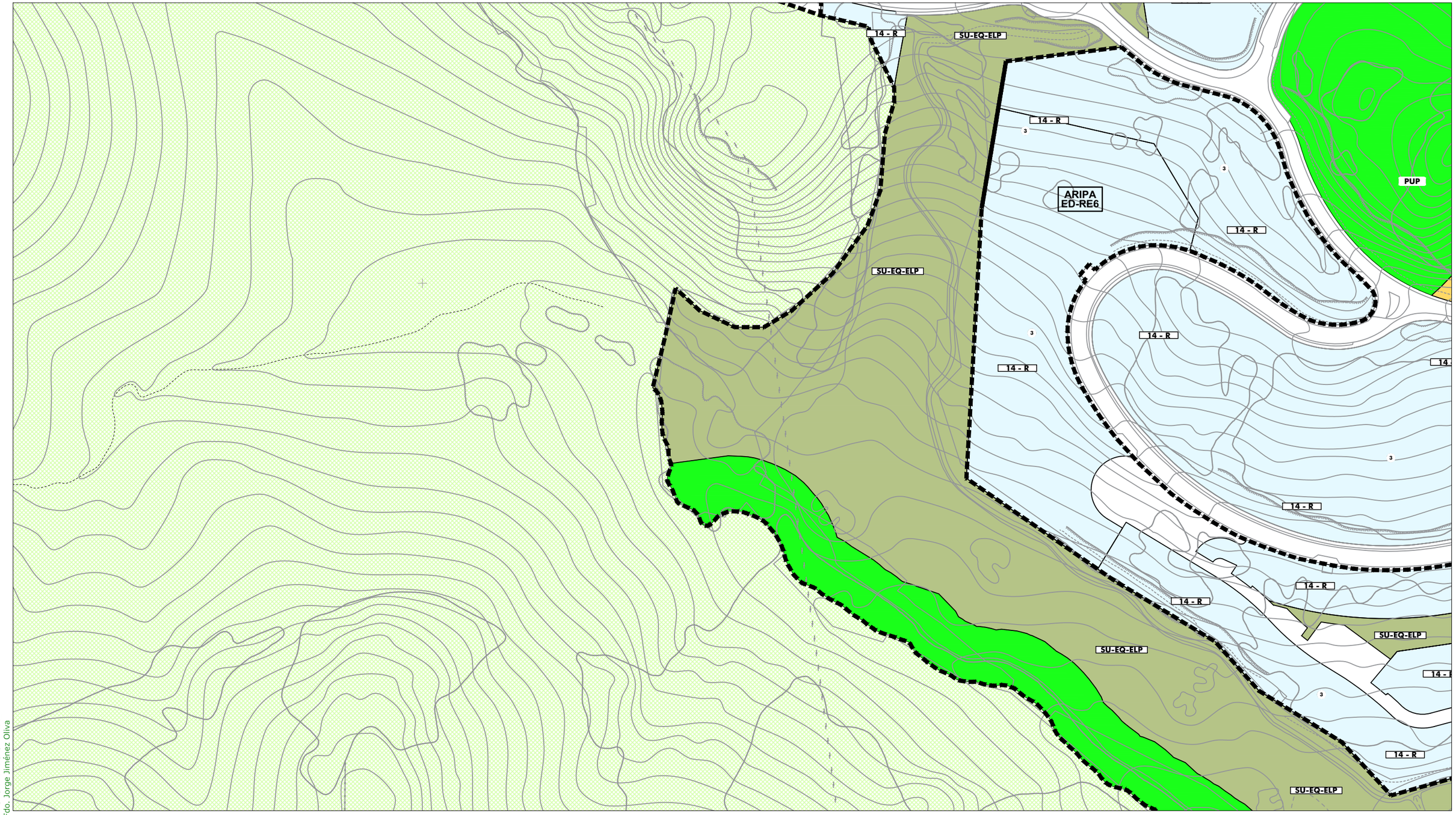
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.87**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial Centralidades *
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

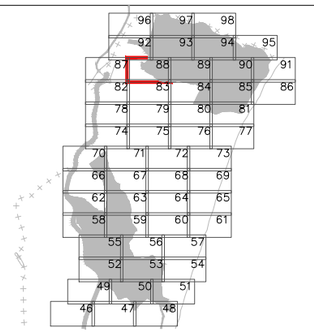
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

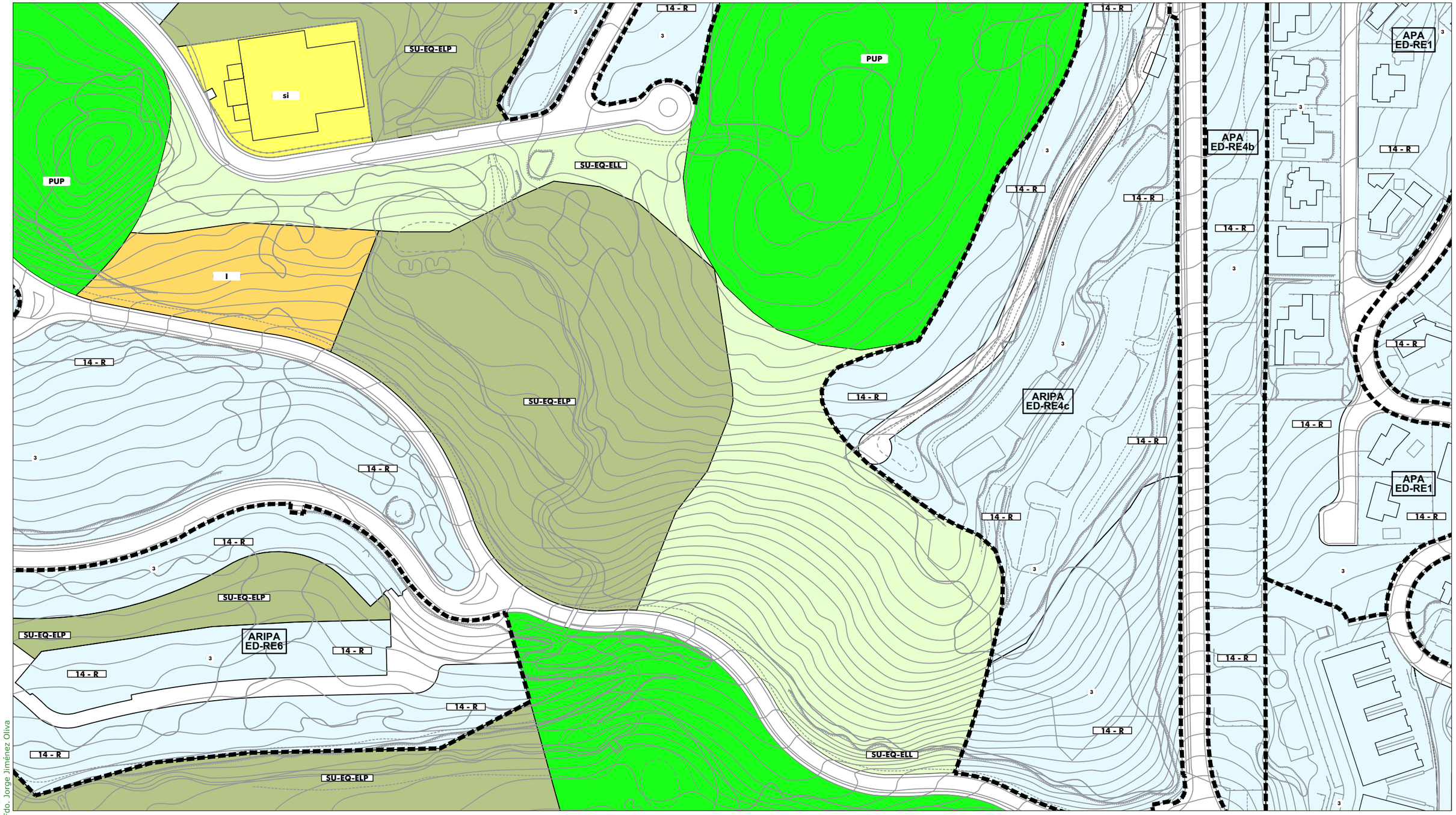
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.88**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

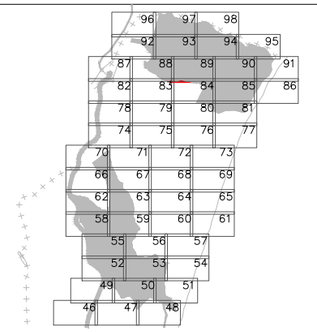
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

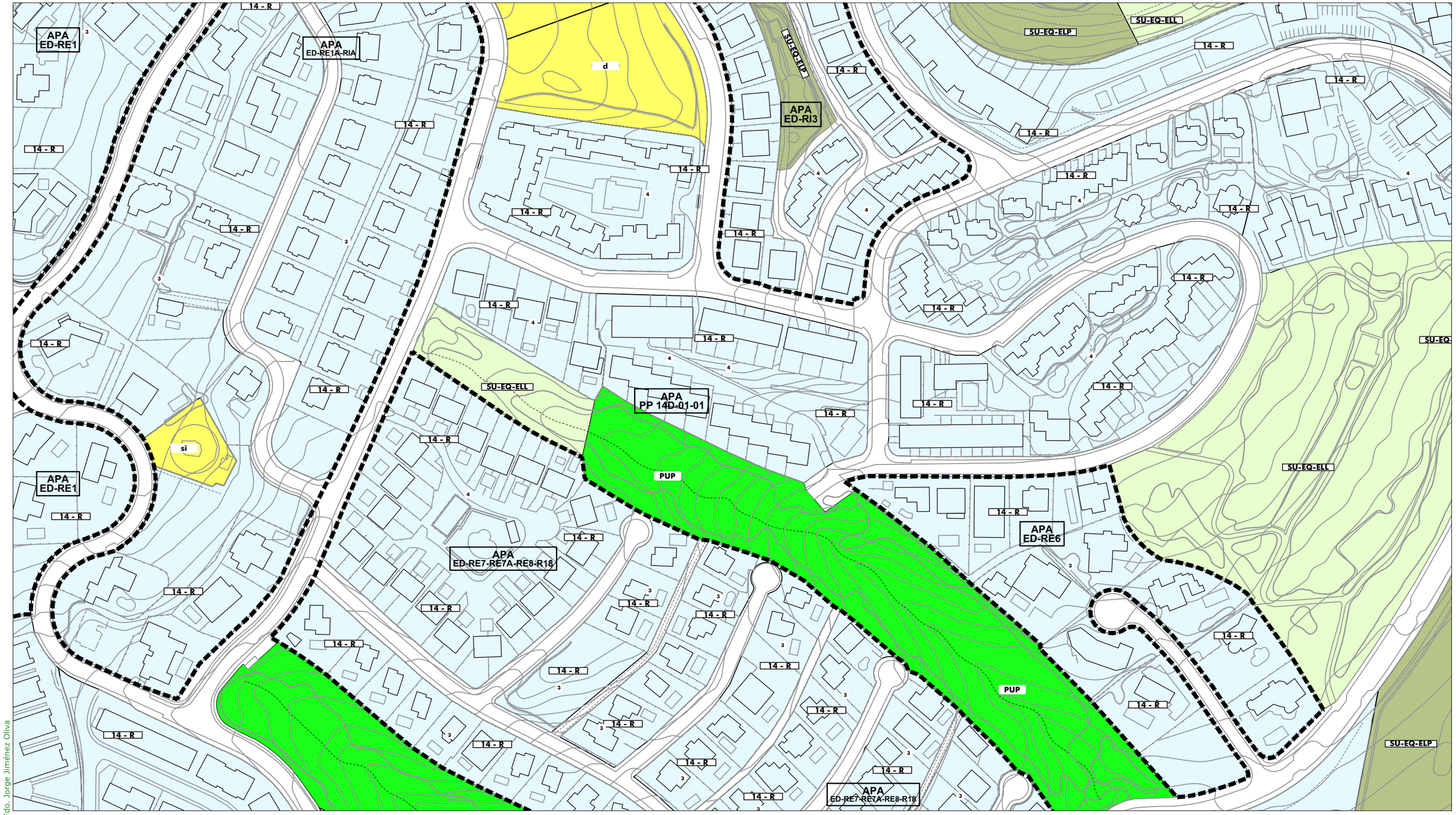
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.89**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:
- 10 (R)
- 11 (R)
- 12 (R)
- 13 (R)
- 14 (R)
- 15 a (I)
- 15 b (I)
- 16 (R)

SISTEMAS LOCALES:
- Libre S. Local
- Libre Privado
- a / 0 Dotación
  - a Asistencial
  - s Sanitario
  - d Docente
  - cu Cultural
  - o Ocio y Recreat.
  - rg Religioso
  - ap Administrat.
  - c Comercial
  - si Infraestruct.
  - so Social
  - dl Deportivo

SISTEMAS GENERALES:
- S.G. Espacios Libres PUP
- S.G. Espacios Libres PUD
- A / 0 Dotación S.G.
  - A Asistencial
  - S Sanitario
  - D Docente
  - SC Socio-Cultural
  - AP Administrativo
  - C Comercial
  - SP Servicios Públicos
  - RP Portuario
  - VF Vigilancia Fiscal
  - I Zona Instalaciones
  - ZA Zona Anexa
  - ACC Zona Acceso Públ.

- BIC / CGPHA
- Protección Patrimonio
- AR-02 Número Edificio Protegido
- 13b/10.3 Ordenanza
- (1) Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial
- * Centralidades
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES
- SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
- SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-V.1 S.G. VIARIO
- SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

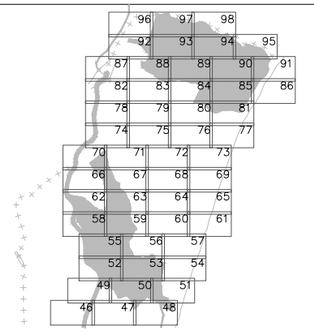
ÁMBITOS DE GESTIÓN
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

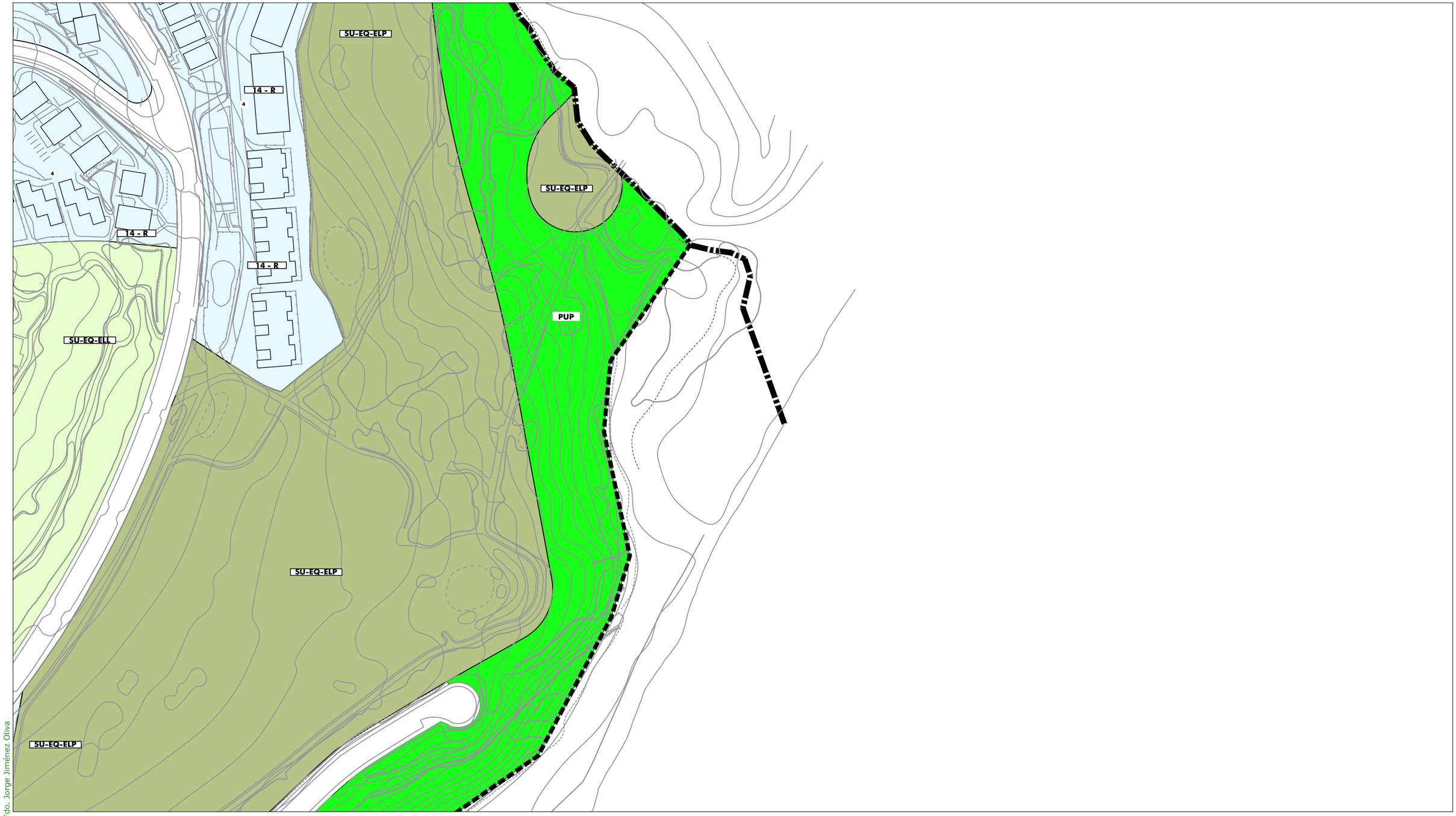
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.90**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

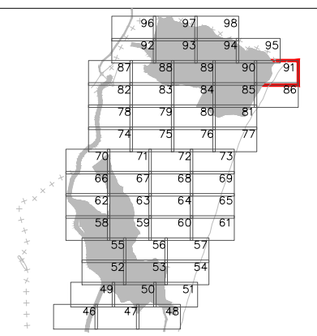
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

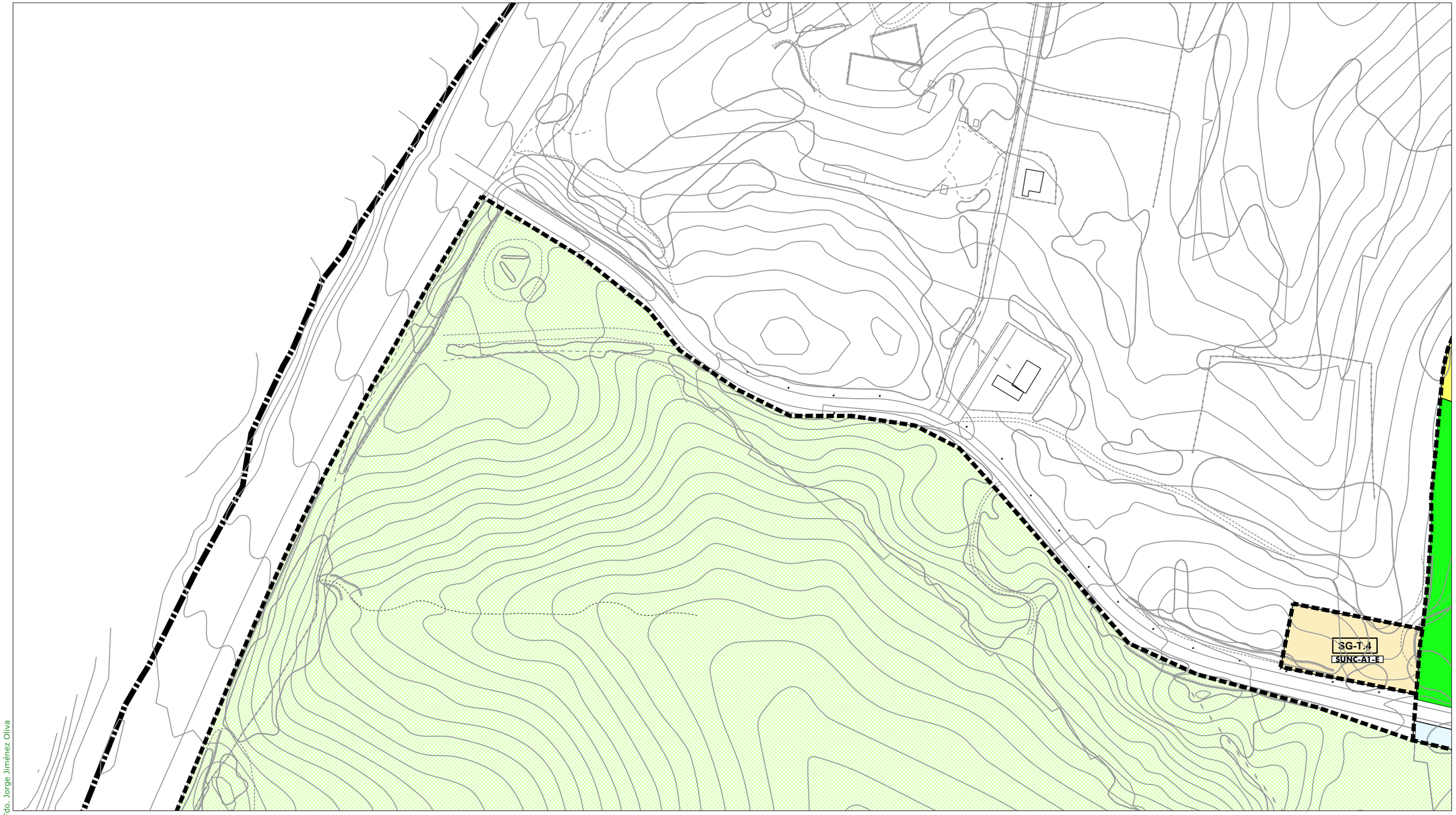
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.91**

Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

		Libre S. Local
		Libre Privado
a / 0		Dotación
a	Asistencial	
s	Sanitario	
d	Docente	
cu	Cultural	
o	Ocio y Recreat.	
rg	Religioso	
ap	Administrat.	
c	Comercial	
si	Infraestruct.	
so	Social	
dl	Deportivo	

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

1 Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial	Espacios Libres
Industrial	Equipamientos
Terciario/ Comercial	Residencial Zabal
* Centralidades	

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial	Espacios Libres
Terciario	Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

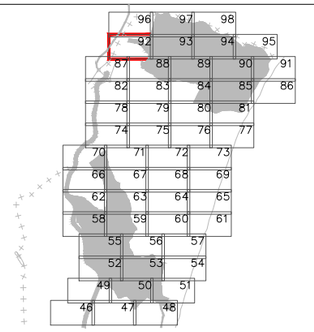
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico



"LA LINEA...más allá de la línea"

Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

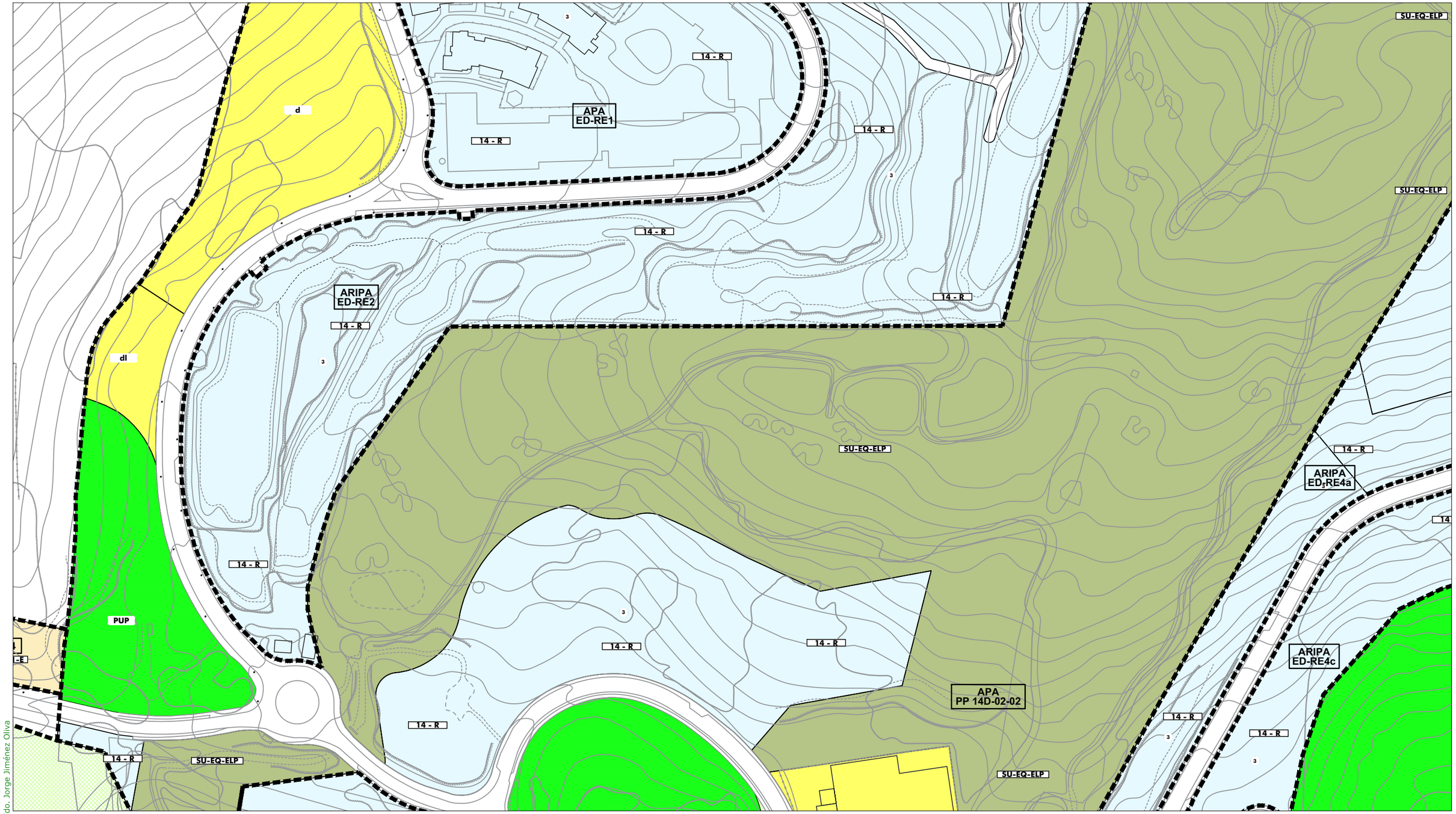
Nº Plano: **OP.01.92**

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Escala: 1:2.000

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
α / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

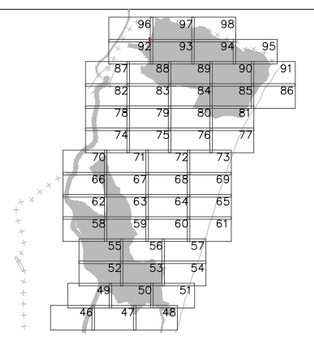
ÁMBITOS DE GESTIÓN
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

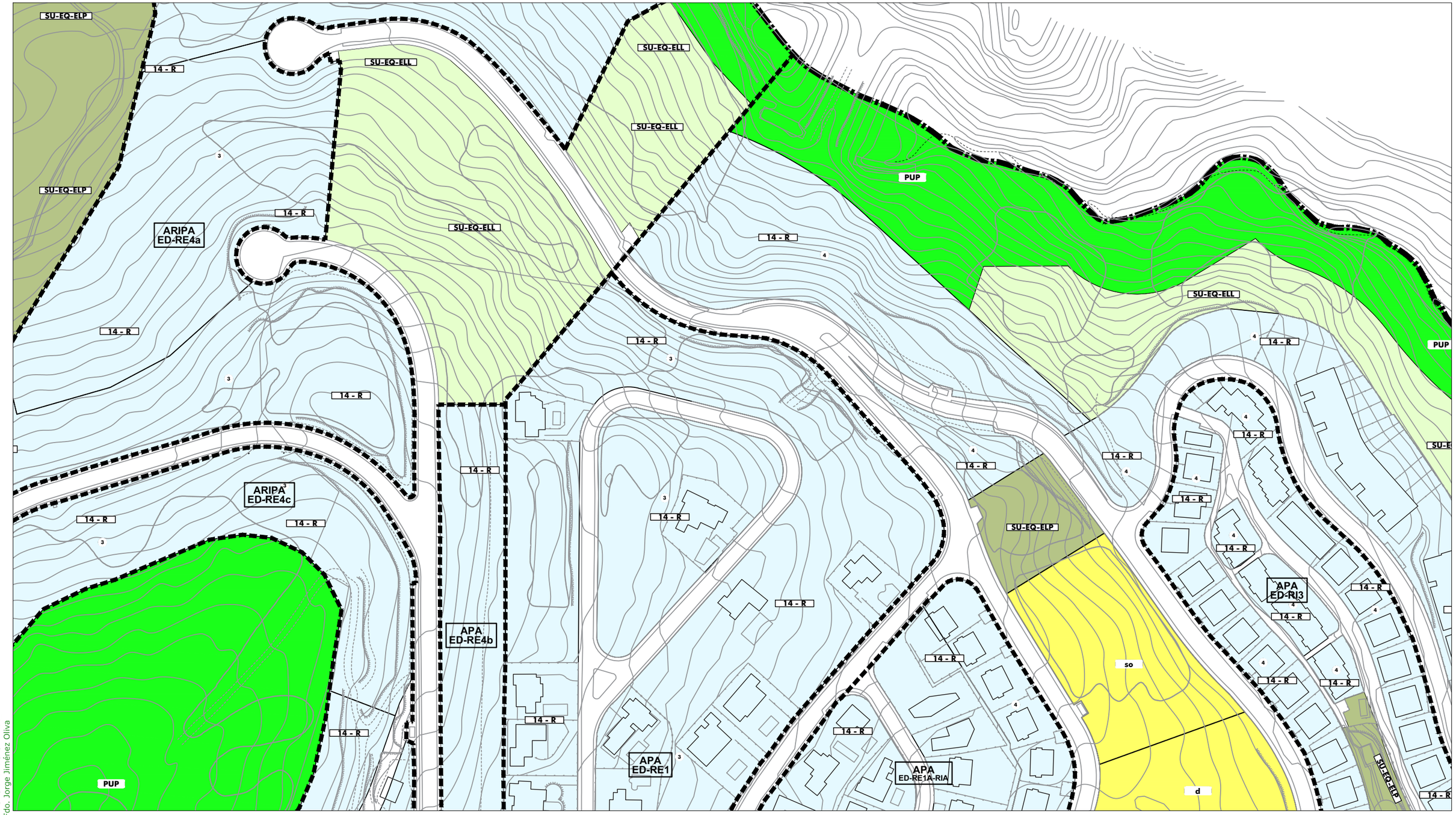
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.93**

Fdo. José Segui Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

(1) Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- Residencial
- Industrial
- Terciario/ Comercial
- Espacios Libres
- Equipamientos
- * Centralidades
- Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- Residencial
- Terciario
- Espacios Libres
- Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

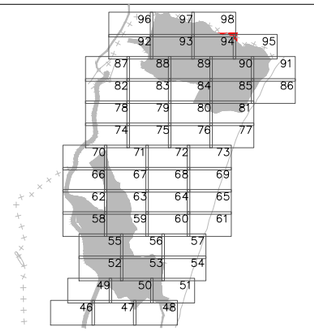
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

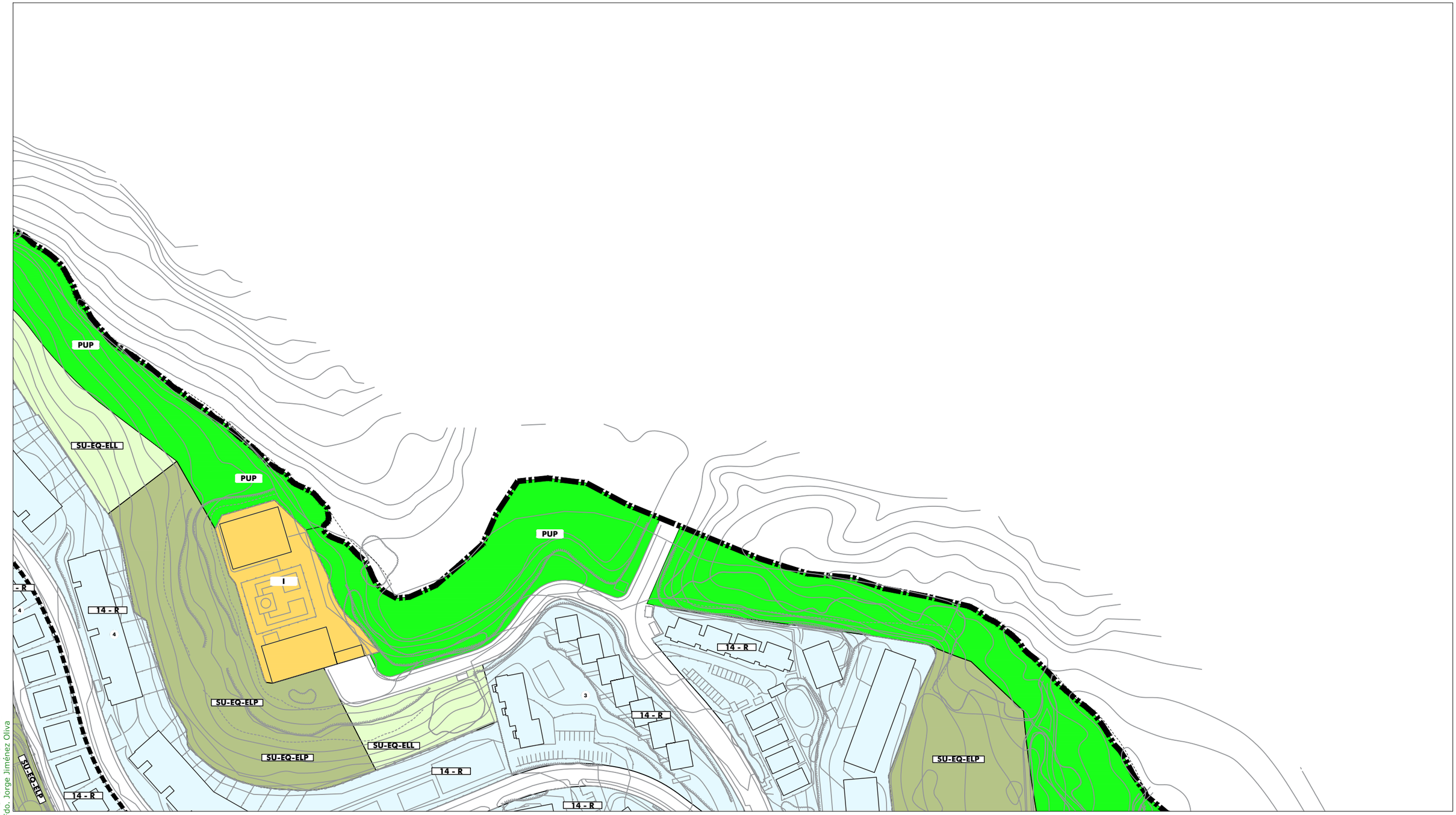
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.94**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
α / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

	Residencial
	Industrial
	Terciario/ Comercial
*	Centralidades
	Espacios Libres
	Equipamientos
	Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

	Residencial
	Terciario
	Espacios Libres
	Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

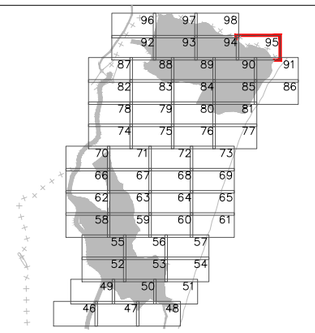
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.01.95**

Fdo. José Segui Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

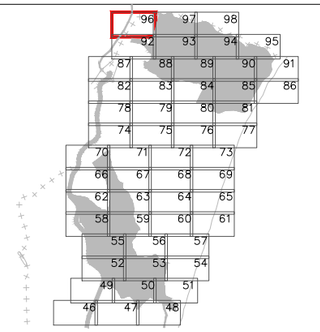
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

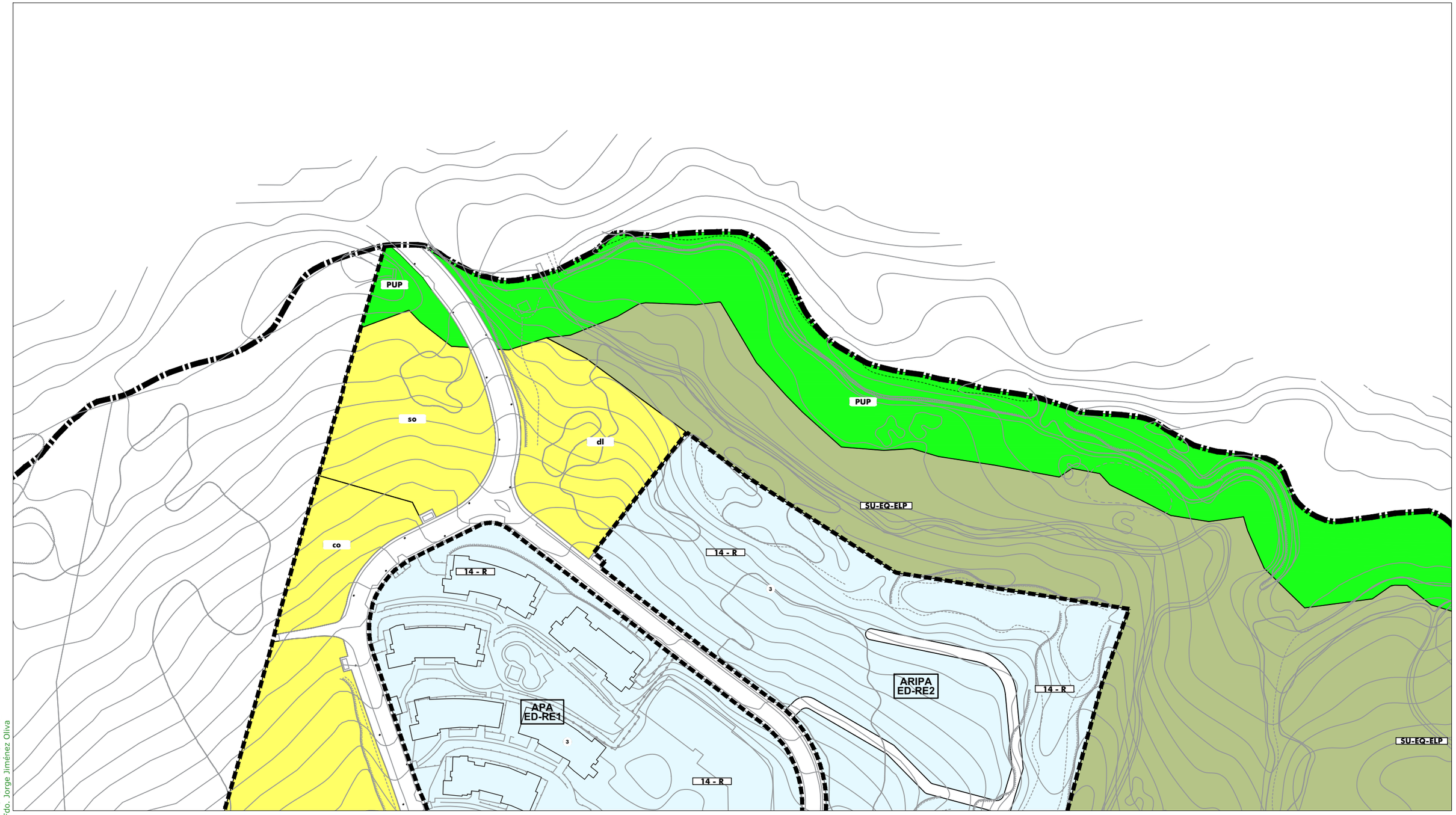
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.96**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA

Protección Patrimonio

AR-02 Número Edificio Protegido

13b/10.3 Ordenanza

① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
Centralidades *
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

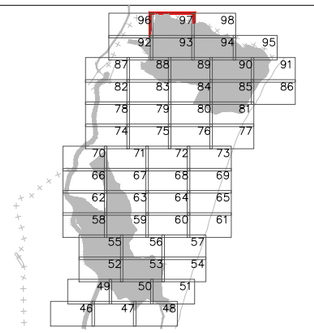
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

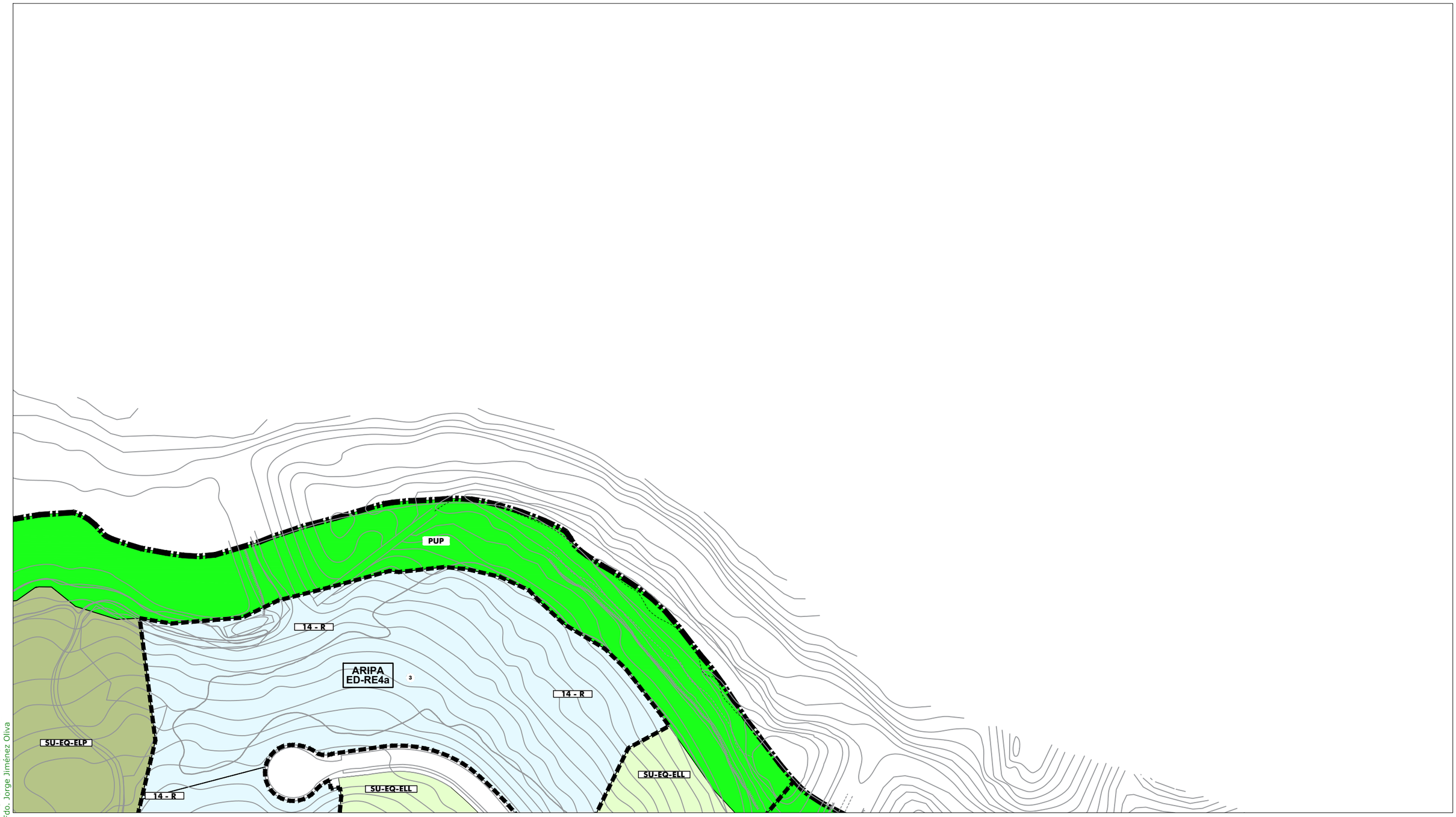
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.97**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN PORMENORIZADA - SUELO URBANO: Calificación y Uso

ORDENANZAS:

10	(R)	
11	(R)	
12	(R)	
13	(R)	
14	(R)	
15 a	(I)	
15 b	(I)	
16	(R)	

SISTEMAS LOCALES:

	Libre S. Local
	Libre Privado
a / 0	Dotación
a	Asistencial
s	Sanitario
d	Docente
cu	Cultural
o	Ocio y Recreat.
rg	Religioso
ap	Administrat.
c	Comercial
si	Infraestruct.
so	Social
dl	Deportivo

SISTEMAS GENERALES:

	S.G. Espacios Libres PUP
	S.G. Espacios Libres PUD
A / 0	Dotación S.G.
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
AP	Administrativo
C	Comercial
SP	Servicios Públicos
RP	Portuario
VF	Vigilancia Fiscal
I	Zona Instalaciones
ZA	Zona Anexa
ACC	Zona Acceso Públ.

BIC / CGPHA
Protección Patrimonio
AR-02 Número Edificio Protegido
13b/10.3 Ordenanza
① Altura

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL - USOS

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
Residencial
Industrial
Terciario/ Comercial
* Centralidades
Espacios Libres
Equipamientos
Residencial Zabal

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
Residencial
Terciario
Espacios Libres
Equipamientos

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO

A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial

ÁMBITOS DE GESTIÓN

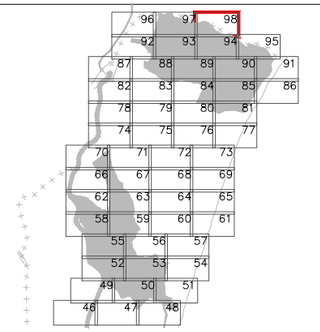
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

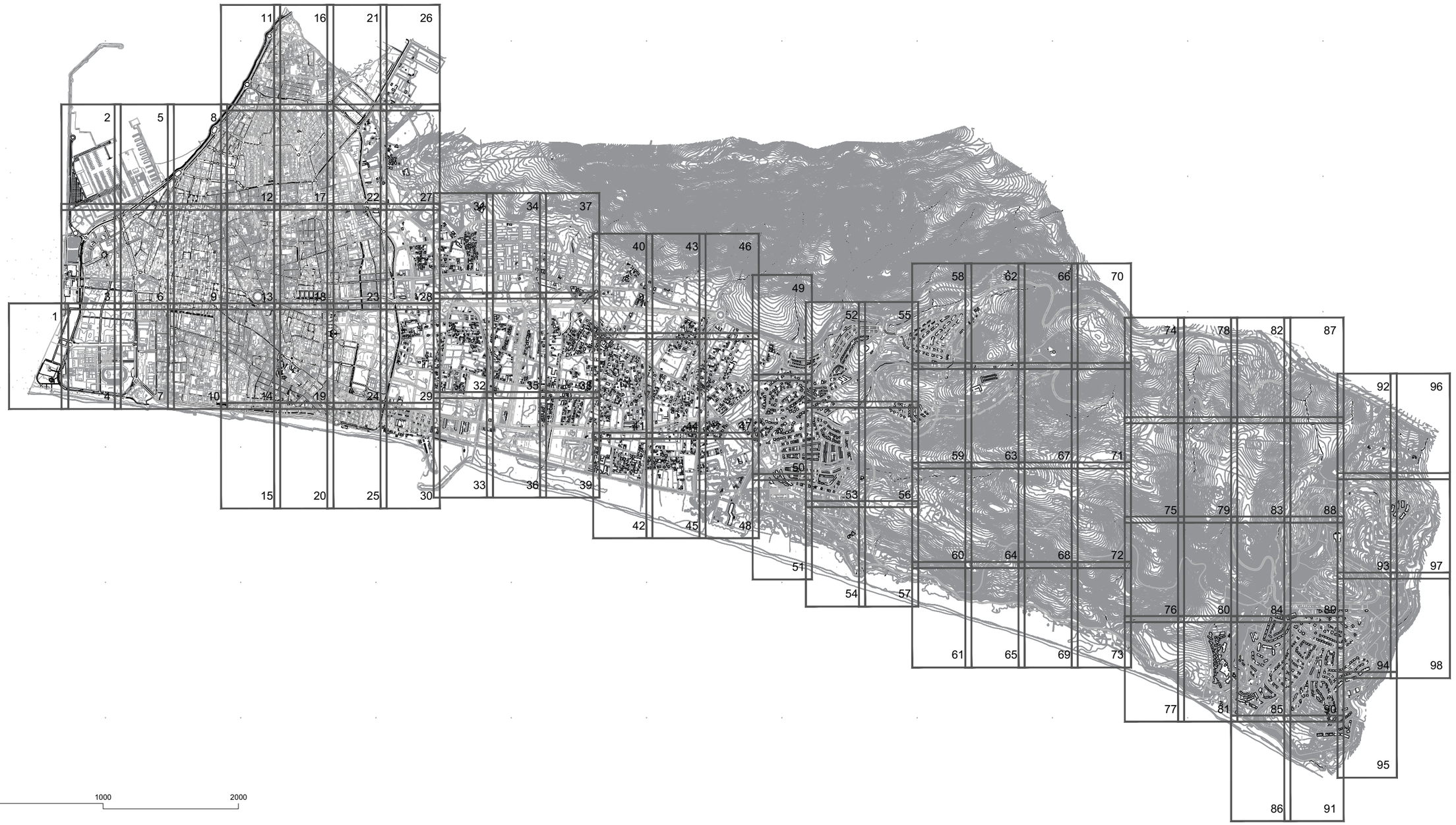
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Escala: 1:2.000

Nº Plano: ① **OP.01.98**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

"LA LÍNEA...más allá de la línea"

Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

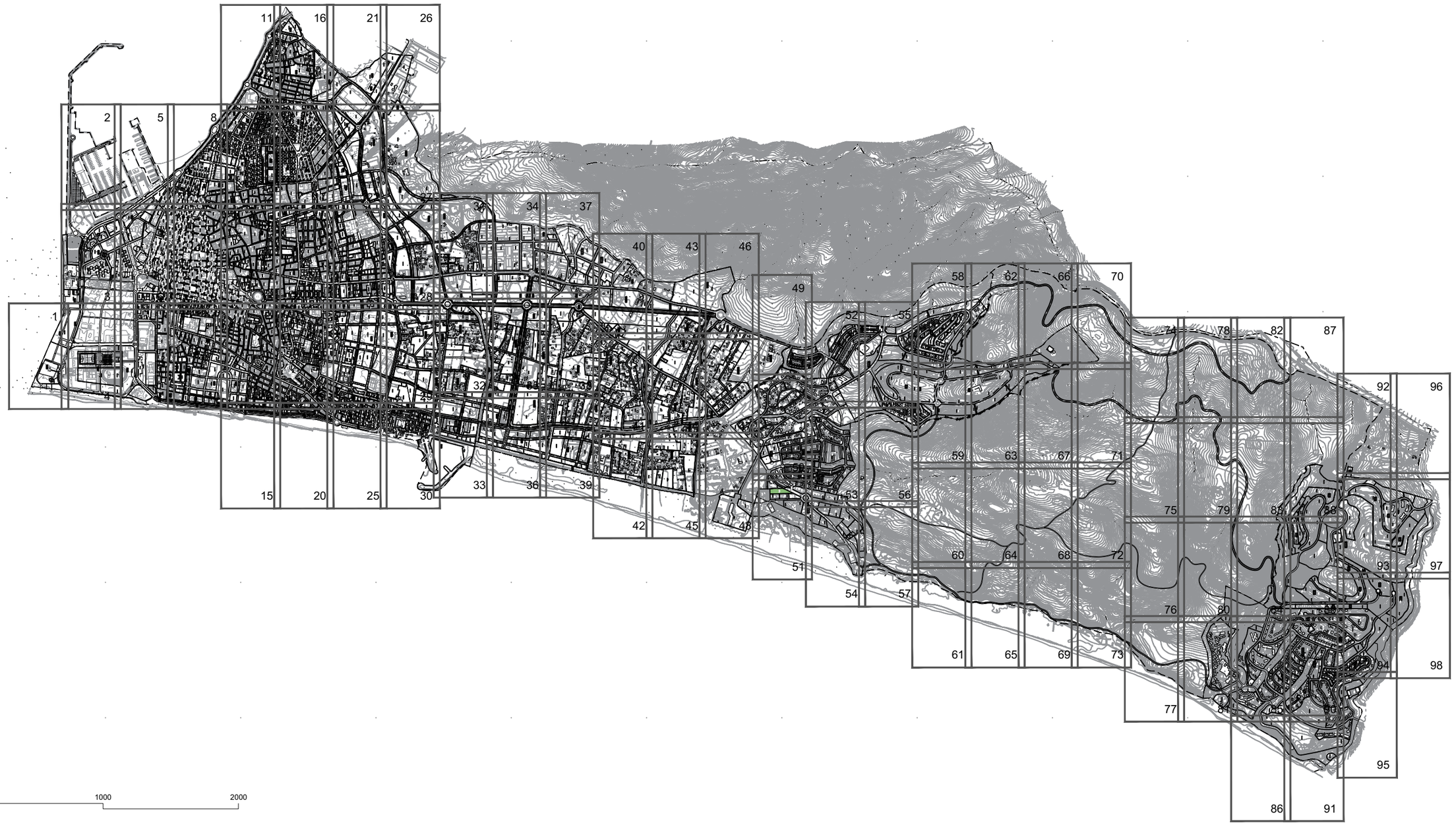
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: Gráfica.

Nº Plano:
OP.02.00

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

"LA LÍNEA...más allá de la línea"

Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

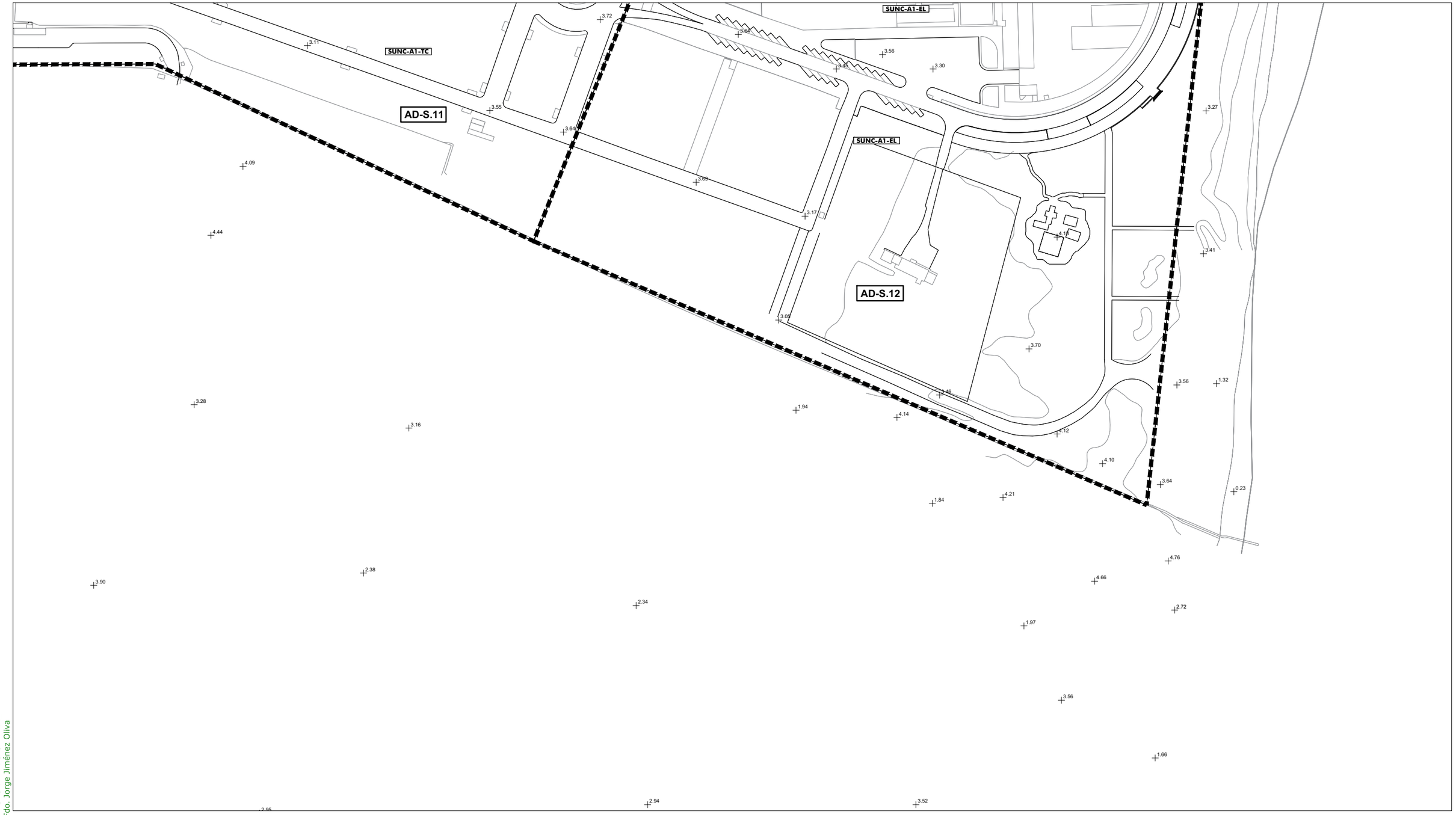
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: Gráfica.

Nº Plano:
OP.02.00

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

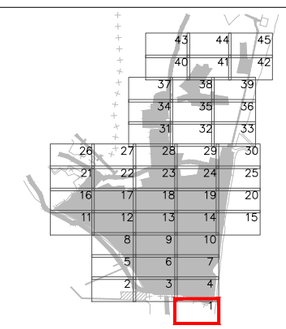
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

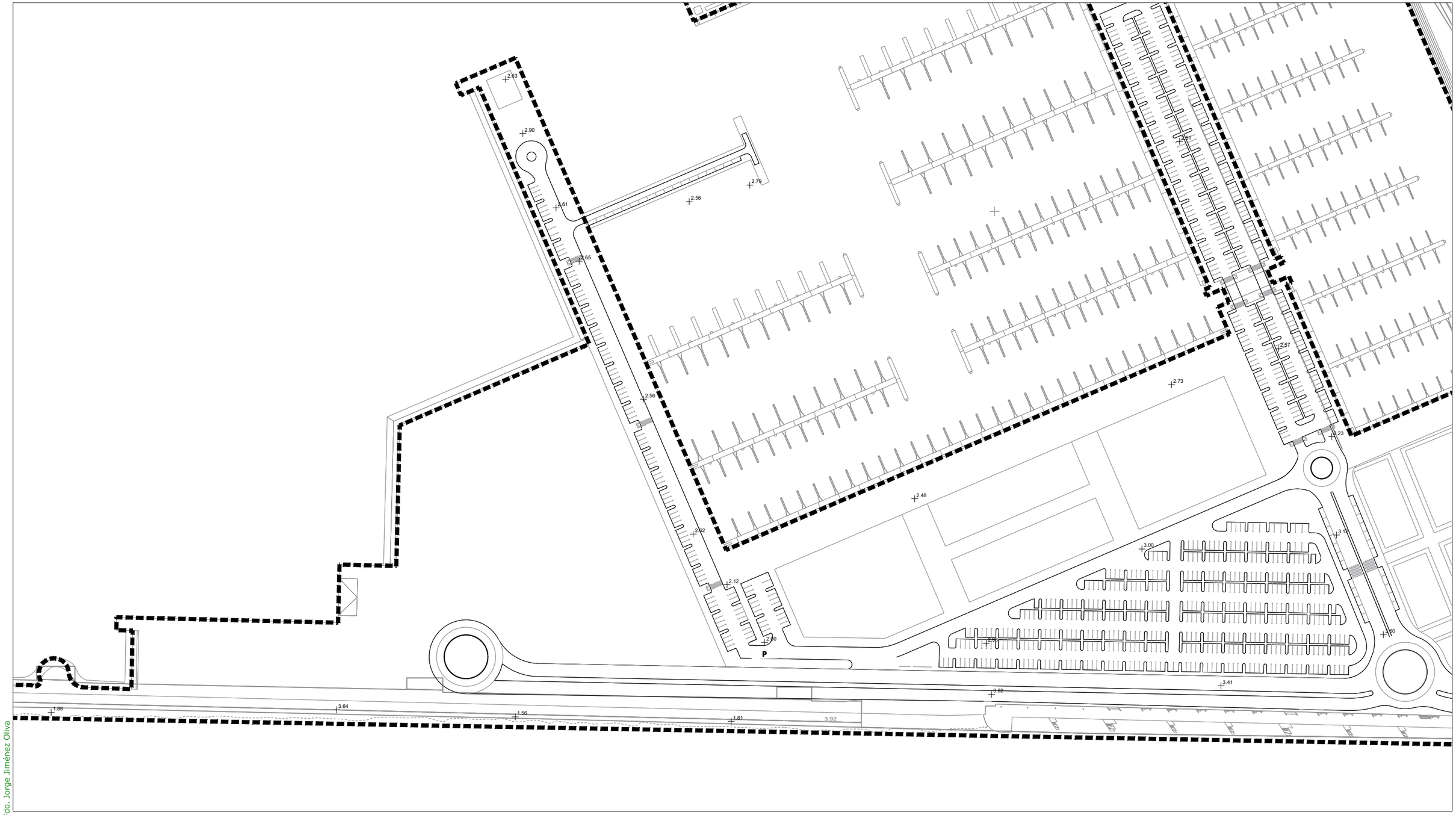
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.01**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

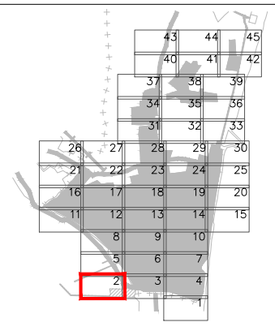
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

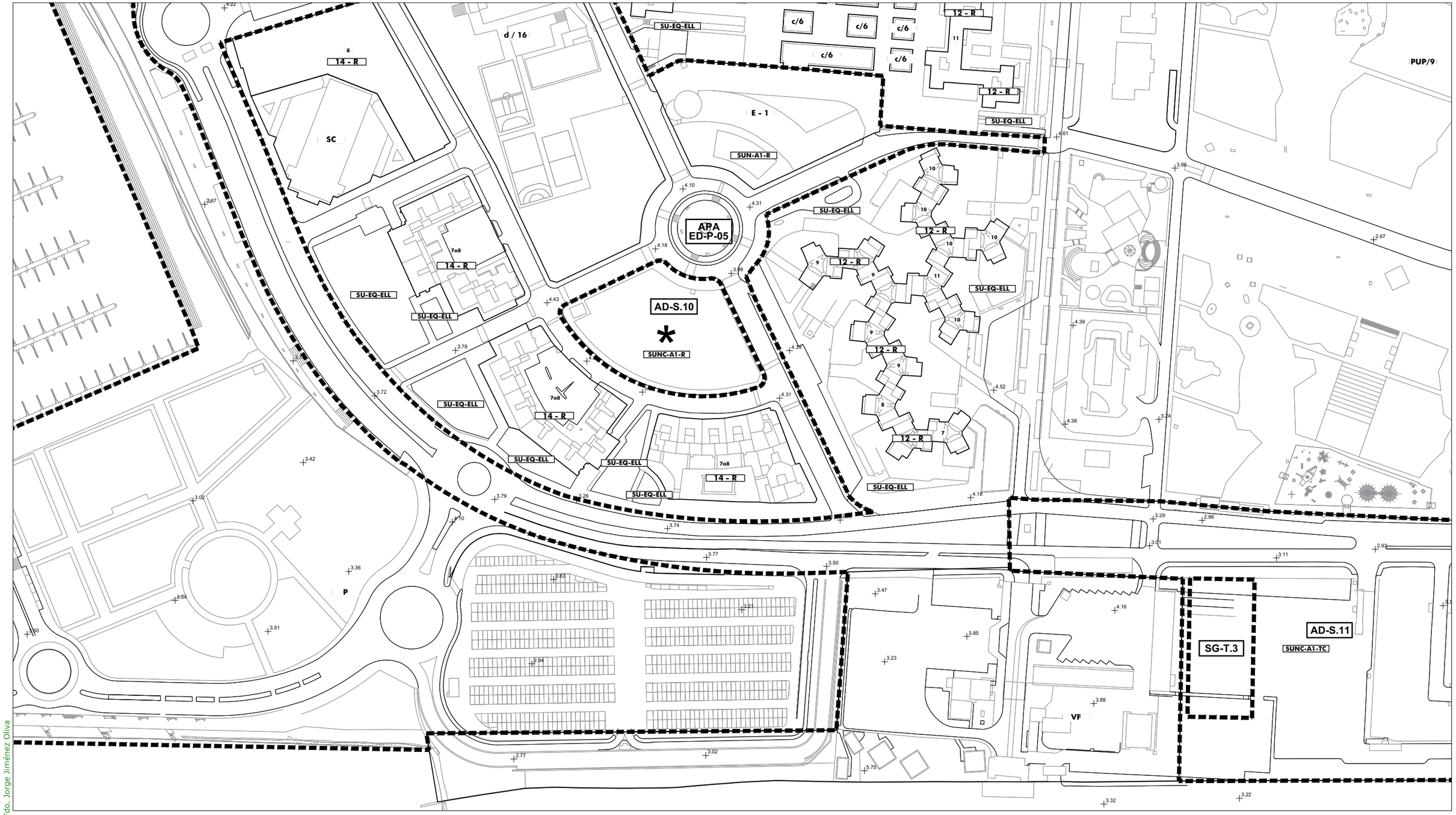
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.02**

Fdo. José Segui Pérez - *Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

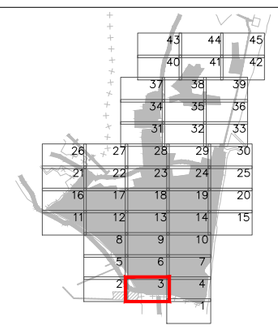
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

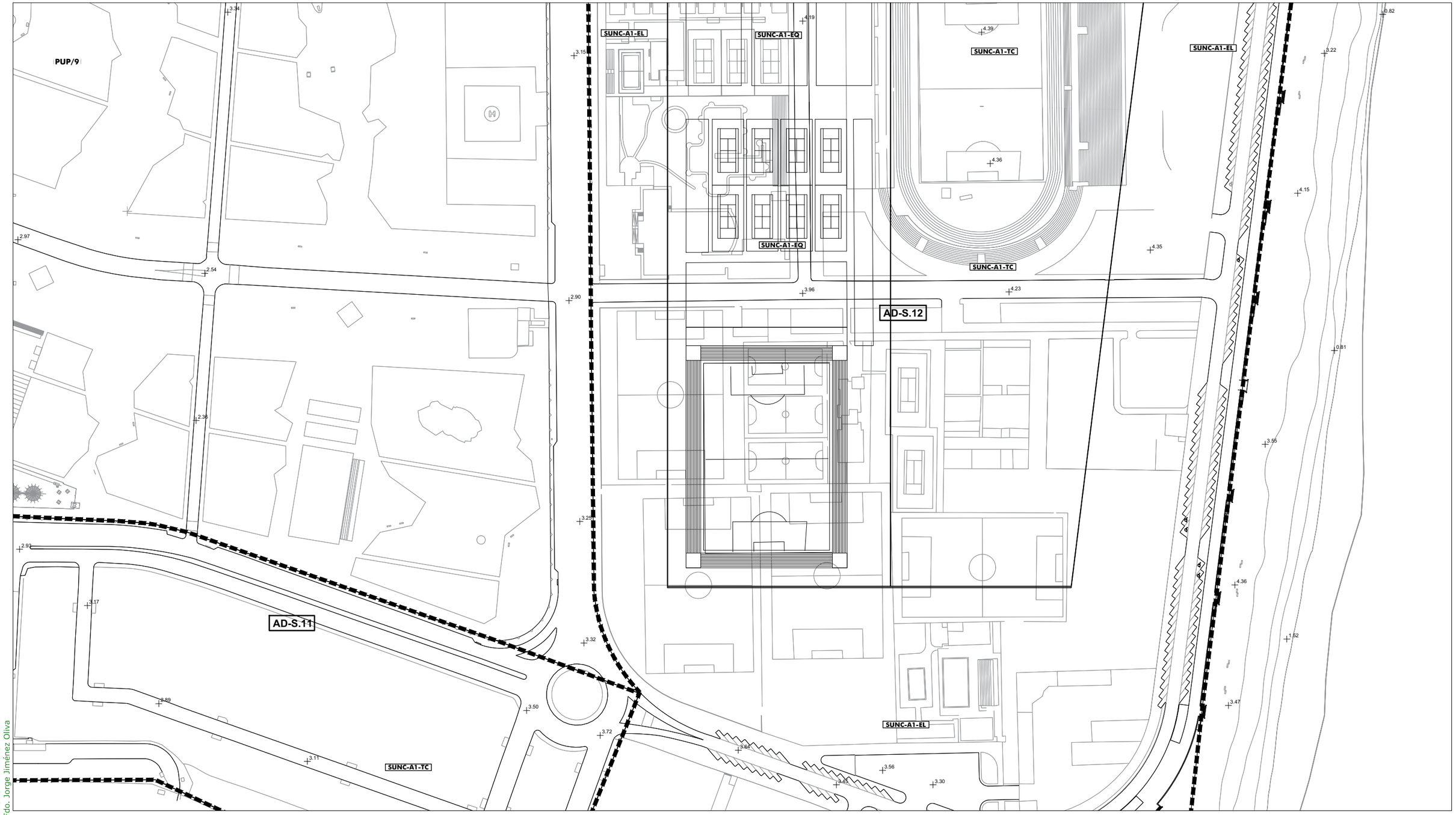
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.03**

Fdo. José Seguí Pérez - *Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

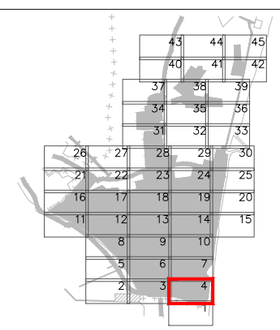
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

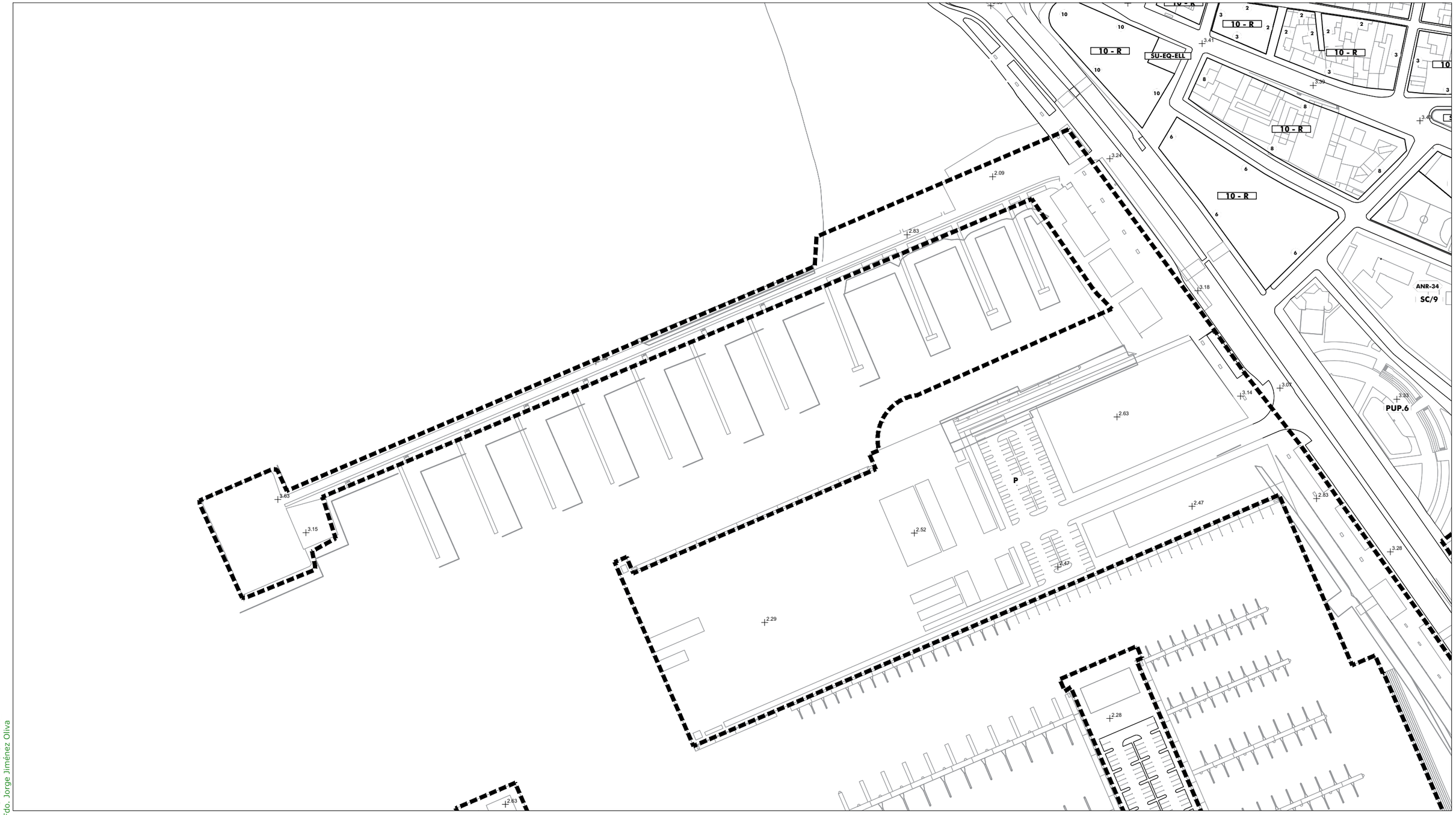
Escala: 1:2.000

Nº Plano: 1 **OP.02.04**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

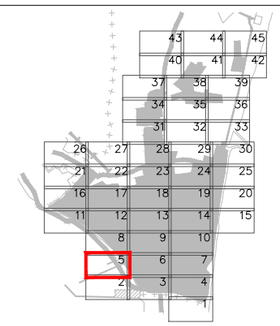
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE

SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

PENU-PA.1	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

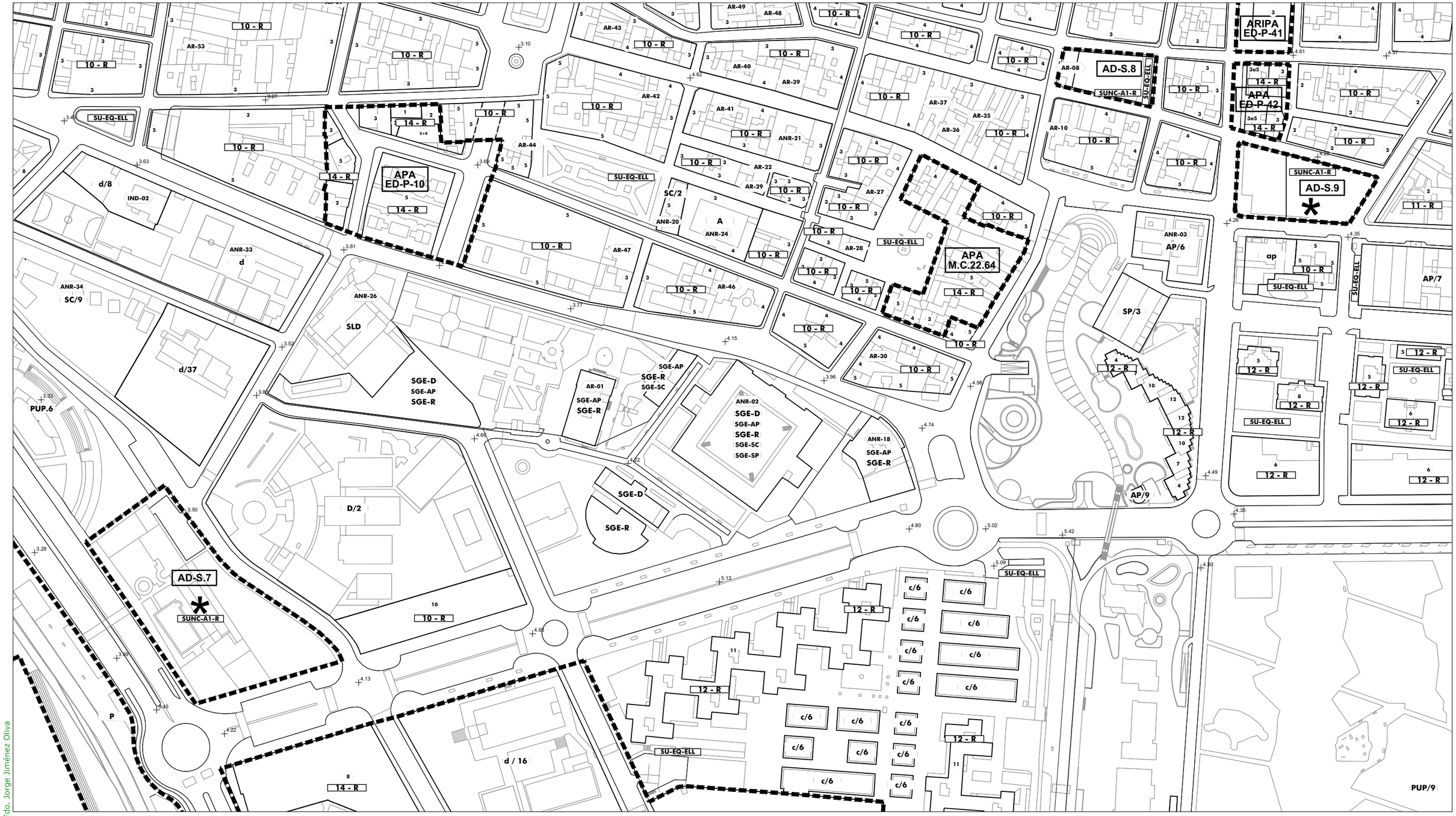
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.05**

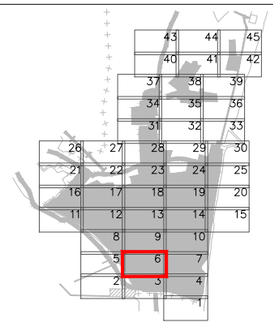
Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



	SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal
	SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento
	SG-V.1 S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	SG-T.1 S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)
	A Asistencial	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	S Sanitario	PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
	D Docente	APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado
	SC Socio-Cultural	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	C Comercial	AD-A.1 Actuación de Dotación
	+ RASANTE	ARI-A.1 Área de Reforma Interior
	N ORDENANZA	ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
	(N) ALTURA	SUELO URBANIZABLE
		SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
		SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado
		SUELO NO URBANIZABLE
		PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
		PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

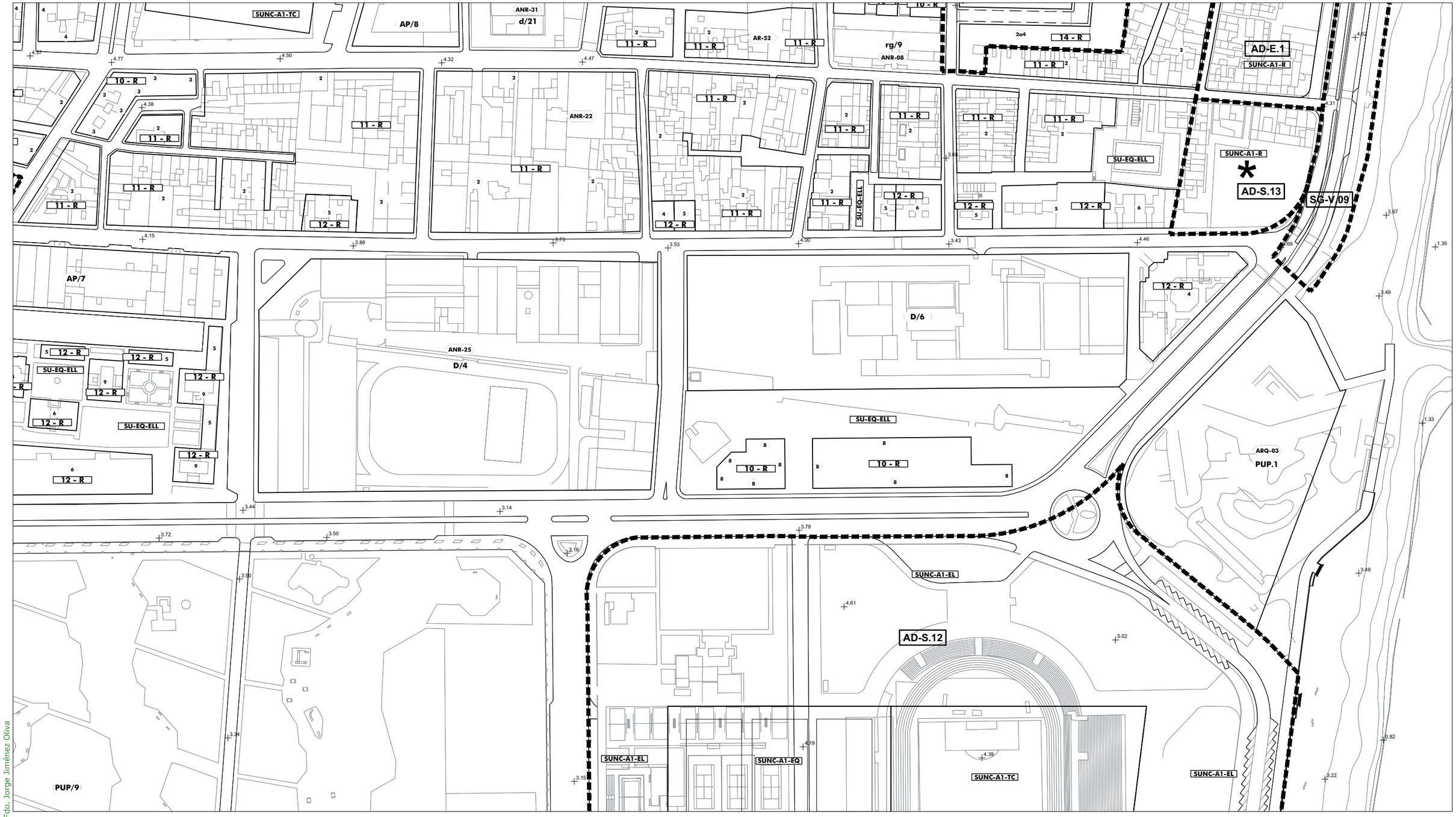
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.06**

Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

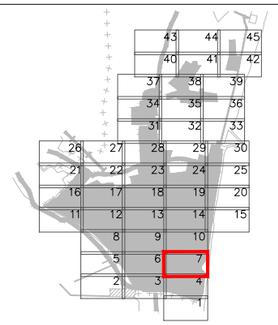
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

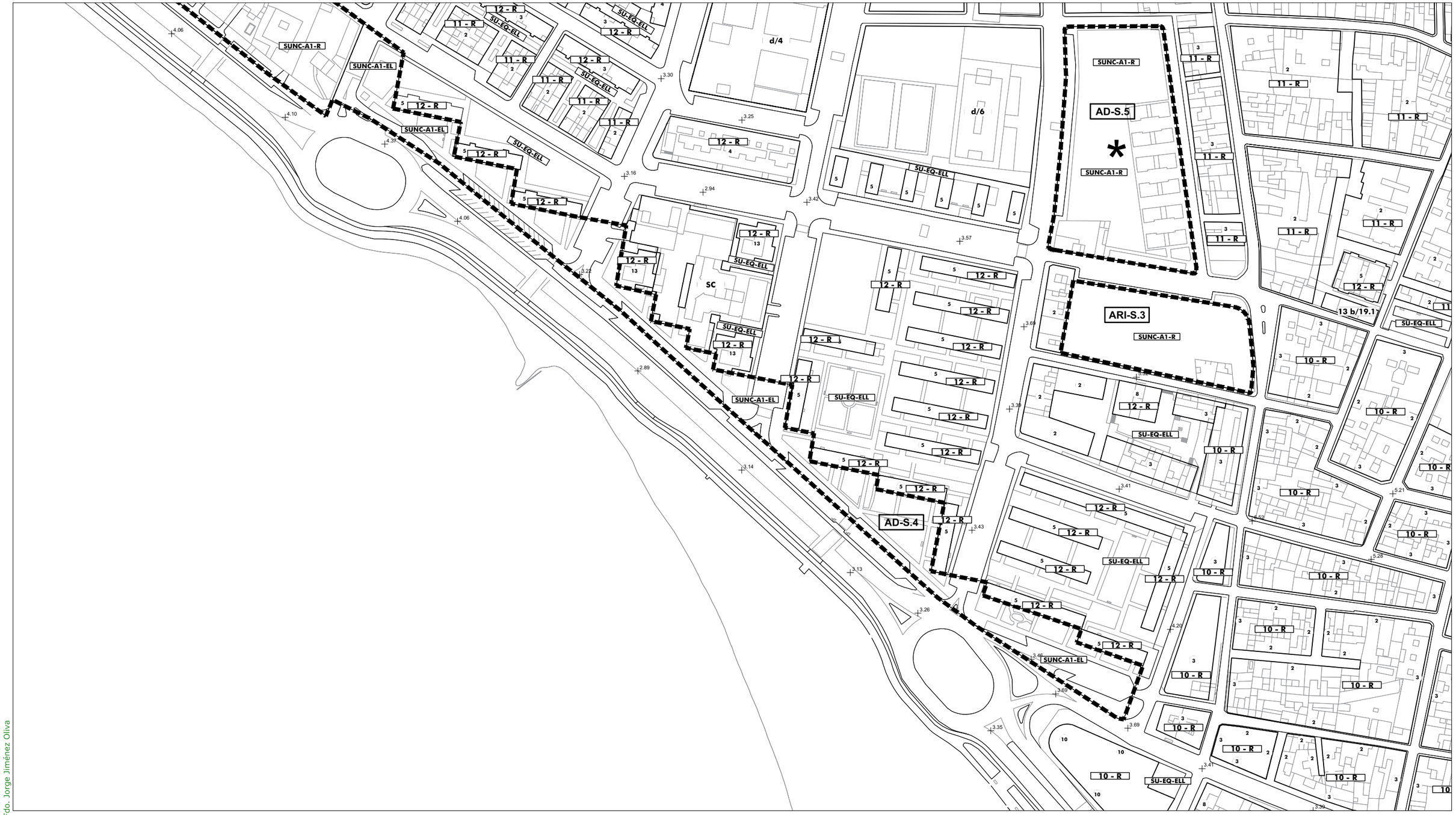
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.07**

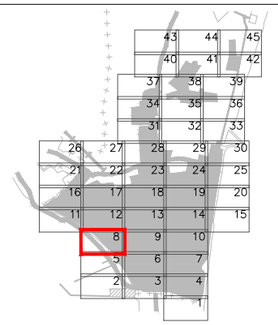
Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento
SG-V.1	S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre
SG-T.1	S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)
A	Asistencial	SUELO URBANO CONSOLIDADO
S	Sanitario	PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
D	Docente	APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado
SC	Socio-Cultural	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
C	Comercial	AD-A.1 Actuación de Dotación
+	RASANTE	ARI-A.1 Área de Reforma Interior
N	ORDENANZA	ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
(N)	ALTURA	SUELO URBANIZABLE
		SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
		SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado
		SUELO NO URBANIZABLE
		PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
		PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.08

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

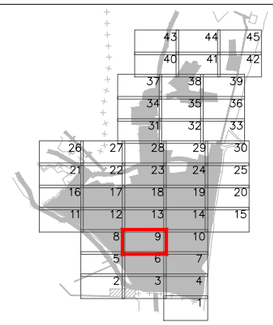
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

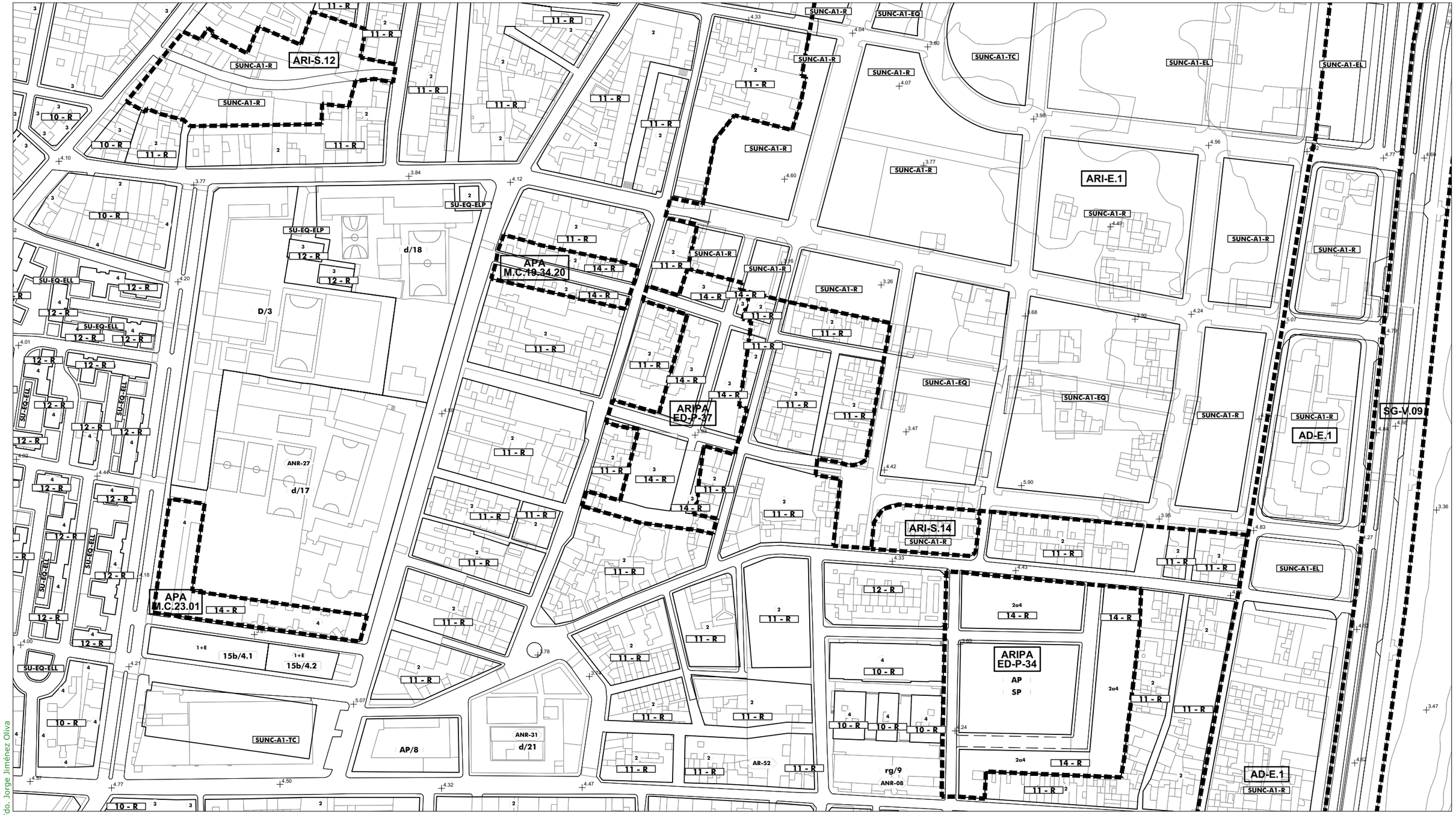
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.09**

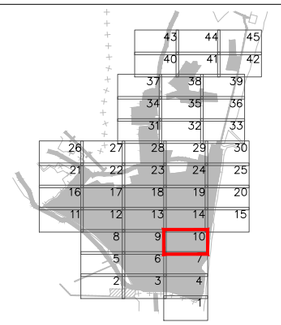
Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento
SG-V.1	S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre
SG-T.1	S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)
A	Asistencial	SUELO URBANO CONSOLIDADO
S	Sanitario	PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
D	Docente	APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado
SC	Socio-Cultural	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
C	Comercial	AD-A.1 Actuación de Dotación
+	RASANTE	ARI-A.1 Área de Reforma Interior
N	ORDENANZA	ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
(N)	ALTURA	SUELO URBANIZABLE
		SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
		SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado
		SUELO NO URBANIZABLE
		PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
		PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.10

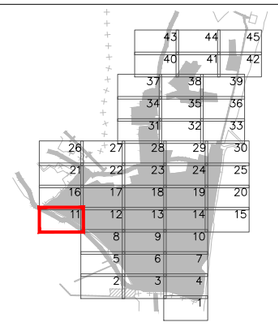
Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



	SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal
	SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento
	SG-V.1 S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	SG-T.1 S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)
	A Asistencial S Sanitario D Docente SC Socio-Cultural C Comercial	SUELO URBANO CONSOLIDADO PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado
	+ RASANTE	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO AD-A.1 Actuación de Dotación ARI-A.1 Área de Reforma Interior ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
	N ORDENANZA	SUELO URBANIZABLE SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado
	(N) ALTURA	SUELO NO URBANIZABLE PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

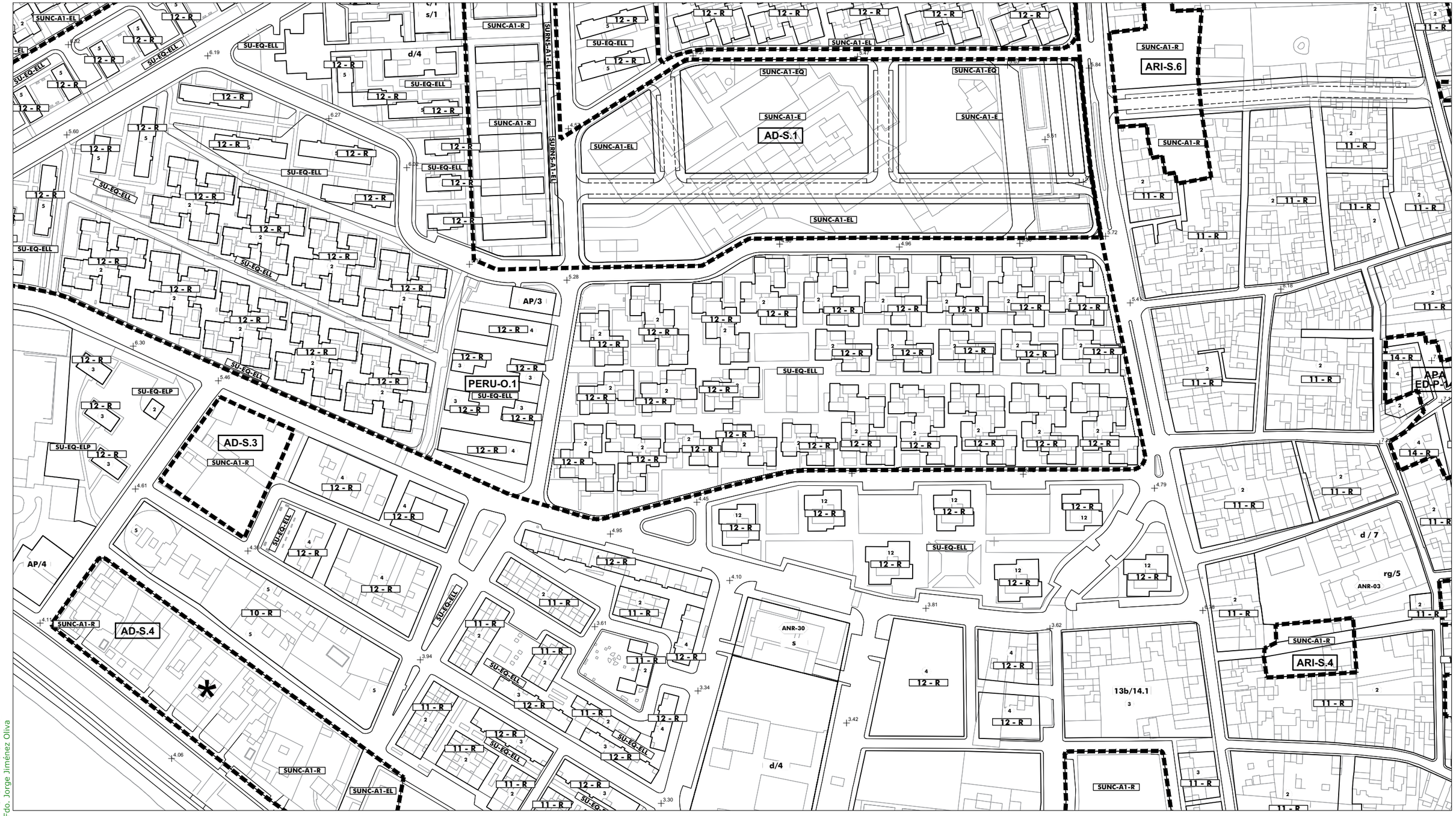
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.11**

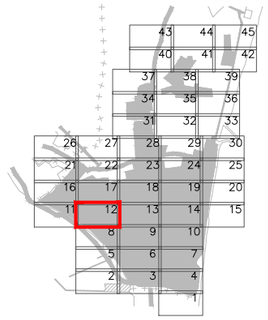
Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



	SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal
	SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento
	SG-V.1 S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	SG-T.1 S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)
	A Asistencial S Sanitario D Docente SC Socio-Cultural C Comercial	SUELO URBANO CONSOLIDADO PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado
	+ RASANTE	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO AD-A.1 Actuación de Dotación ARI-A.1 Área de Reforma Interior ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
	N ORDENANZA	SUELO URBANIZABLE SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado
	(N) ALTURA	SUELO NO URBANIZABLE PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

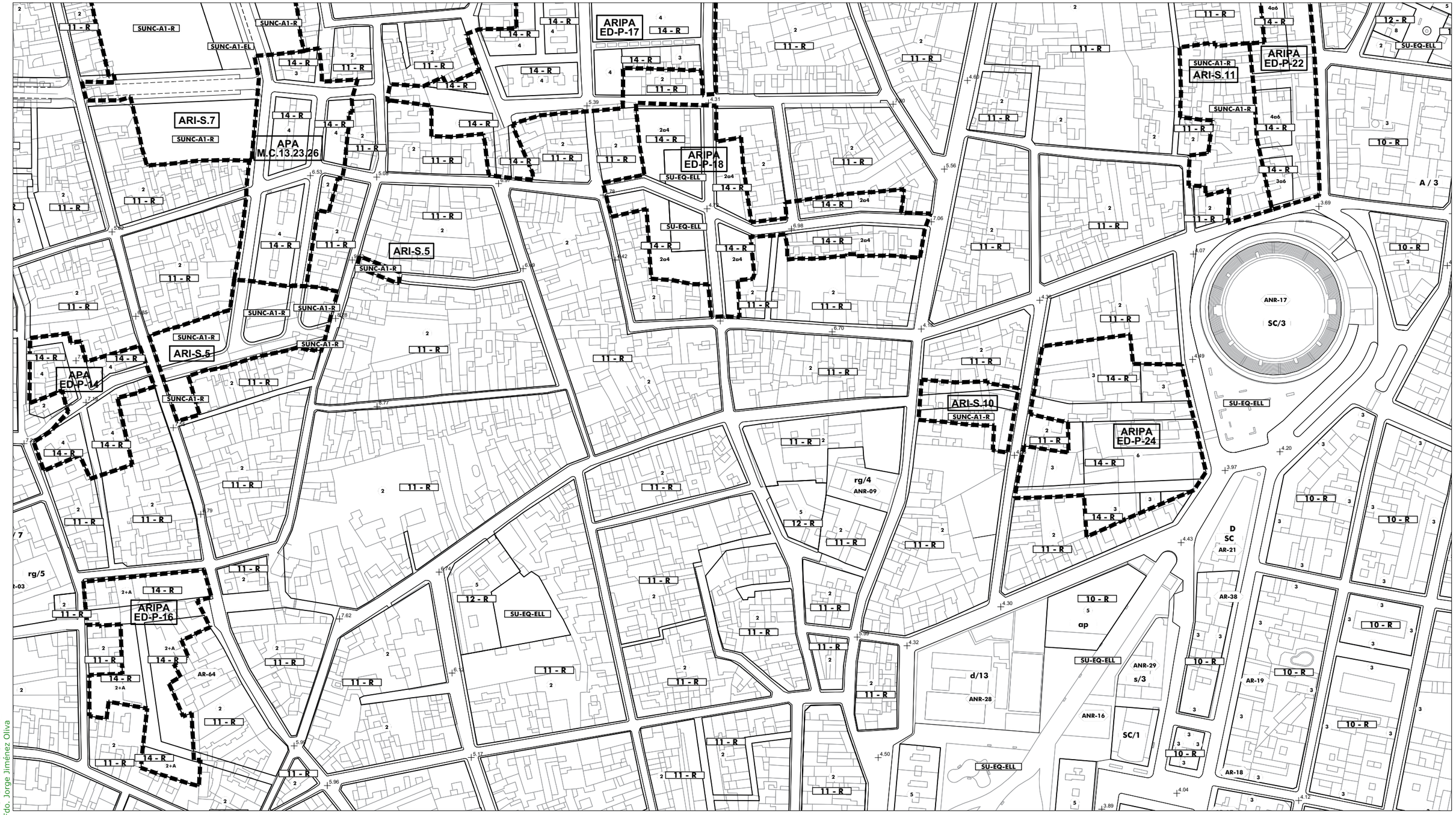
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.12

Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

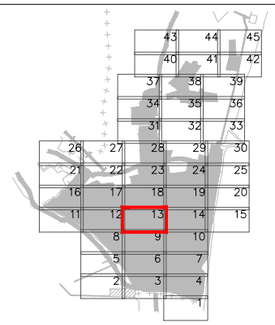
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

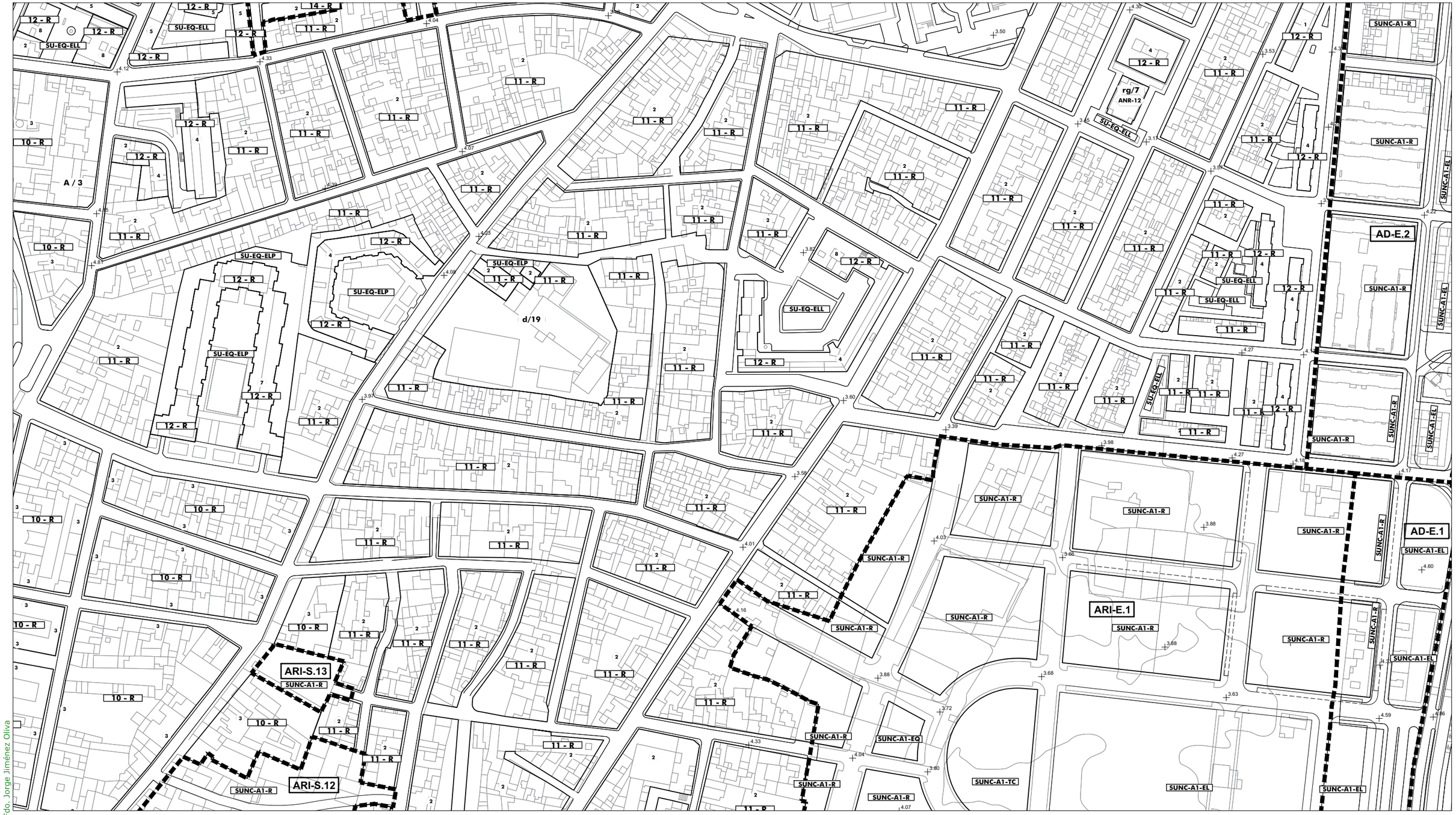
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.13**

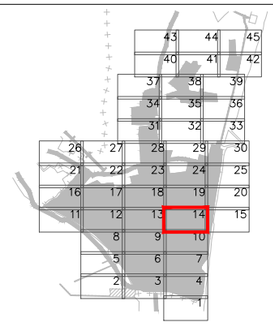
Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento
SG-V.1	S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre
SG-T.1	S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)
A	Asistencial	SUELO URBANO CONSOLIDADO
S	Sanitario	PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
D	Docente	APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado
SC	Socio-Cultural	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
C	Comercial	AD-A.1 Actuación de Dotación
+	RASANTE	ARI-A.1 Área de Reforma Interior
N	ORDENANZA	ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
(N)	ALTURA	SUELO URBANIZABLE
		SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
		SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado
		SUELO NO URBANIZABLE
		PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
		PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

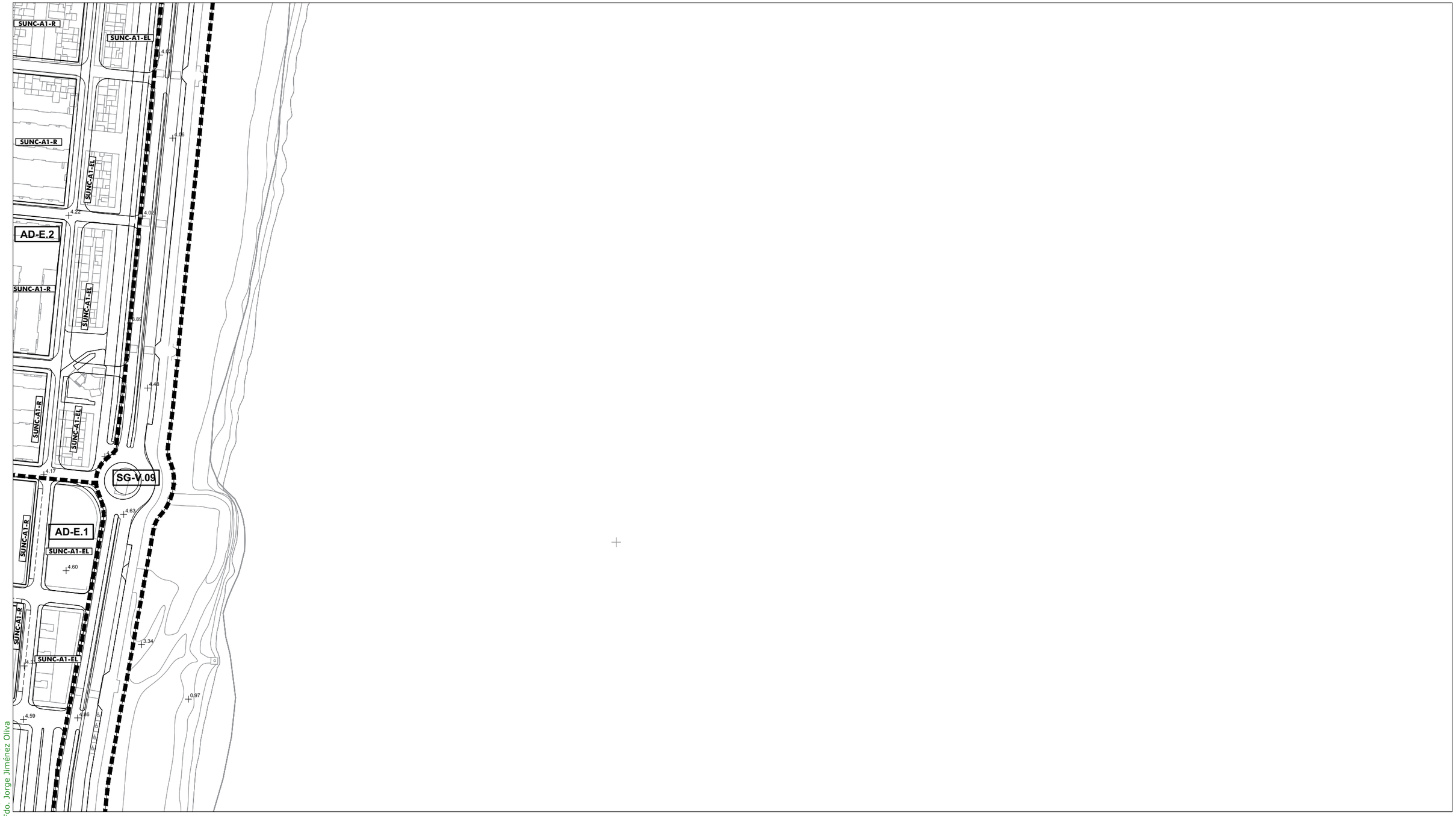
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.14

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

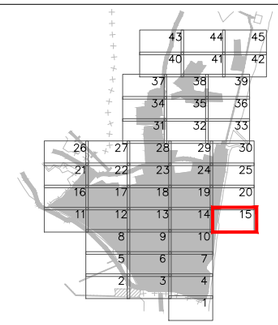
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.15**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

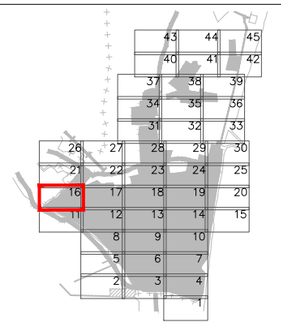
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.16

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

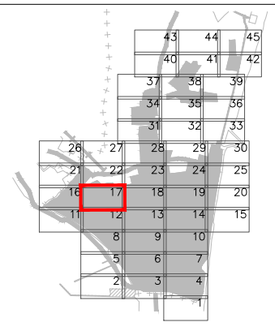
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

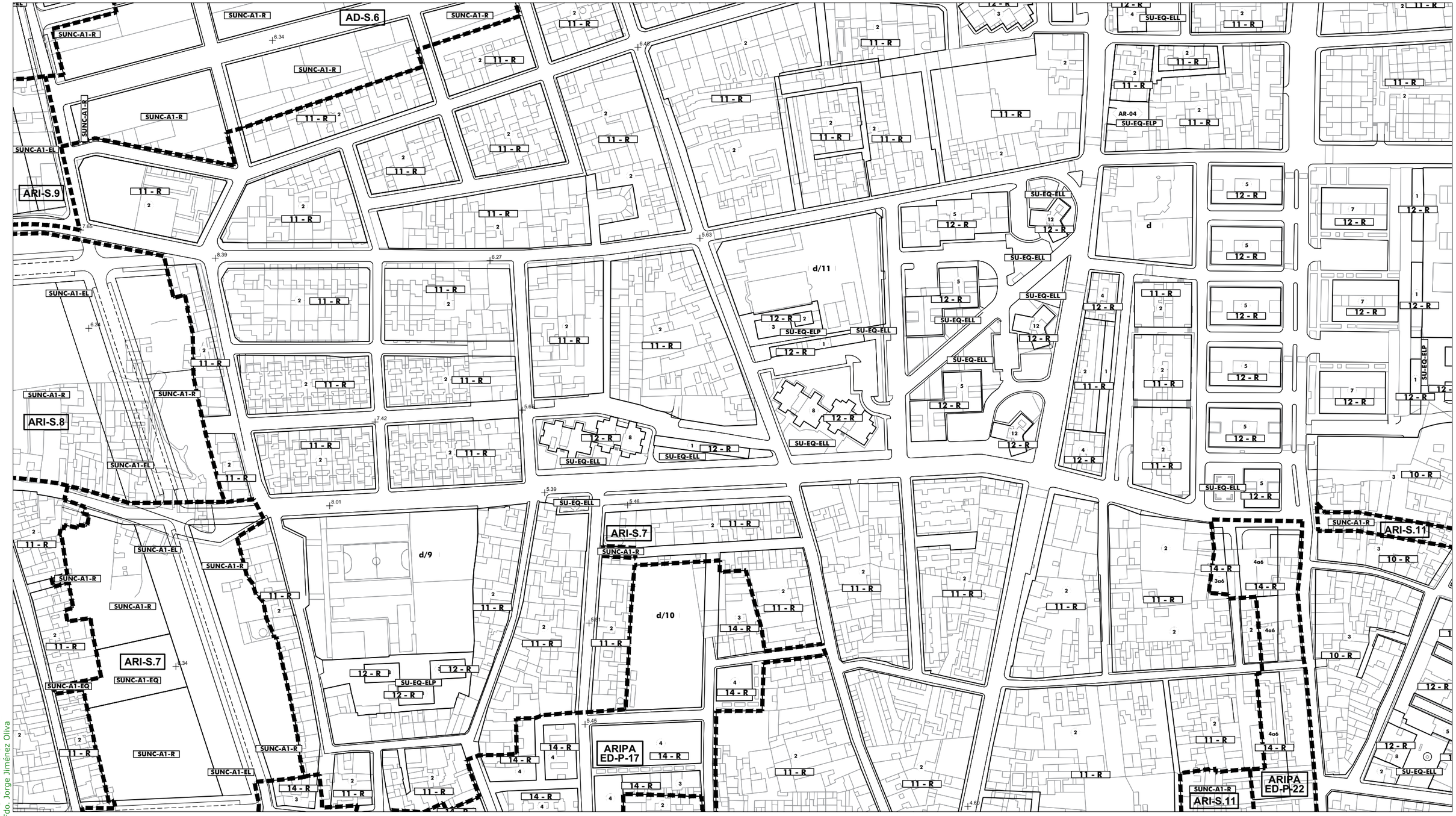
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.17**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

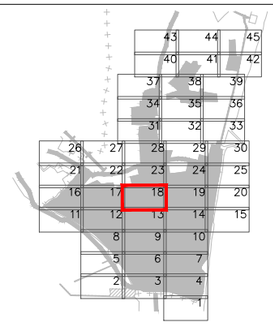
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

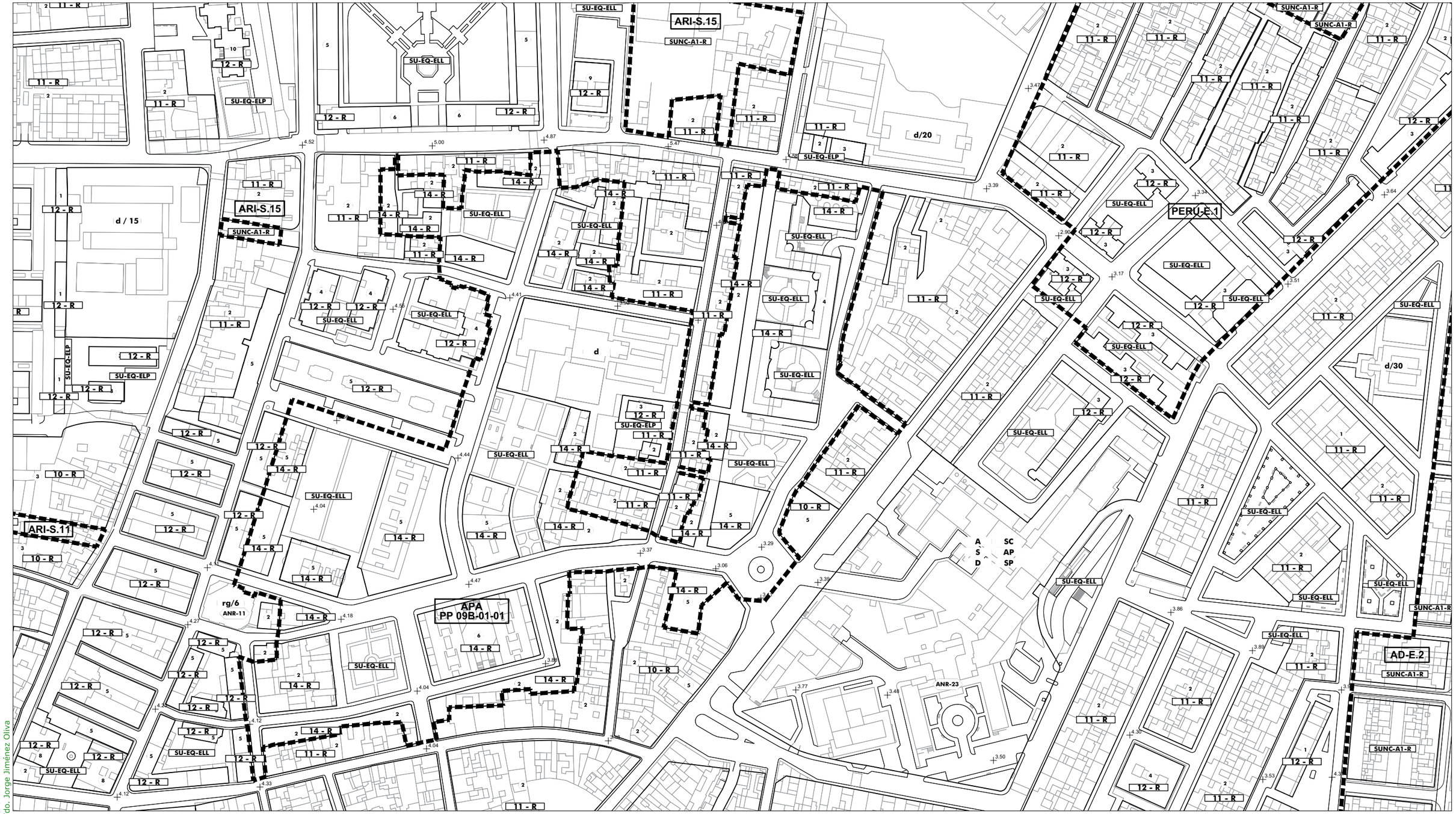
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.18**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

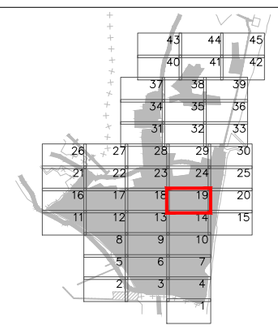
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.19**

Fdo. José Seguí Pérez - *Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

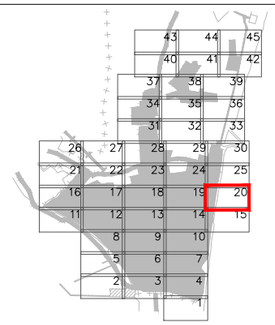
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

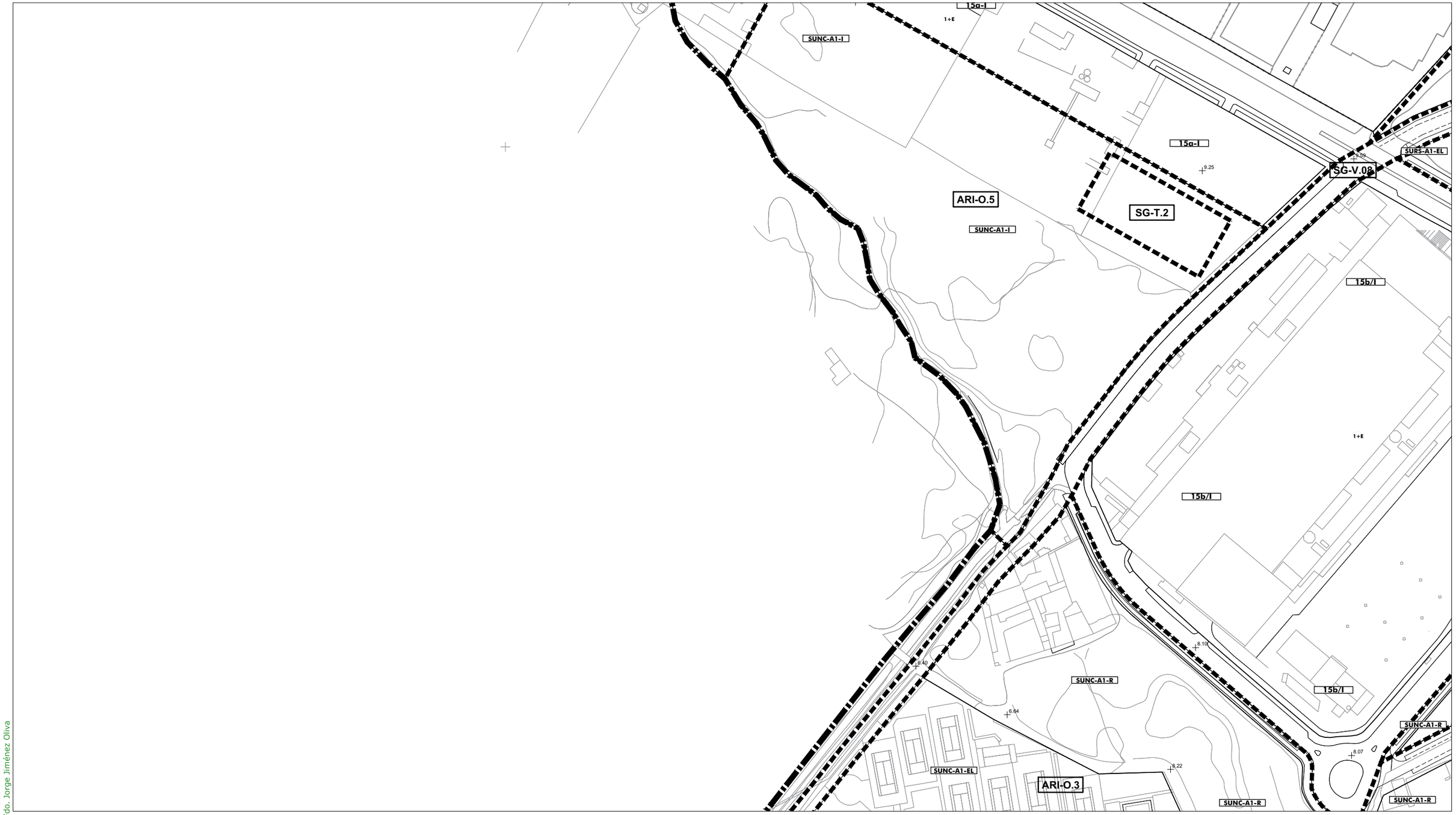
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.20**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

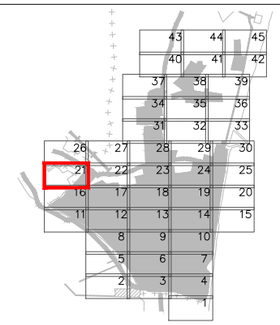
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

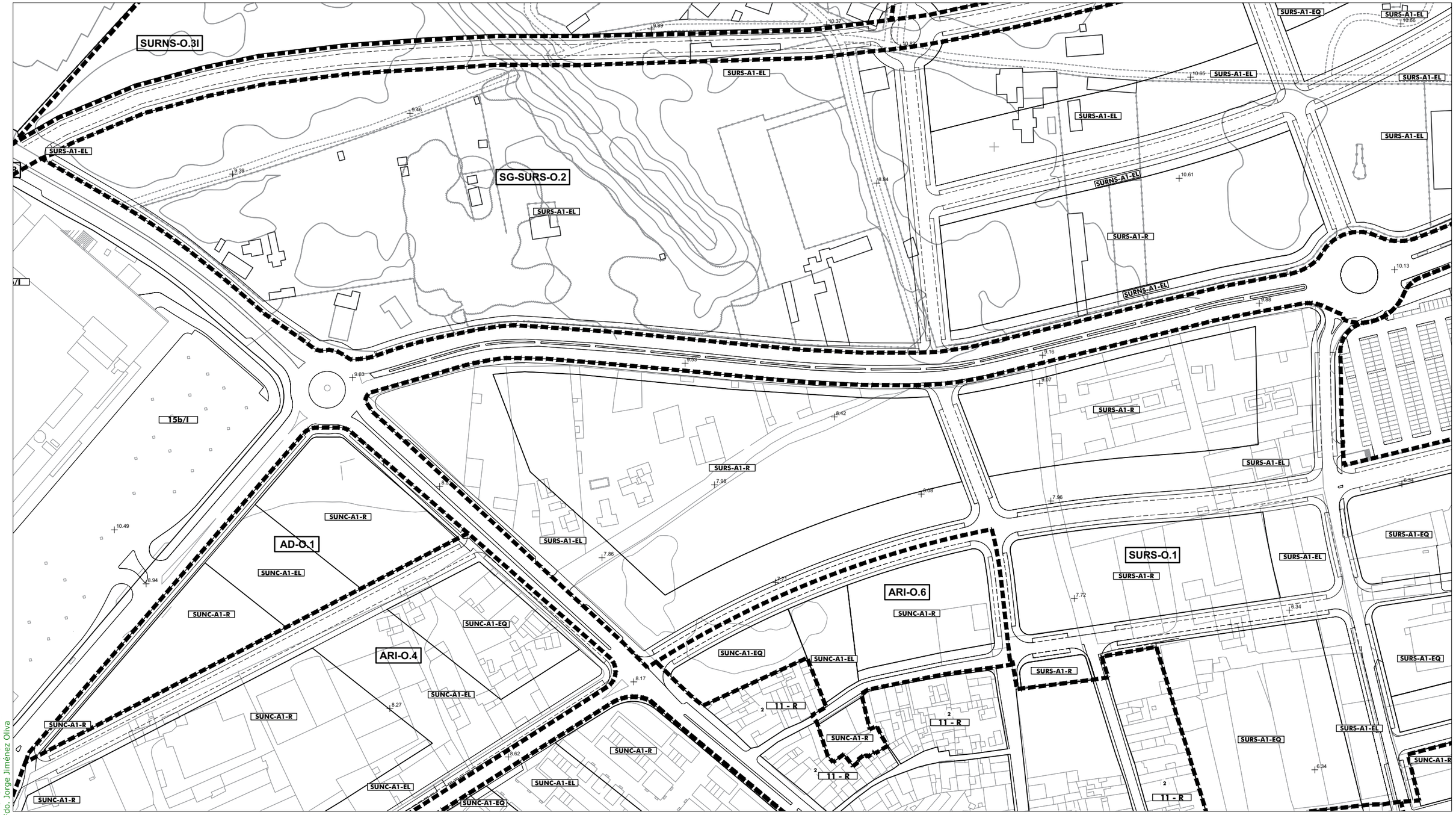
Escala: 1:2.000

Nº Plano: 1 **OP.02.21**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

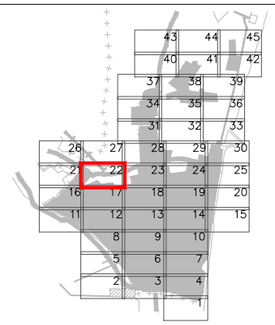
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.22**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

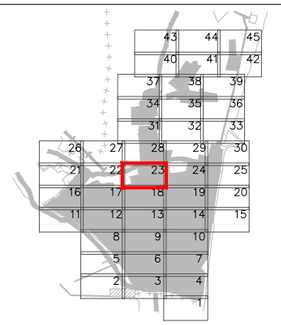
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

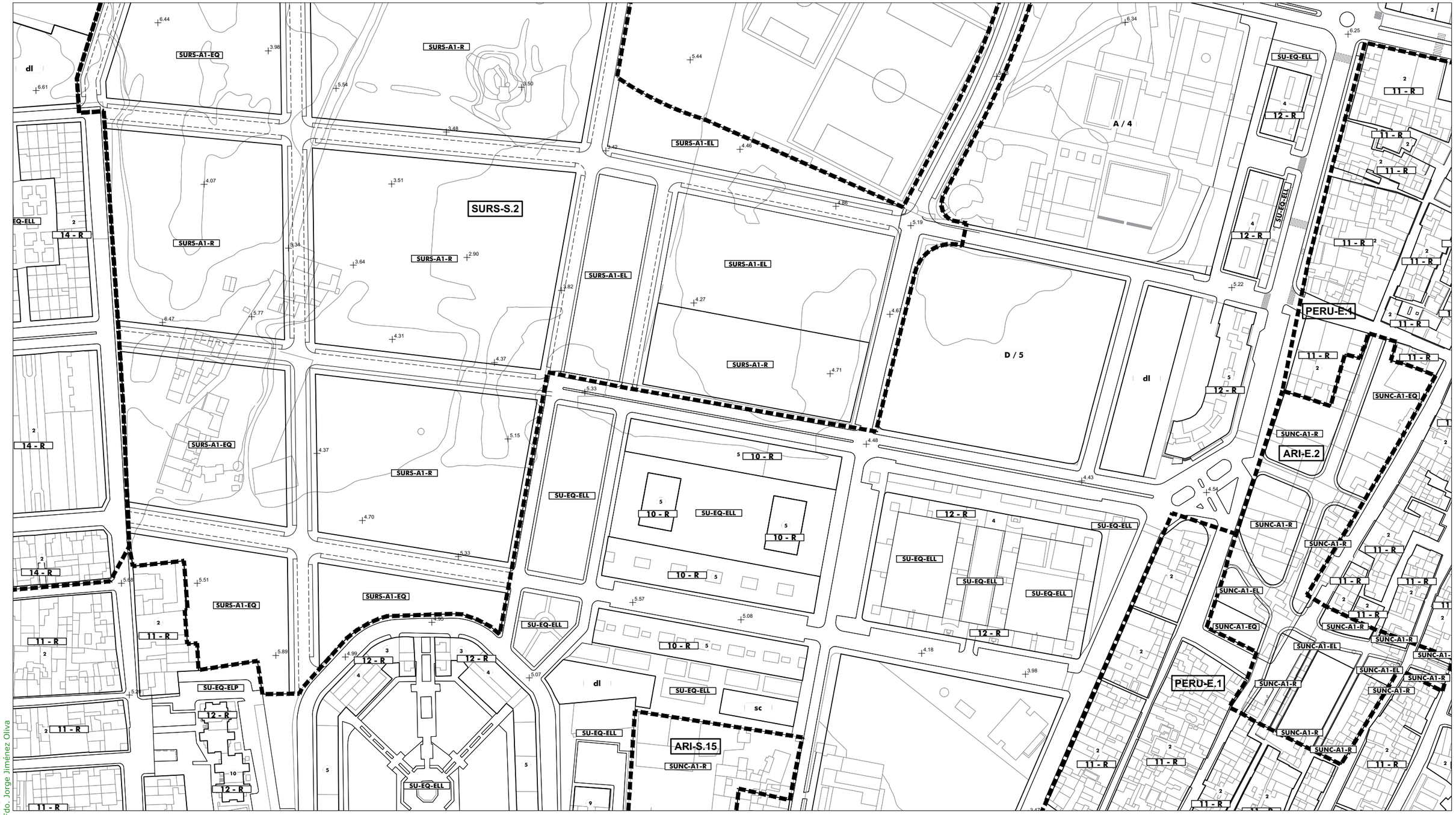
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.23**

Fdo. José Seguí Pérez - *Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

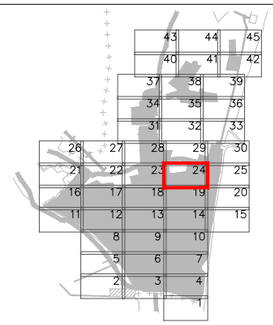
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: 1 **OP.02.24**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

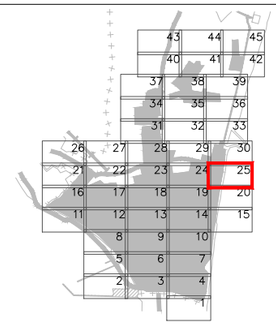
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

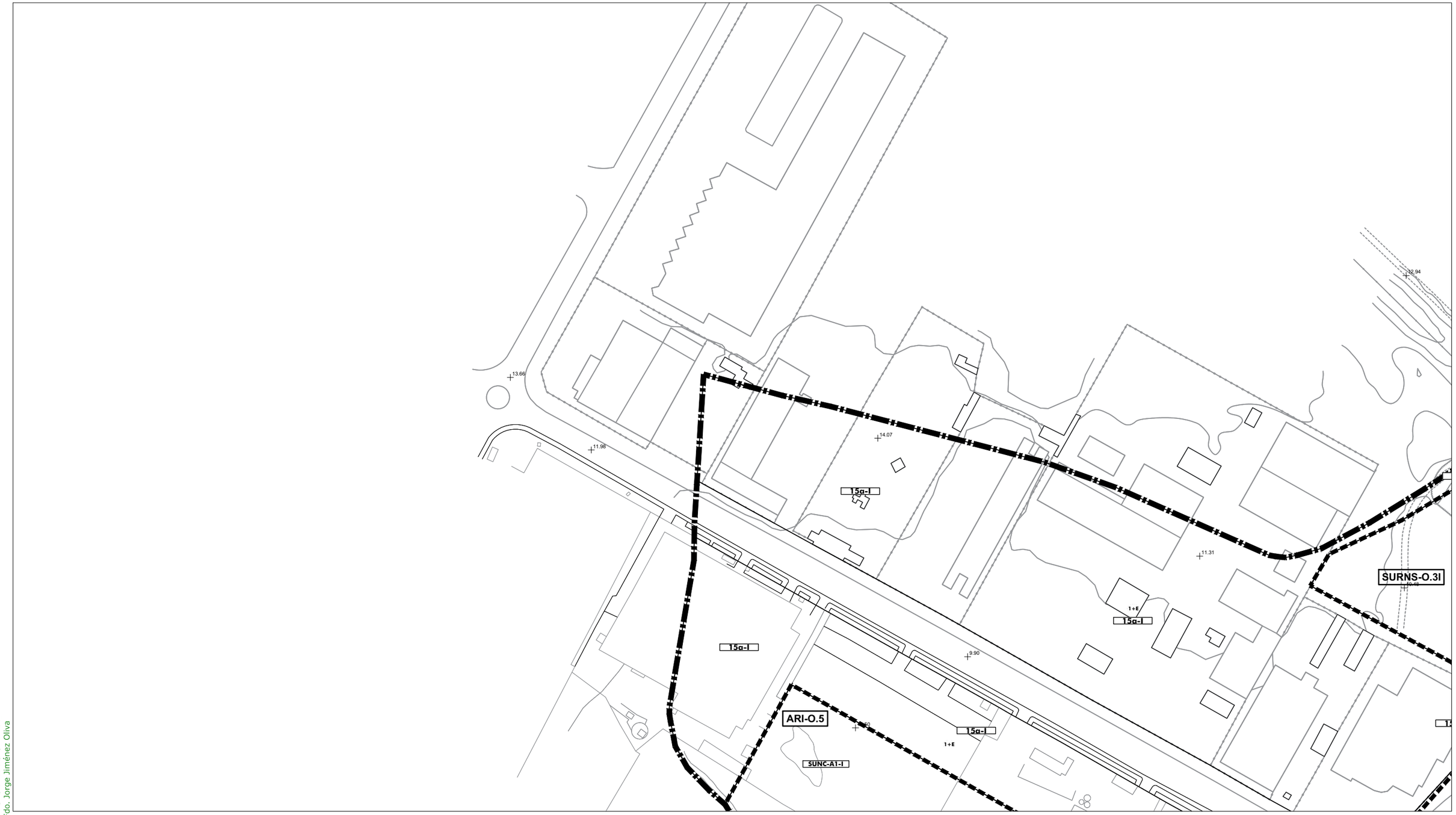
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.25**

Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

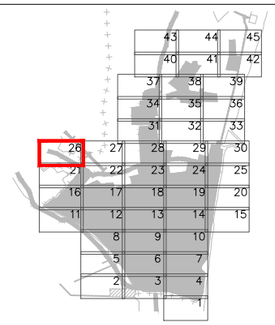
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

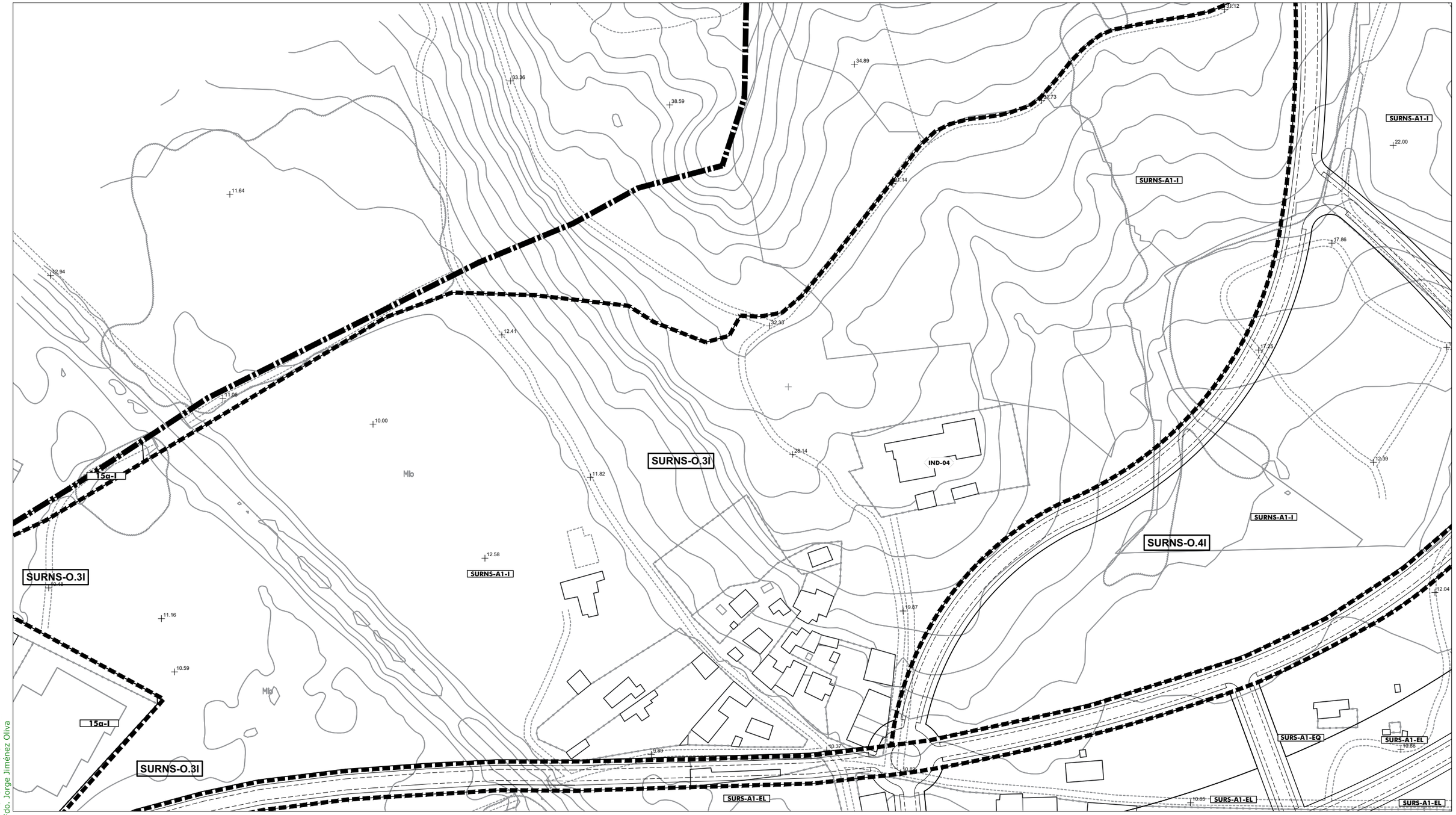
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.26**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

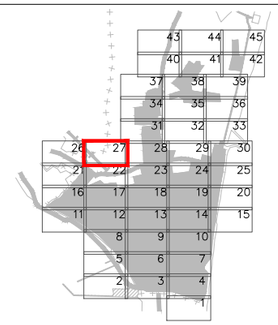
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.27**

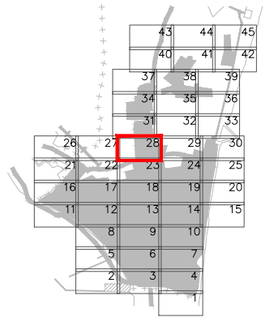
Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal	
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento	
SG-V.1	S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre	
SG-T.1	S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)	
A	Asistencial	SUELO URBANO CONSOLIDADO	
S	Sanitario	PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
D	Docente	APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SC	Socio-Cultural	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
C	Comercial	AD-A.1	Actuación de Dotación
+	RASANTE	ARI-A.1	Área de Reforma Interior
N	ORDENANZA	ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
(N)	ALTURA	SUELO URBANIZABLE	
		SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
		SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
		SUELO NO URBANIZABLE	
		PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
		PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

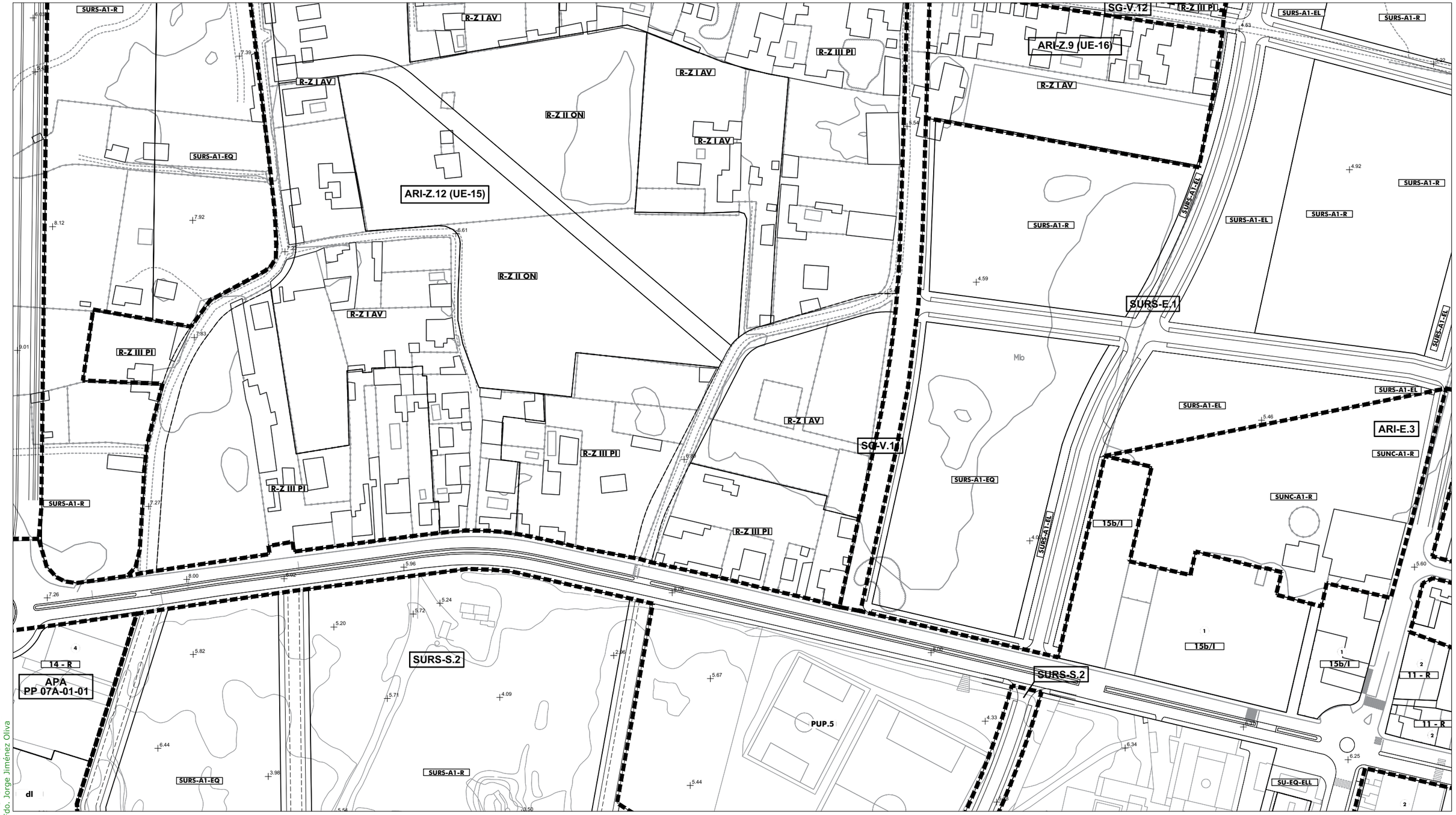
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.28

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

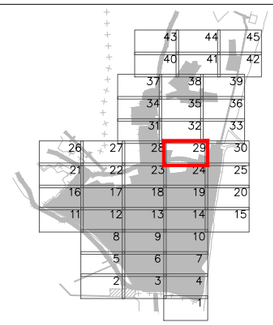
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

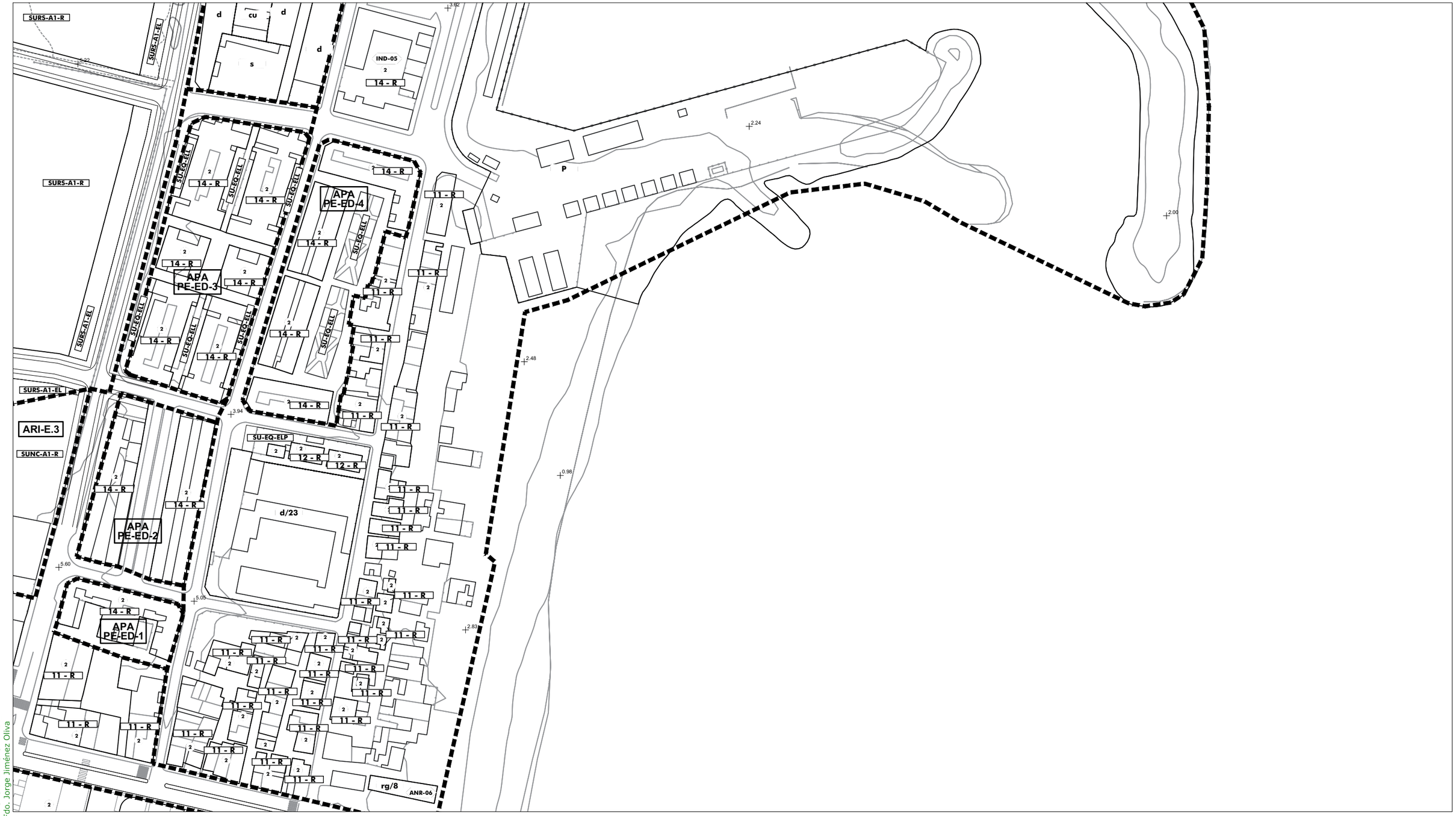
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.29**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

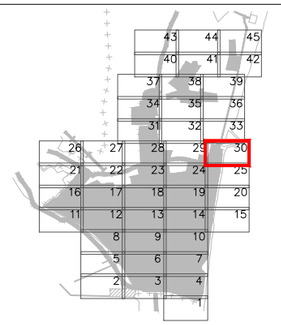
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
	SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
	SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

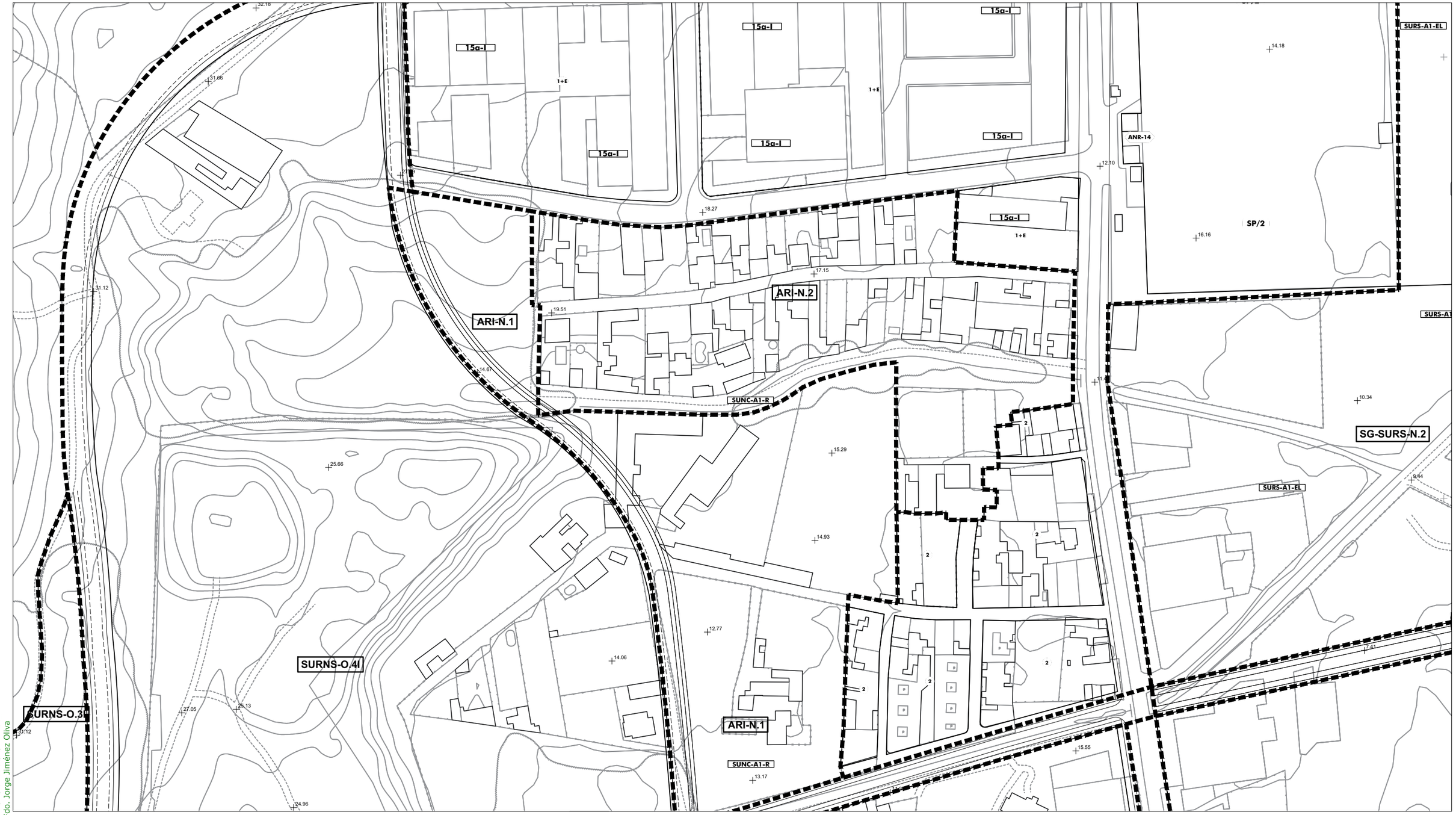
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.30

Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

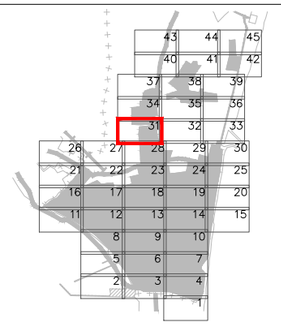
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

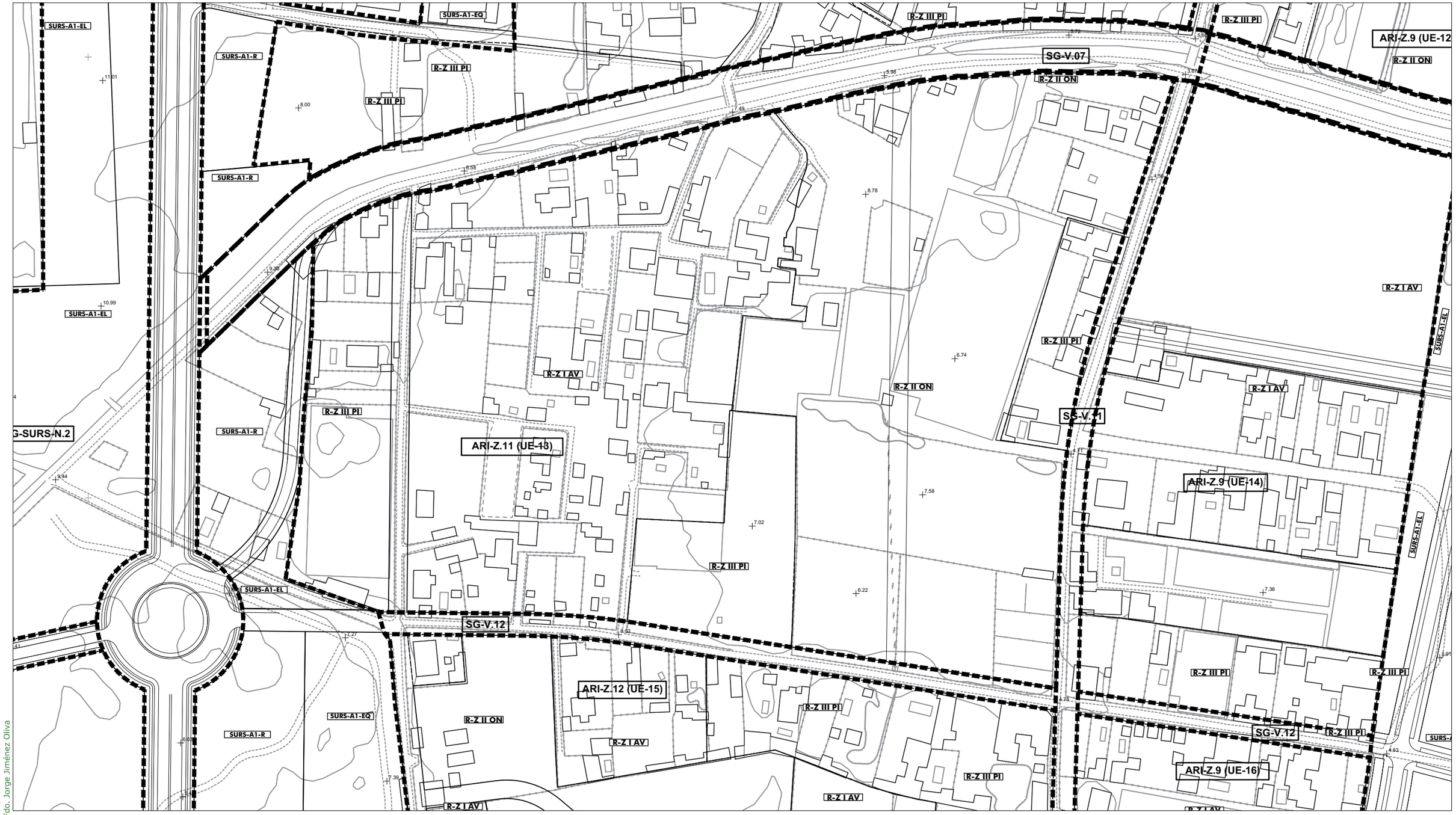
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.31**

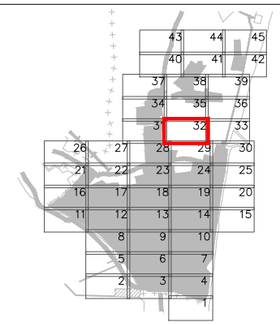
Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal	
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento	
SG-V.1	S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre	
SG-T.1	S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)	
A	Asistencial	SUELO URBANO CONSOLIDADO	
S	Sanitario	PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
D	Docente	APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SC	Socio-Cultural	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
C	Comercial	AD-A.1	Actuación de Dotación
+	RASANTE	ARI-A.1	Área de Reforma Interior
N	ORDENANZA	ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
(N)	ALTURA	SUELO URBANIZABLE	
		SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
		SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
		SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental		
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico		





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

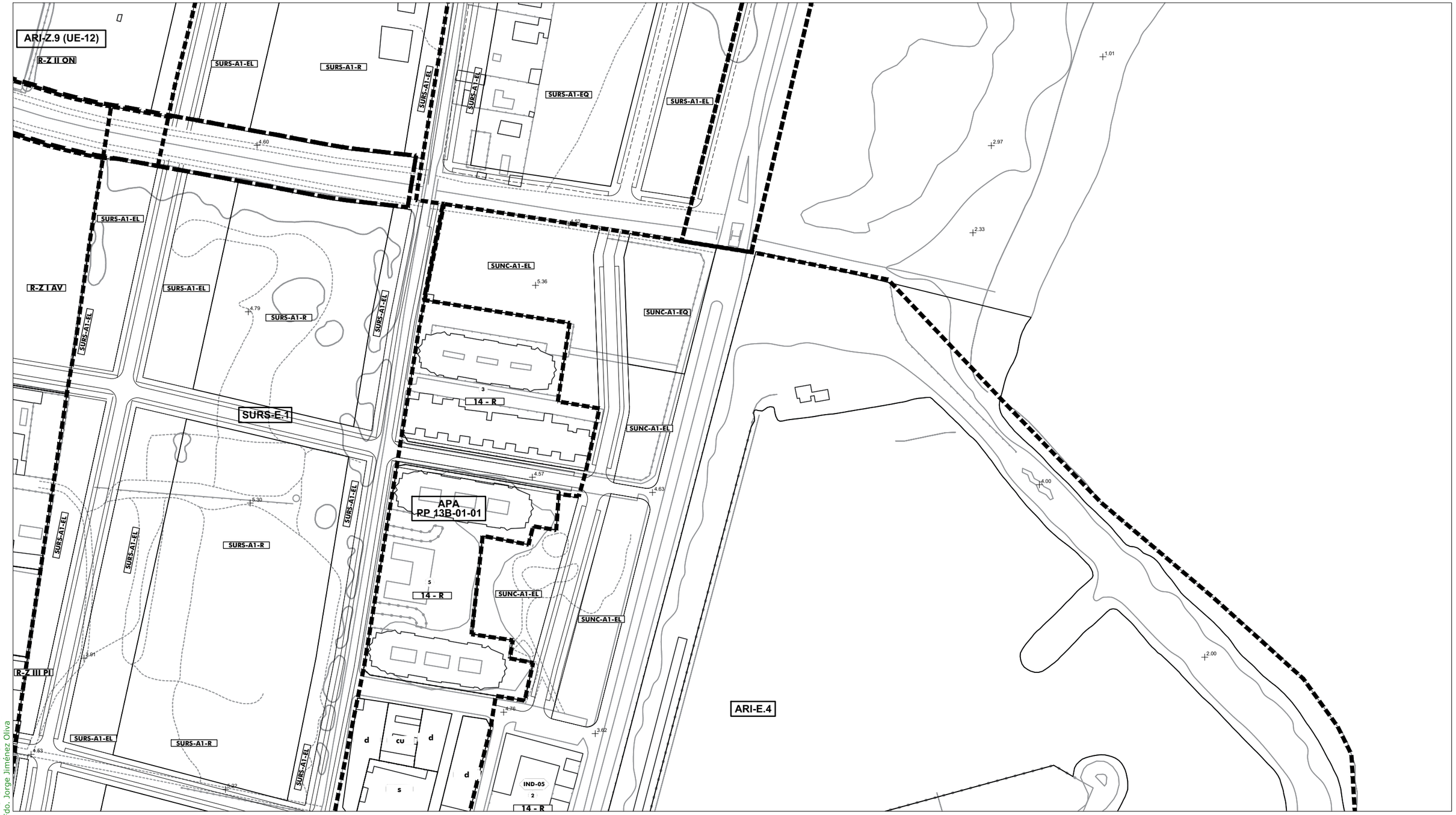
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.32**

Fdo. José Segui Pérez - *Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

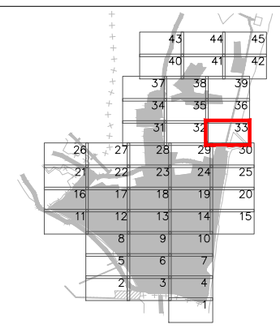
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.33**

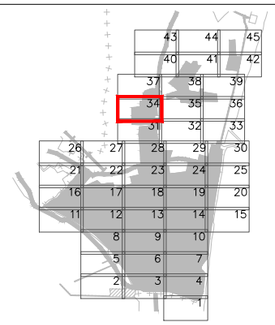
Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal	
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento	
SG-V.1	S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre	
SG-T.1	S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)	
A	Asistencial	SUELO URBANO CONSOLIDADO	
S	Sanitario	PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
D	Docente	APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SC	Socio-Cultural	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
C	Comercial	AD-A.1	Actuación de Dotación
+	RASANTE	ARI-A.1	Área de Reforma Interior
N	ORDENANZA	ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
(N)	ALTURA	SUELO URBANIZABLE	
		SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
		SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
		SUELO NO URBANIZABLE	
		PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
		PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

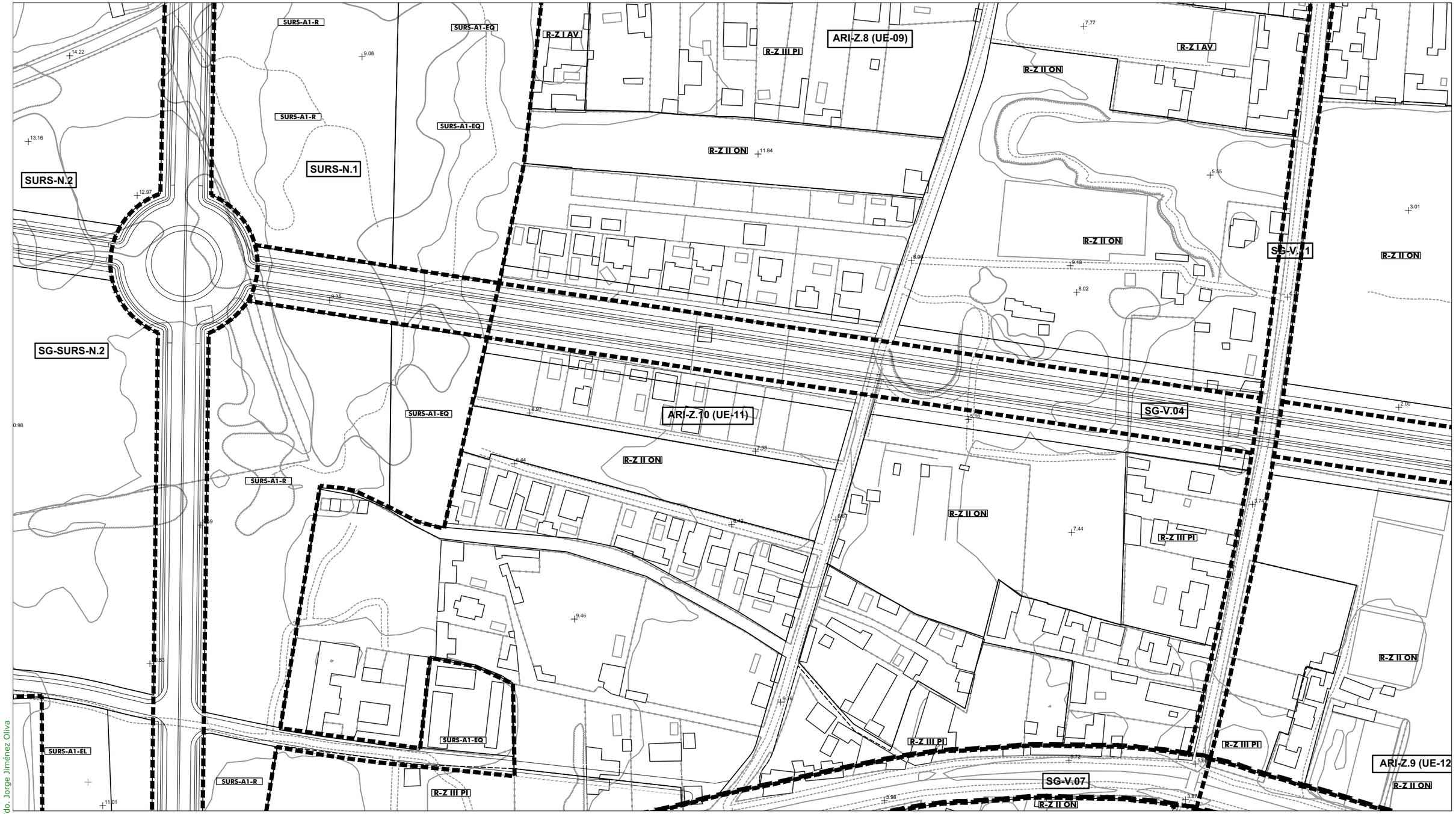
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.34**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

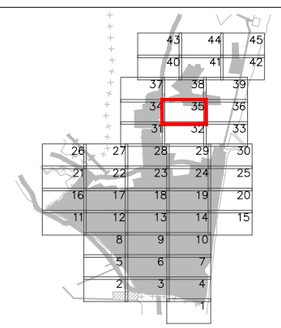
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

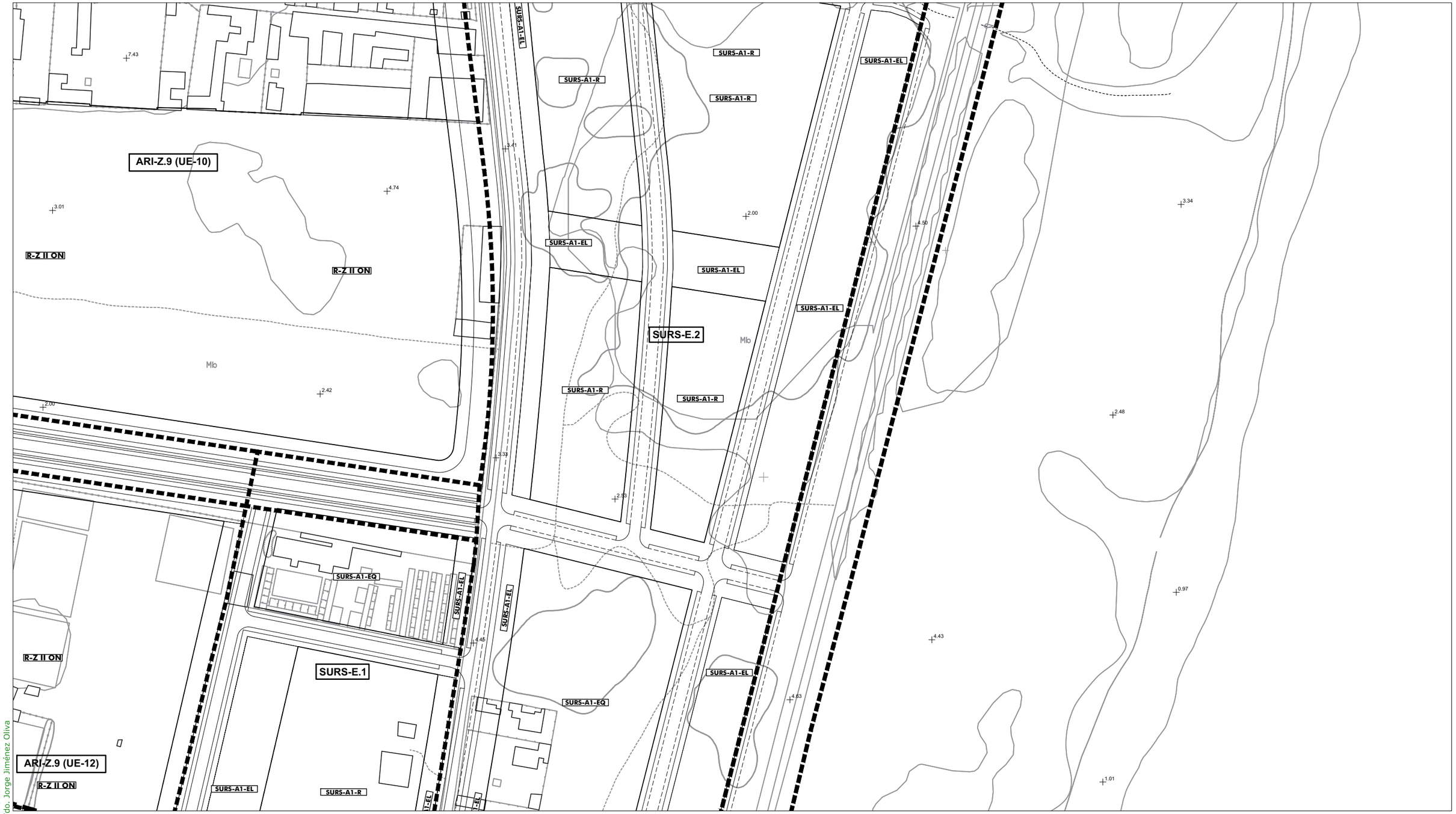
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.35**

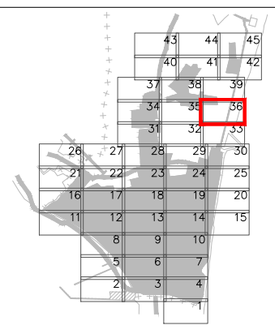
Fdo. José Segui Pérez - *Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal	
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento	
SG-V.1	S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre	
SG-T.1	S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)	
A	Asistencial	SUELO URBANO CONSOLIDADO	
S	Sanitario	PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
D	Docente	APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SC	Socio-Cultural	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
C	Comercial	AD-A.1	Actuación de Dotación
+	RASANTE	ARI-A.1	Área de Reforma Interior
N	ORDENANZA	ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
(N)	ALTURA	SUELO URBANIZABLE	
		SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
		SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
		SUELO NO URBANIZABLE	
		PENU-PA.1	Plan Especial Protección Ambiental
		PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

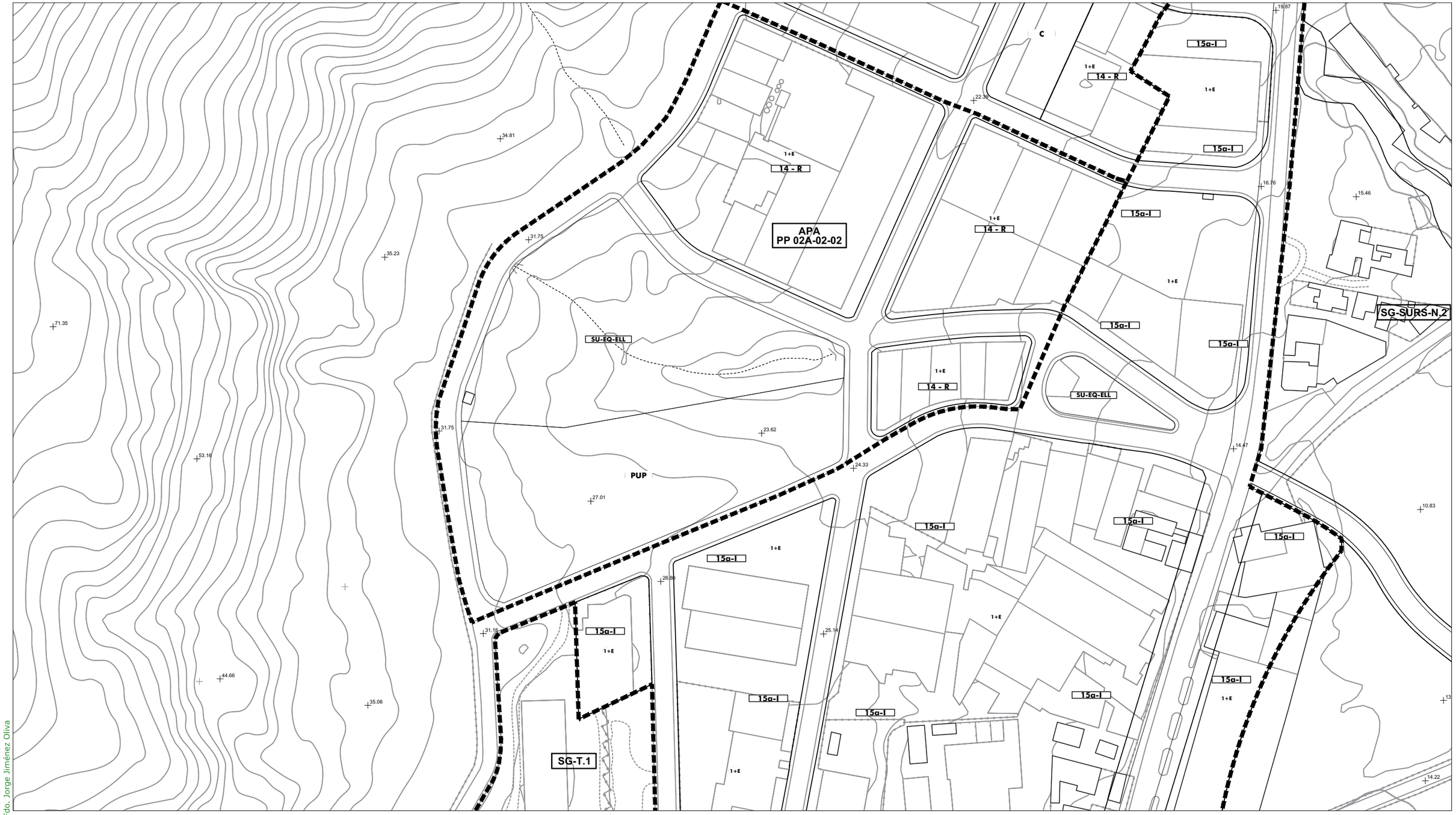
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.36**

Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

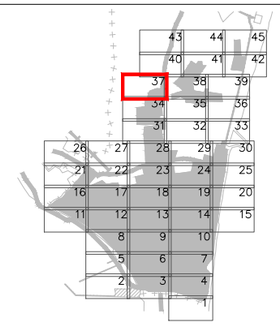
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

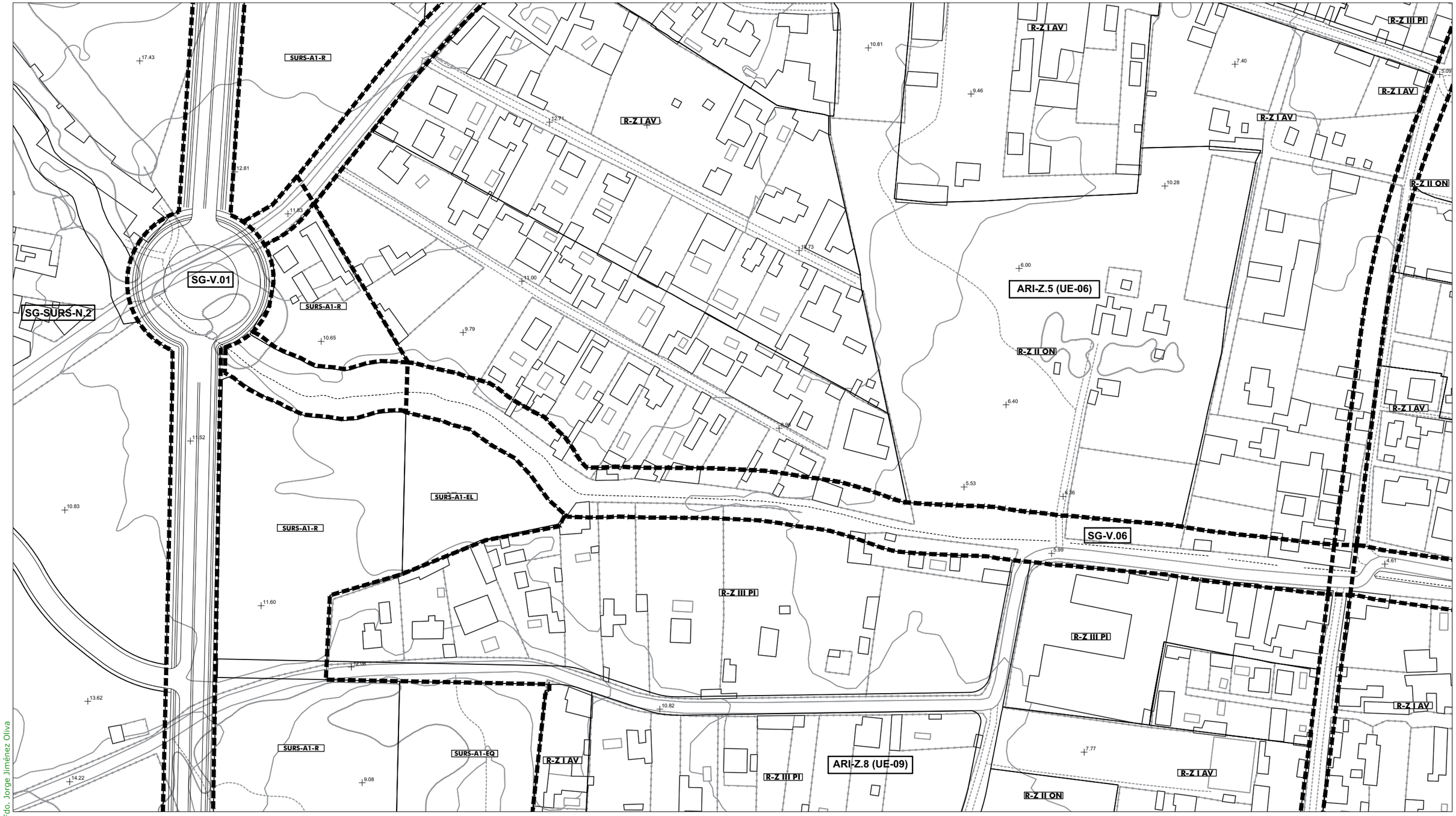
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.37

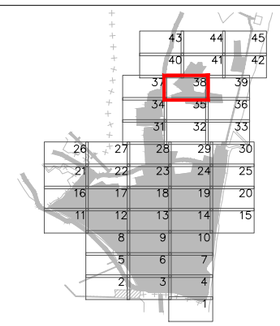
Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



	SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO SG-V.1 S.G. VIARIO SG-T.1 S.G. TÉCNICO A Asistencial S Sanitario D Docente SC Socio-Cultural C Comercial + RASANTE N ORDENANZA (N) ALTURA	Término Municipal Límite Ámbito de Planeamiento Dom. Protección Marítimo Terrestre Servidumbre de Protección (50m) SUELO URBANO CONSOLIDADO PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado SUELO URBANO NO CONSOLIDADO AD-A.1 Actuación de Dotación ARI-A.1 Area de Reforma Interior ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado SUELO URBANIZABLE SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado SUELO NO URBANIZABLE PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.38**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

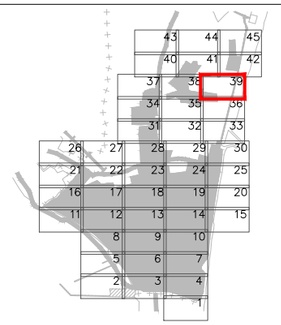
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

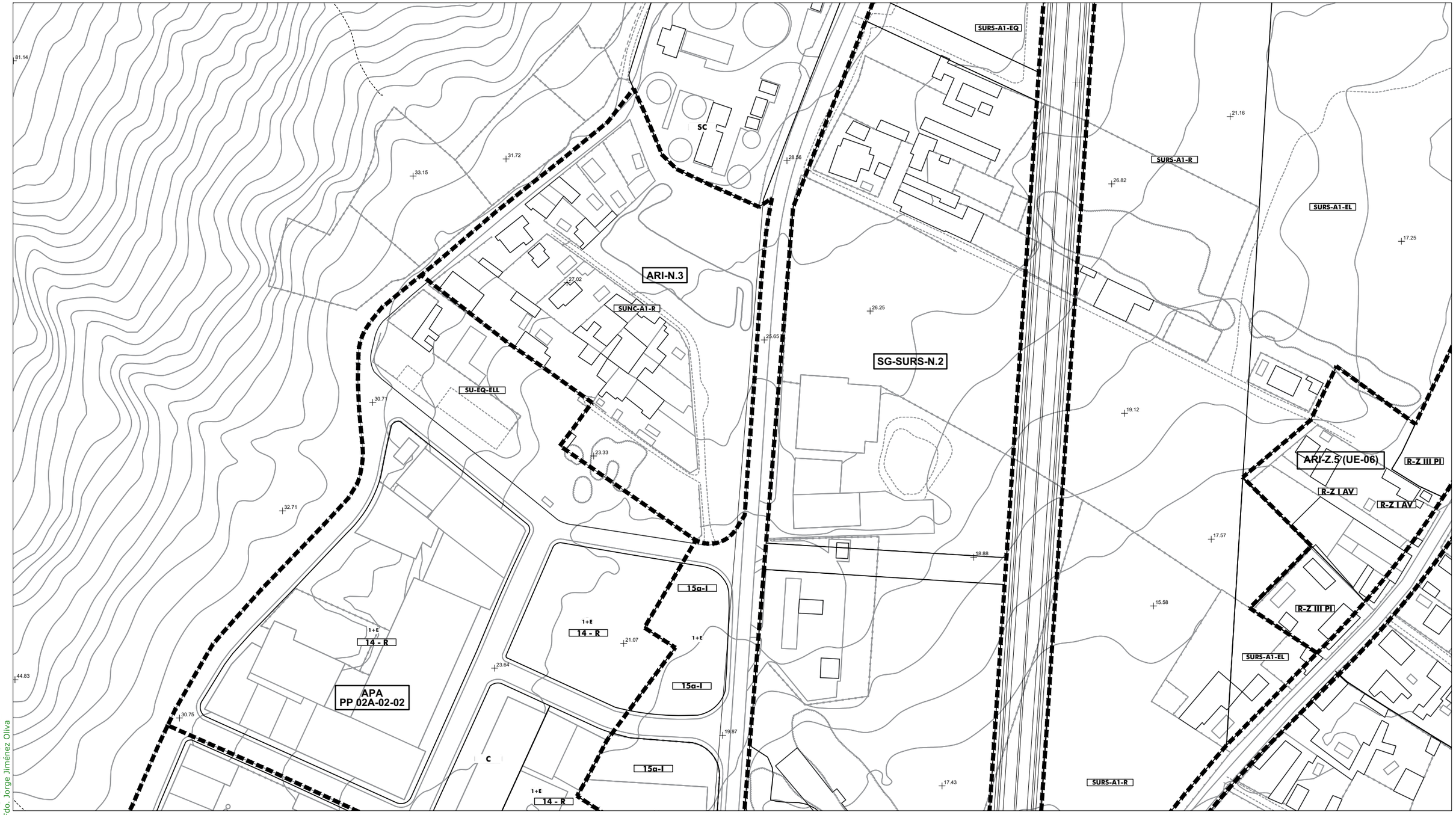
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.39

Fdo. José Segui Pérez - *Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

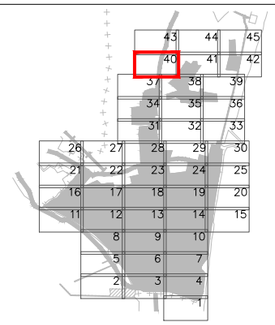
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

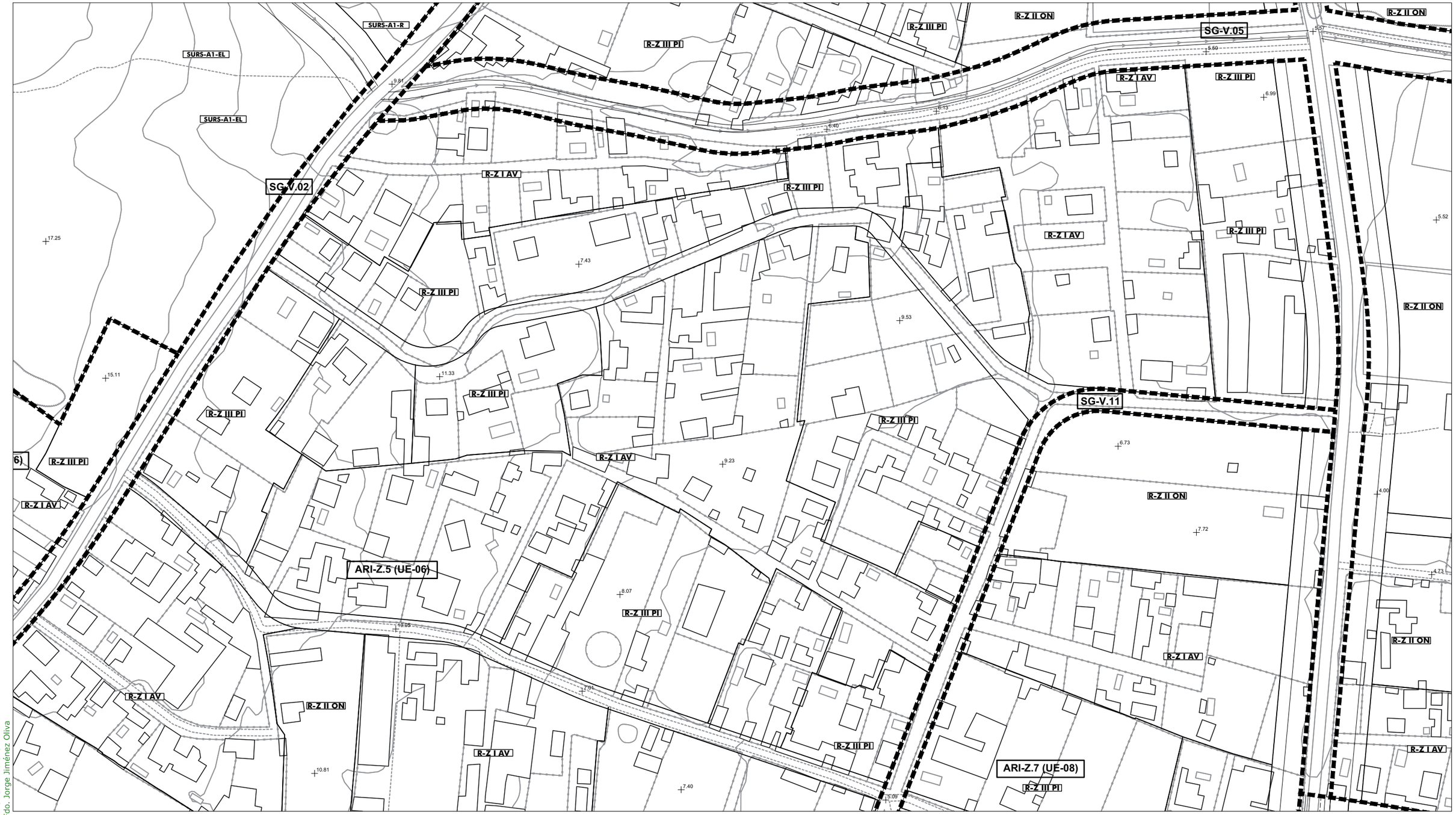
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.40**

Fdo. José Seguí Pérez - *Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

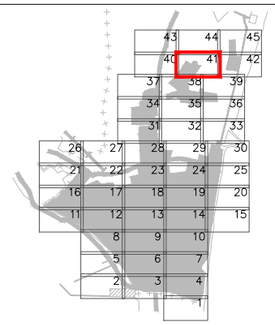
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.41**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

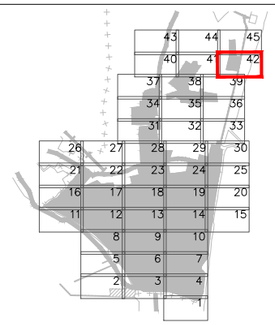
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
	SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
	SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA.1	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.42**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

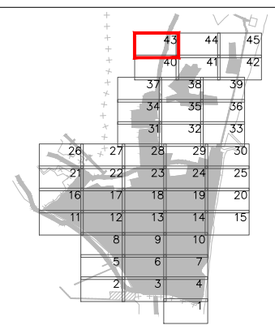
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.43**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

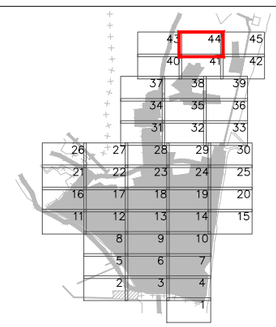
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.44**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



	SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
	SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
	SG-V.1	S.G. VIARIO
	SG-T.1	S.G. TÉCNICO
	A	Asistencial
	S	Sanitario
	D	Docente
	SC	Socio-Cultural
	C	Comercial
	+	RASANTE
	N	ORDENANZA
	(N)	ALTURA

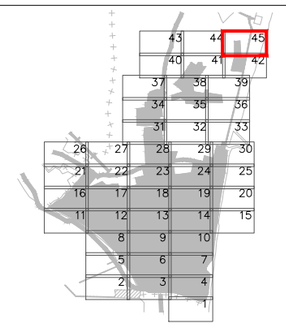
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Area de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.45**

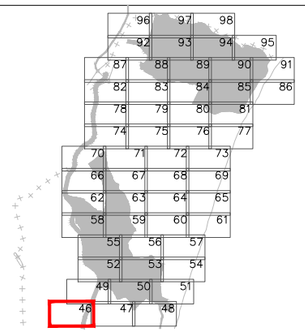
Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento
SG-V.1	S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre
SG-T.1	S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)
A	Asistencial	SUELO URBANO CONSOLIDADO
S	Sanitario	PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
D	Docente	APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado
SC	Socio-Cultural	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
C	Comercial	AD-A.1 Actuación de Dotación
+	RASANTE	ARI-A.1 Área de Reforma Interior
N	ORDENANZA	ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
(N)	ALTURA	SUELO URBANIZABLE
		SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
		SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado
		SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental	
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico	





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

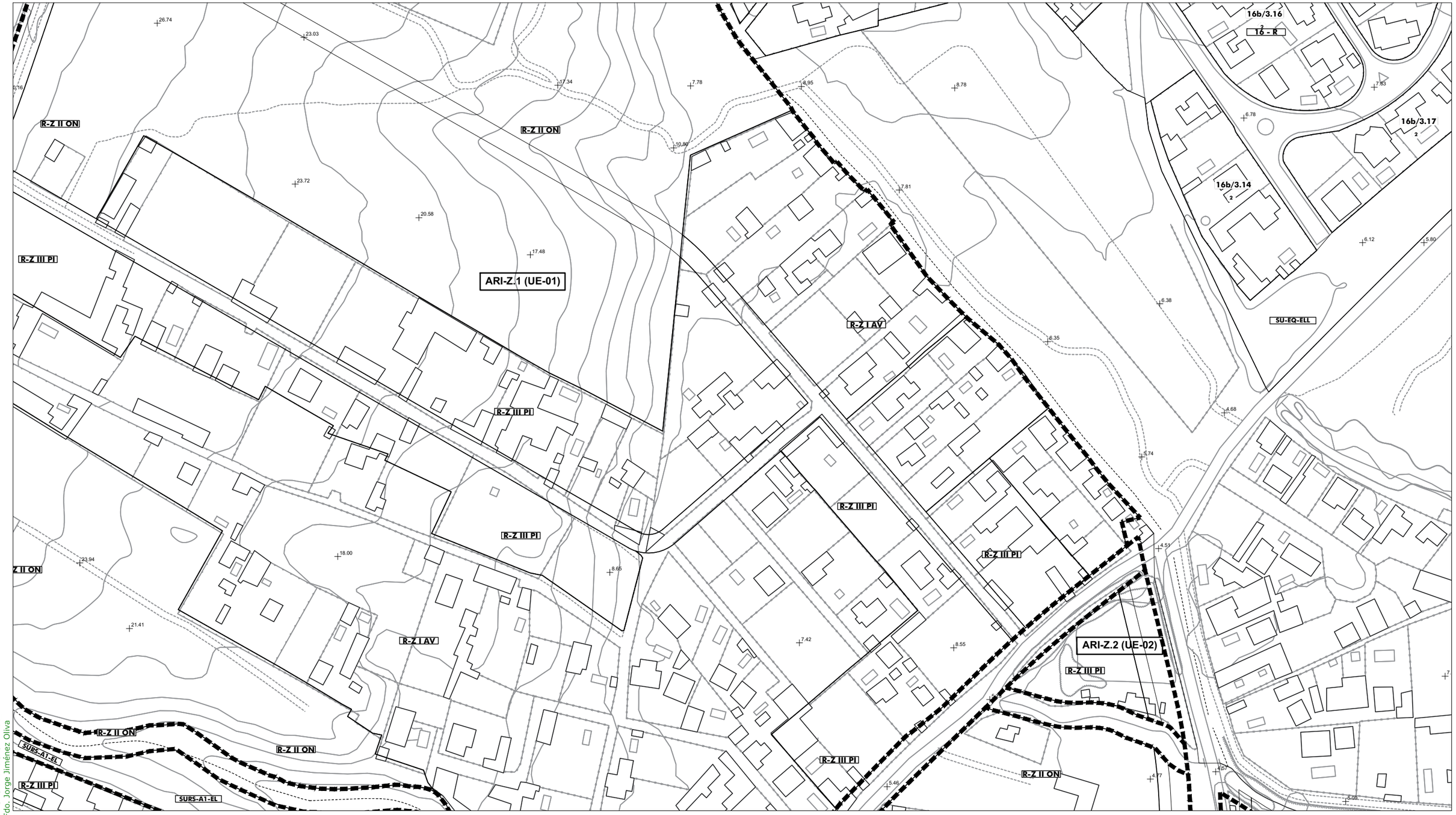
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.46**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

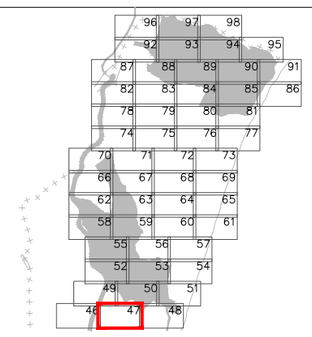
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

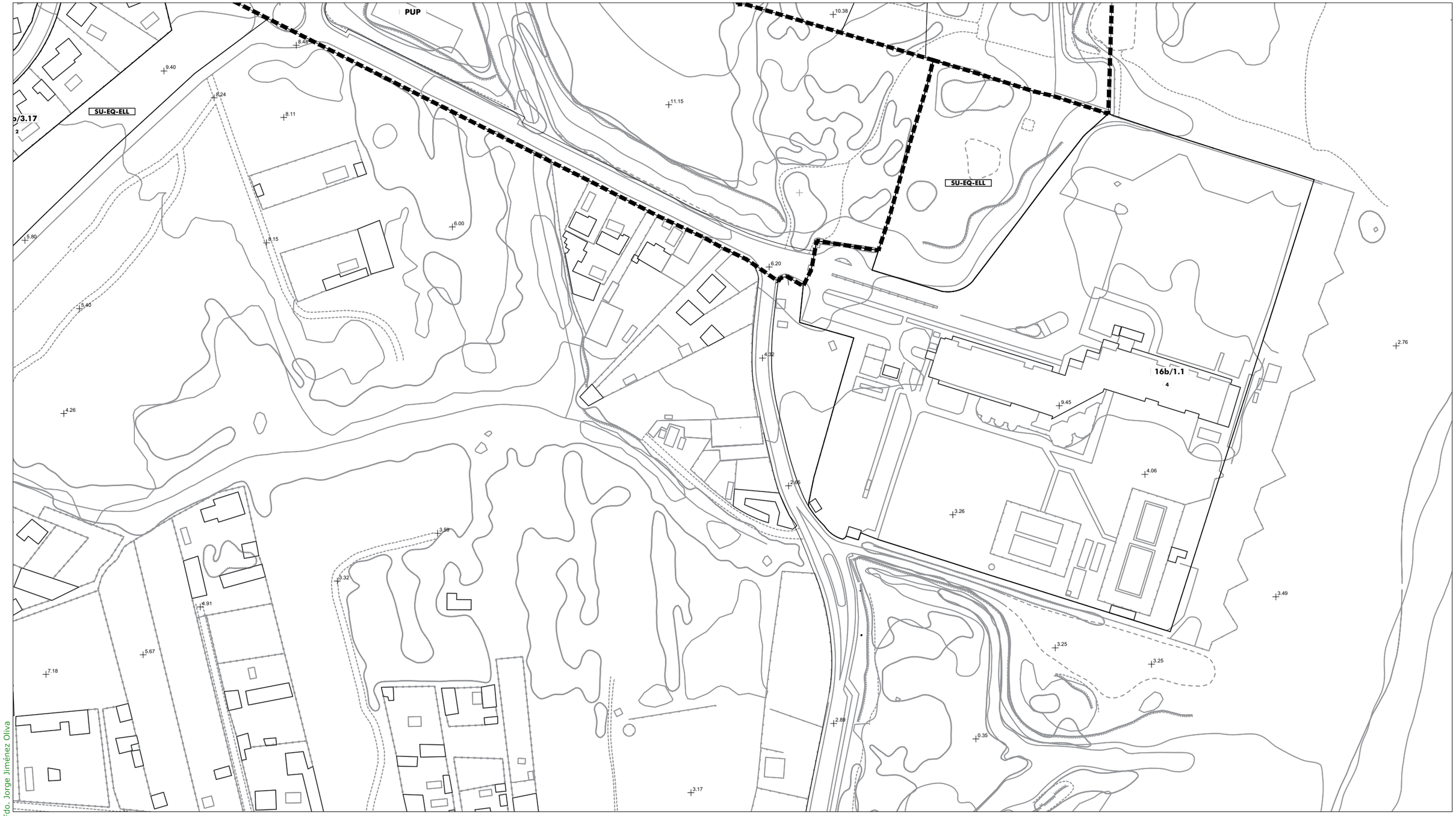
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.47**

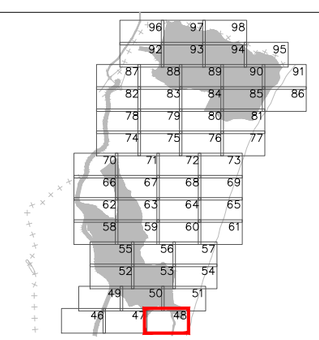
Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



	SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal
	SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento
	SG-V.1 S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	SG-T.1 S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)
	A Asistencial S Sanitario D Docente SC Socio-Cultural C Comercial	SUELO URBANO CONSOLIDADO PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado
	+ RASANTE	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO AD-A.1 Actuación de Dotación ARI-A.1 Área de Reforma Interior ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
	N ORDENANZA	SUELO URBANIZABLE SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado
	(N) ALTURA	SUELO NO URBANIZABLE PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

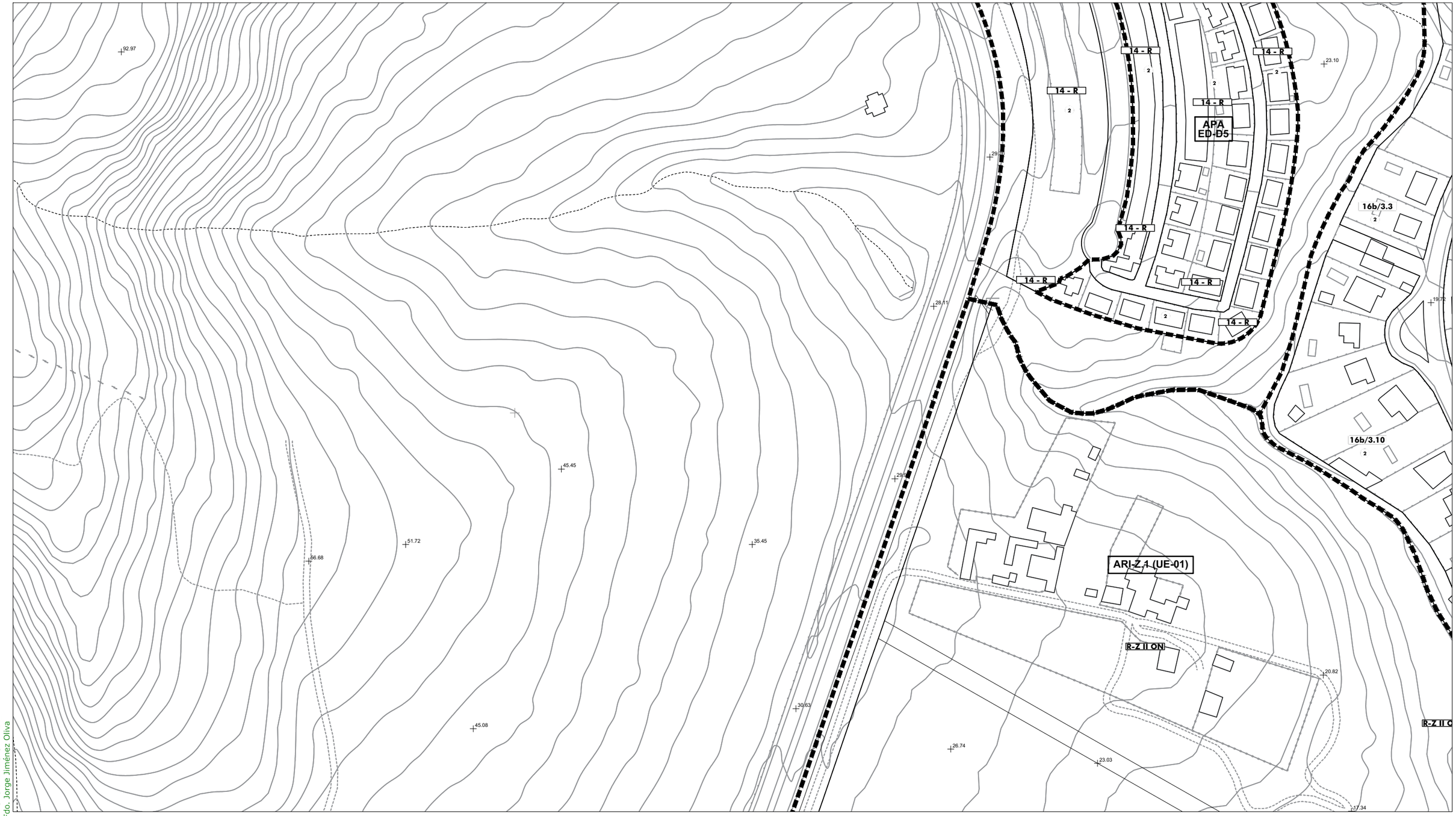
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.48**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

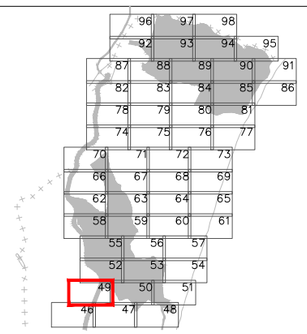
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

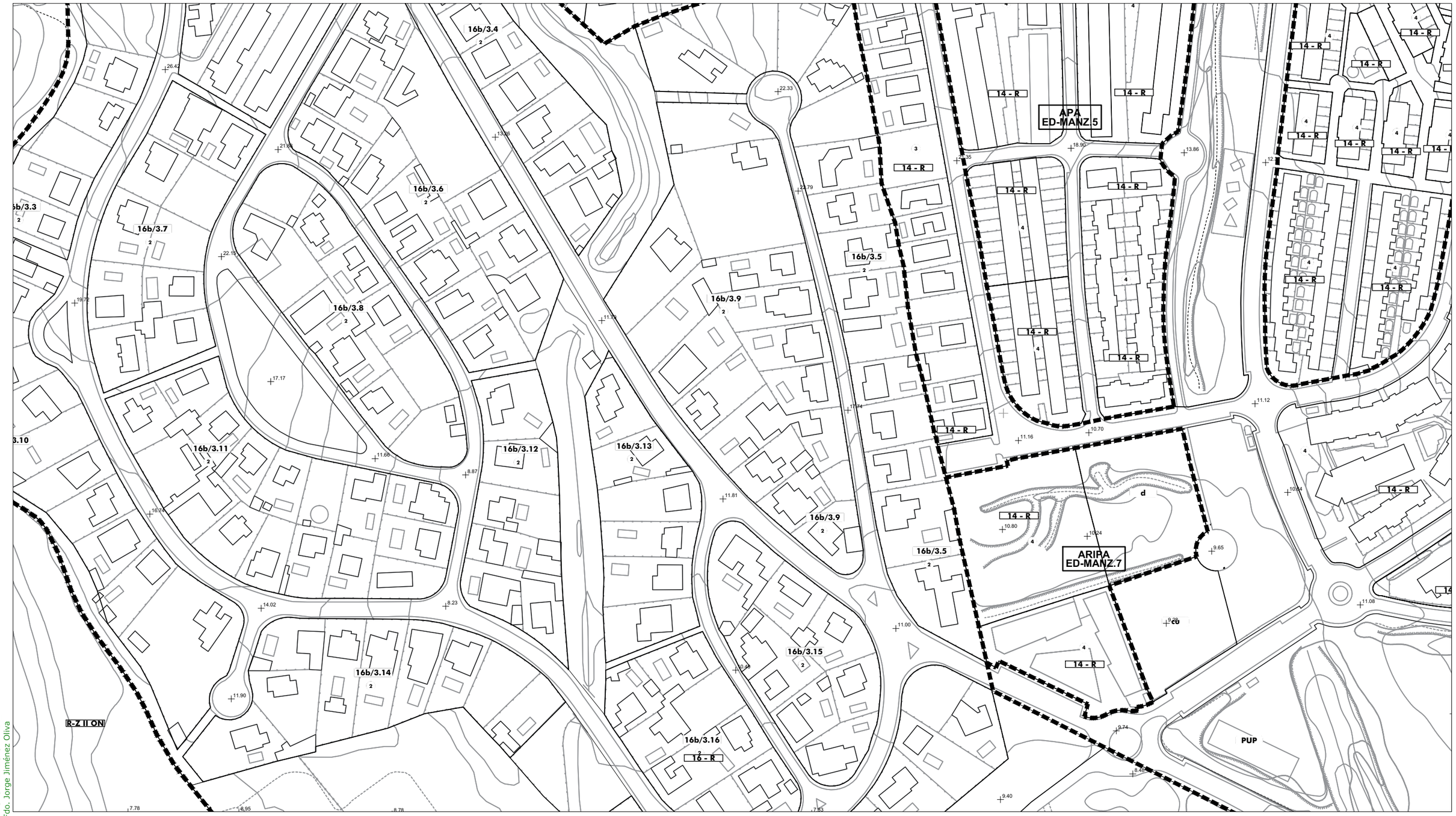
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.49**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

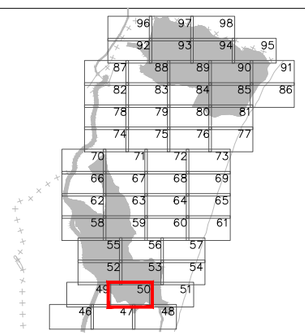
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

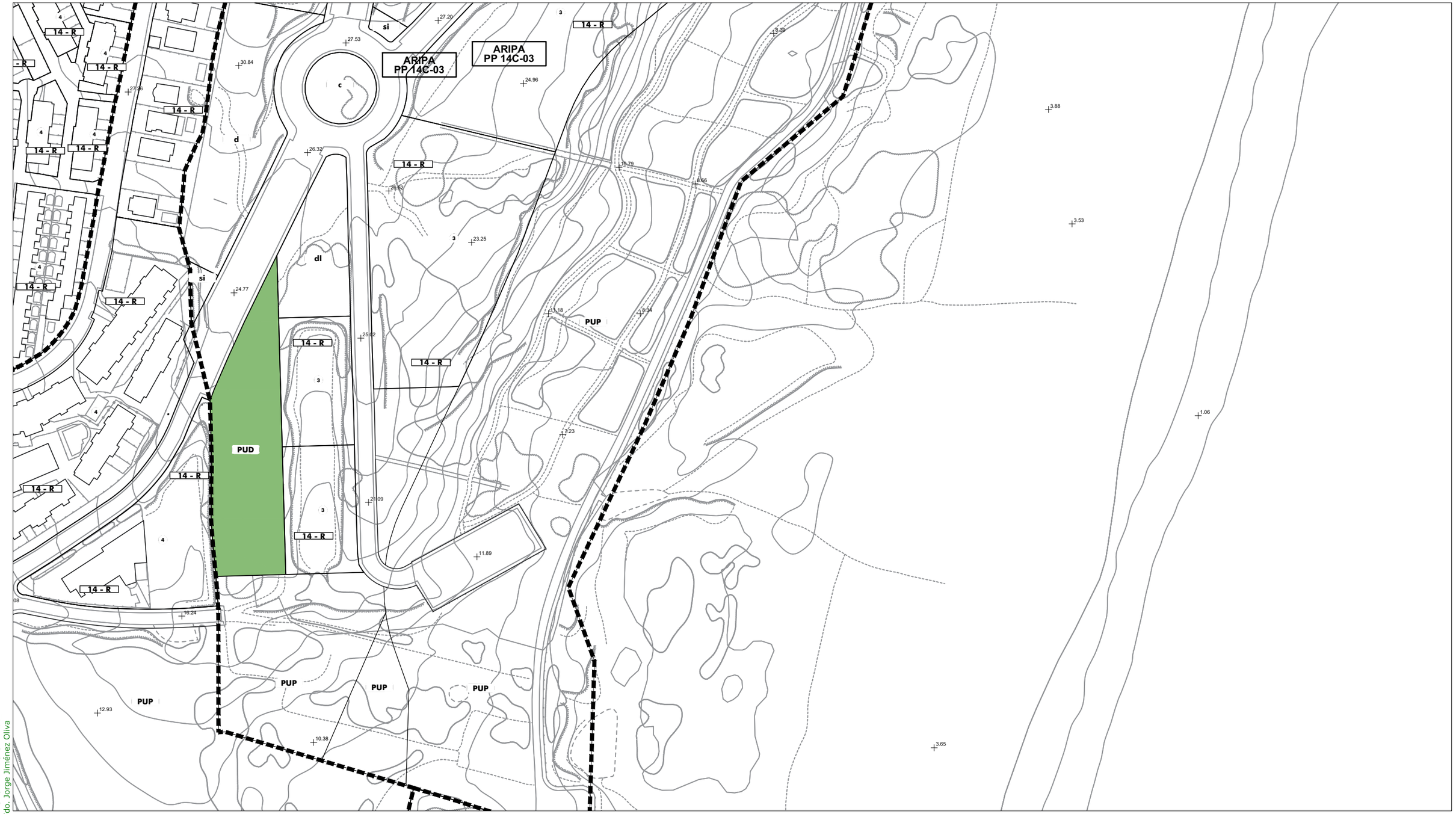
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.50**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

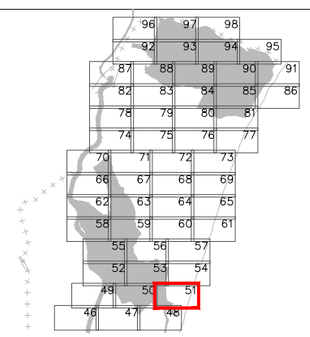
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.51**

Fdo. José Segui Pérez - *Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

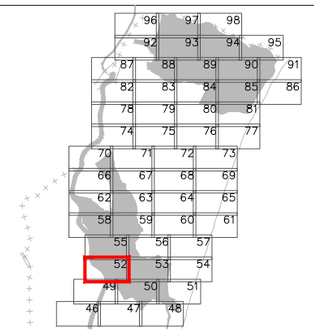
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

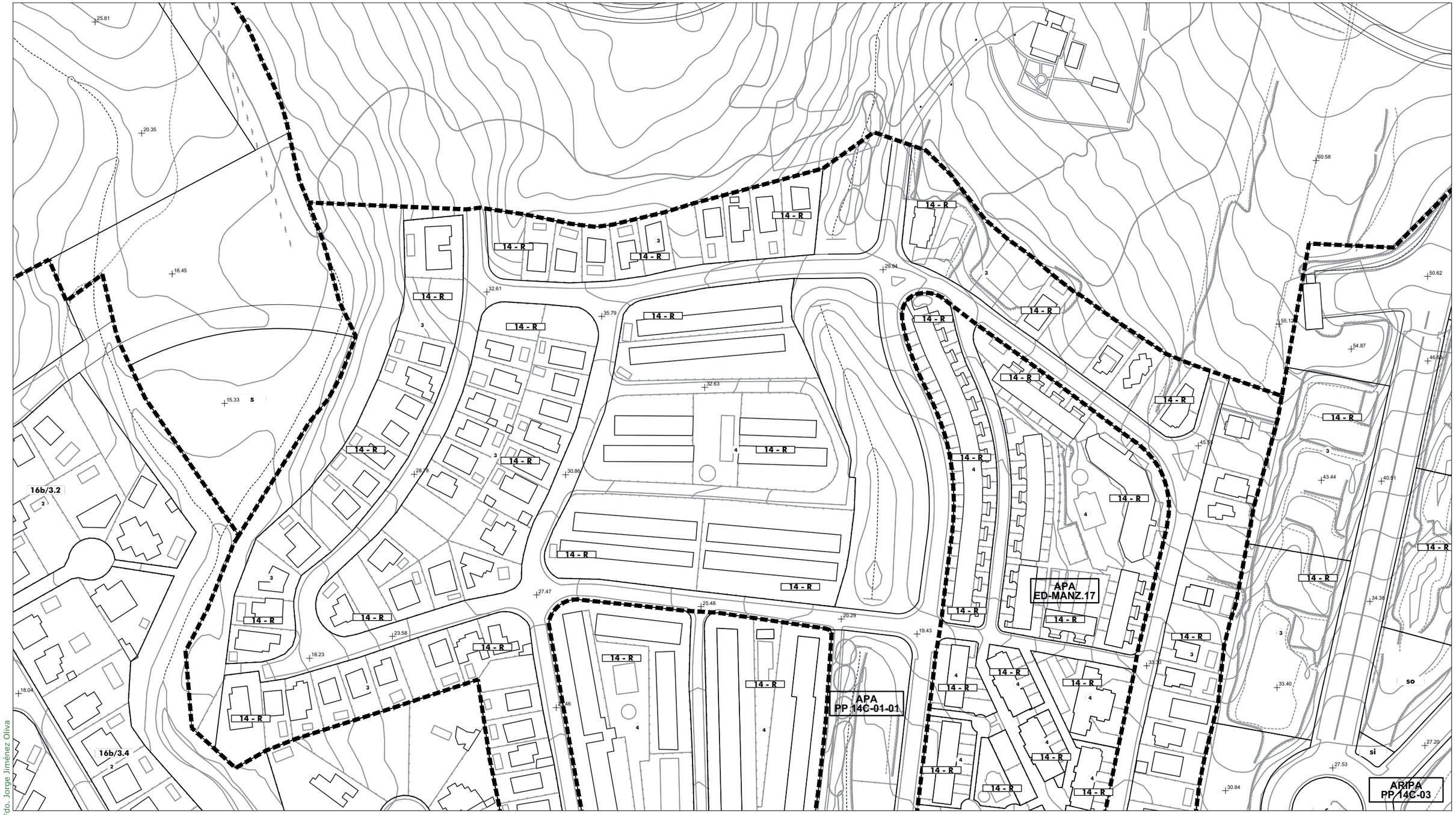
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.52**

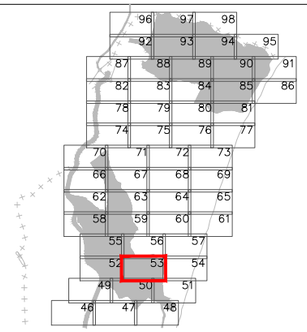
Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento
SG-V.1	S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre
SG-T.1	S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)
A	Asistencial	SUELO URBANO CONSOLIDADO
S	Sanitario	PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
D	Docente	APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado
SC	Socio-Cultural	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
C	Comercial	AD-A.1 Actuación de Dotación
+	RASANTE	ARI-A.1 Área de Reforma Interior
N	ORDENANZA	ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
(N)	ALTURA	SUELO URBANIZABLE
		SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
		SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado
		SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental	
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico	





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.53**

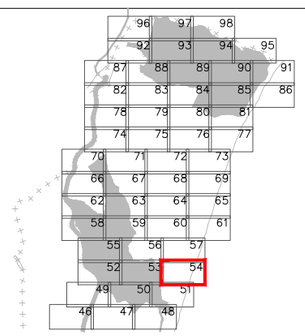
Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal	
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento	
SG-V.1	S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre	
SG-T.1	S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)	
A	Asistencial	SUELO URBANO CONSOLIDADO	
S	Sanitario	PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
D	Docente	APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SC	Socio-Cultural	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
C	Comercial	AD-A.1	Actuación de Dotación
+	RASANTE	ARI-A.1	Área de Reforma Interior
N	ORDENANZA	ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
(N)	ALTURA	SUELO URBANIZABLE	
		SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
		SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
		SUELO NO URBANIZABLE	
		PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
		PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

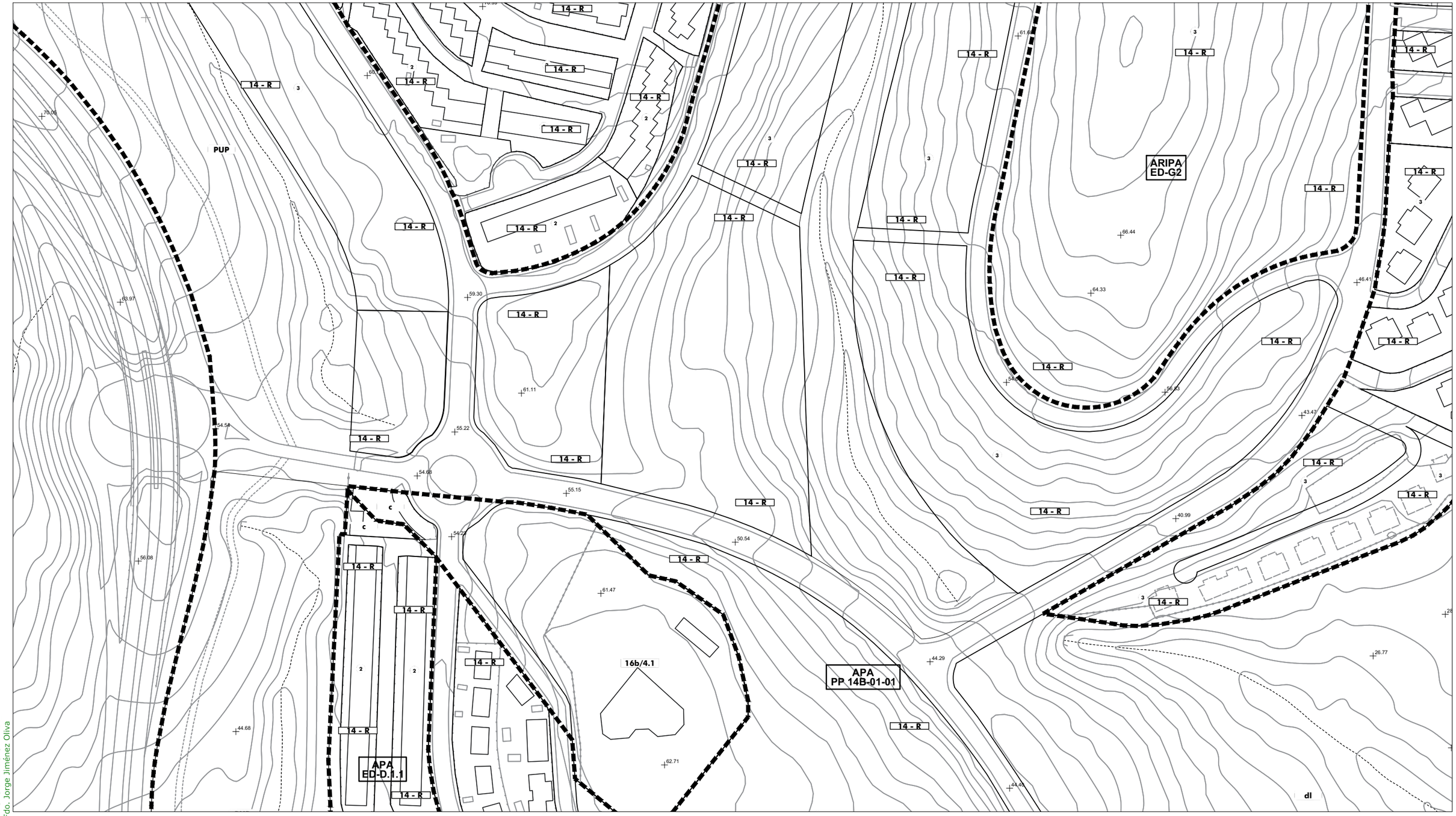
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.54**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

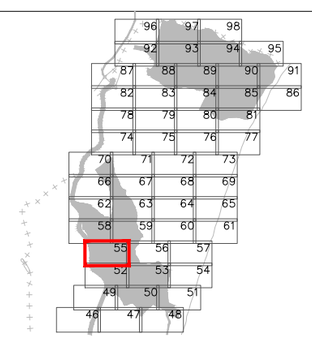
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

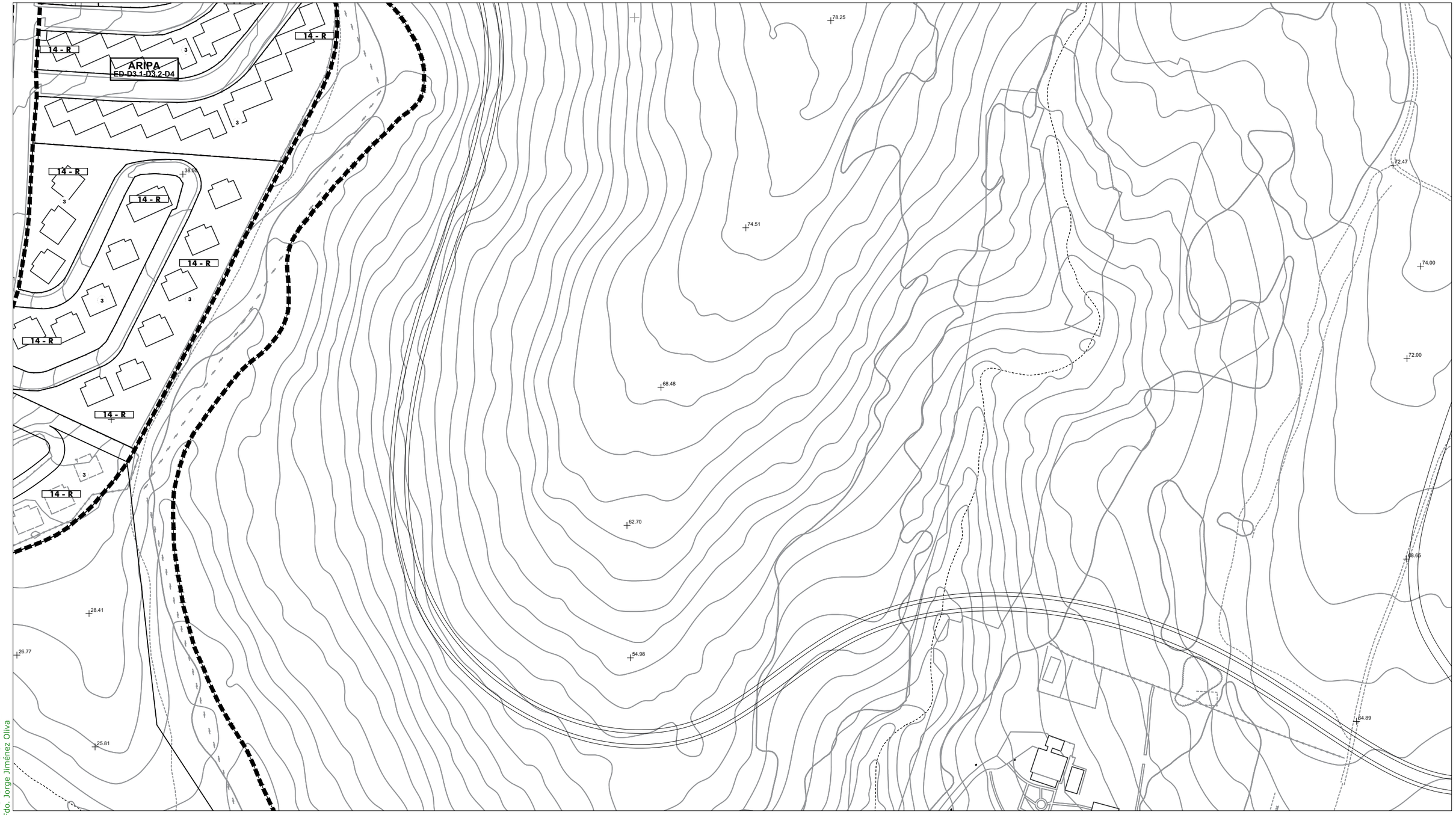
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.55**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

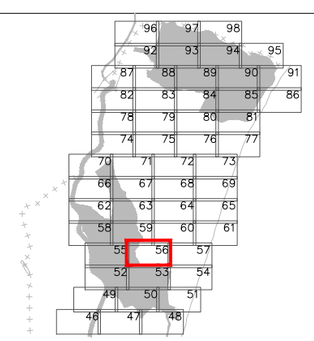
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

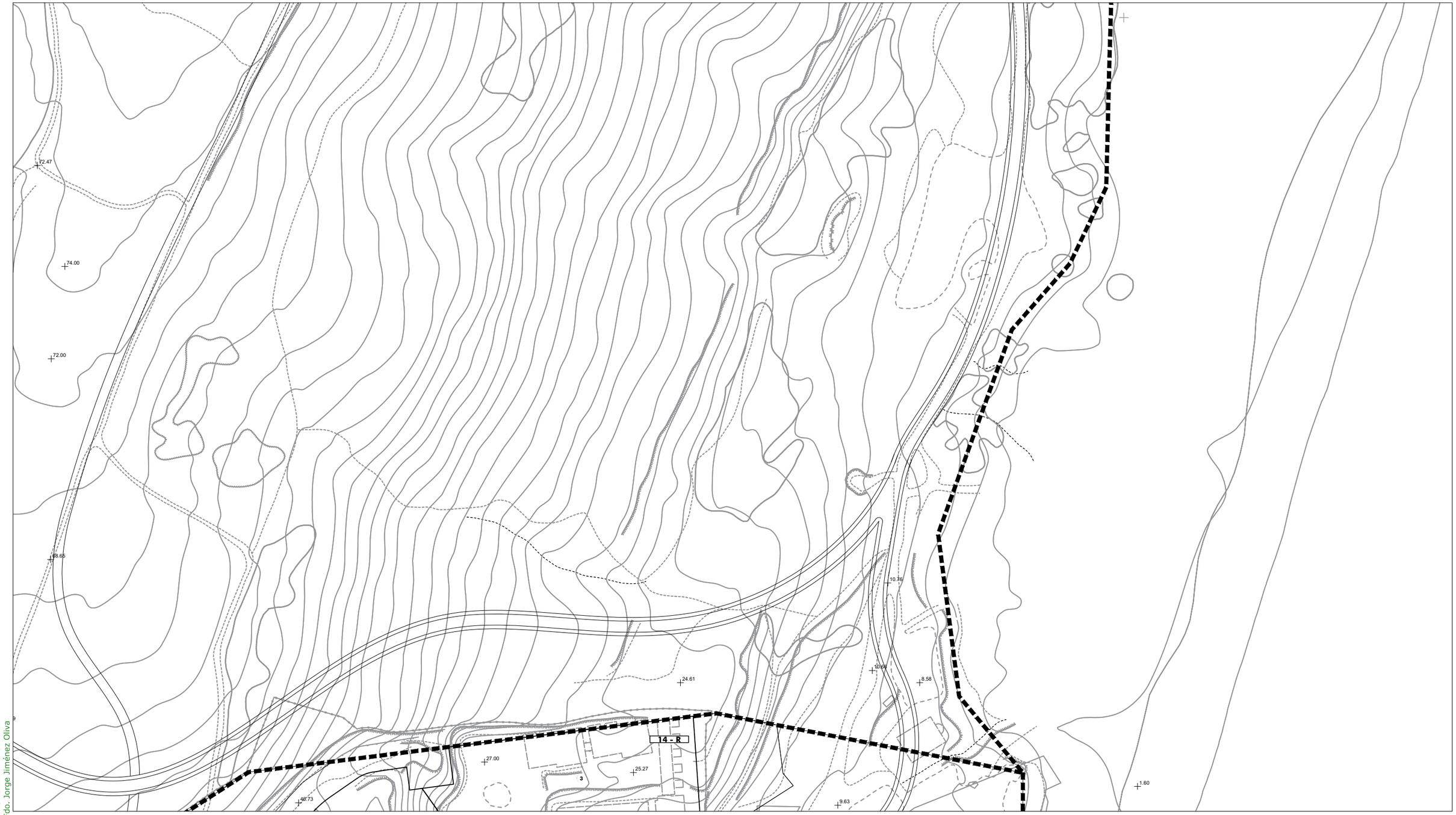
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.56**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

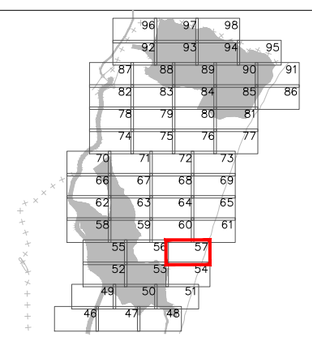
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

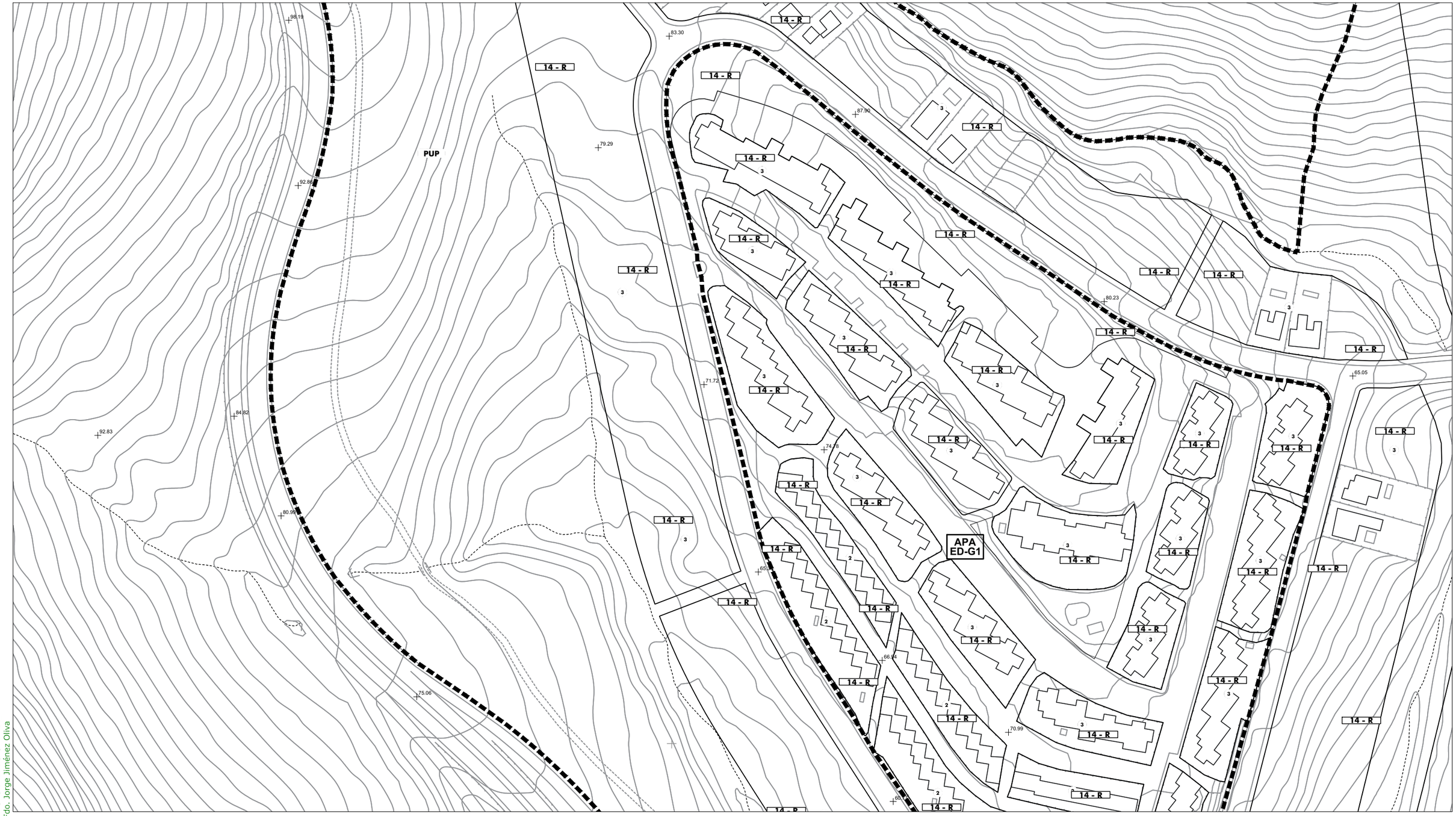
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.57**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

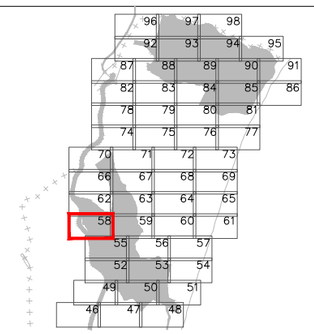
- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

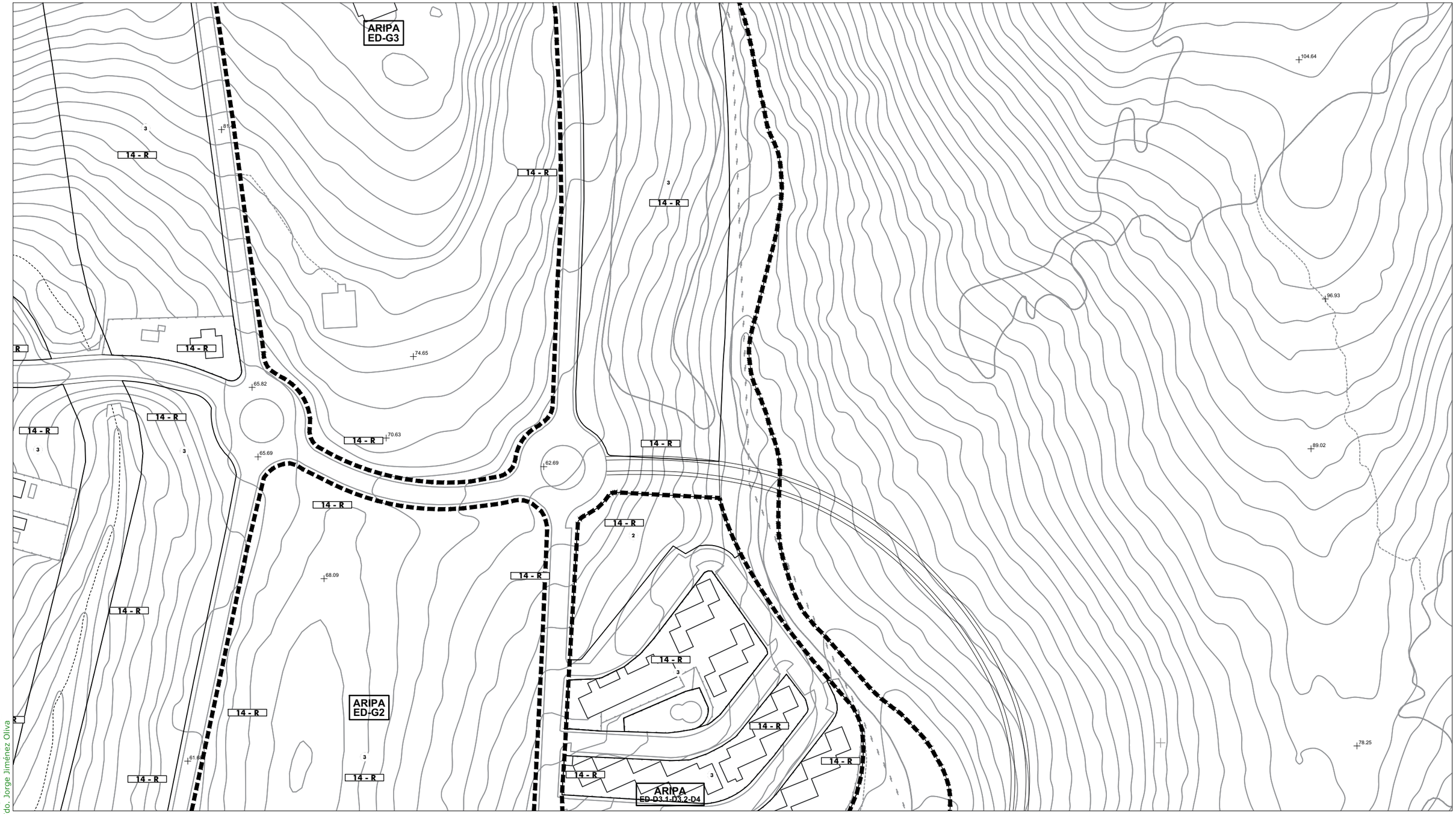
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.58**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

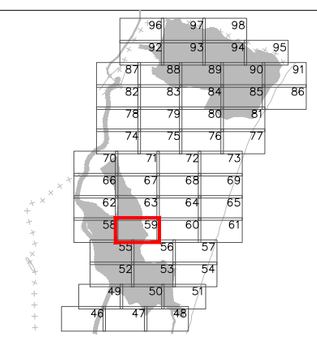
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

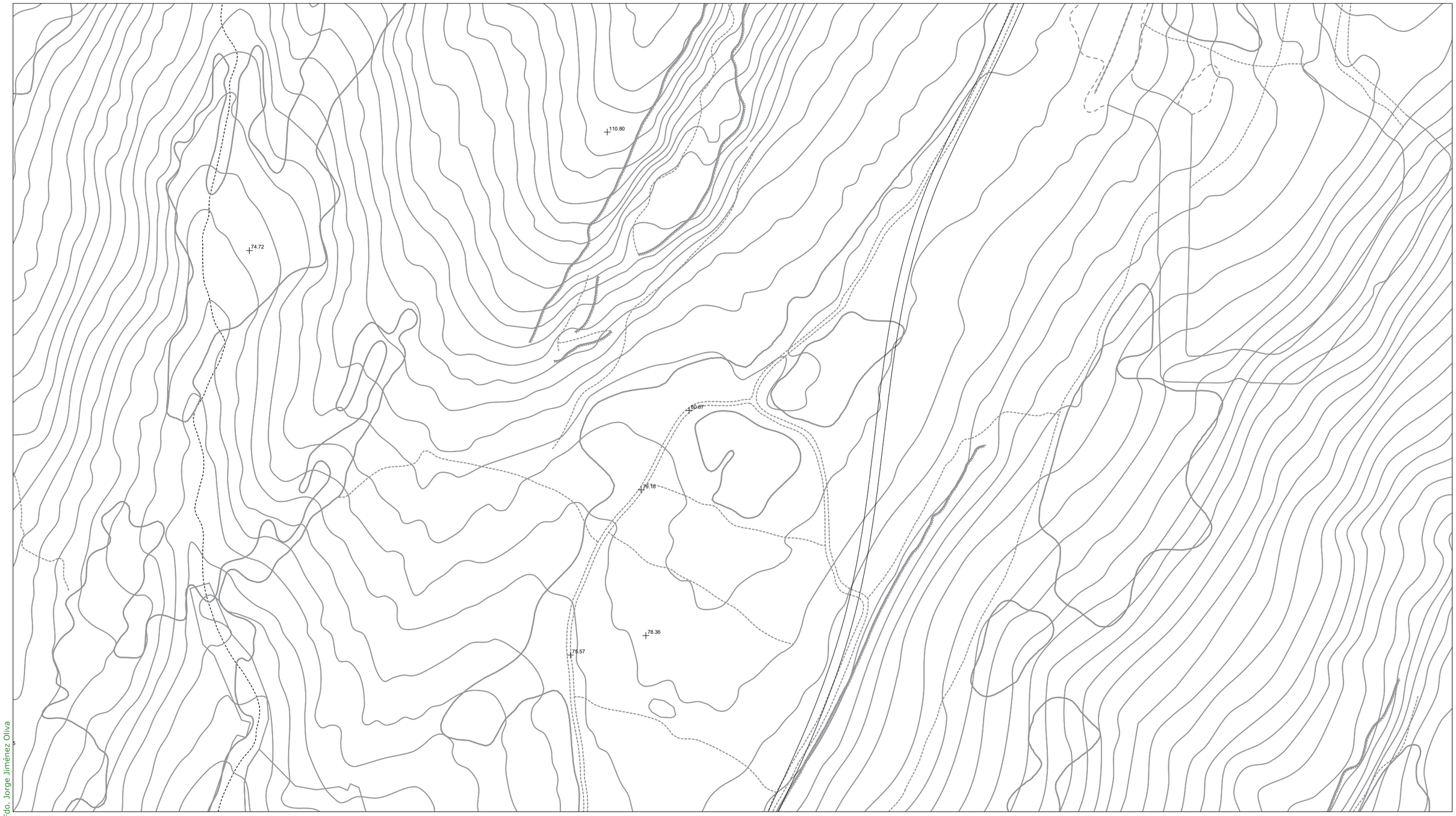
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.59**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

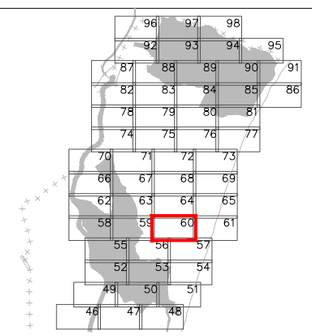
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

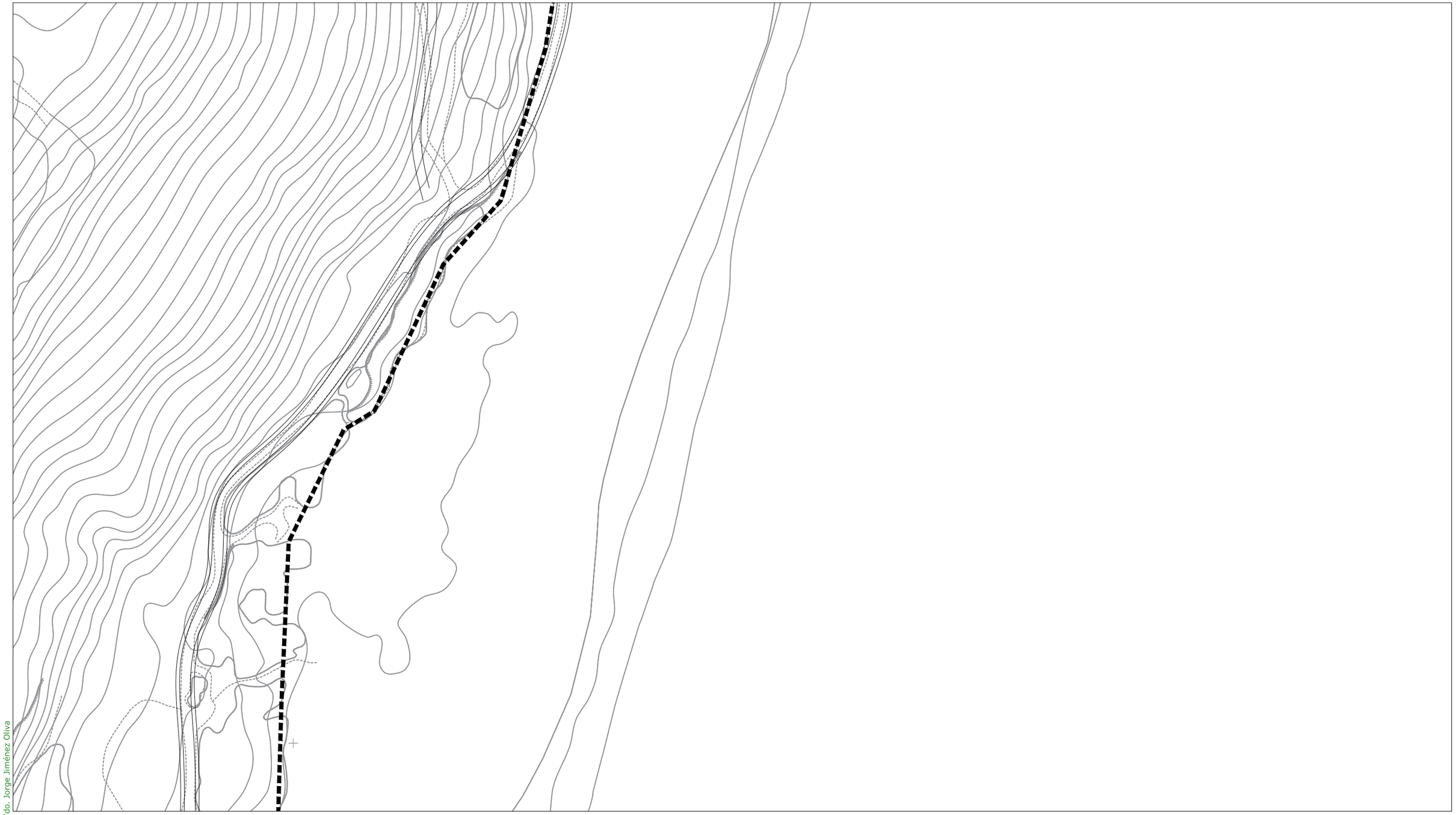
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.60

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

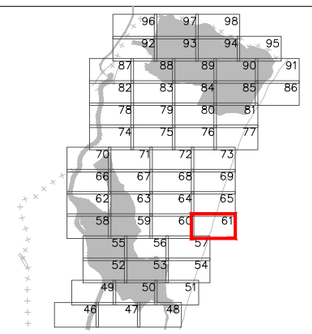
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico



"LA LÍNEA...más allá de la línea"

Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

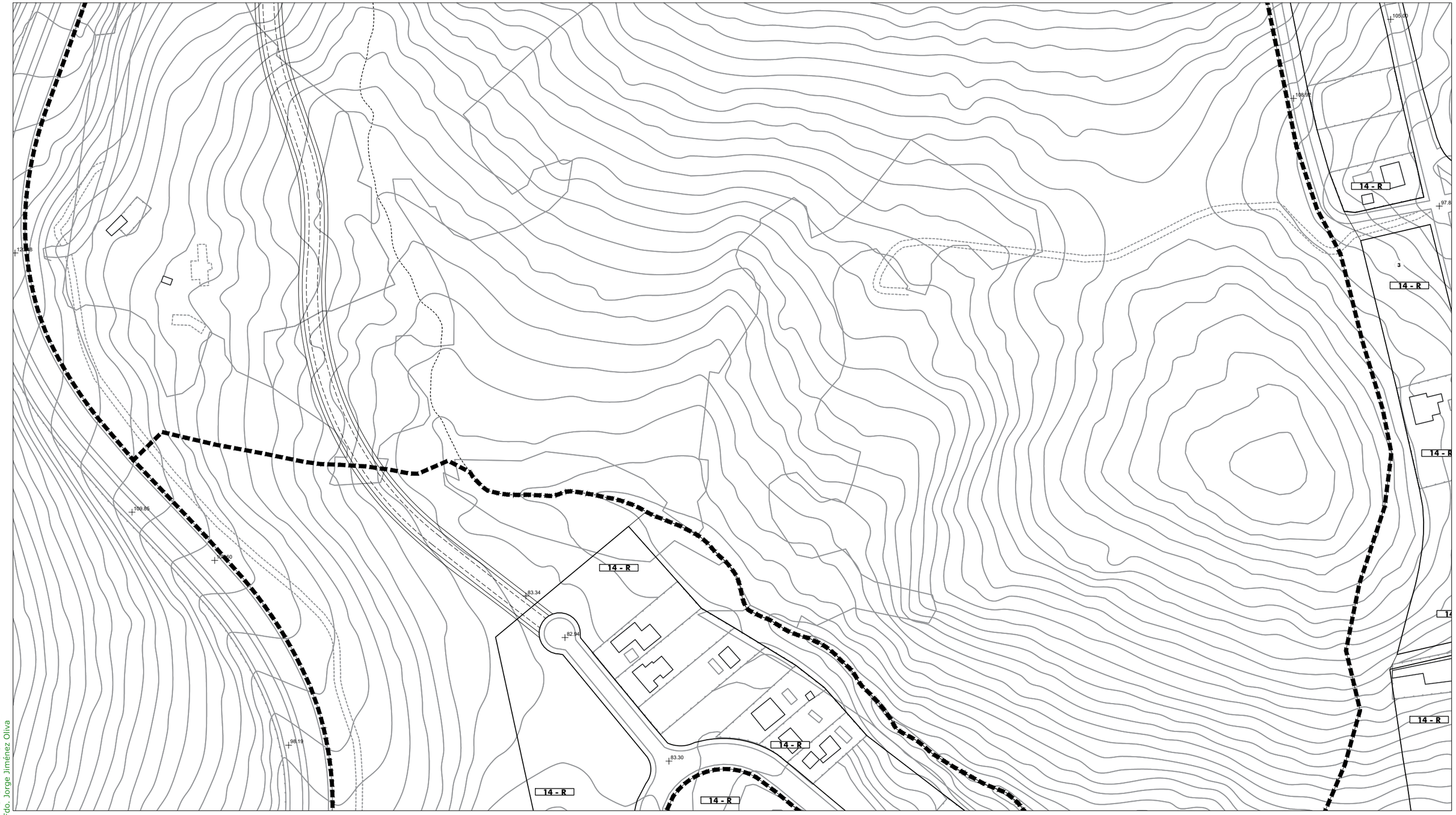
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.61

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

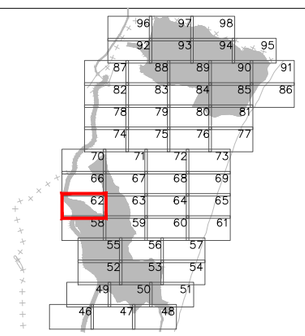
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.62

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

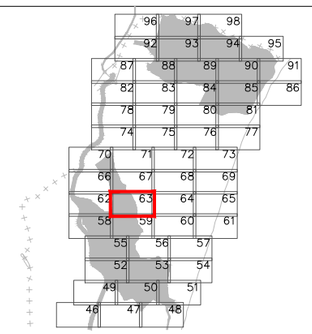
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
	SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
	SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA.1	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

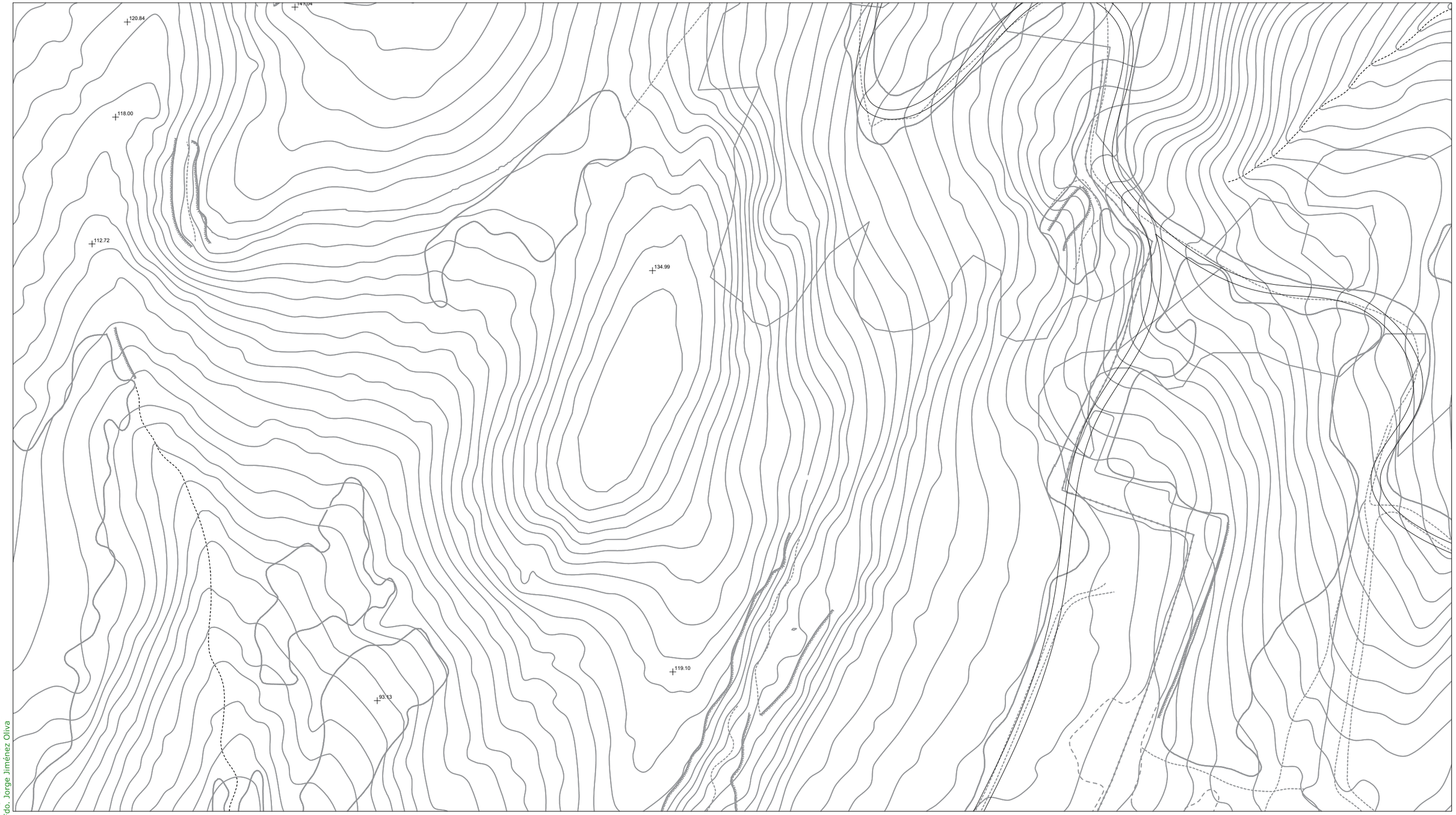
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.63

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

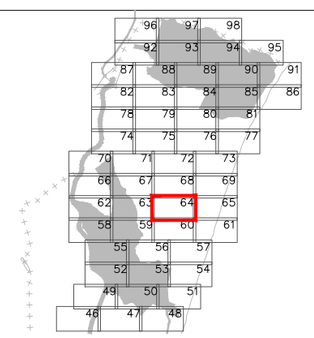
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

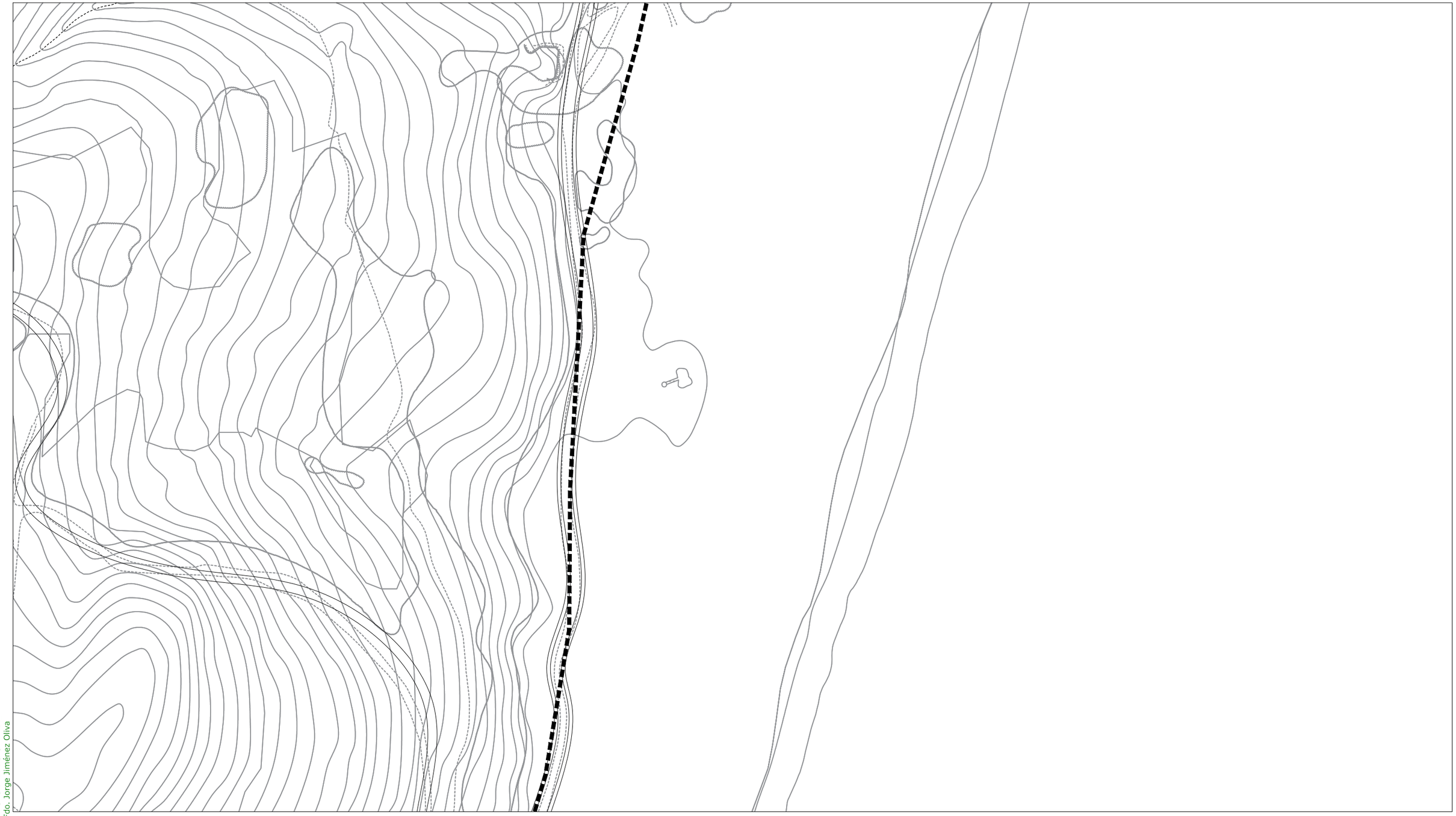
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.64**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

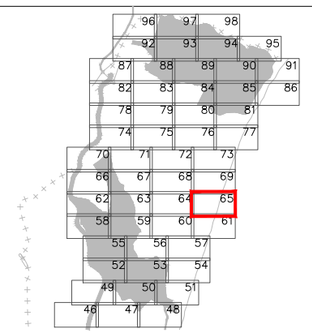
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

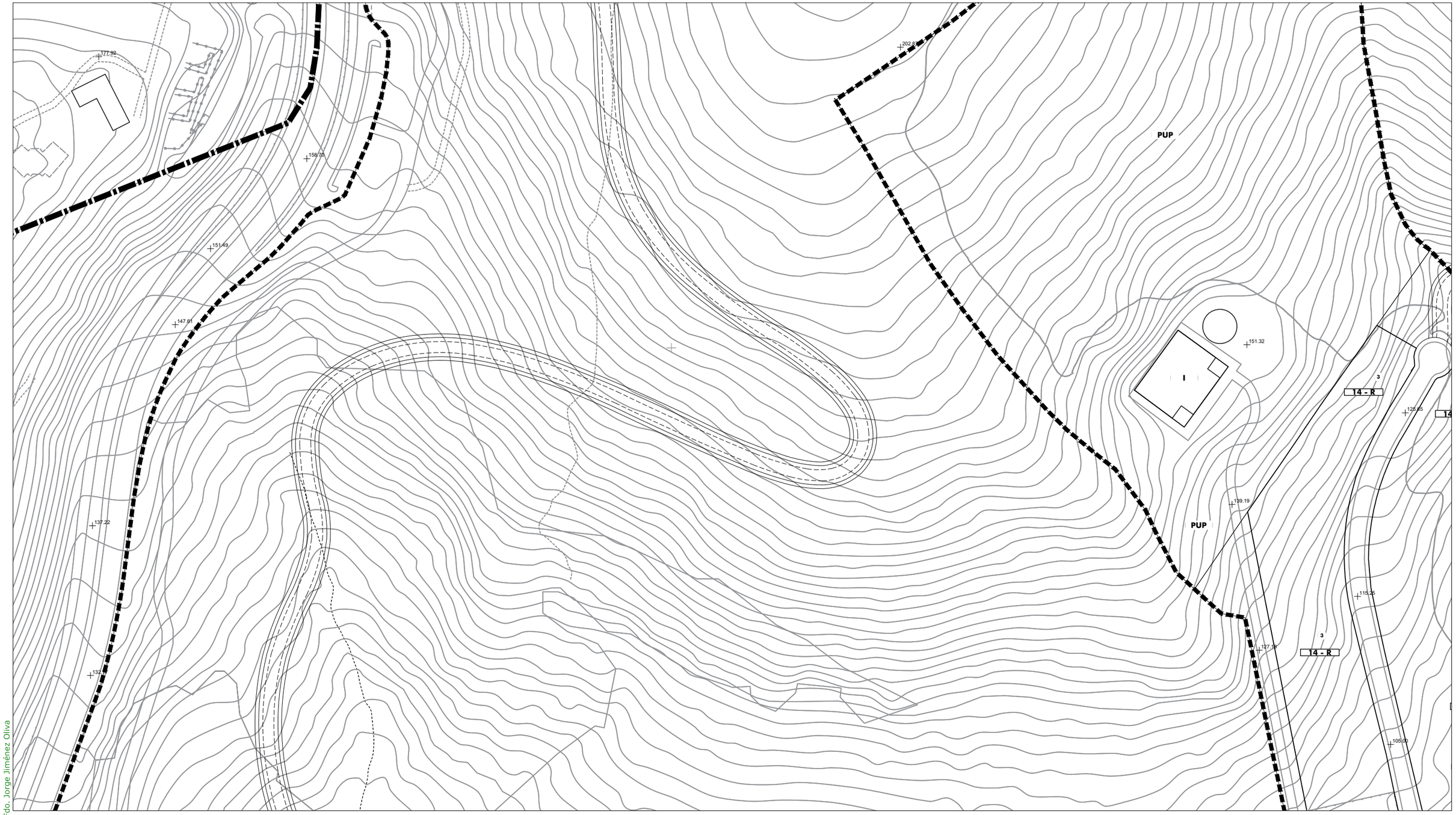
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.65**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

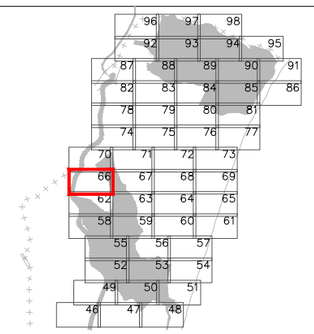
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
SUELO URBANIZABLE	
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

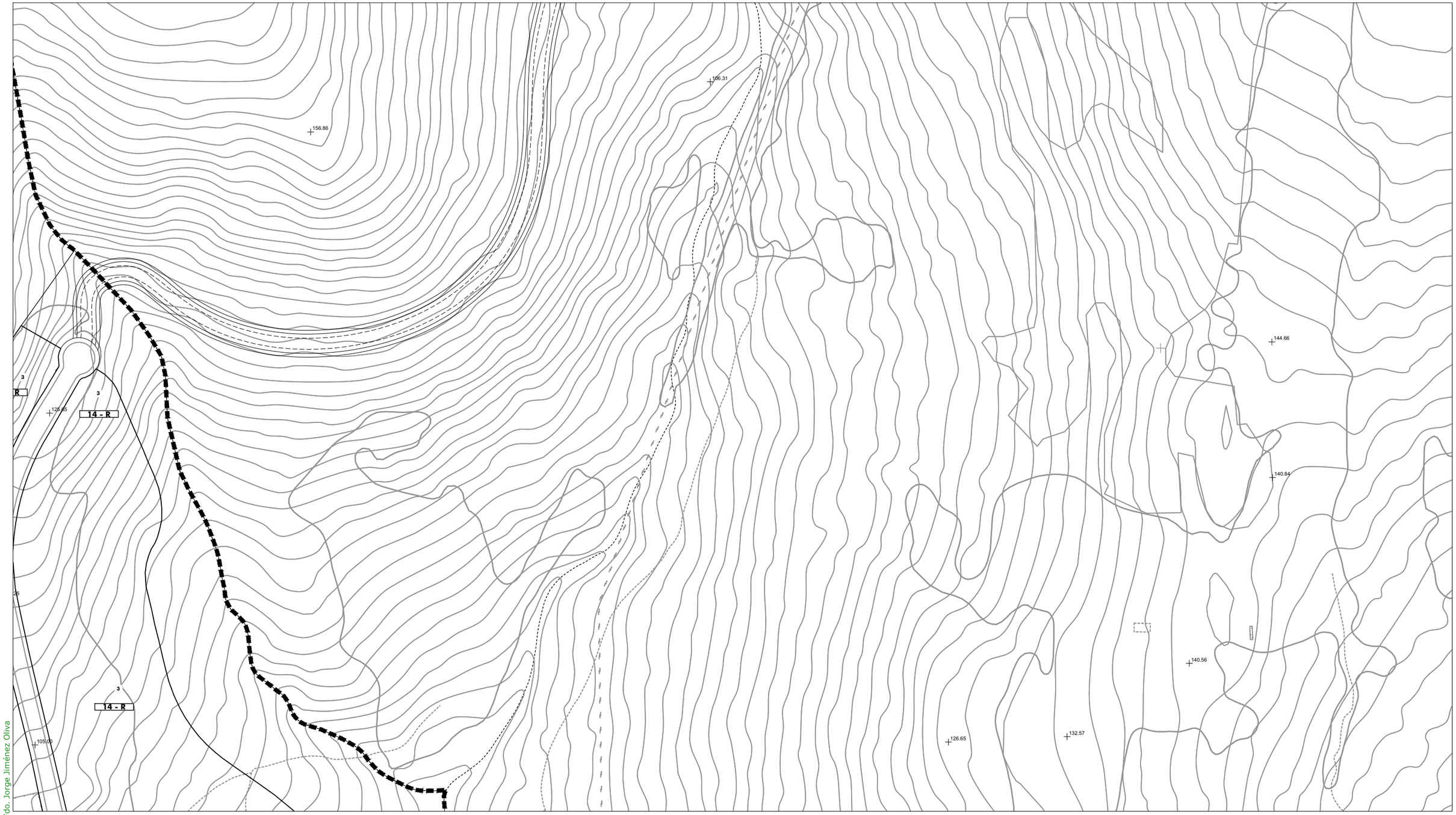
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.66

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

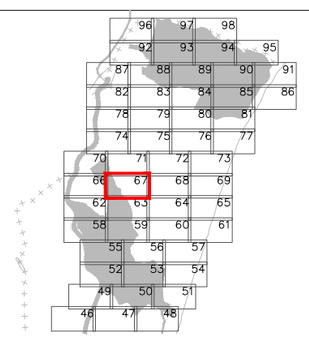
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

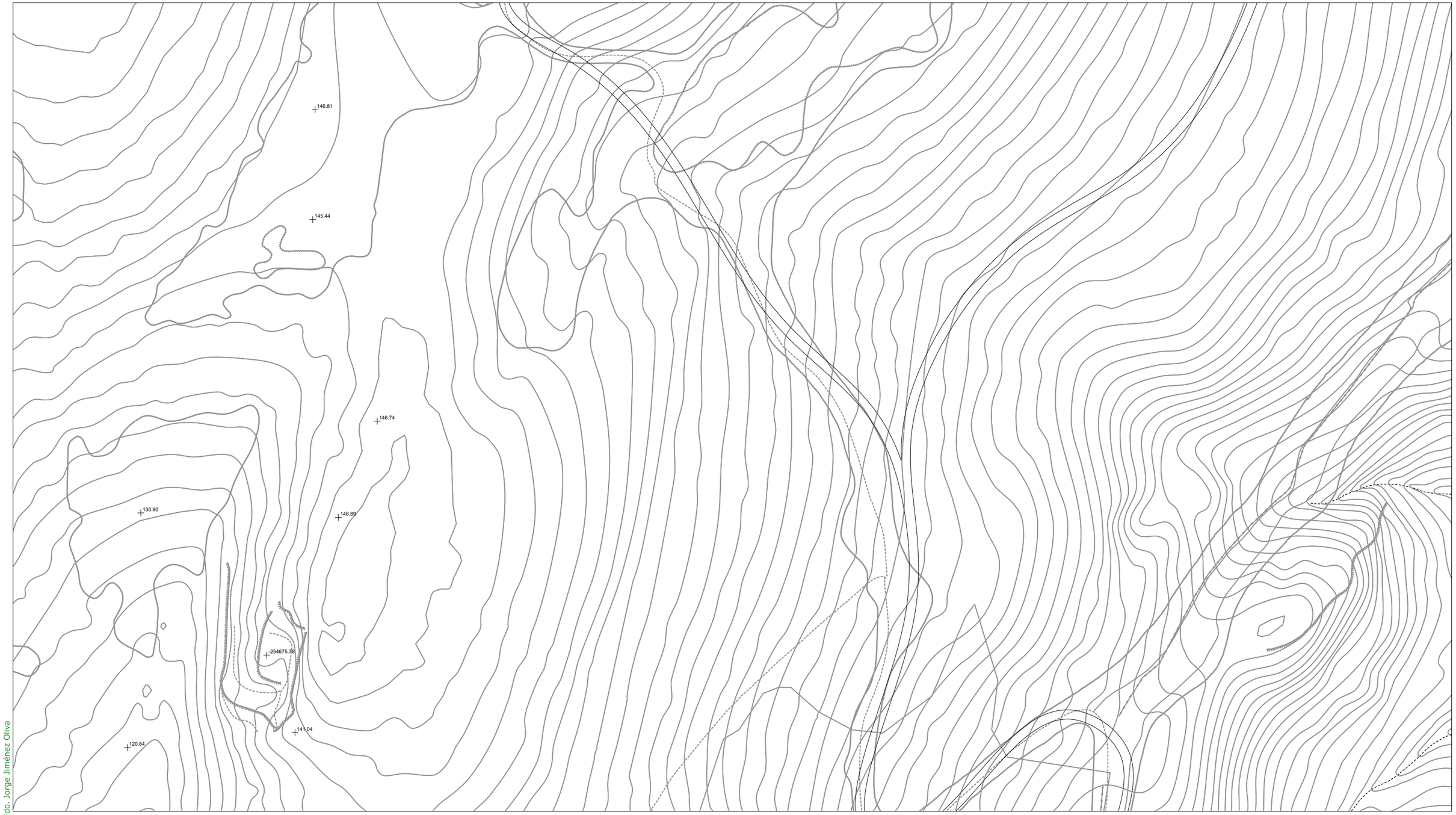
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.67**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

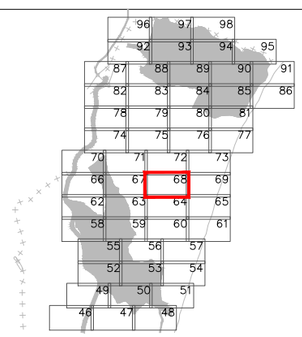
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.68**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

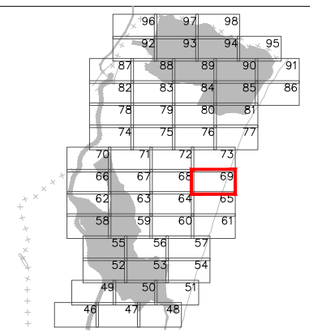
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

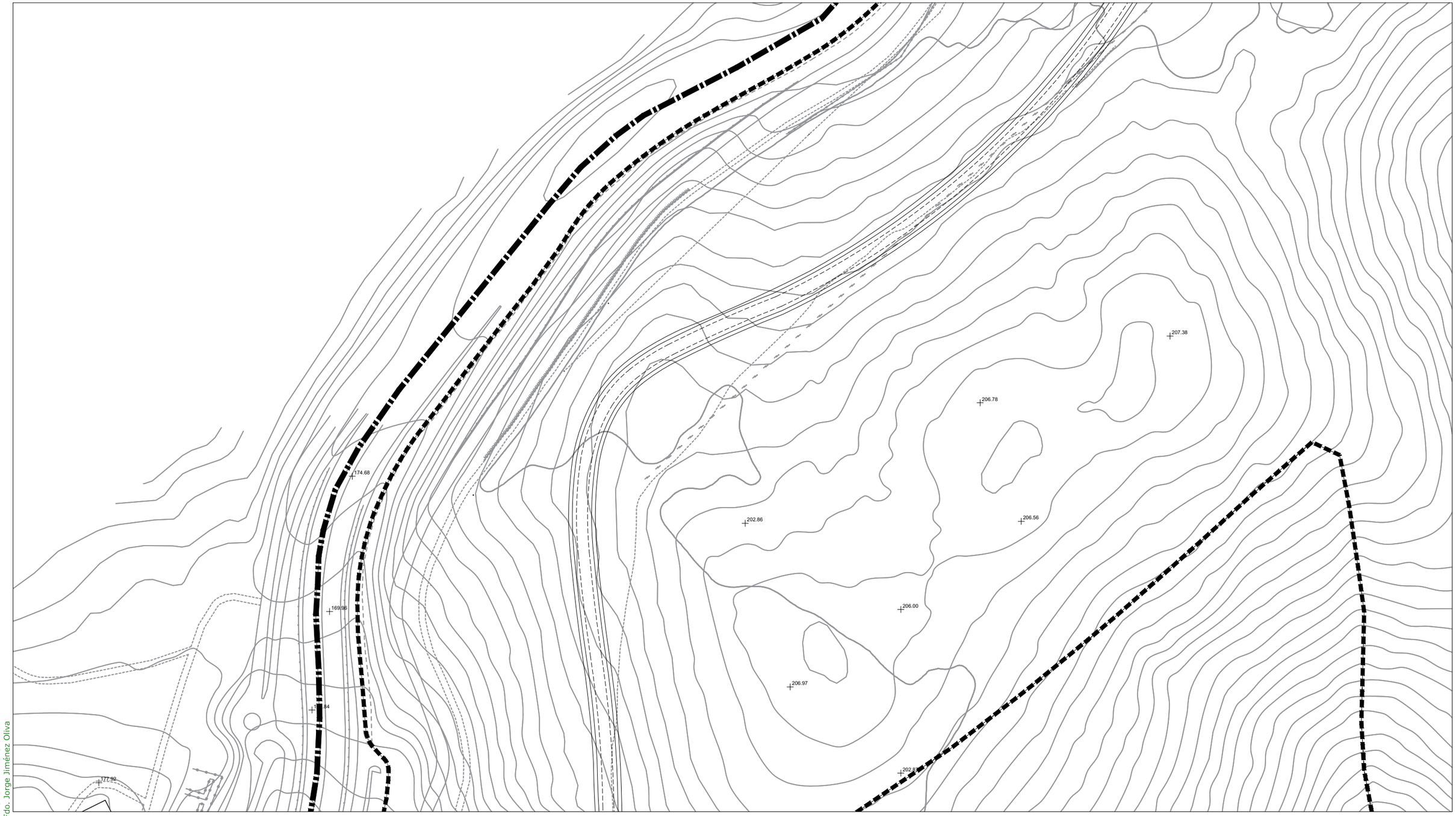
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.69**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

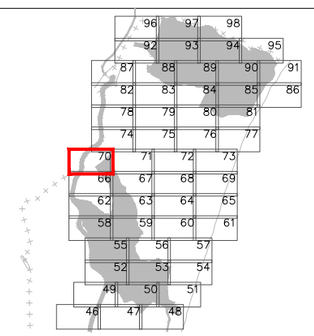
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

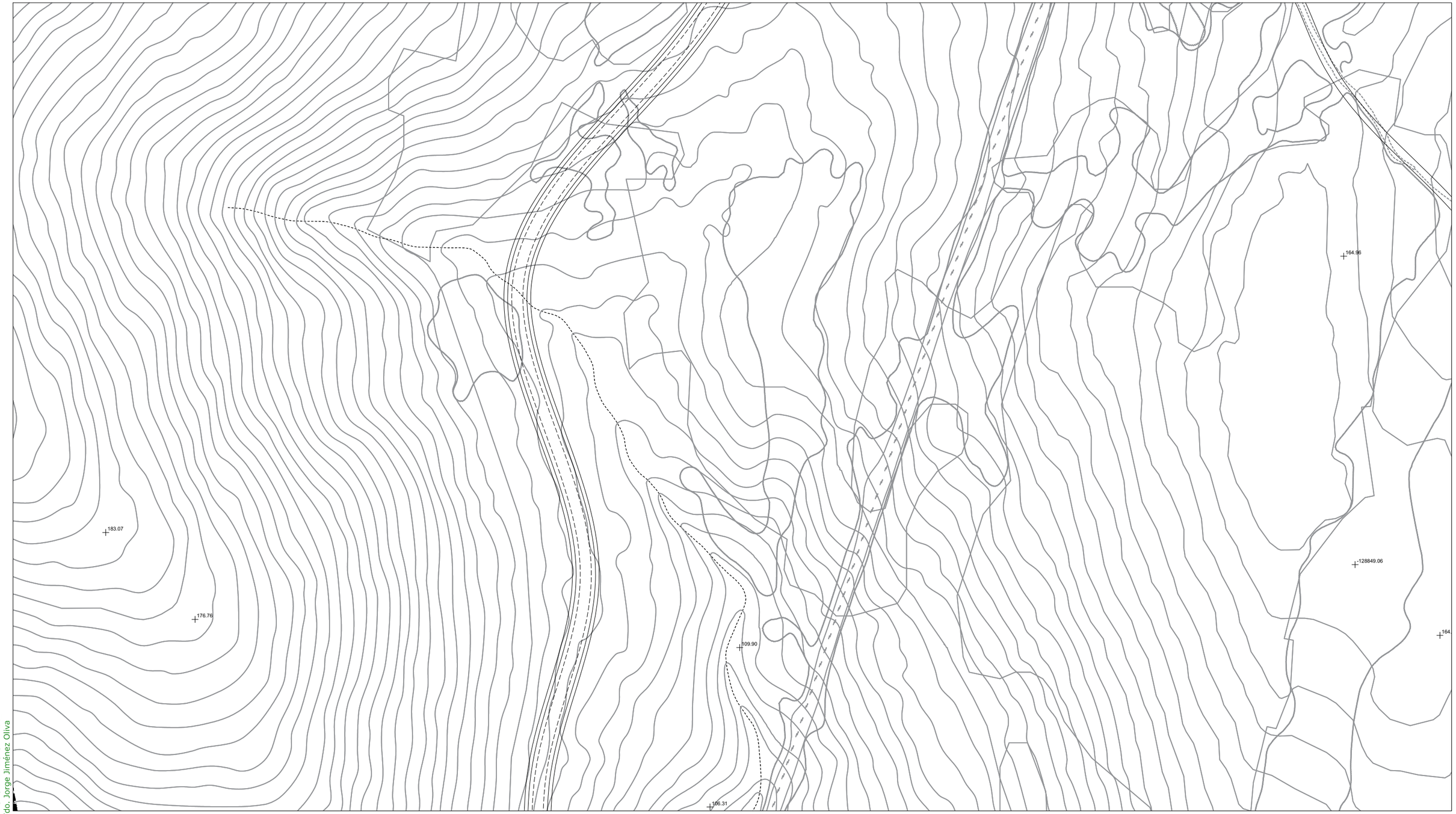
APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.70

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

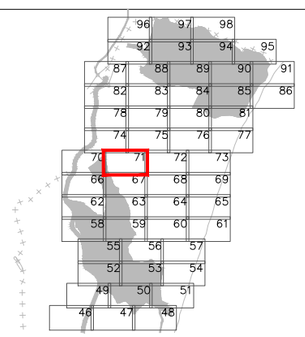
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.71**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

49.06

164.85

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

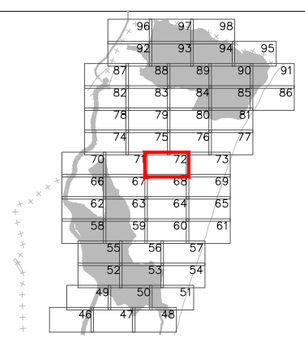
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

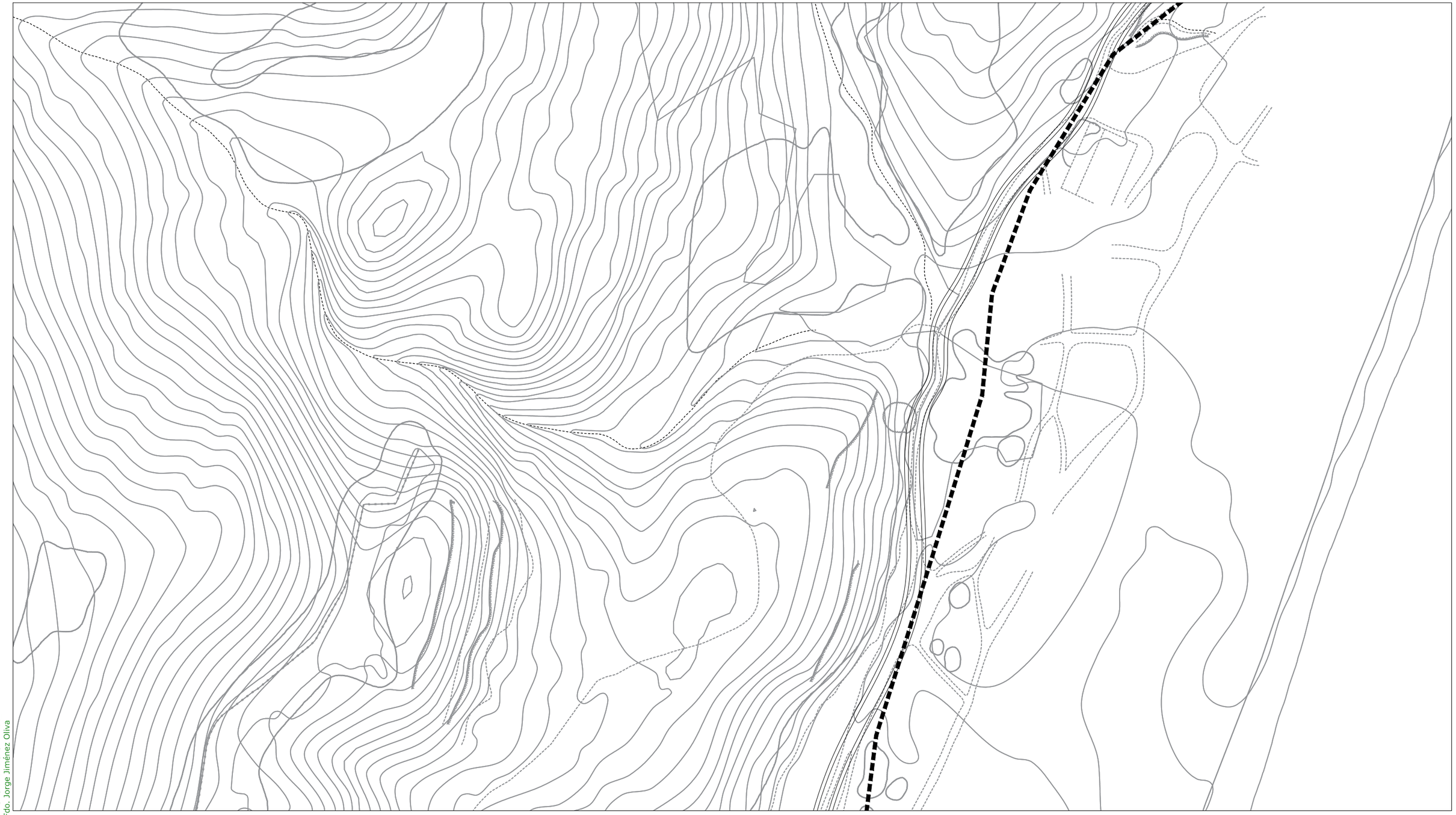
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.72**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

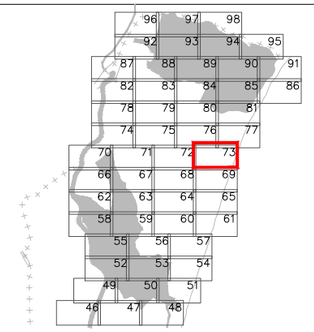
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
SUELO URBANIZABLE	
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA.1	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

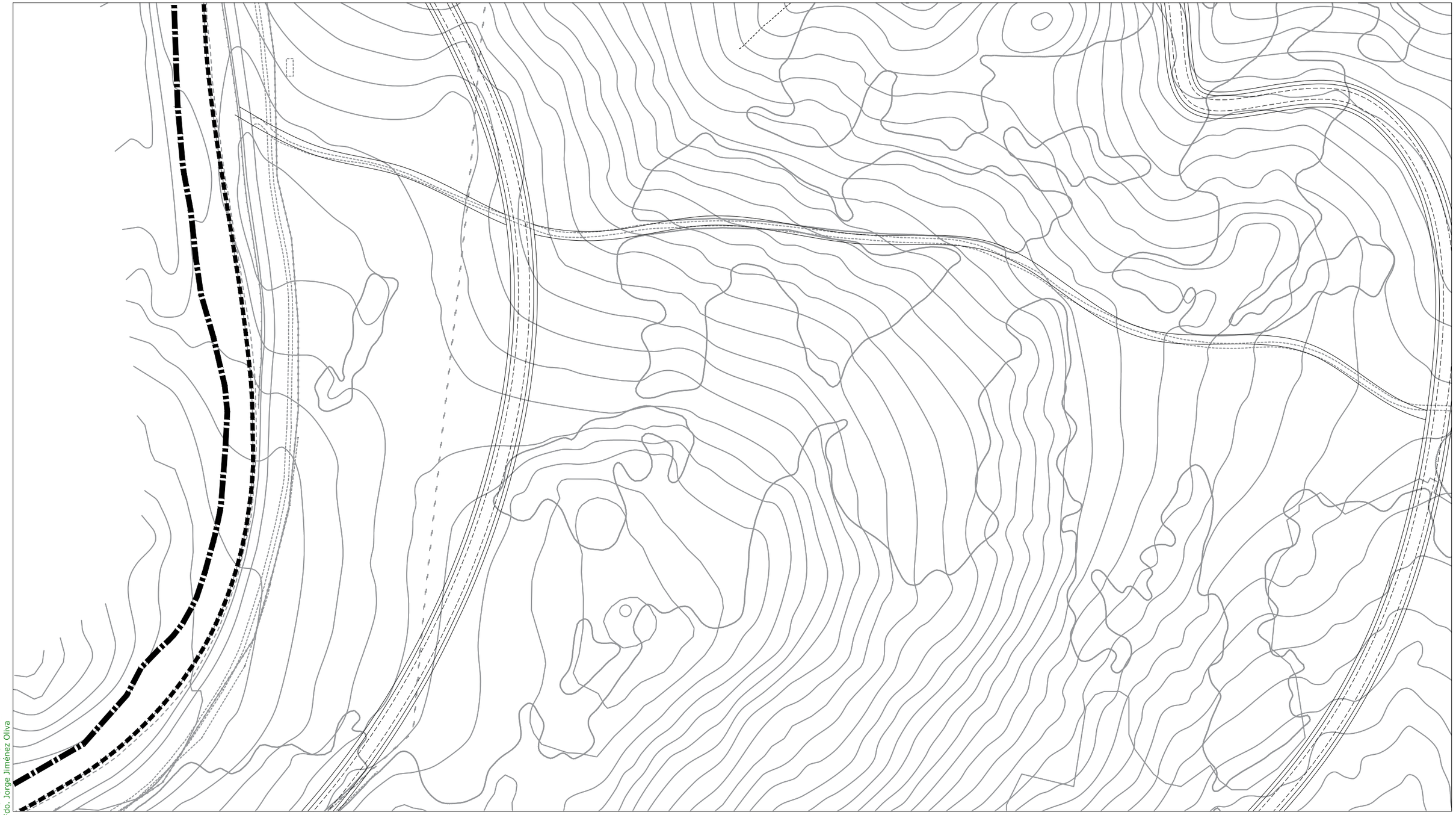
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.73

Fdo. José Segui Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

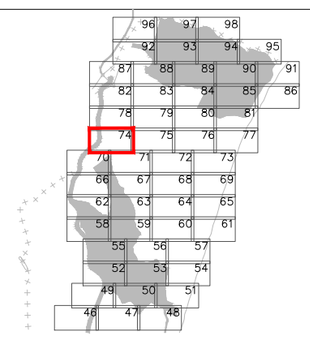
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

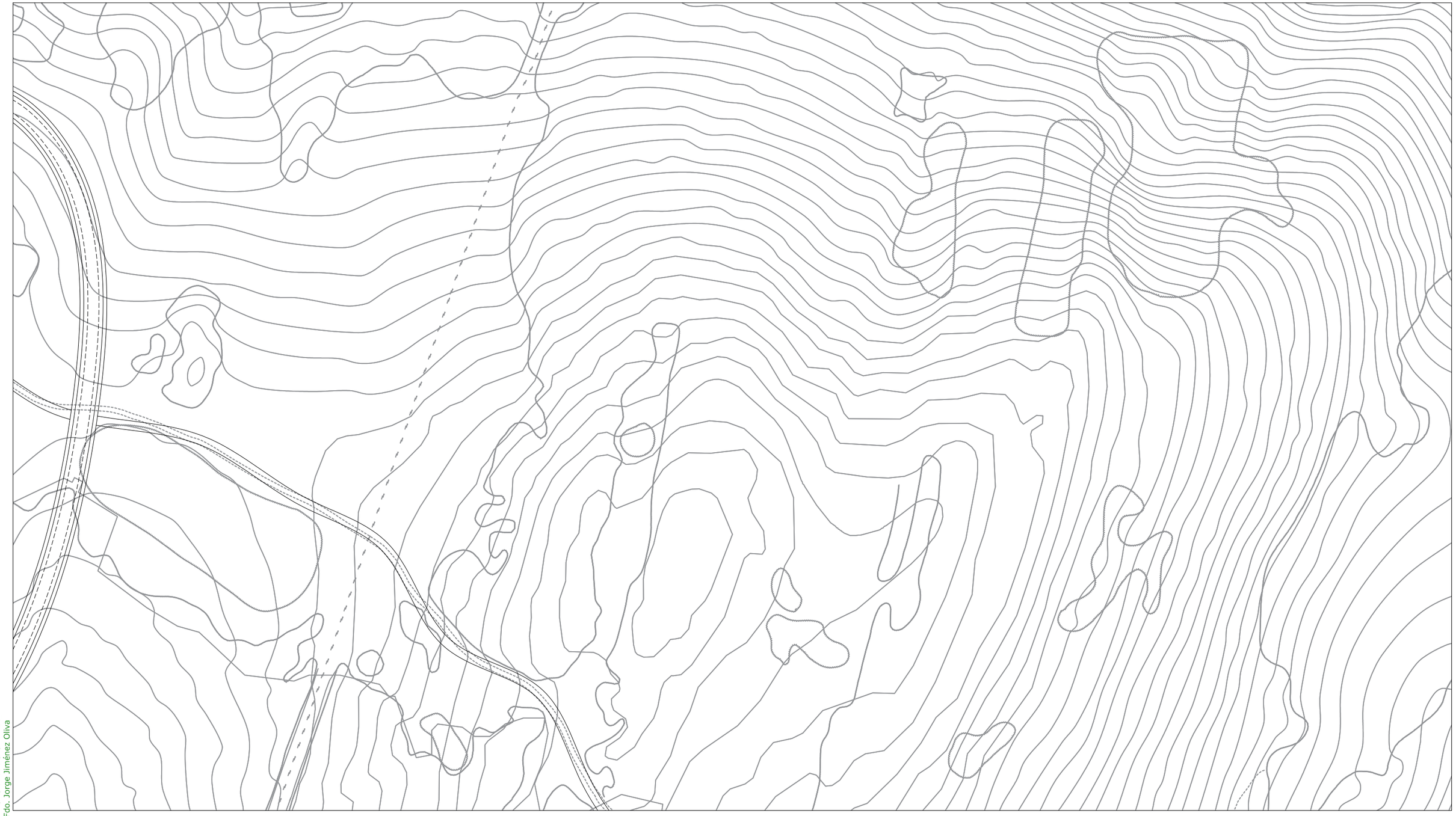
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.74**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

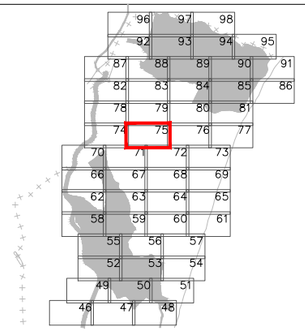
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
SUELO URBANIZABLE	
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

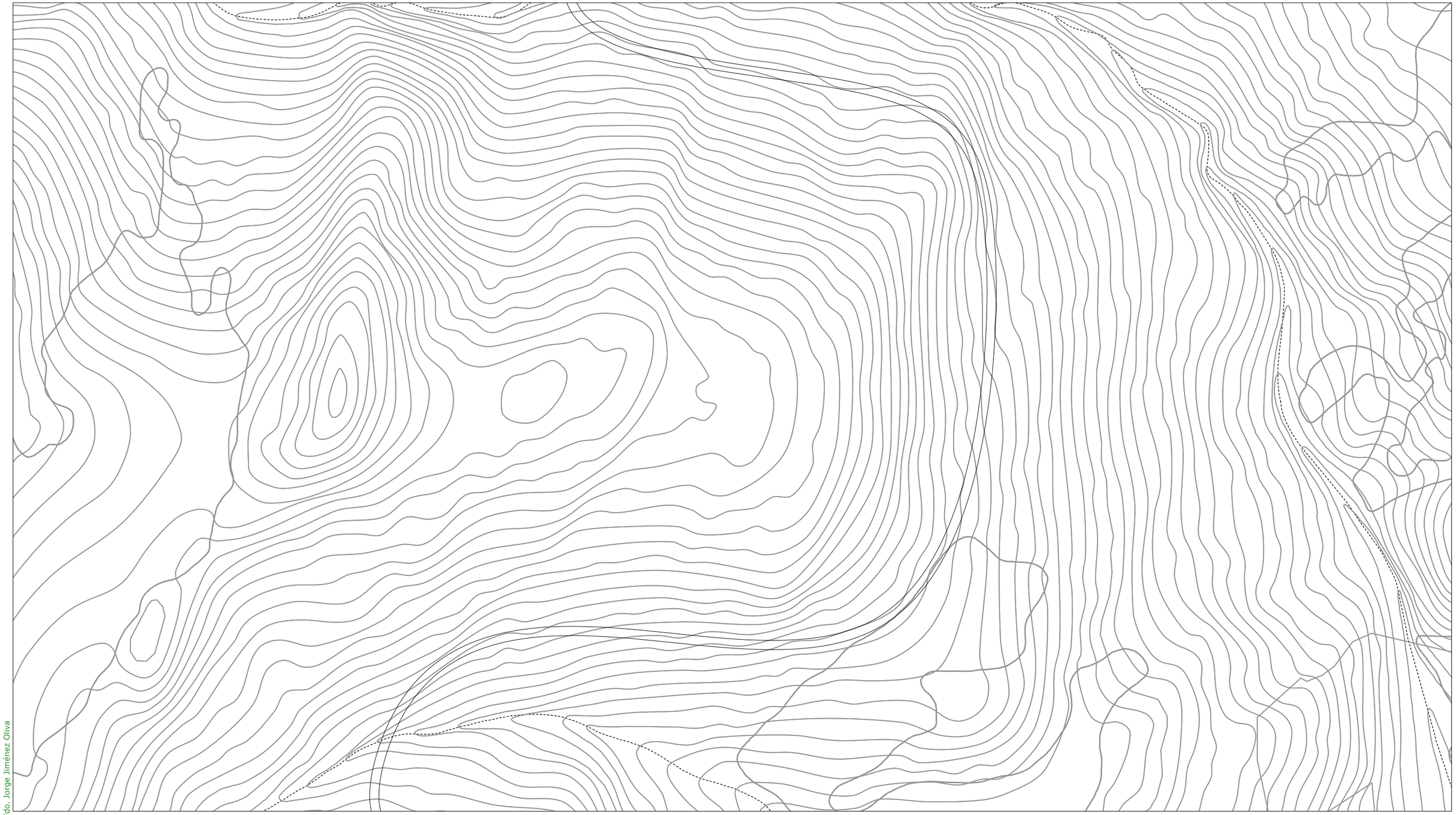
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.75

Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

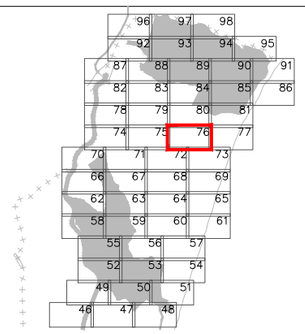
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.76**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

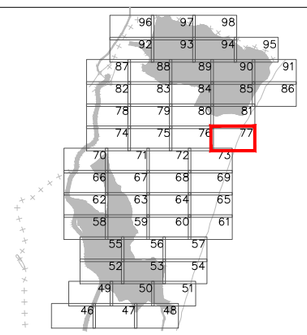
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
SUELO URBANIZABLE	
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

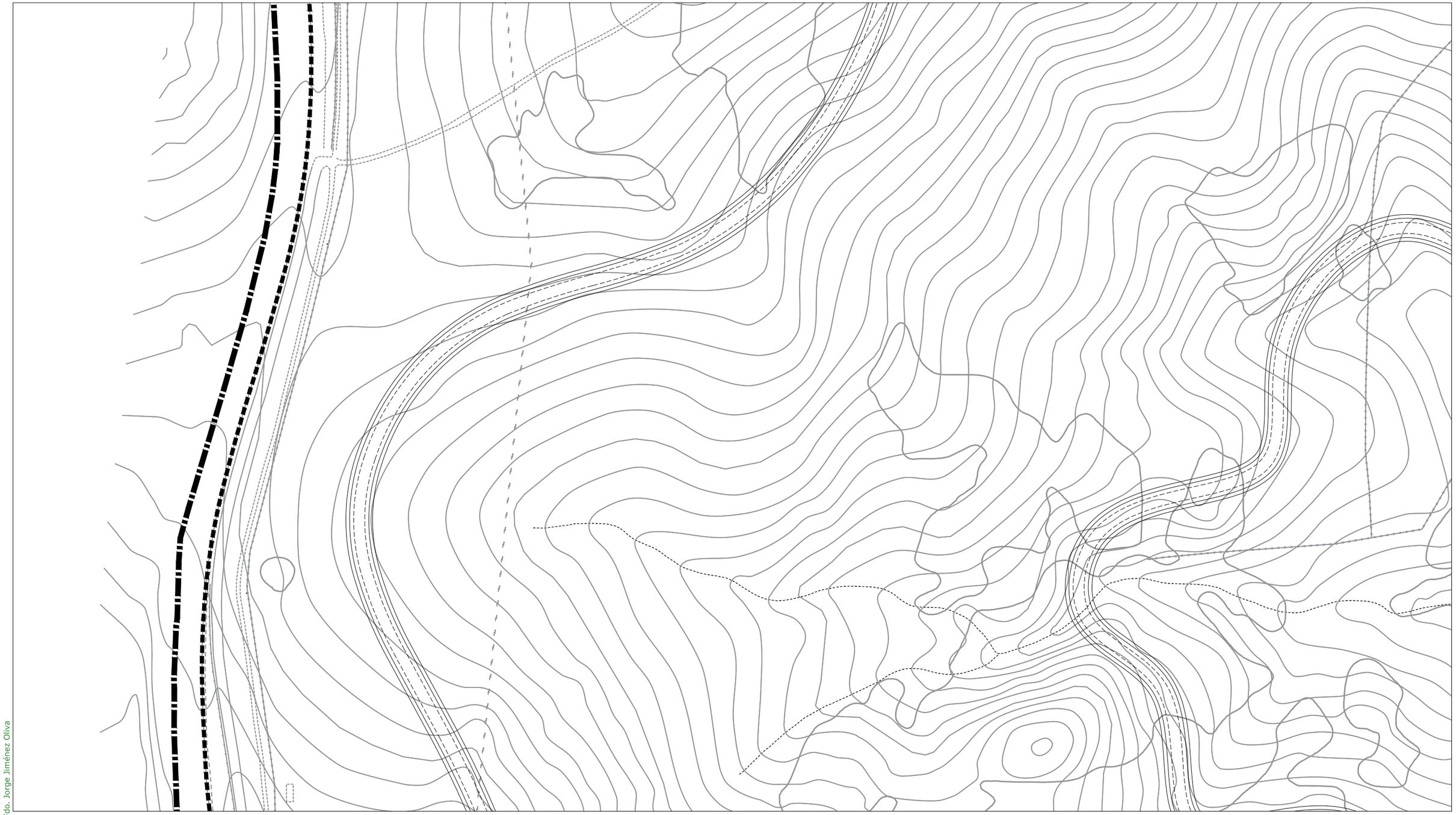
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.77**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

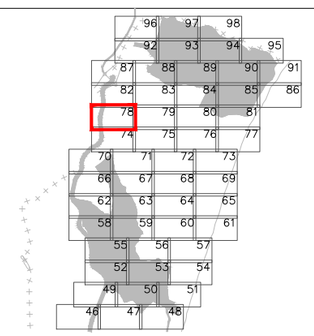
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

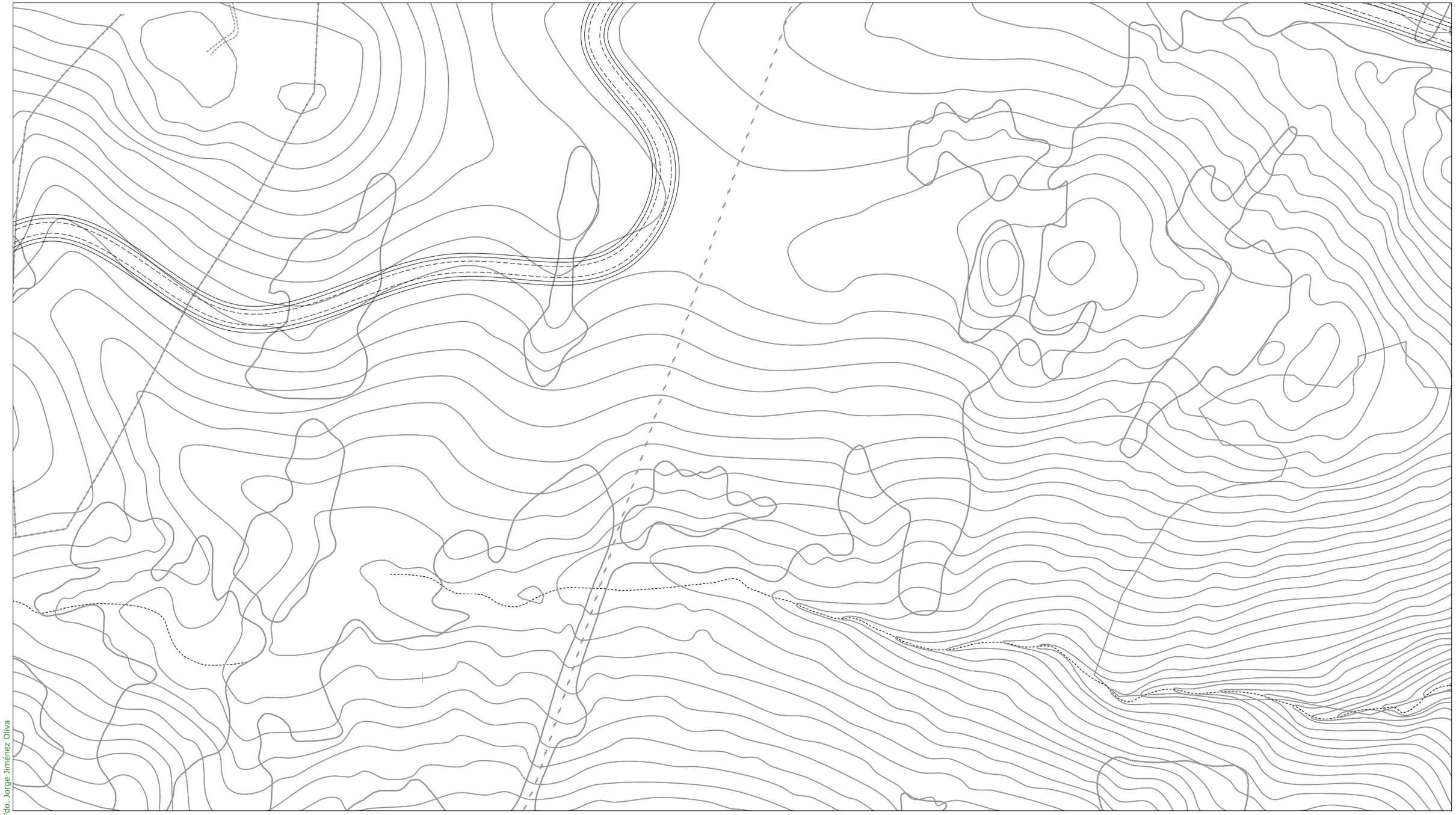
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.78**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

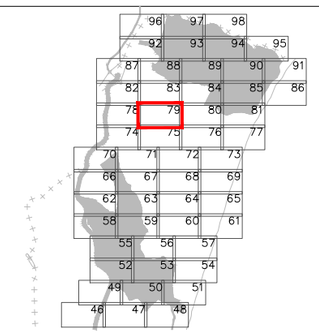
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

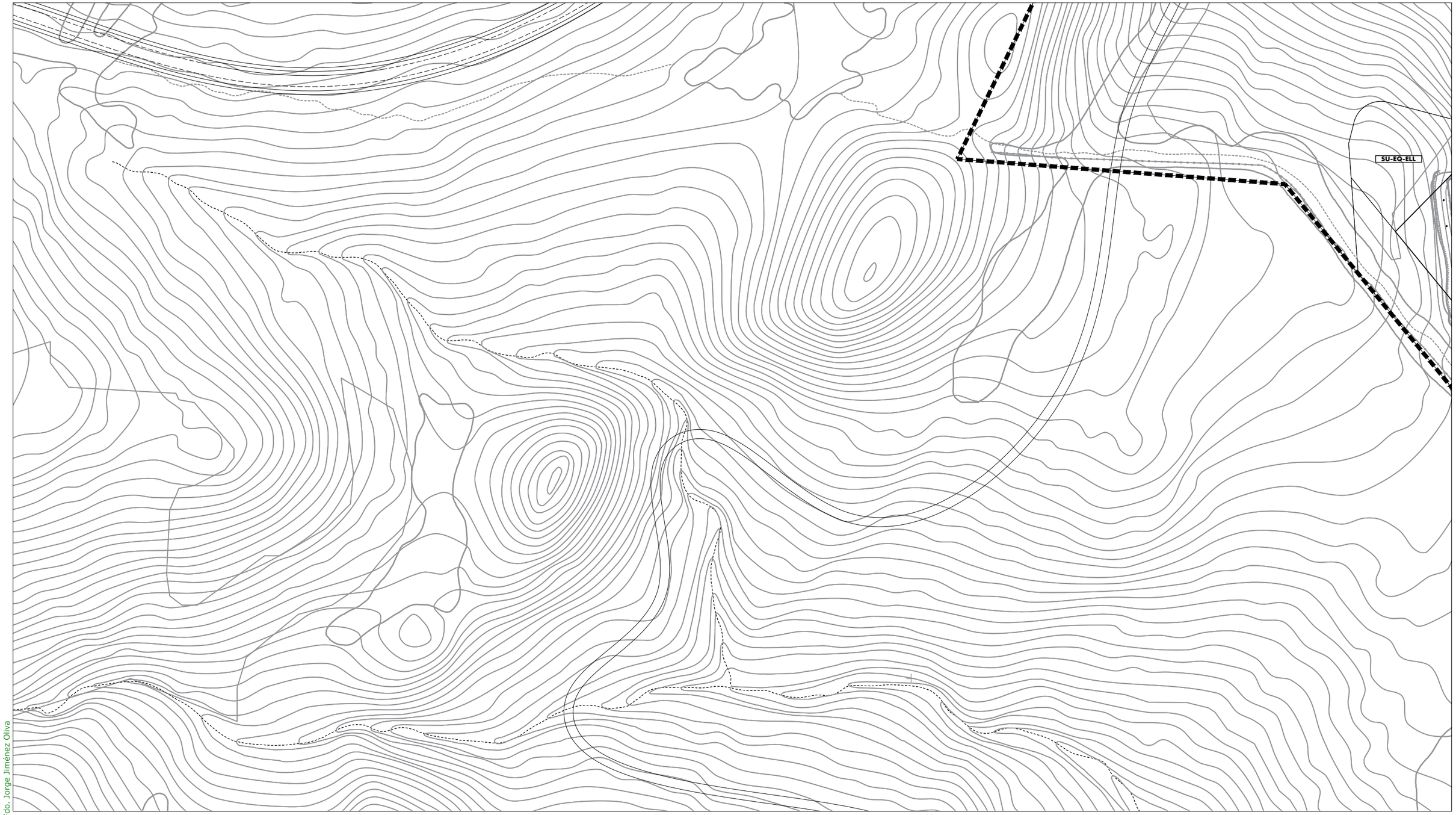
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.79

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

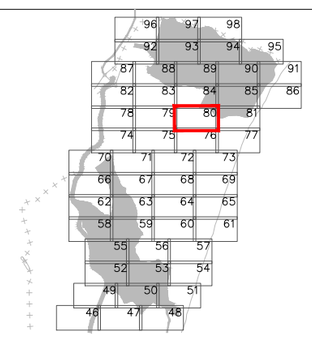
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

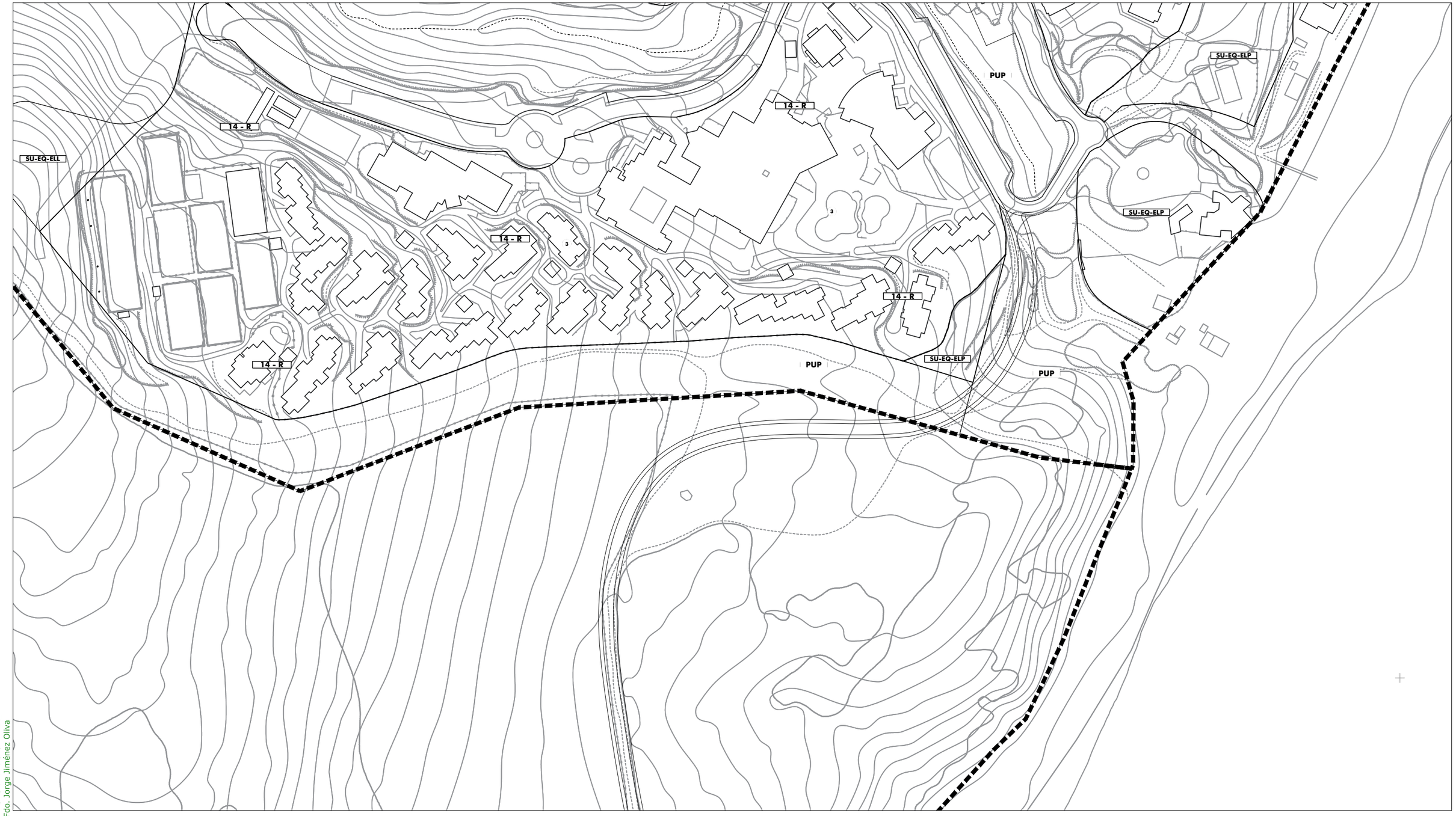
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.80

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

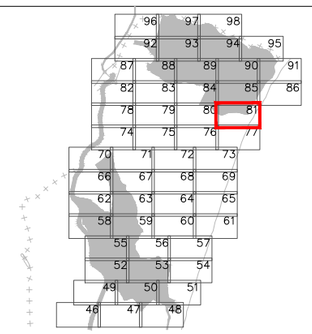
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
SUELO URBANIZABLE	
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

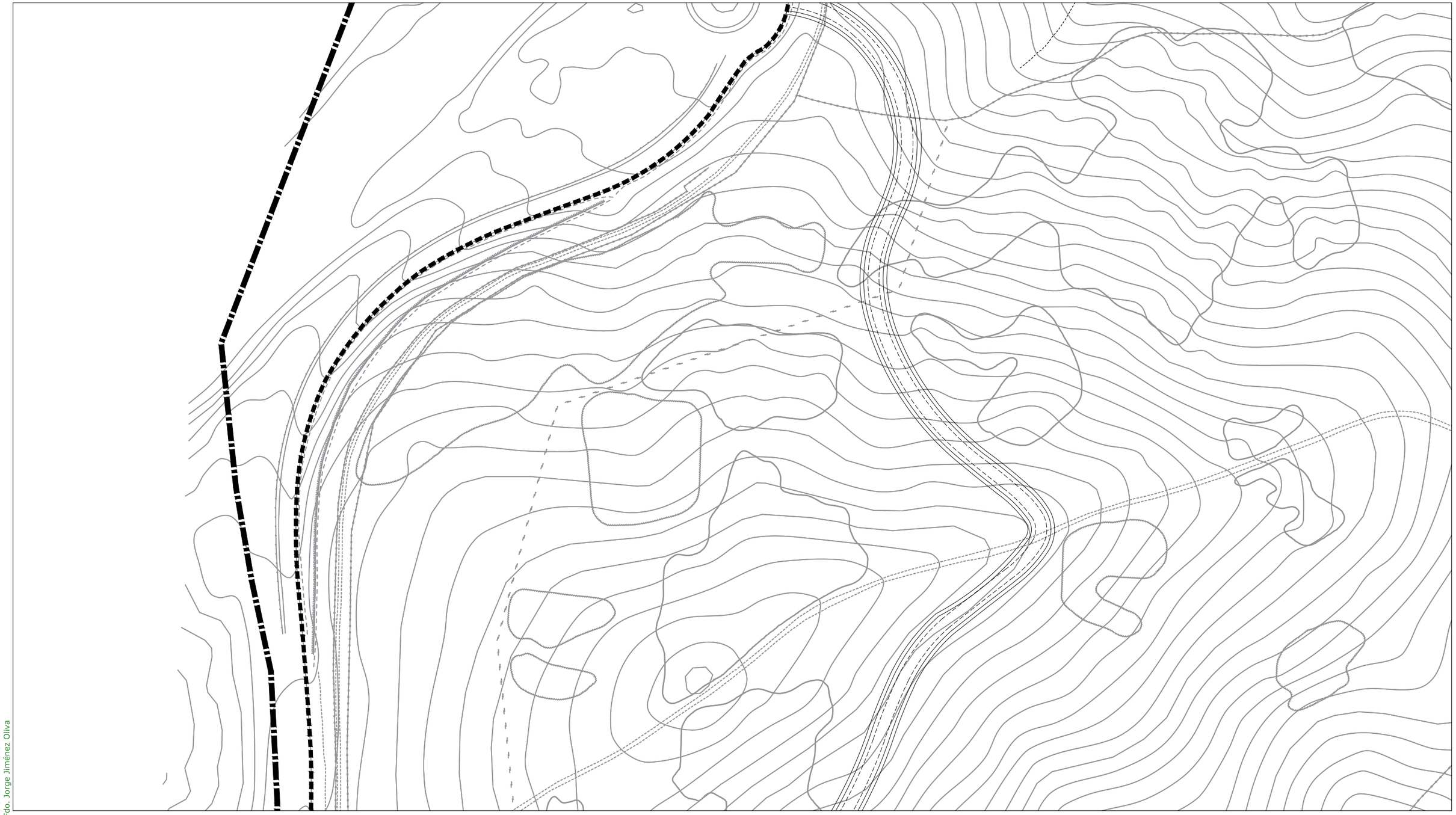
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.81

Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

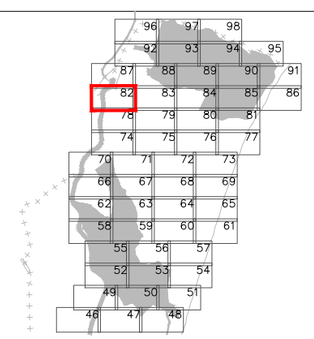
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

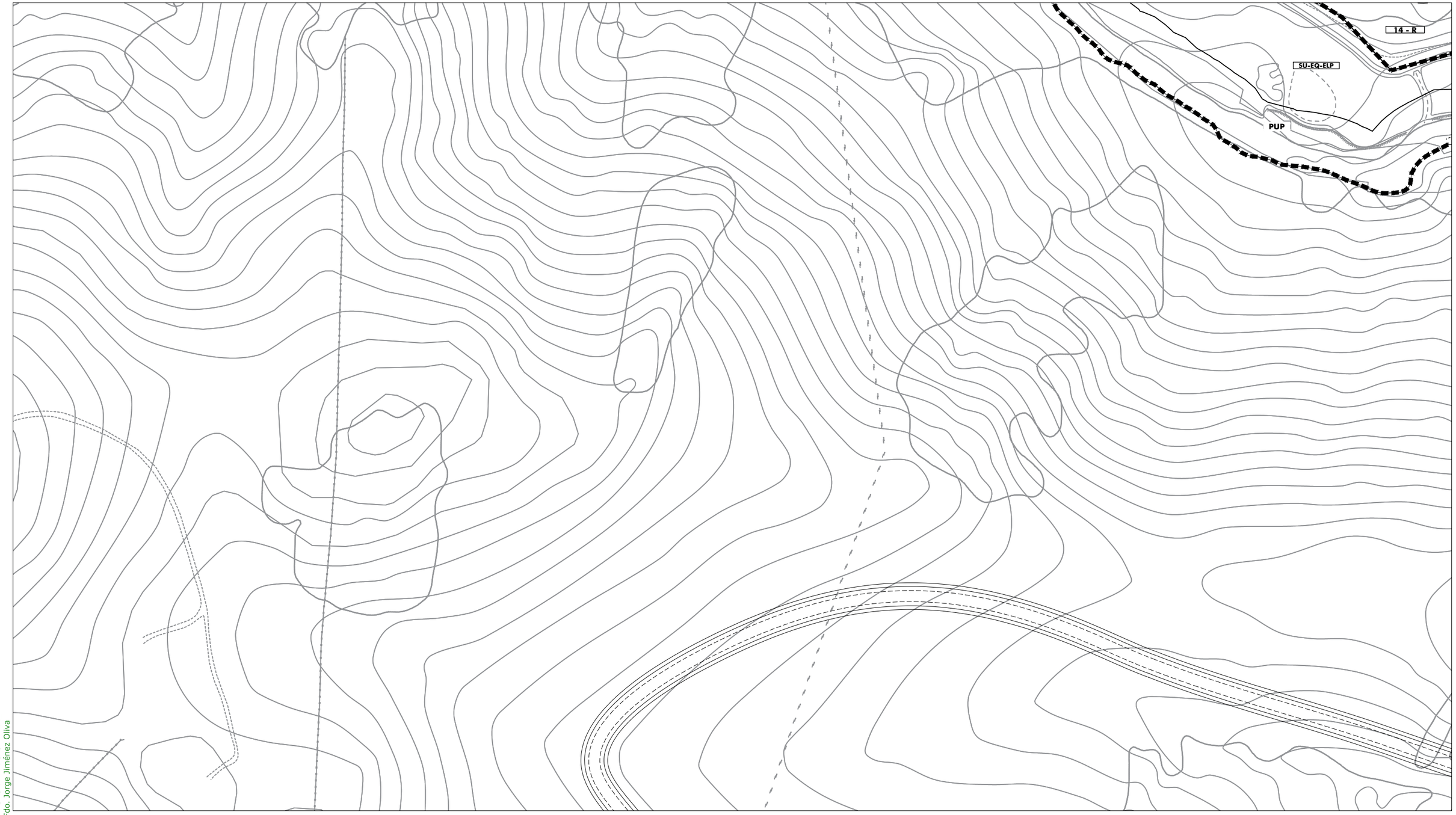
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.82**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

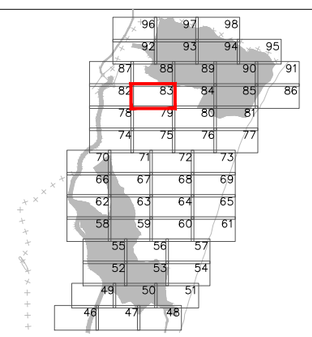
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
SUELO URBANIZABLE	
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

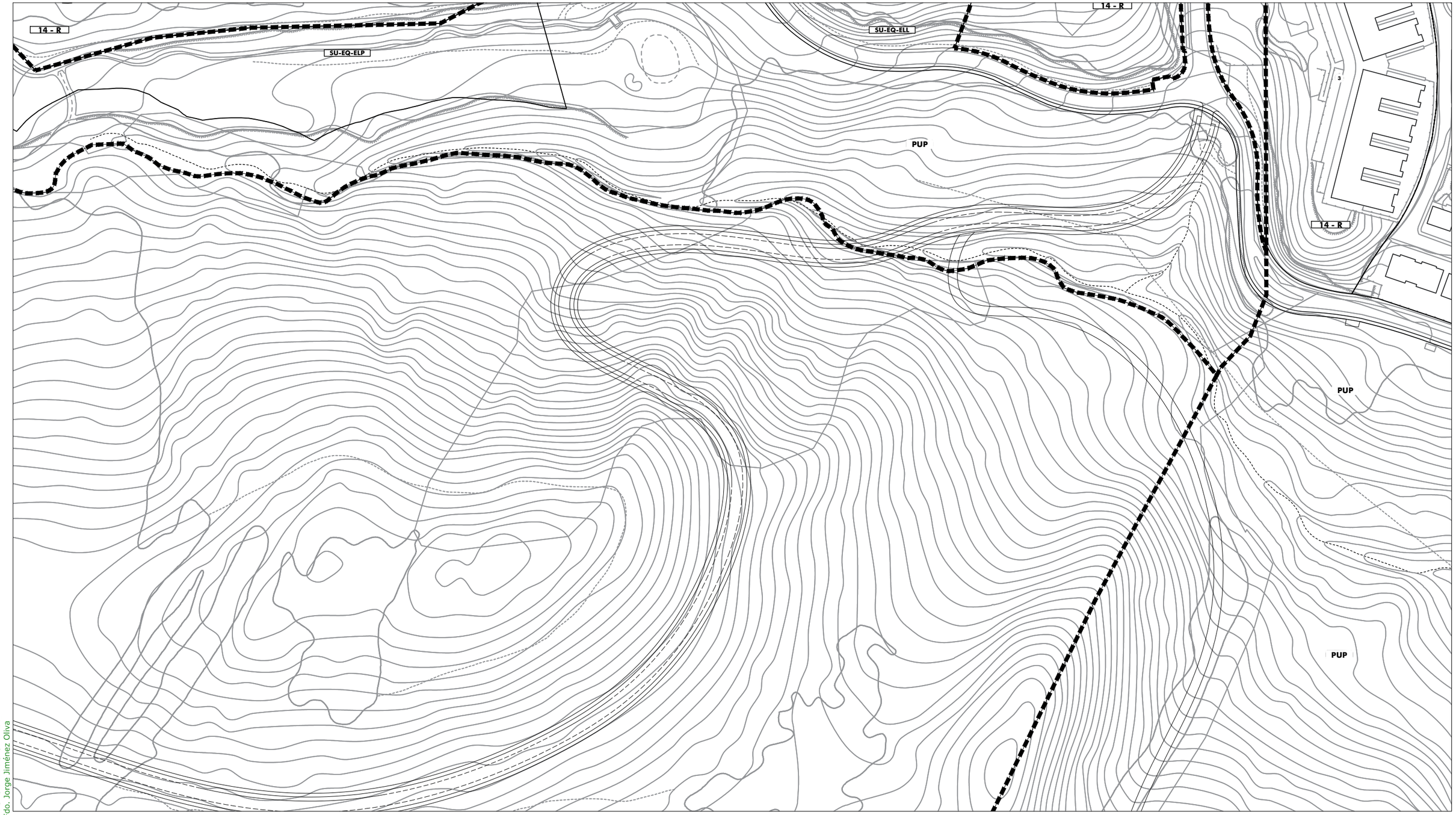
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.83

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

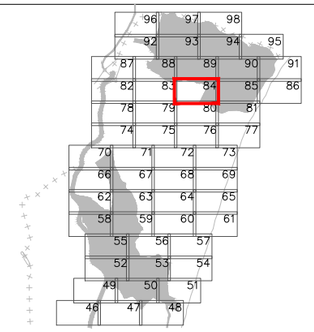
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
SUELO URBANIZABLE	
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.84

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

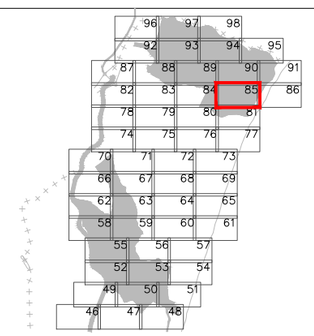
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
SUELO URBANIZABLE	
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

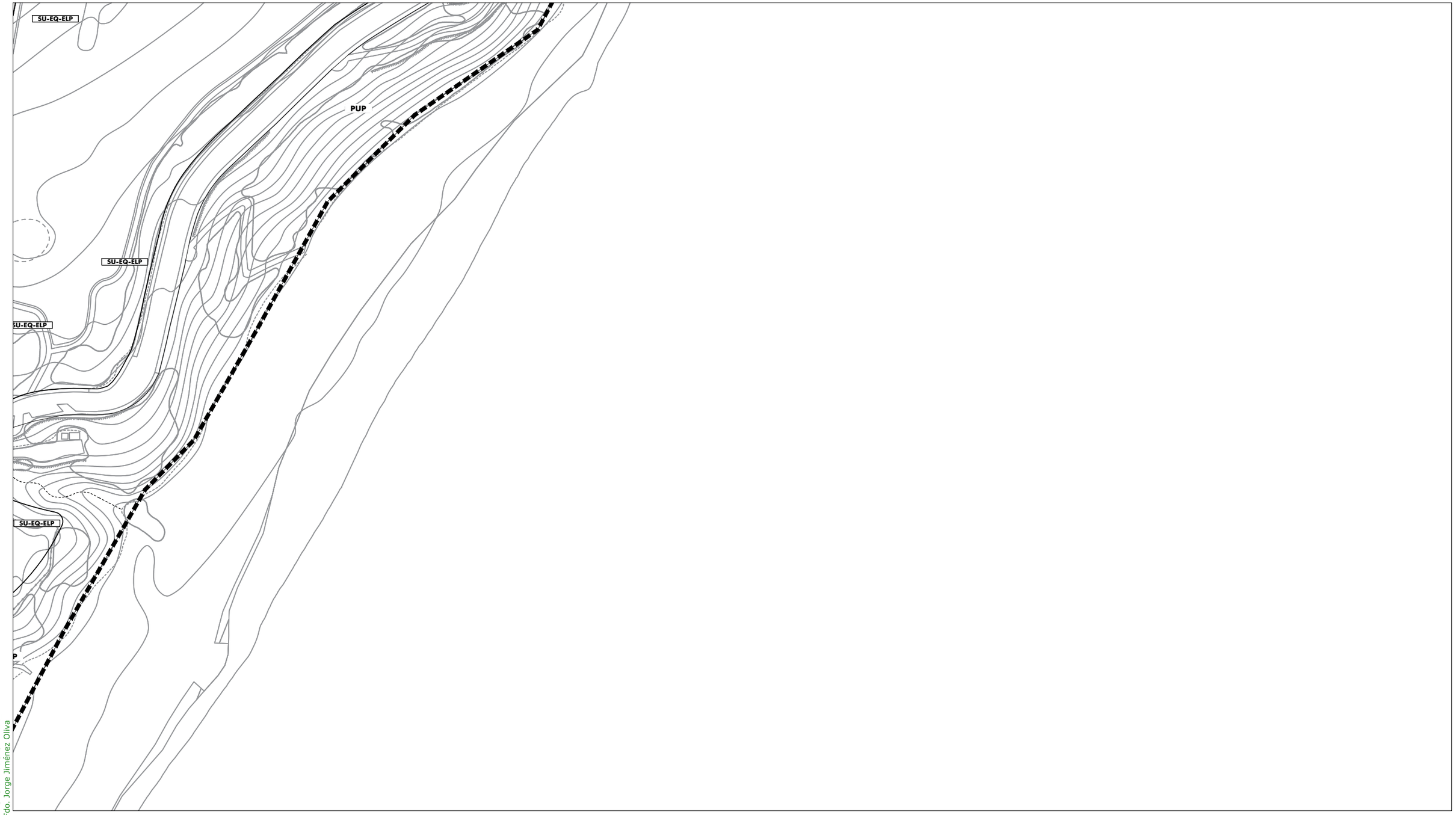
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.85

Fdo. José Segui Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

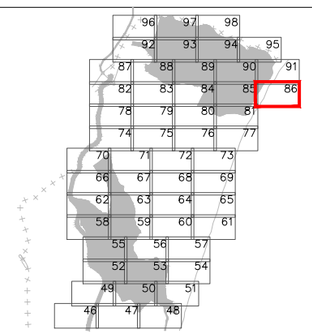
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: 1 **OP.02.86**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

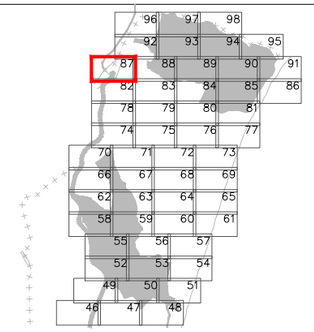
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

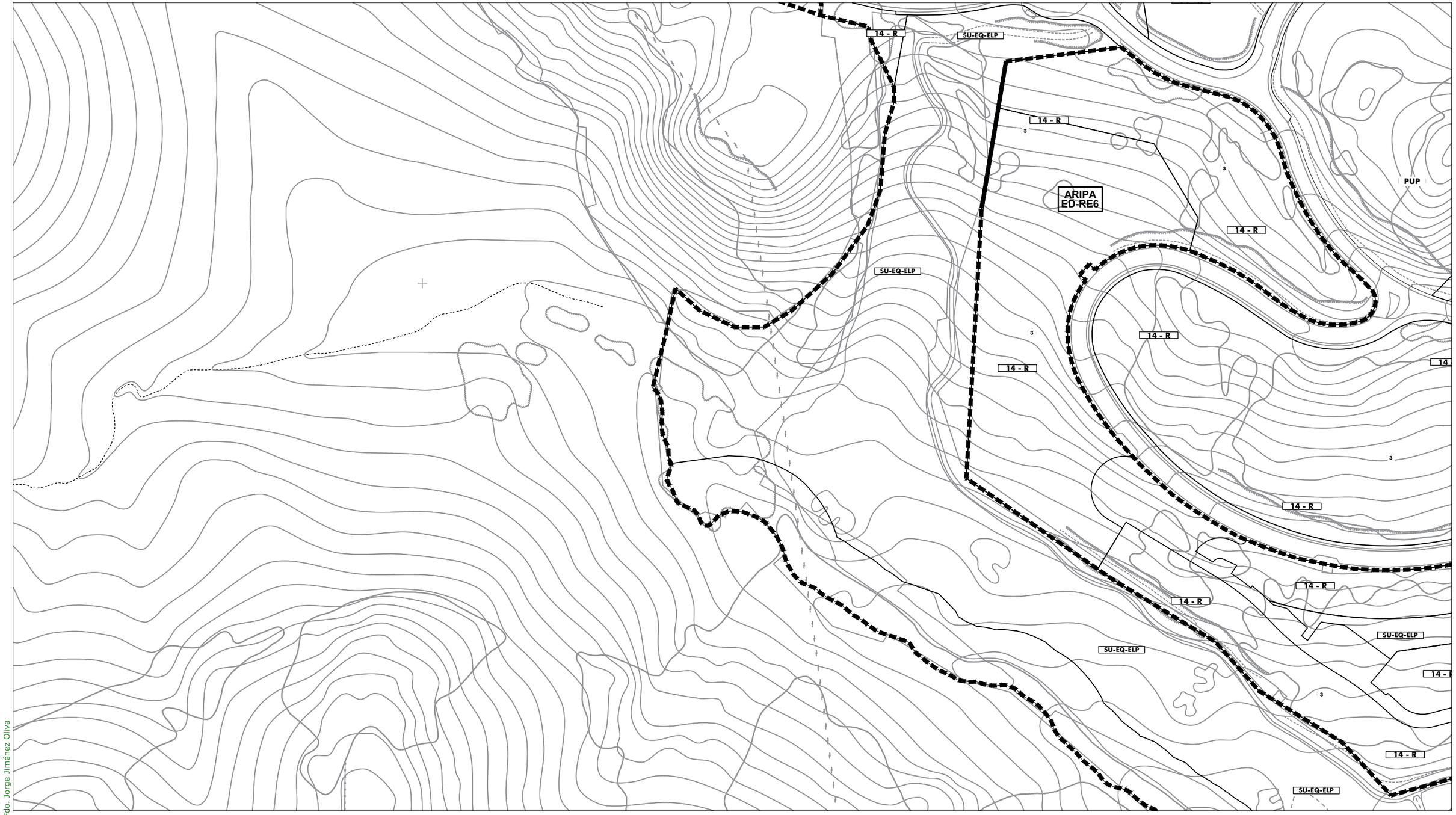
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.87

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

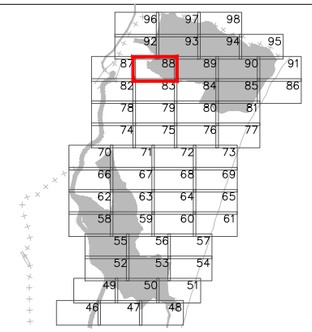
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

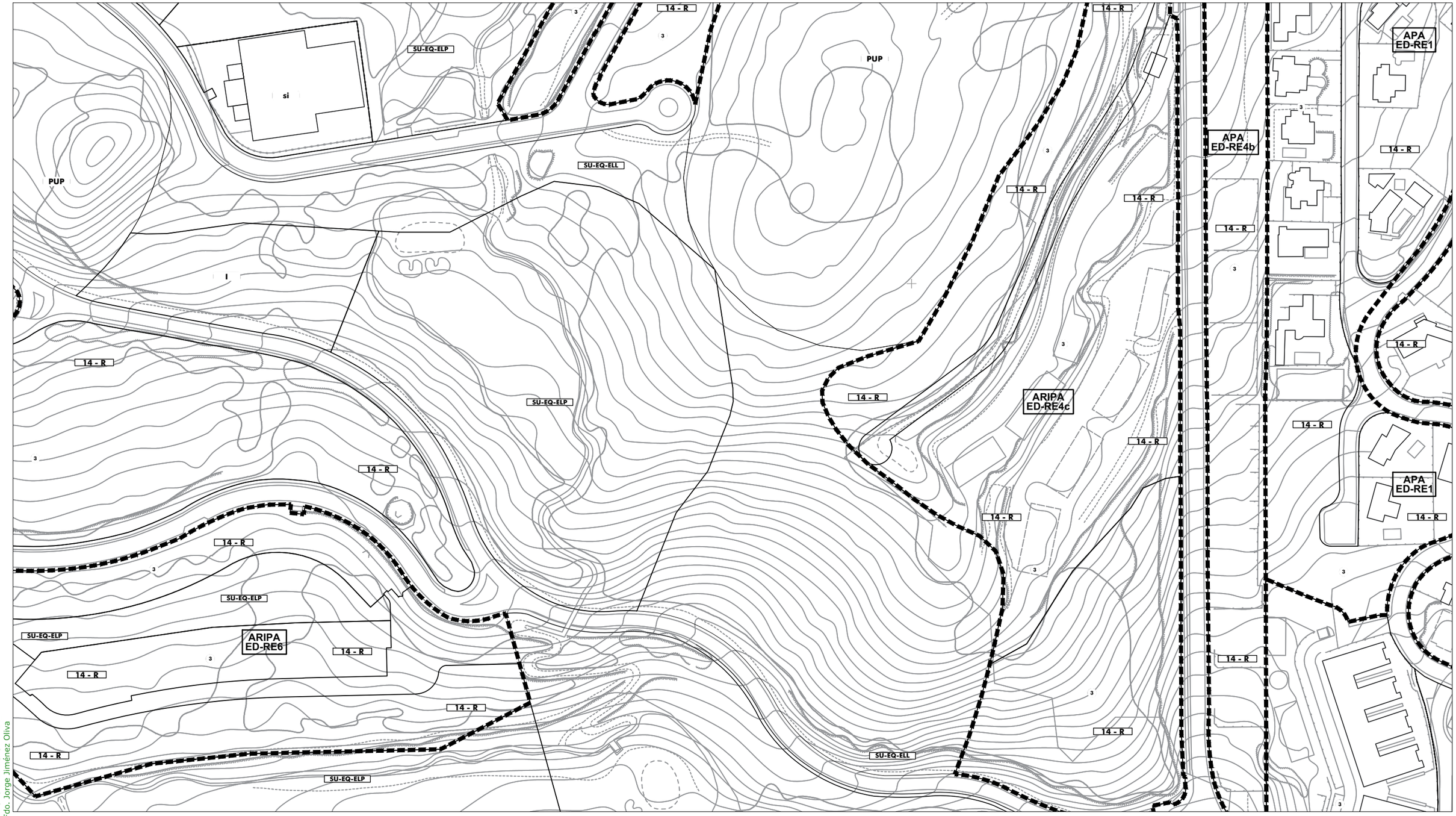
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.88

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

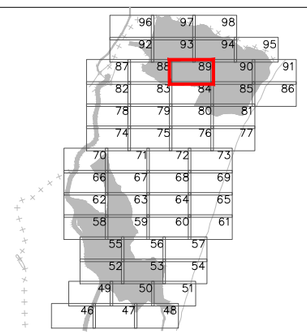
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

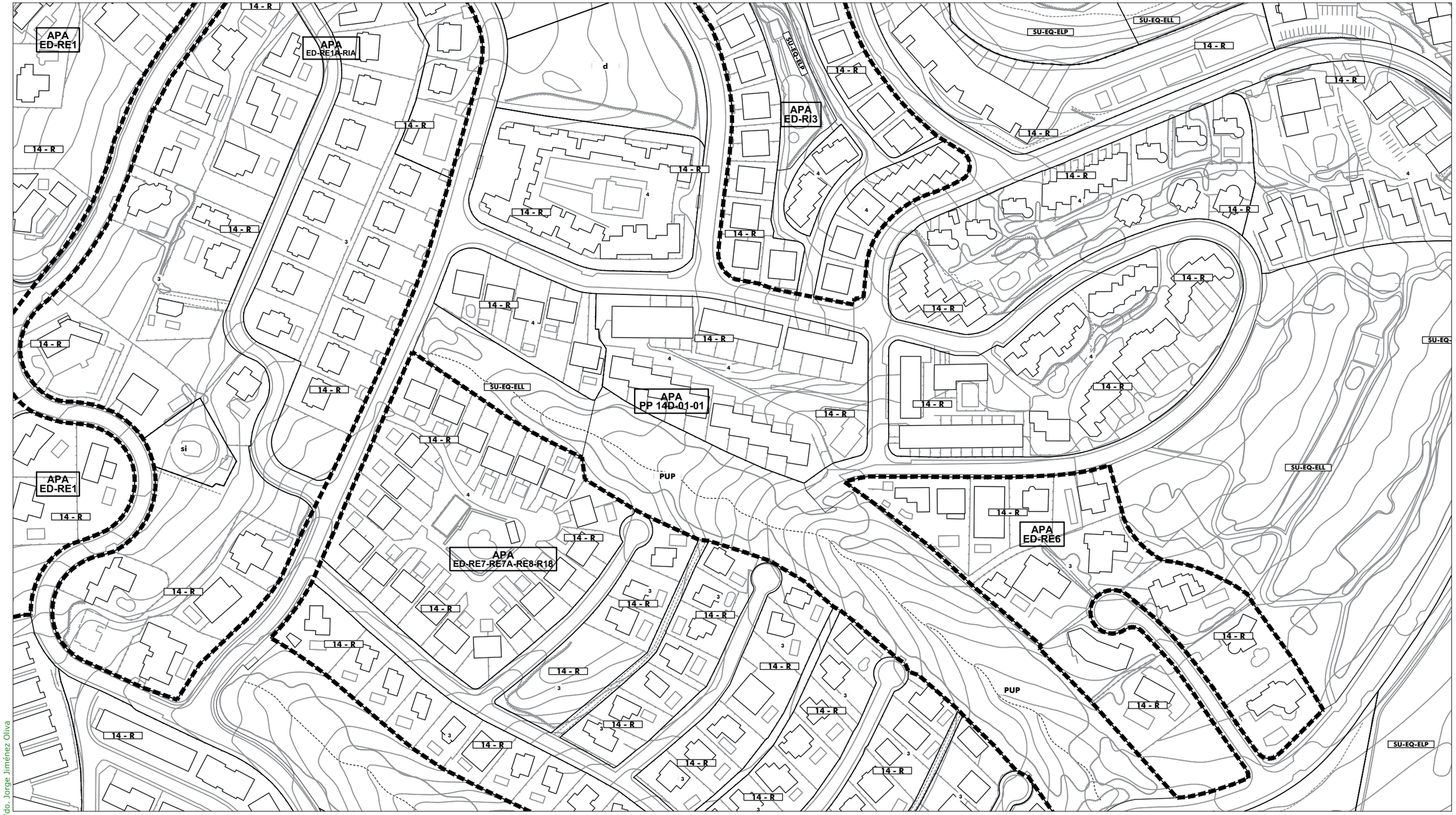
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.89**

Fdo. José Seguí Pérez - *Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

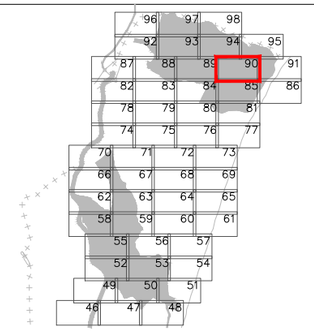
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
- APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
- PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
- PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

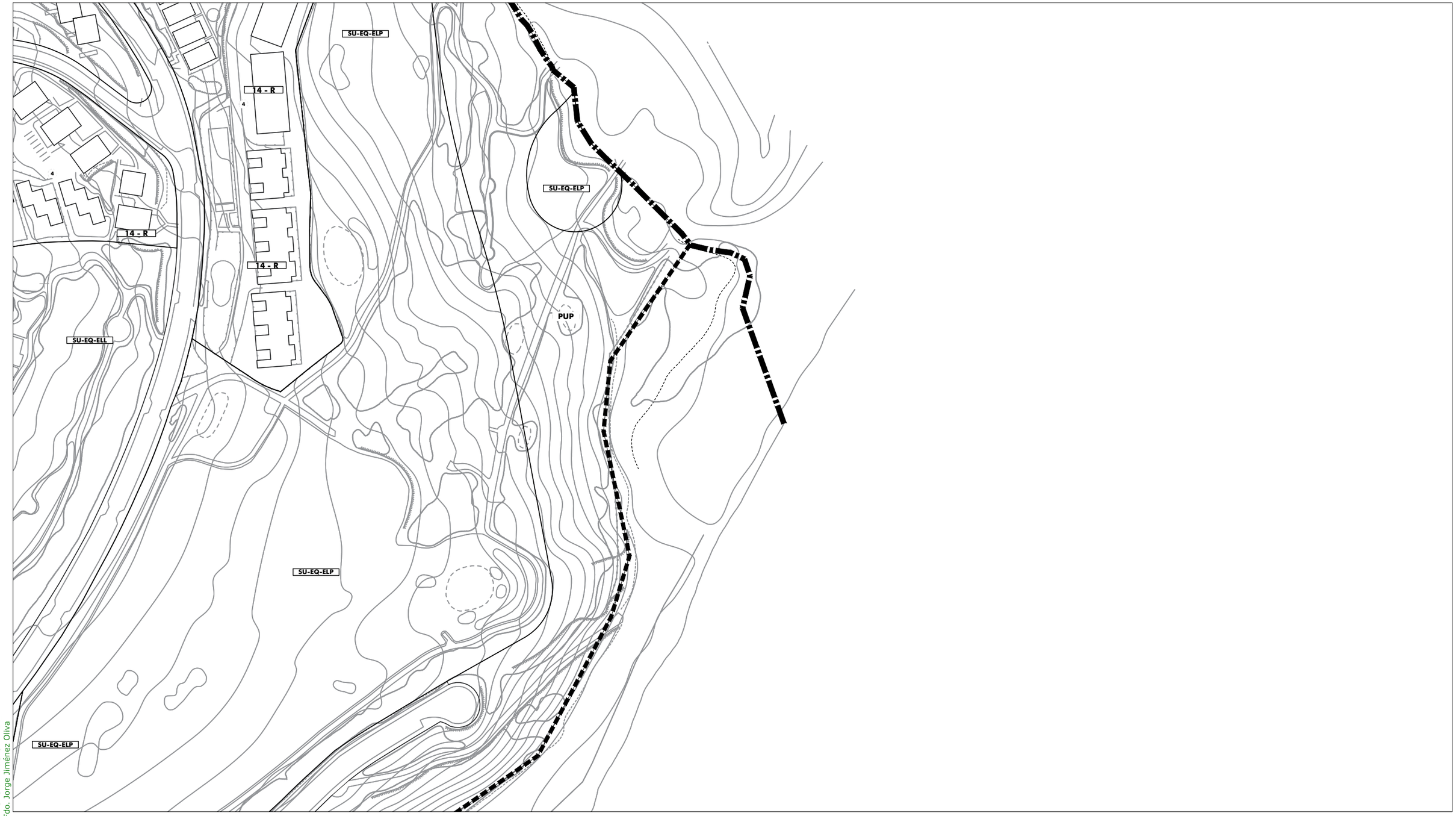
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.90**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

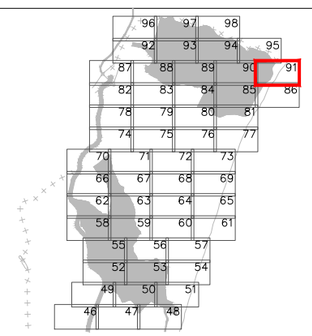
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
SUELO URBANIZABLE	
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.91**

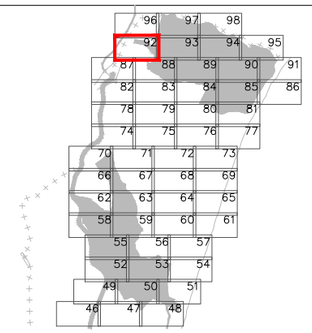
Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
SUELO URBANIZABLE	
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

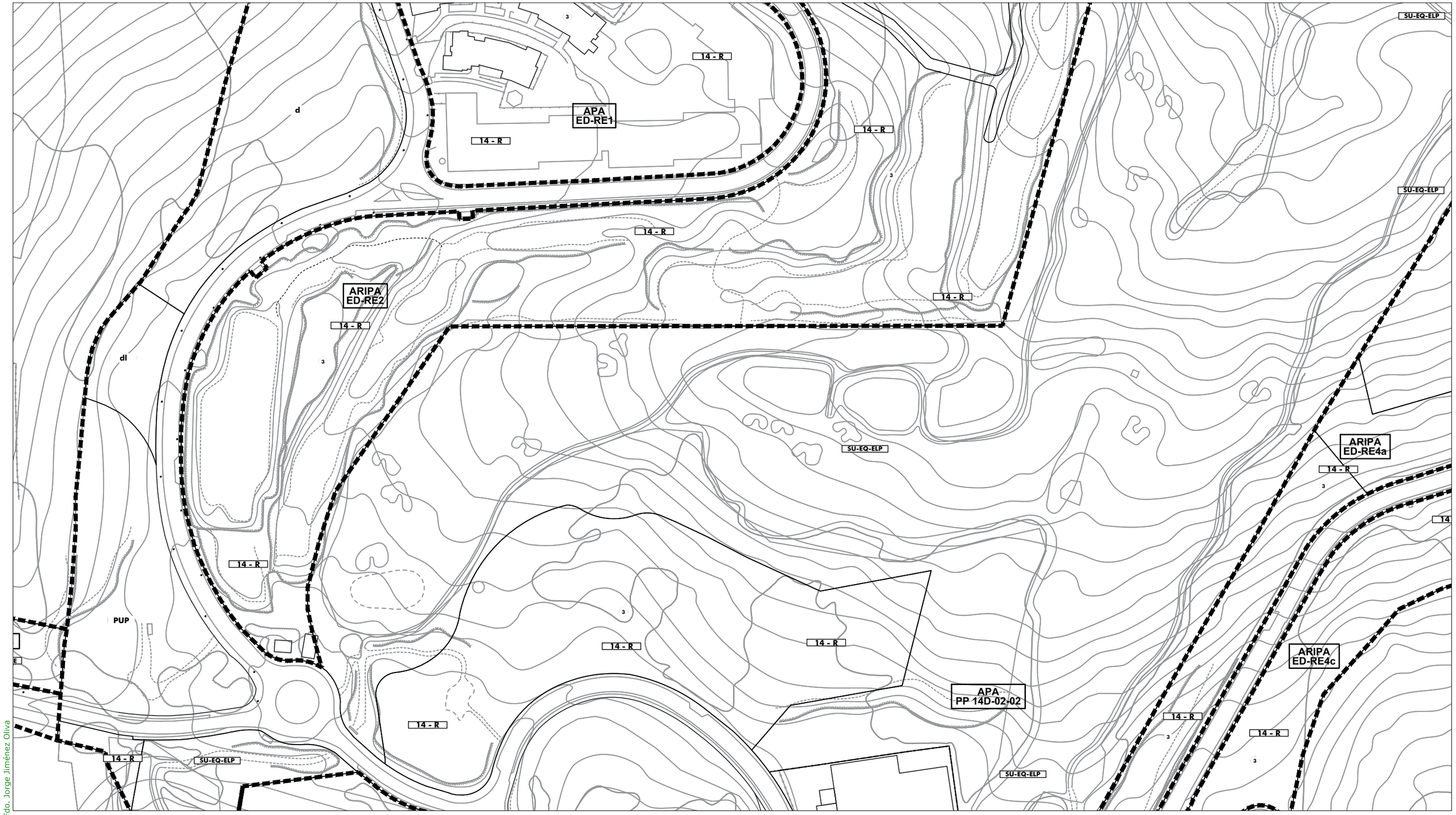
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.92**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

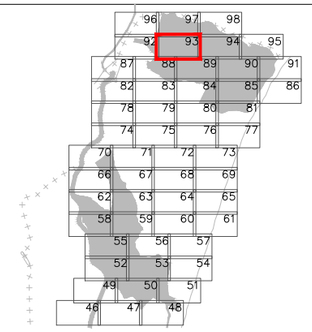
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA.1 Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

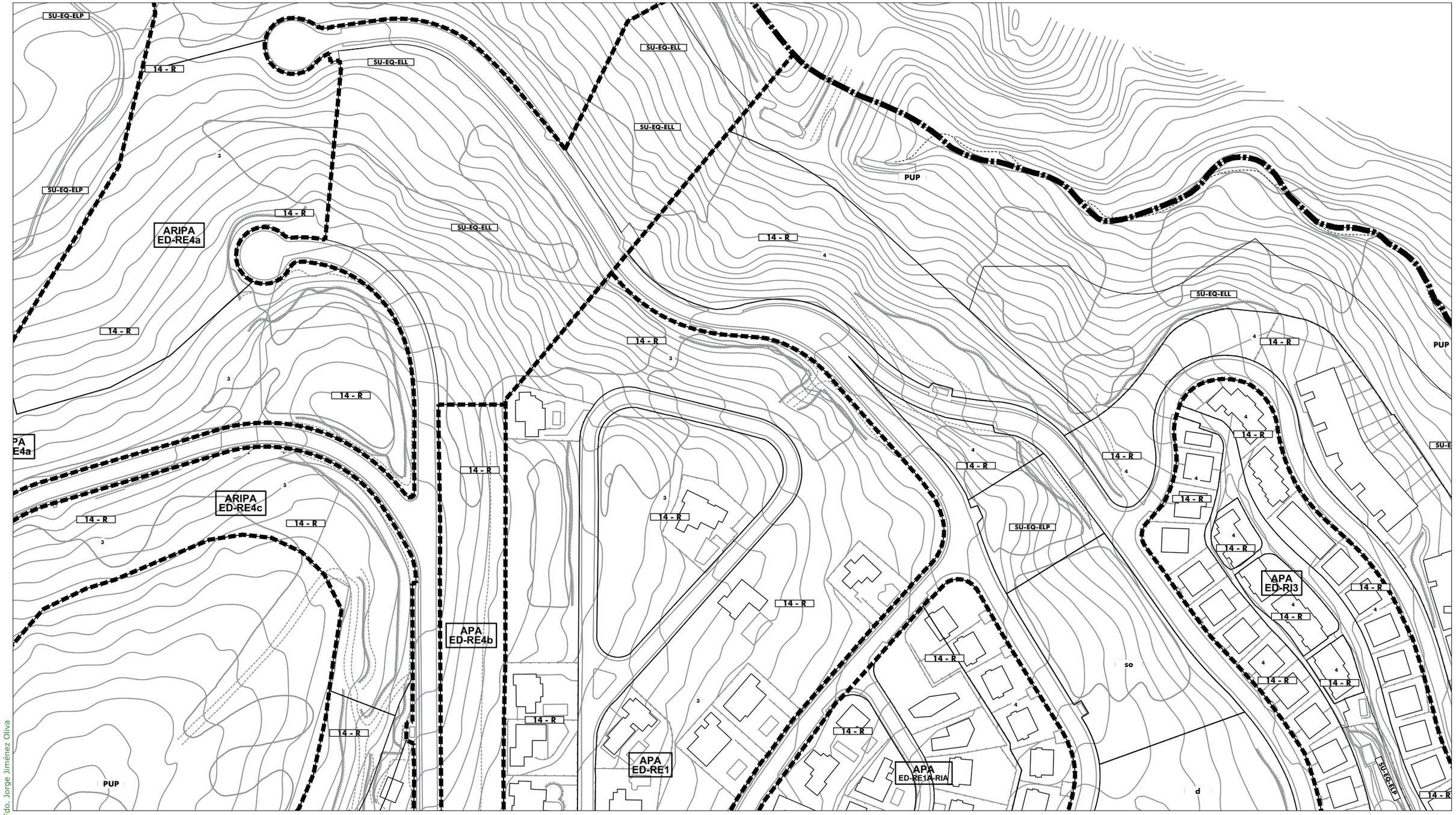
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.93

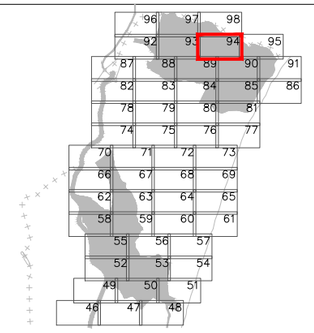
Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal	
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento	
SG-V.1	S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre	
SG-T.1	S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)	
A	Asistencial	SUELO URBANO CONSOLIDADO	
S	Sanitario	PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
D	Docente	APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SC	Socio-Cultural	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
C	Comercial	AD-A.1	Actuación de Dotación
+	RASANTE	ARI-A.1	Área de Reforma Interior
N	ORDENANZA	ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
(N)	ALTURA	SUELO URBANIZABLE	
		SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
		SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
		SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental		
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico		





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.94

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN,
ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

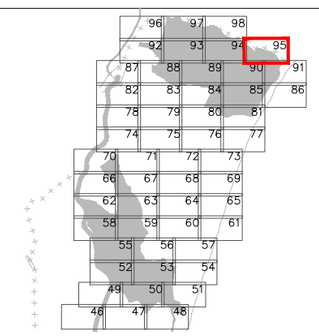
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.95

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

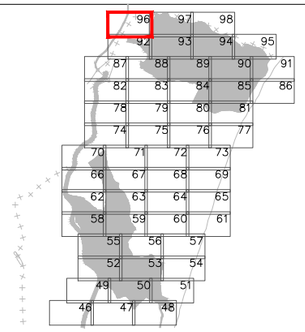
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
SUELO URBANIZABLE	
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

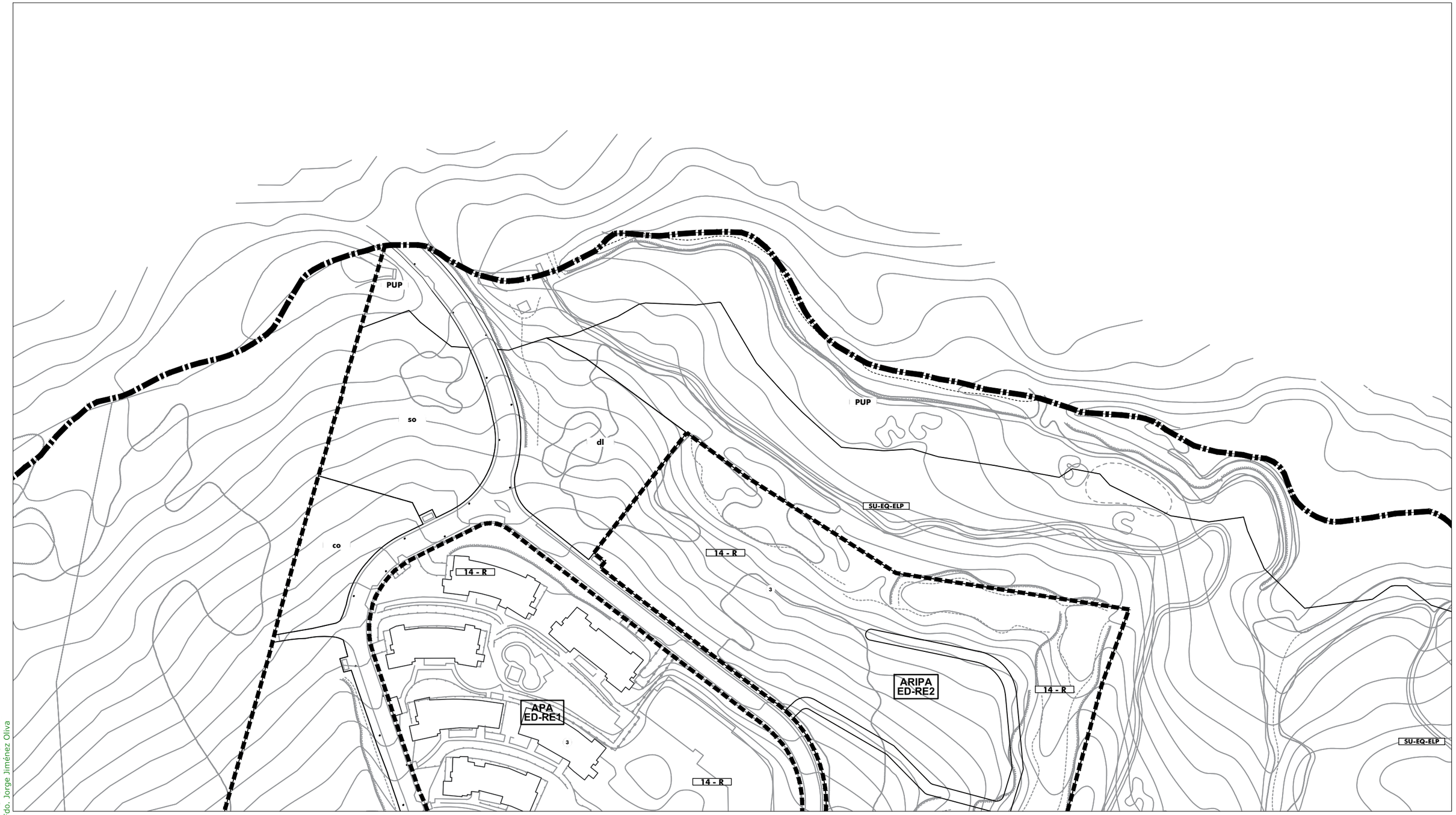
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **OP.02.96**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

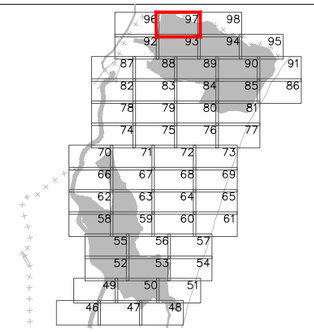
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1	S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1	S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1	S.G. VIARIO
SG-T.1	S.G. TÉCNICO
A	Asistencial
S	Sanitario
D	Docente
SC	Socio-Cultural
C	Comercial
+	RASANTE
N	ORDENANZA
(N)	ALTURA

	Término Municipal
	Límite Ámbito de Planeamiento
	Dom. Protección Marítimo Terrestre
	Servidumbre de Protección (50m)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PERU-A.1	Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1	Área de Planeamiento Aprobado
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AD-A.1	Actuación de Dotación
ARI-A.1	Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1	Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
SUELO URBANIZABLE	
SURS-A.1	Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1	Suelo Urbanizable No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE	
PENU-PA	Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT	Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

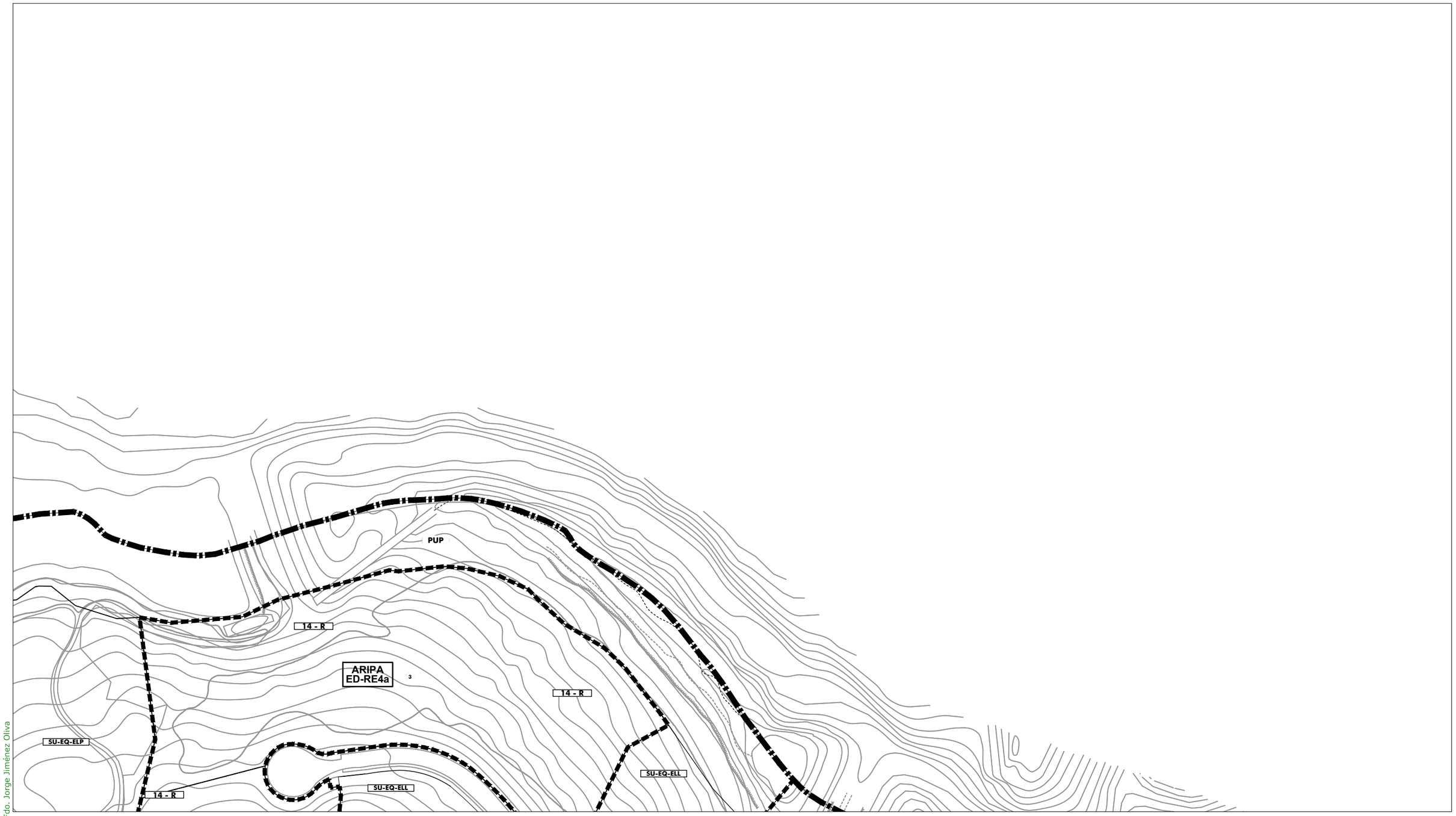
Escala: 1:2.000

Nº Plano: 1 **OP.02.97**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SG-V.1 S.G. VIARIO
SG-T.1 S.G. TÉCNICO

A Asistencial
S Sanitario
D Docente
SC Socio-Cultural
C Comercial

\+ RASANTE
N ORDENANZA
(N) ALTURA

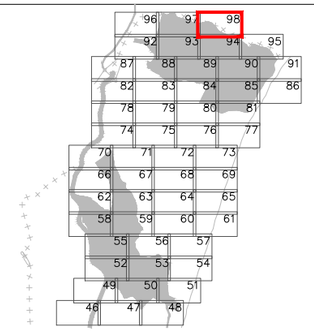
Término Municipal
Límite Ámbito de Planeamiento
Dom. Protección Marítimo Terrestre
Servidumbre de Protección (50m)

SUELO URBANO CONSOLIDADO
PERU-A.1 Plan Especial de Reurbanización
APA-A.1 Área de Planeamiento Aprobado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AD-A.1 Actuación de Dotación
ARI-A.1 Área de Reforma Interior
ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado

SUELO URBANIZABLE
SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE
PENU-PA Plan Especial Protección Ambiental
PENU-IT Plan Especial Interés Turístico





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA:
ORDENANZAS, ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
Escala: 1:2.000

Nº Plano:
OP.02.98

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com