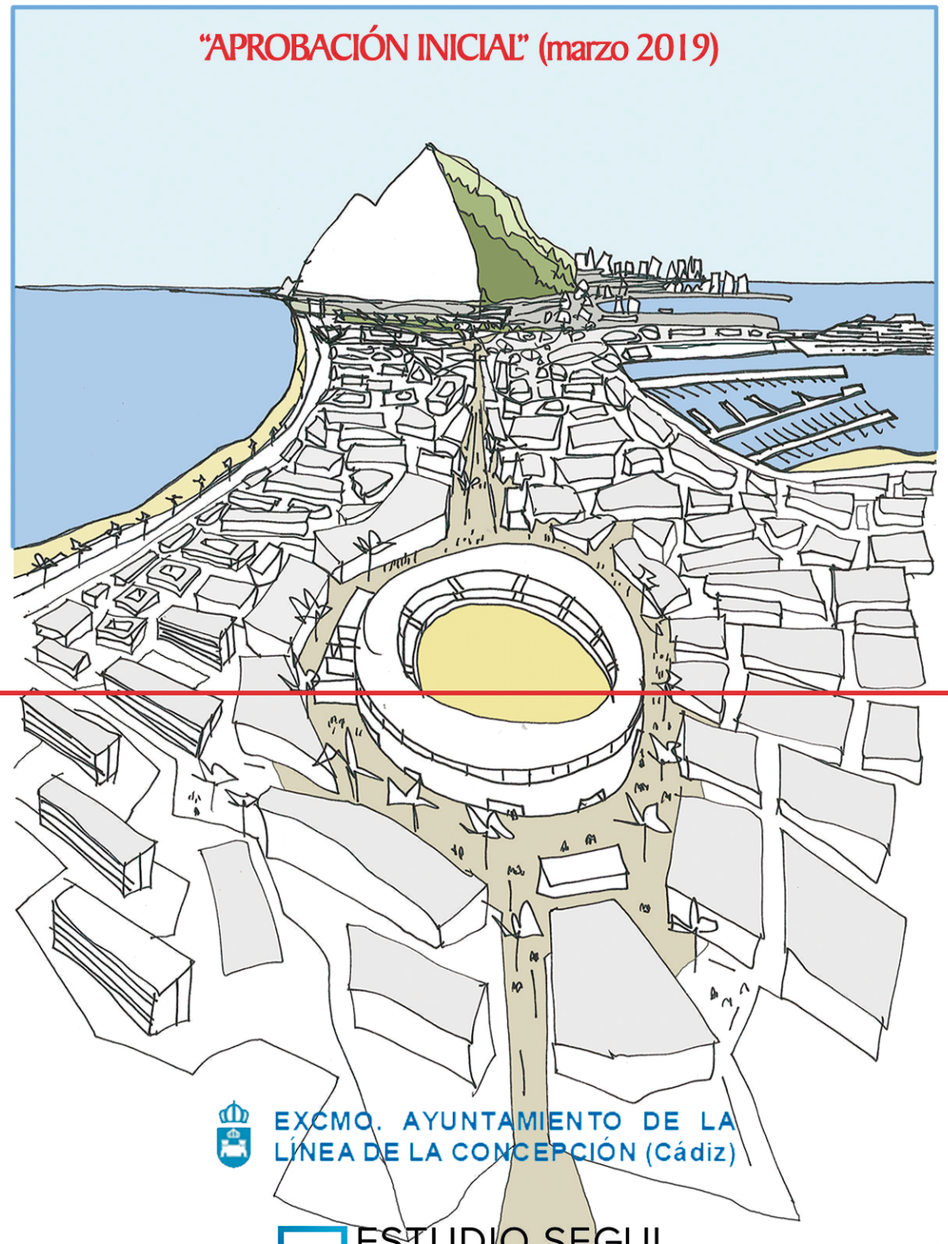
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Y CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

PLANOS

SERIE 2. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

"APROBACIÓN INICIAL" (marzo 2019)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN (Cádiz)

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

JIMENEZ OLIVA JORGE - DNI 27314190B

Firmado digitalmente por JIMENEZ OLIVA JORGE - DNI 27314190B
Fecha: 2019.11.15 09:34:33 +01'00'

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

0 100 1000 2000

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

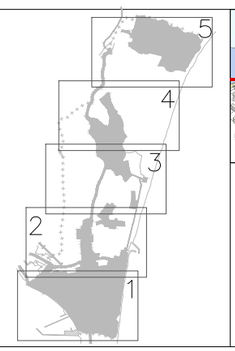
- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano no Consolidado
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Suelo Urbanizable No Sectorizado
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Sistema General Espacios Libres PUP
- Sistema General Equipamientos
- S.G. Urbanizable Sectorizado Espacios Libres
- S.G. Urbanizable Sectorizado Equipamientos
- Sistema General Espacios Libres PUD
- Sistema General Técnico
- S.G. Urbanizable No Sectorizado Espacios Libres

SISTEMAS GENERALES

- SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
- SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-V.1 S.G. VIARIO
- SG-T.1 S.G. TÉCNICO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO

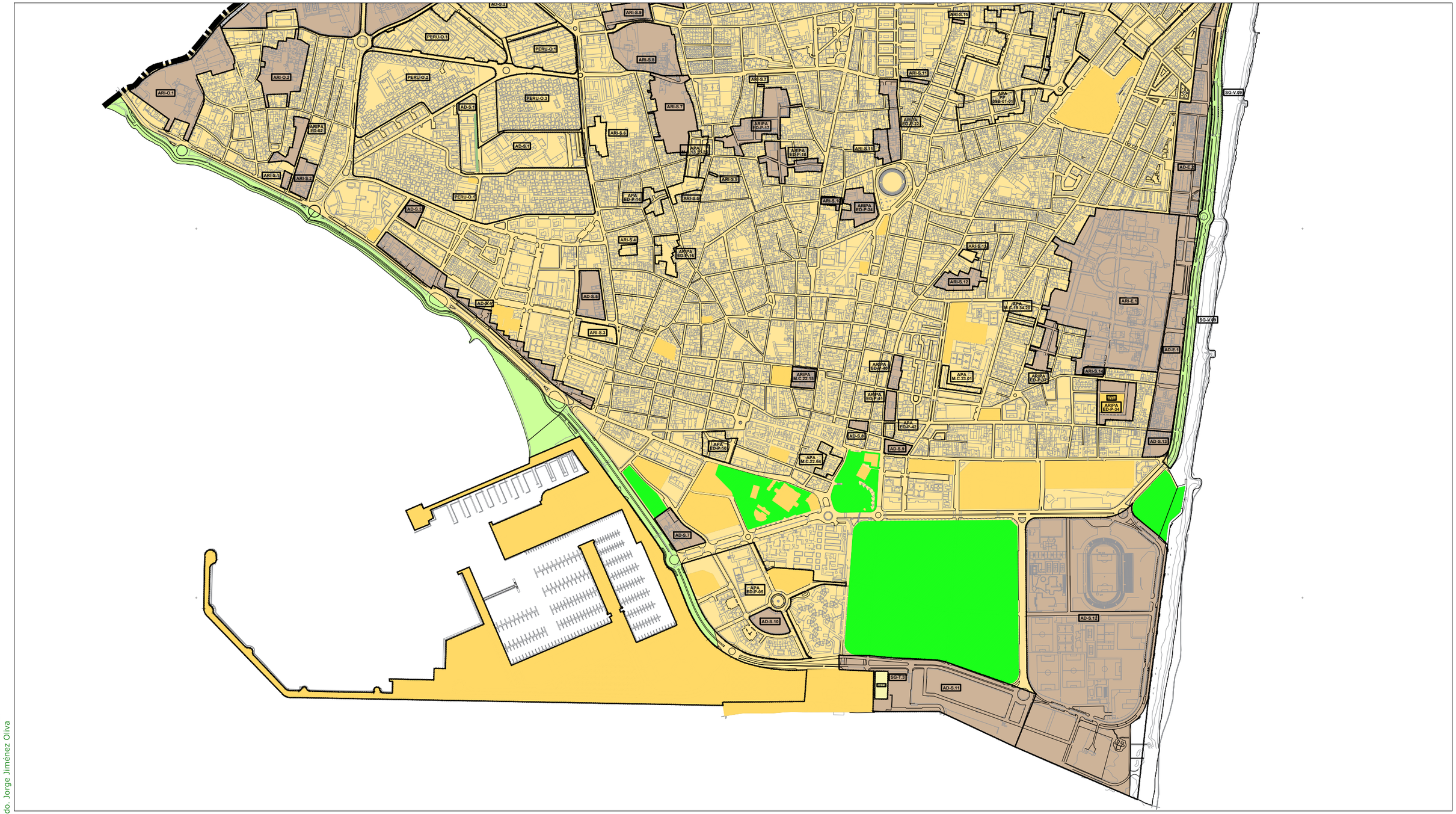
Escala:Gráfica

Nº Plano:
OE.01.00

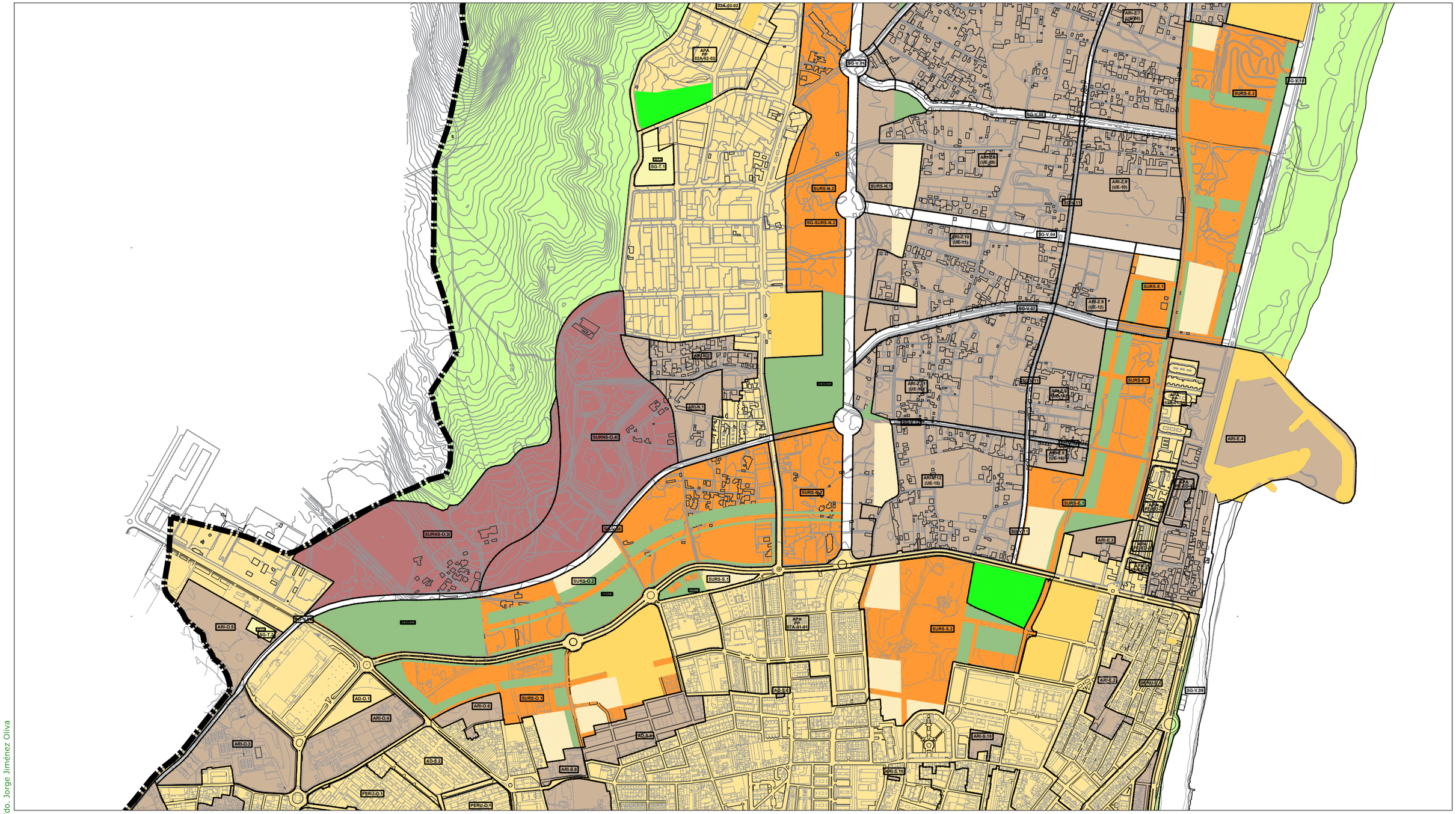
Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

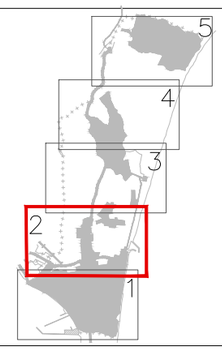
- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano no Consolidado
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Suelo Urbanizable No Sectorizado
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Sistema General Espacios Libres PUP
- Sistema General Equipamientos
- S.G. Urbanizable Sectorizado Espacios Libres
- S.G. Urbanizable Sectorizado Equipamientos
- Sistema General Espacios Libres PUD
- Sistema General Técnico
- S.G. Urbanizable No Sectorizado Espacios Libres

SISTEMAS GENERALES

- SG.SURS-A.1 — S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
- SG.SURNS-A.1 — S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-V.1 — S.G. VIARIO
- SG-T.1 — S.G. TÉCNICO
- AD-A.1 — Actuación de Dotación
- ARI-A.1 — Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 — Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
- SURS-A.1 — Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 — Suelo Urbanizable No Sectorizado

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO

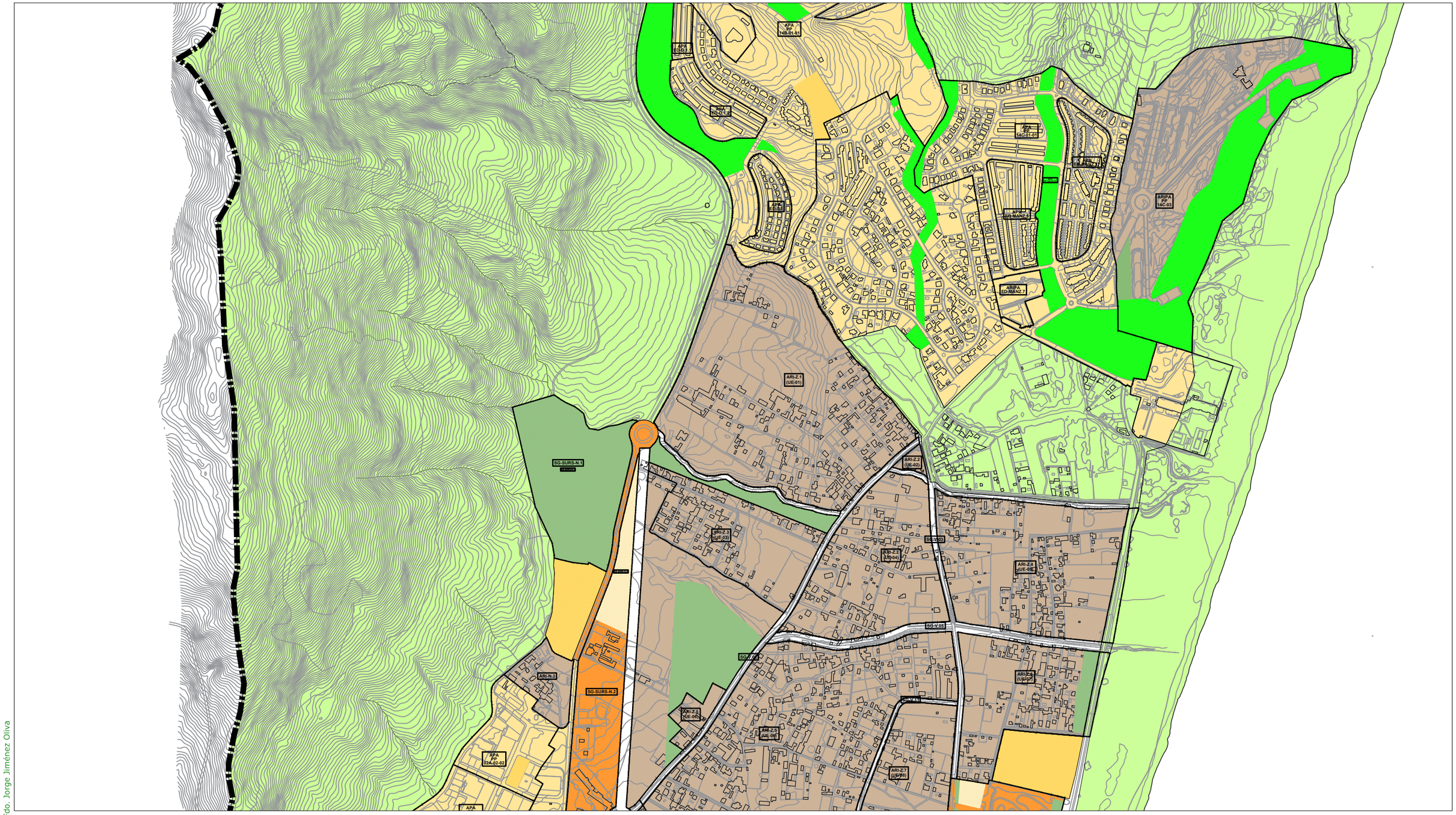
Escala: 1/10.000

Nº Plano: **OE.01.02**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

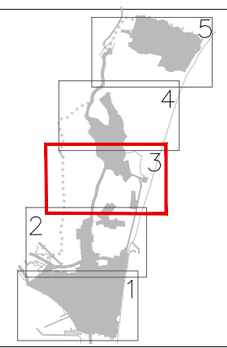
- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano no Consolidado
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Suelo Urbanizable No Sectorizado
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Sistema General Espacios Libres PUP
- Sistema General Equipamientos
- S.G. Urbanizable Sectorizado Espacios Libres
- S.G. Urbanizable Sectorizado Equipamientos
- Sistema General Espacios Libres PUD
- Sistema General Técnico
- S.G. Urbanizable No Sectorizado Espacios Libres

SISTEMAS GENERALES

- SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
- SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-V.1 S.G. VIARIO
- SG-T.1 S.G. TÉCNICO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)



"LA LÍNEA...más allá de la línea"

Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO

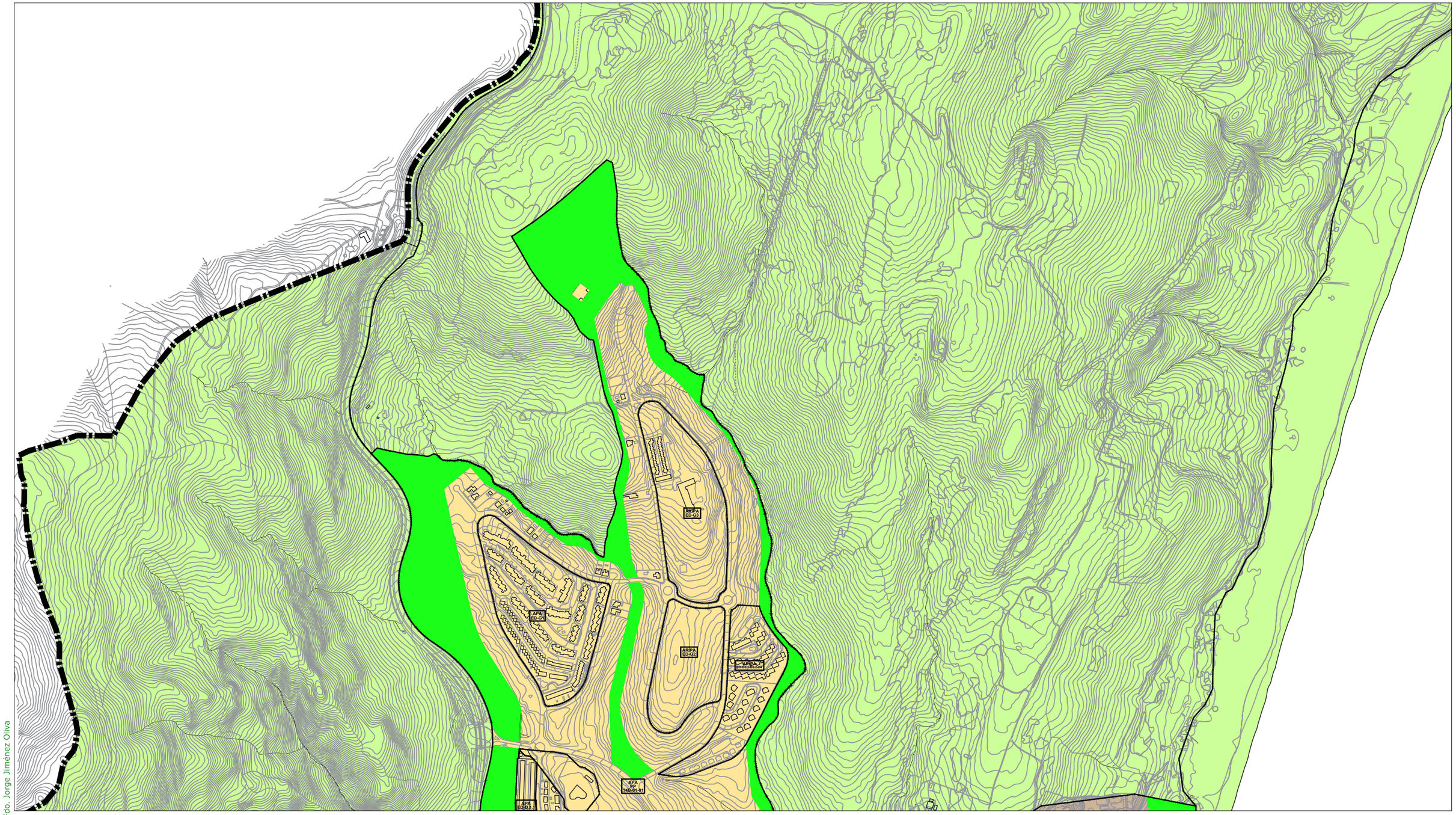
Escala: 1/10.000

Nº Plano:
OE.01.03

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano no Consolidado
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Suelo Urbanizable No Sectorizado
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos
- Sistema General Espacios Libres PUP
- Sistema General Equipamientos
- S.G. Urbanizable Sectorizado Espacios Libres
- S.G. Urbanizable Sectorizado Equipamientos
- Sistema General Espacios Libres PUD
- Sistema General Técnico
- S.G. Urbanizable No Sectorizado Espacios Libres

SISTEMAS GENERALES

- SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO
- SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-V.1 S.G. VIARIO
- SG-T.1 S.G. TÉCNICO
- AD-A.1 Actuación de Dotación
- ARI-A.1 Área de Reforma Interior
- ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado
- SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado
- SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO

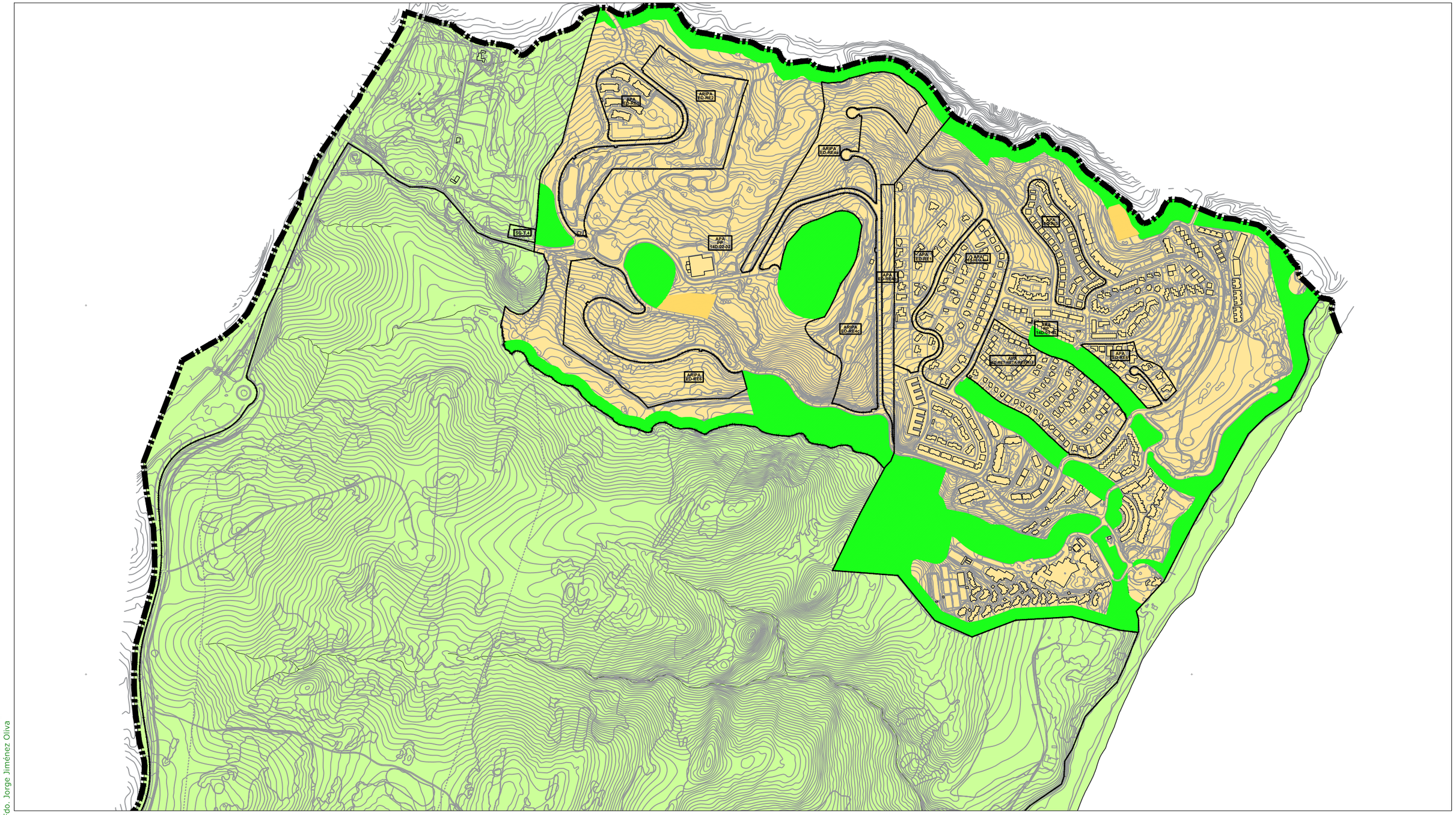
Escala: 1/10.000

Nº Plano:
OE.01.04

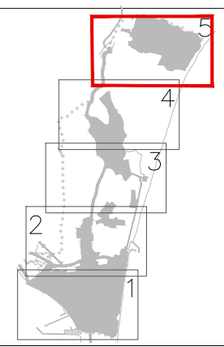
Fdo. José Segui Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SISTEMAS GENERALES	ÁMBITOS DE GESTIÓN
CLASIFICACIÓN	SG.SURS-A.1 S.G. URBANIZABLE SECTORIZADO	Término Municipal
Suelo Urbano Consolidado	SG.SURNS-A.1 S.G. URBANIZABLE NO SECTORIZADO	Límite Ámbito de Planeamiento
Suelo Urbano no Consolidado	SG-V.1 S.G. VIARIO	Dom. Protección Marítimo Terrestre
Suelo Urbanizable Sectorizado	SG-T.1 S.G. TÉCNICO	Servidumbre de Protección (50m)
Suelo Urbanizable No Sectorizado	AD-A.1 Actuación de Dotación	
Suelo No Urbanizable	ARI-A.1 Área de Reforma Interior	
Espacios Libres	ARIPA-A.1 Área Ref. Interior Planeam. Aprobado	
Equipamientos	SURS-A.1 Suelo Urbanizable Sectorizado	
Sistema General Espacios Libres PUP	SURNS-A.1 Suelo Urbanizable No Sectorizado	
Sistema General Equipamientos		
S.G. Urbanizable Sectorizado Espacios Libres		
S.G. Urbanizable Sectorizado Equipamientos		
Sistema General Espacios Libres PUD		
Sistema General Técnico		
S.G. Urbanizable No Sectorizado Espacios Libres		





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO

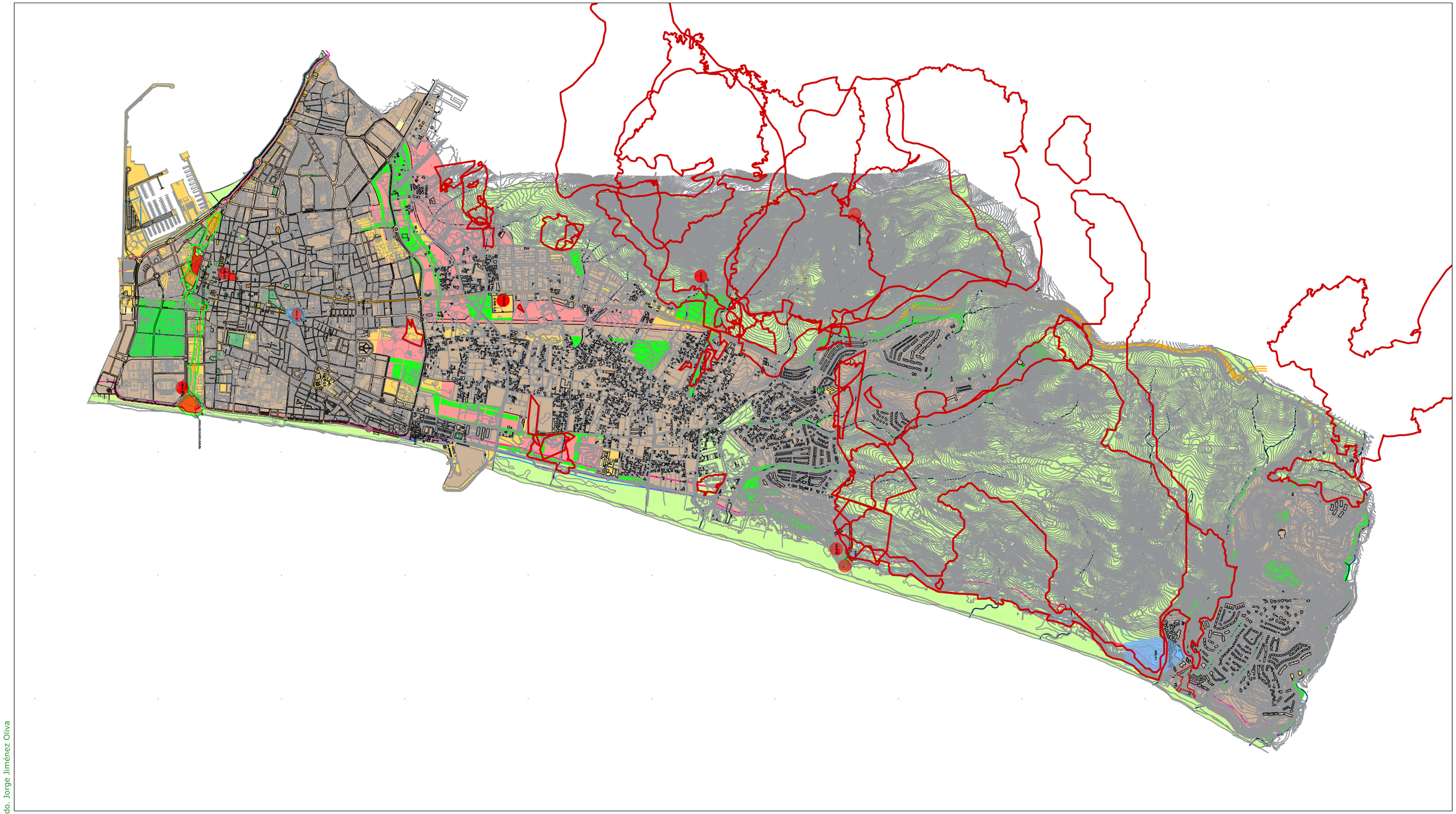
Escala: 1/10.000

Nº Plano:
OE.01.05

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

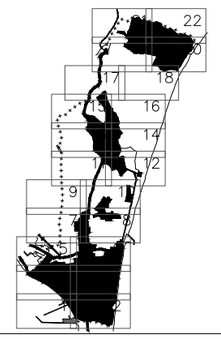
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

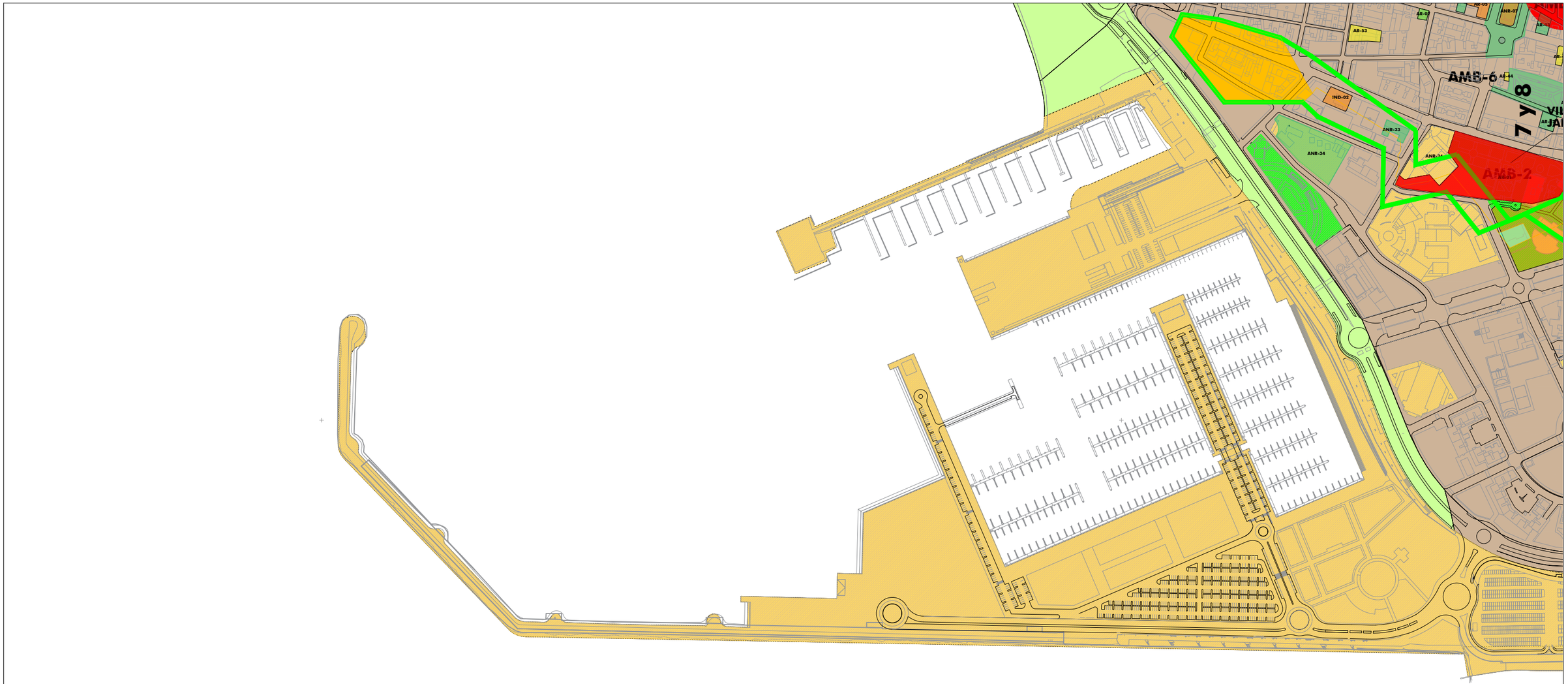
Escala: Grafica.

Nº Plano: **OE.02.00**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico (ARQ-0n)
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

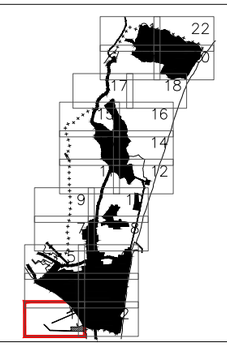
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

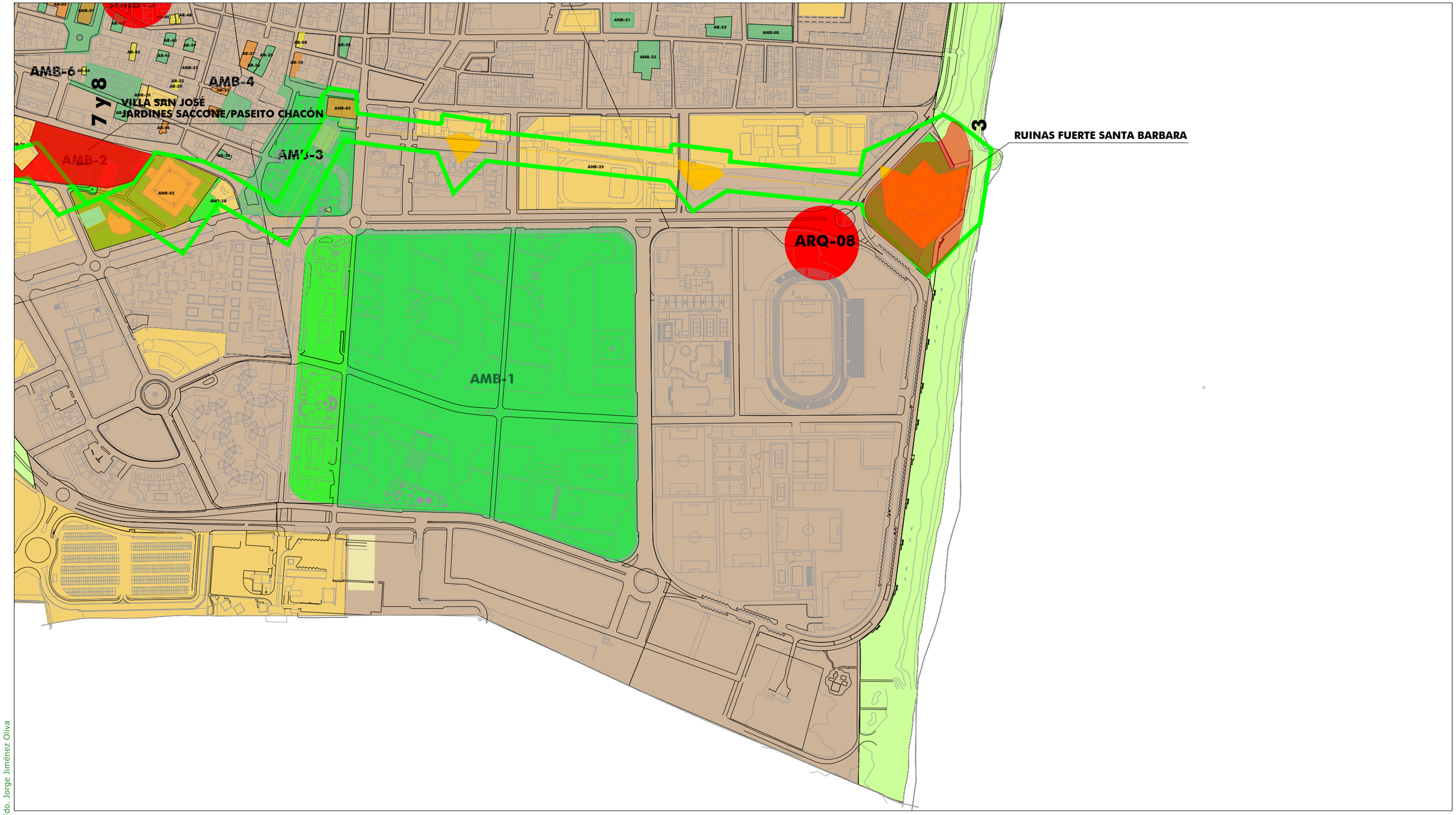
Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.01**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

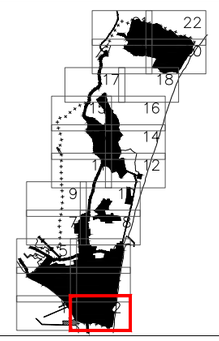
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

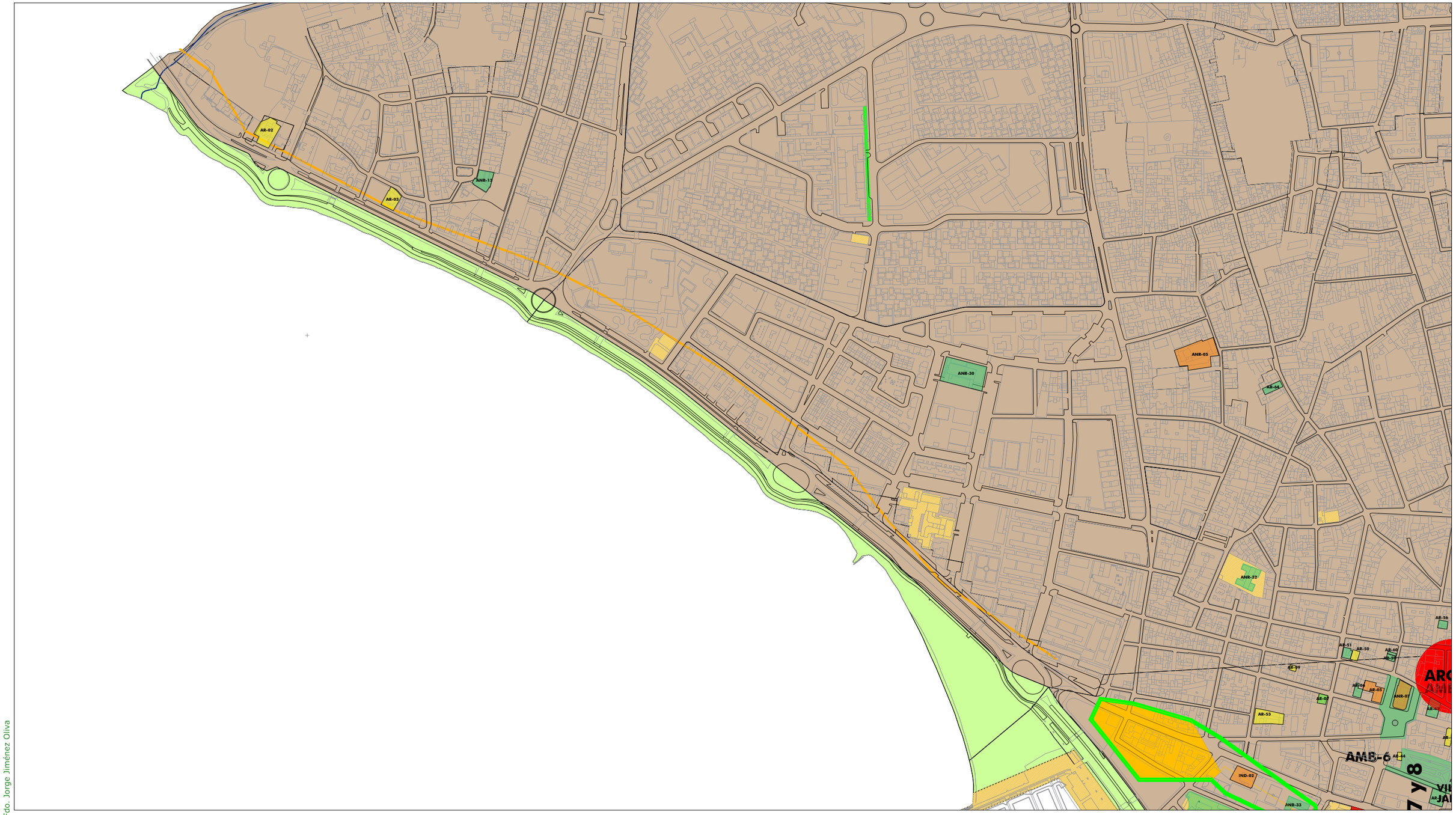
Escala: 1/5.000

Nº Plano:
OE.02.02

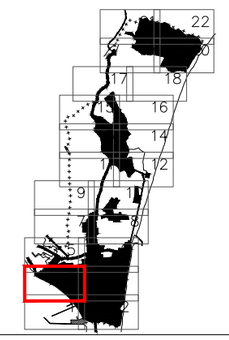
Fdo. José Segui Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SISTEMAS GENERALES	ÁMBITOS DE GESTIÓN
Áreas incendiadas	CLASIFICACIÓN	Sistema General Espacios Libres	Término Municipal
Cauces	Suelo Urbano	Sistema General Equipamientos	Límite Ámbito de Planeamiento
Corredor litoral	Suelo Urbanizable		Dom. Protección Marítimo Terrestre
Dominio Público Marítimo terrestre	Suelo No Urbanizable		Servidumbre de Protección (50m)
Vías pecuarias	Espacios Libres		
Humedal	Equipamientos		
Yacimiento arqueológico			
Protección catálogo			
Zona cautelar arqueológica			





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

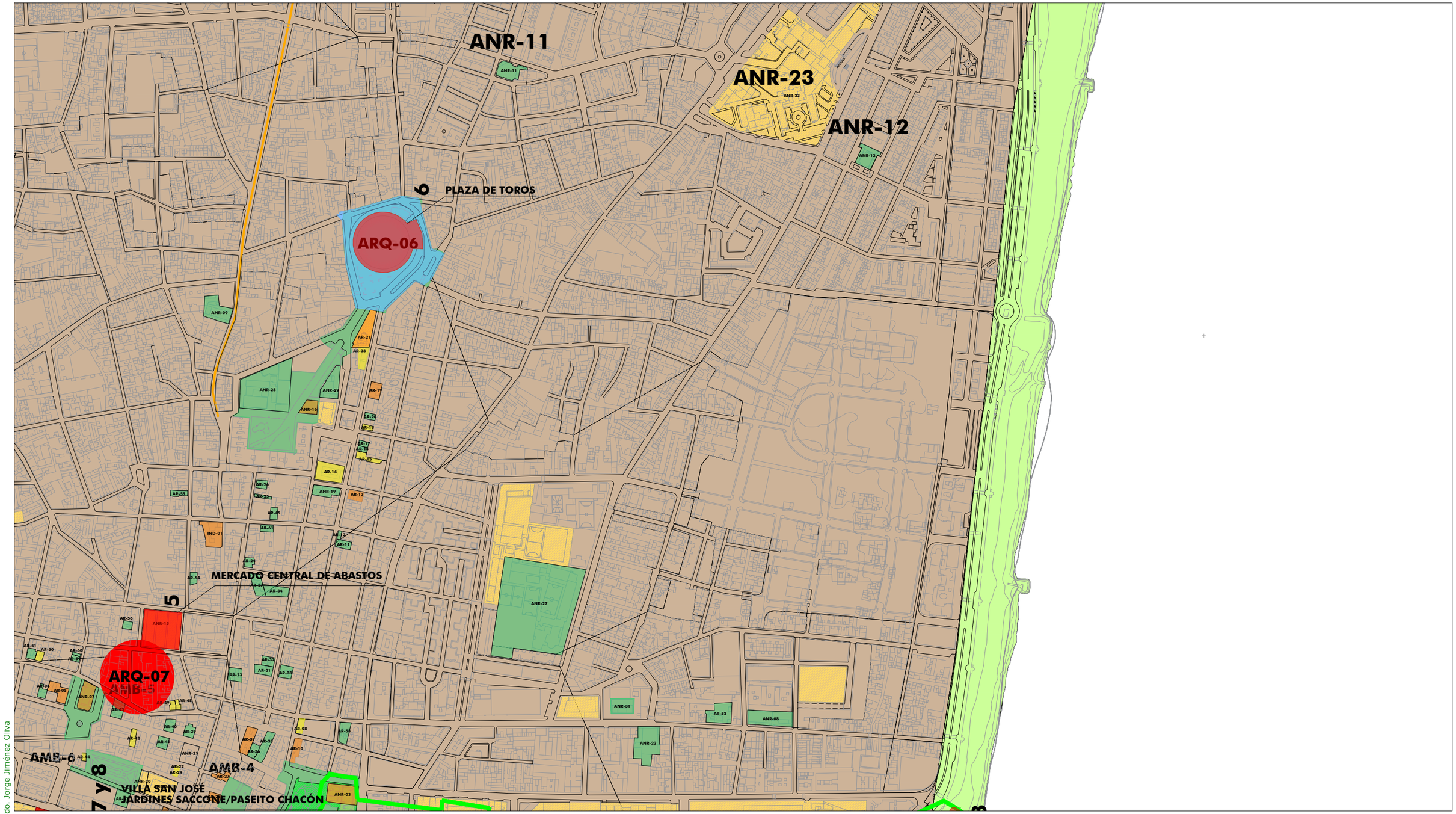
Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.03**

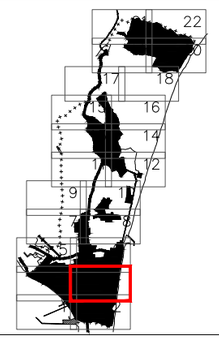
Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SISTEMAS GENERALES	ÁMBITOS DE GESTIÓN
Áreas incendiadas	CLASIFICACIÓN		Término Municipal
Cauces	Suelo Urbano	Sistema General Espacios Libres	Límite Ámbito de Planeamiento
Corredor litoral	Suelo Urbanizable	Sistema General Equipamientos	Dom. Protección Marítimo Terrestre
Dominio Público Marítimo terrestre	Suelo No Urbanizable		Servidumbre de Protección (50m)
Vías pecuarias	Espacios Libres		
Humedal	Equipamientos		
Yacimiento arqueológico (ARQ-0n)			
Protección catálogo			
Zona cautelar arqueológica			





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

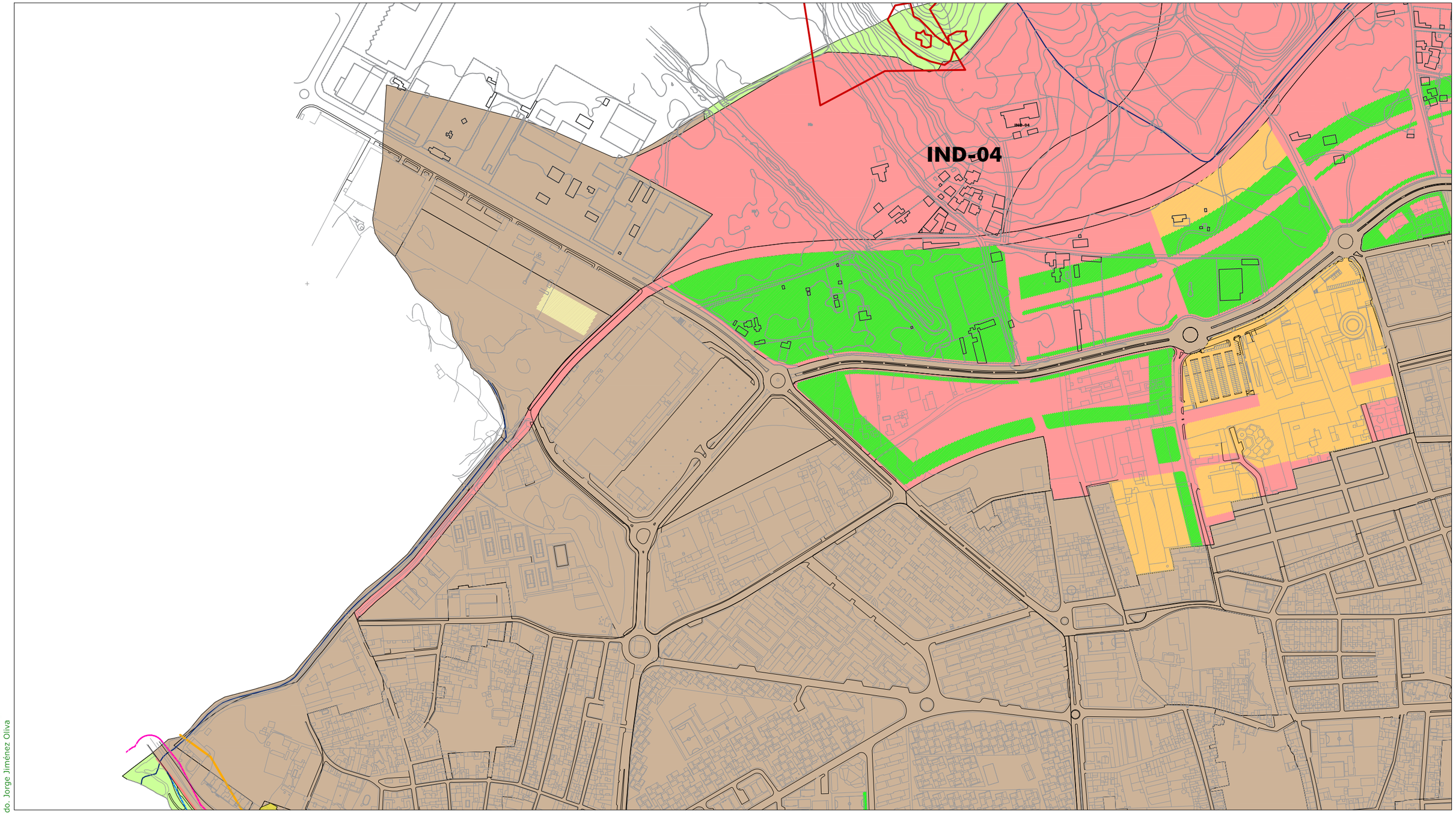
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.04**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

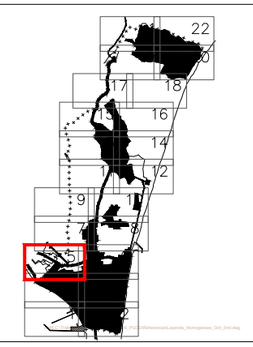
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

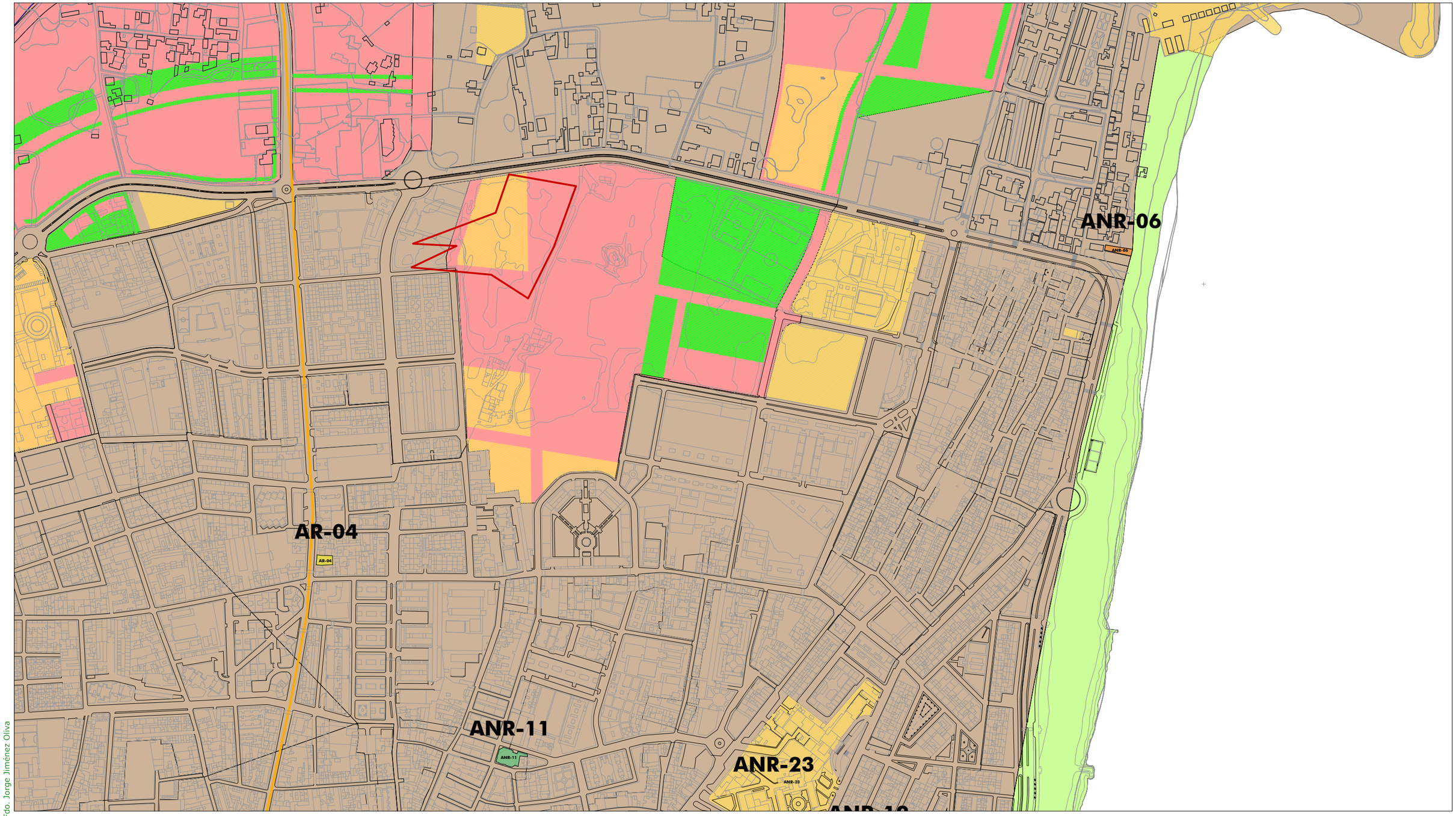
Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.05**

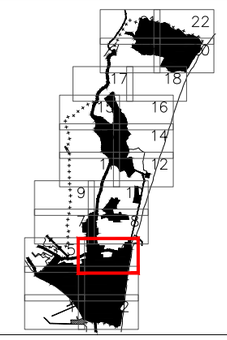
Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SISTEMAS GENERALES	ÁMBITOS DE GESTIÓN
Áreas incendiadas	CLASIFICACIÓN	Sistema General Espacios Libres	Término Municipal
Cauces	Suelo Urbano	Sistema General Equipamientos	Límite Ámbito de Planeamiento
Corredor litoral	Suelo Urbanizable		Dom. Protección Marítimo Terrestre
Dominio Público Marítimo terrestre	Suelo No Urbanizable		Servidumbre de Protección (50m)
Vías pecuarias	Espacios Libres		
Humedal	Equipamientos		
Yacimiento arqueológico			
Protección catálogo			
Zona cautelar arqueológica			





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

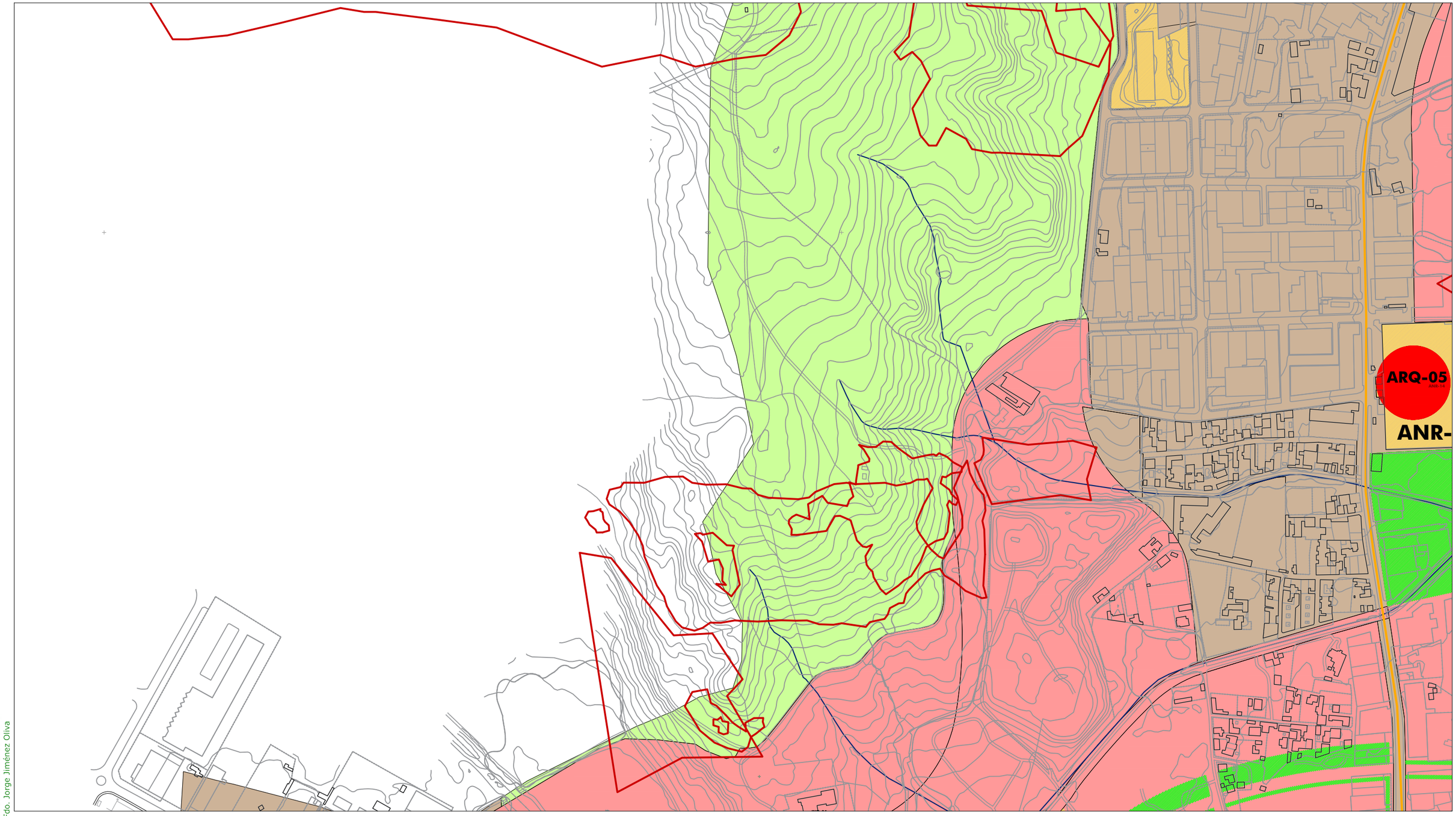
Escala: 1/5.000

Nº Plano:
OE.02.06

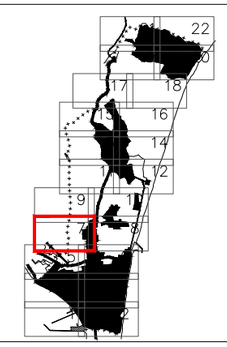
Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SISTEMAS GENERALES	ÁMBITOS DE GESTIÓN
Áreas incendiadas	CLASIFICACIÓN		Término Municipal
Cauces	Suelo Urbano	Sistema General Espacios Libres	Límite Ámbito de Planeamiento
Corredor litoral	Suelo Urbanizable	Sistema General Equipamientos	Dom. Protección Marítimo Terrestre
Dominio Público Marítimo terrestre	Suelo No Urbanizable		Servidumbre de Protección (50m)
Vías pecuarias	Espacios Libres		
Humedal	Equipamientos		
Yacimiento arqueológico			
Protección catálogo			
Zona cautelar arqueológica			





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

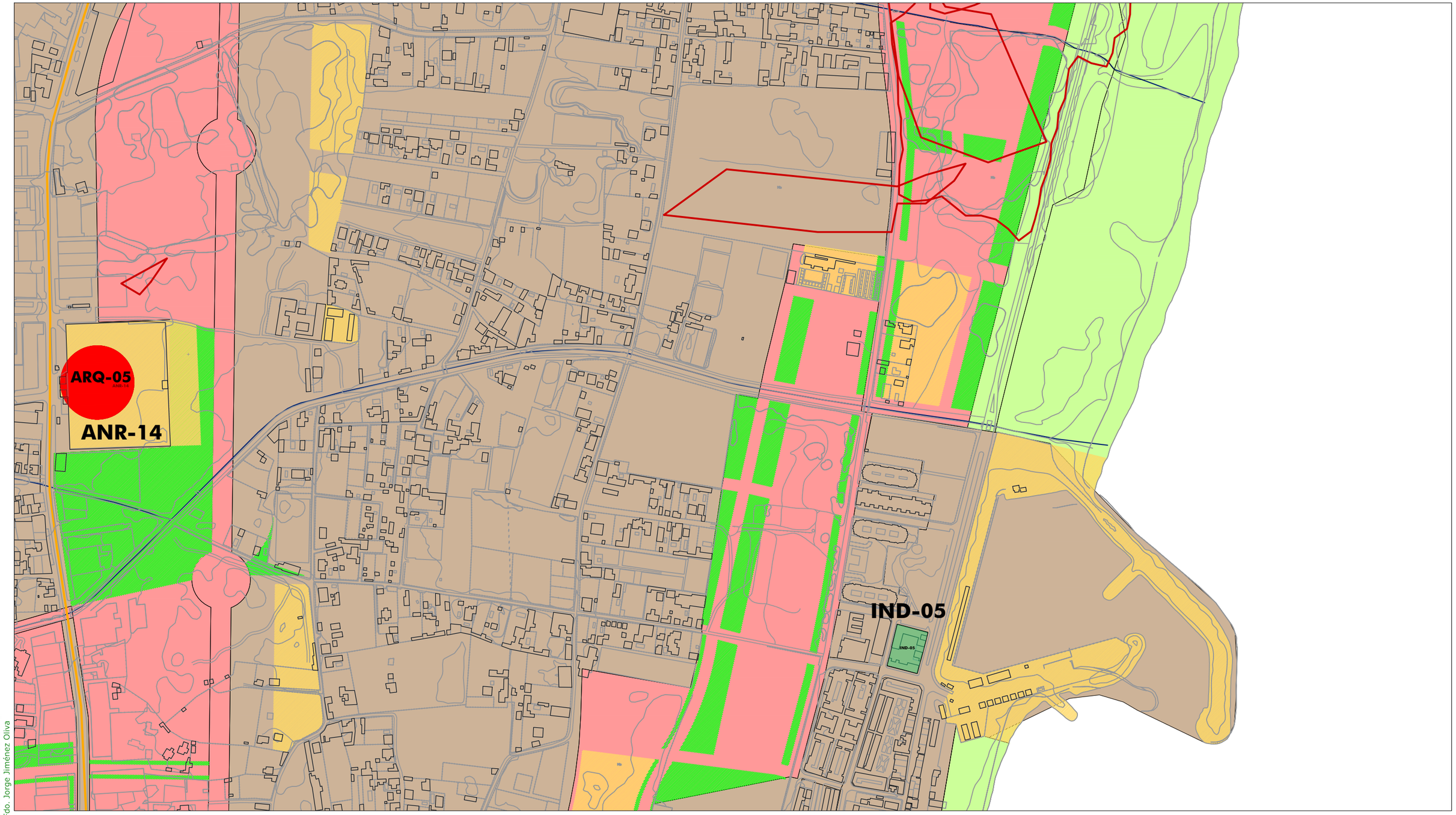
Escala: 1/5.000

Nº Plano:
OE.02.07

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

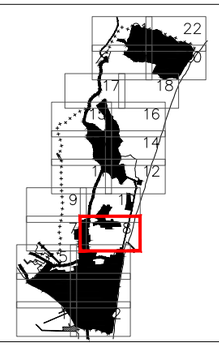
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

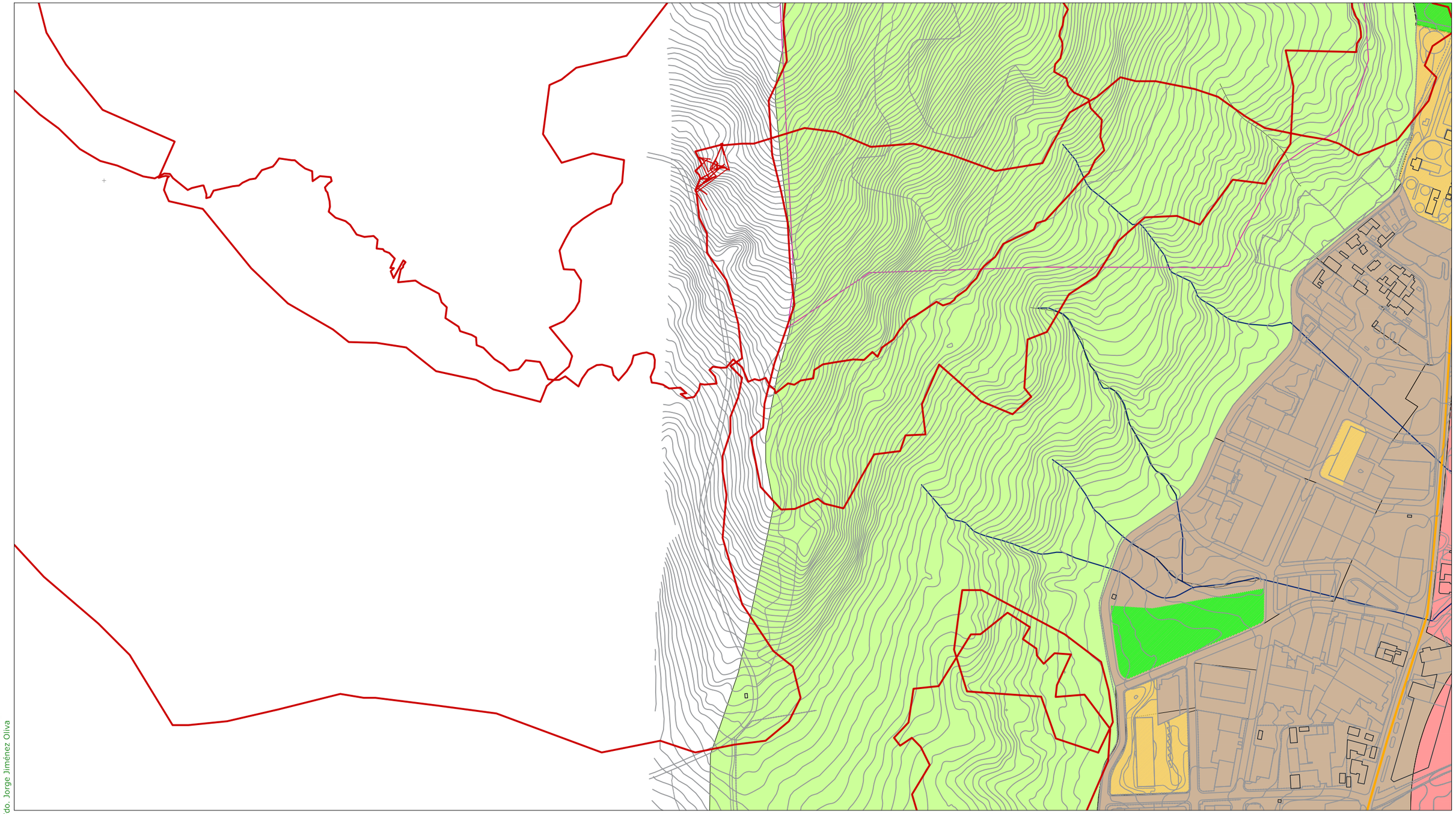
Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.08**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico (ARQ-36)
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

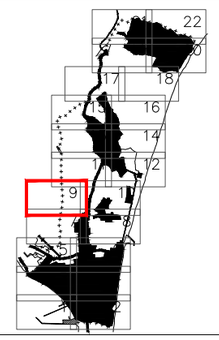
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

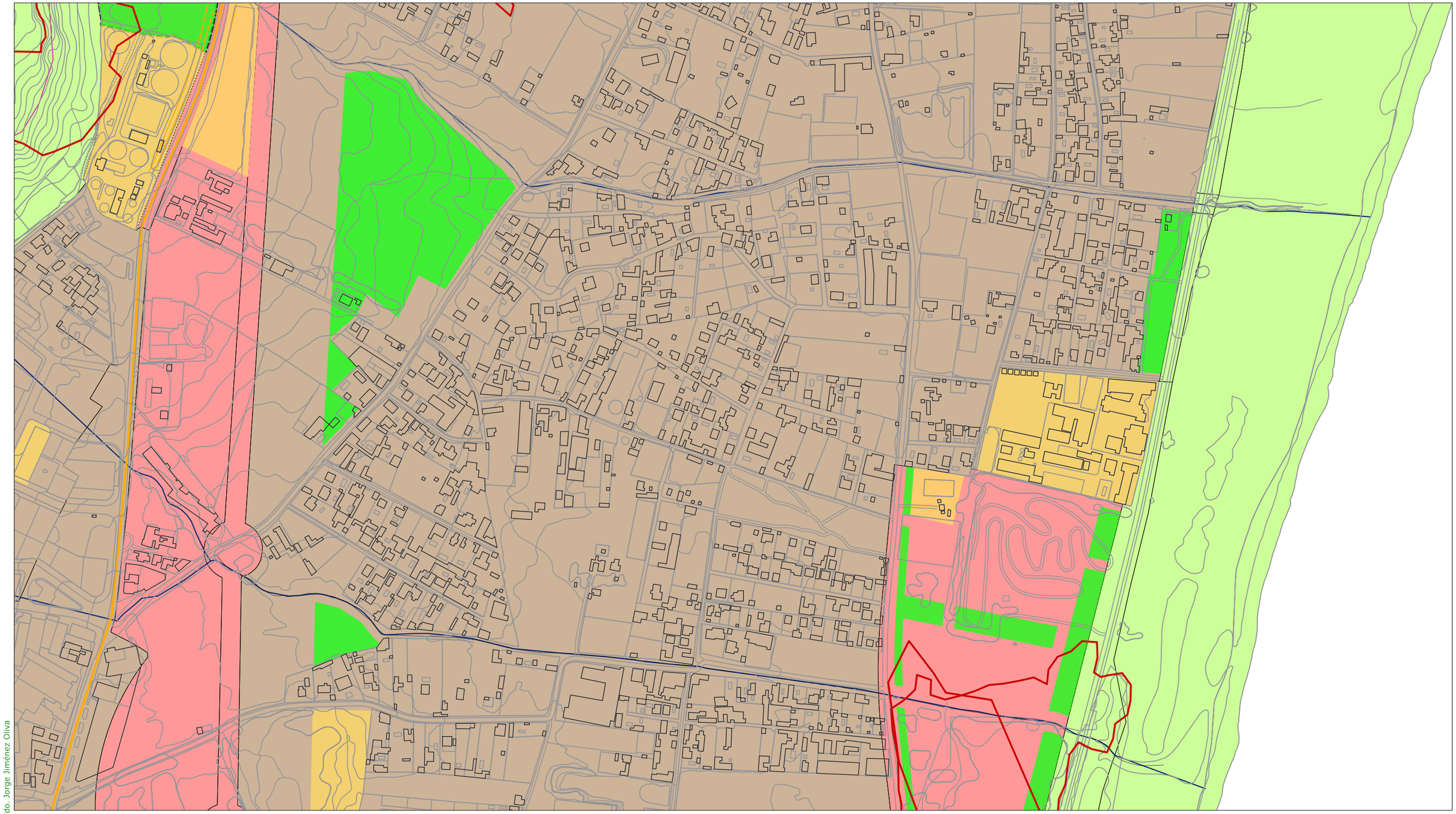
Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.09**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico (ARQ-04)
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

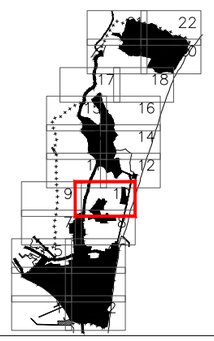
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

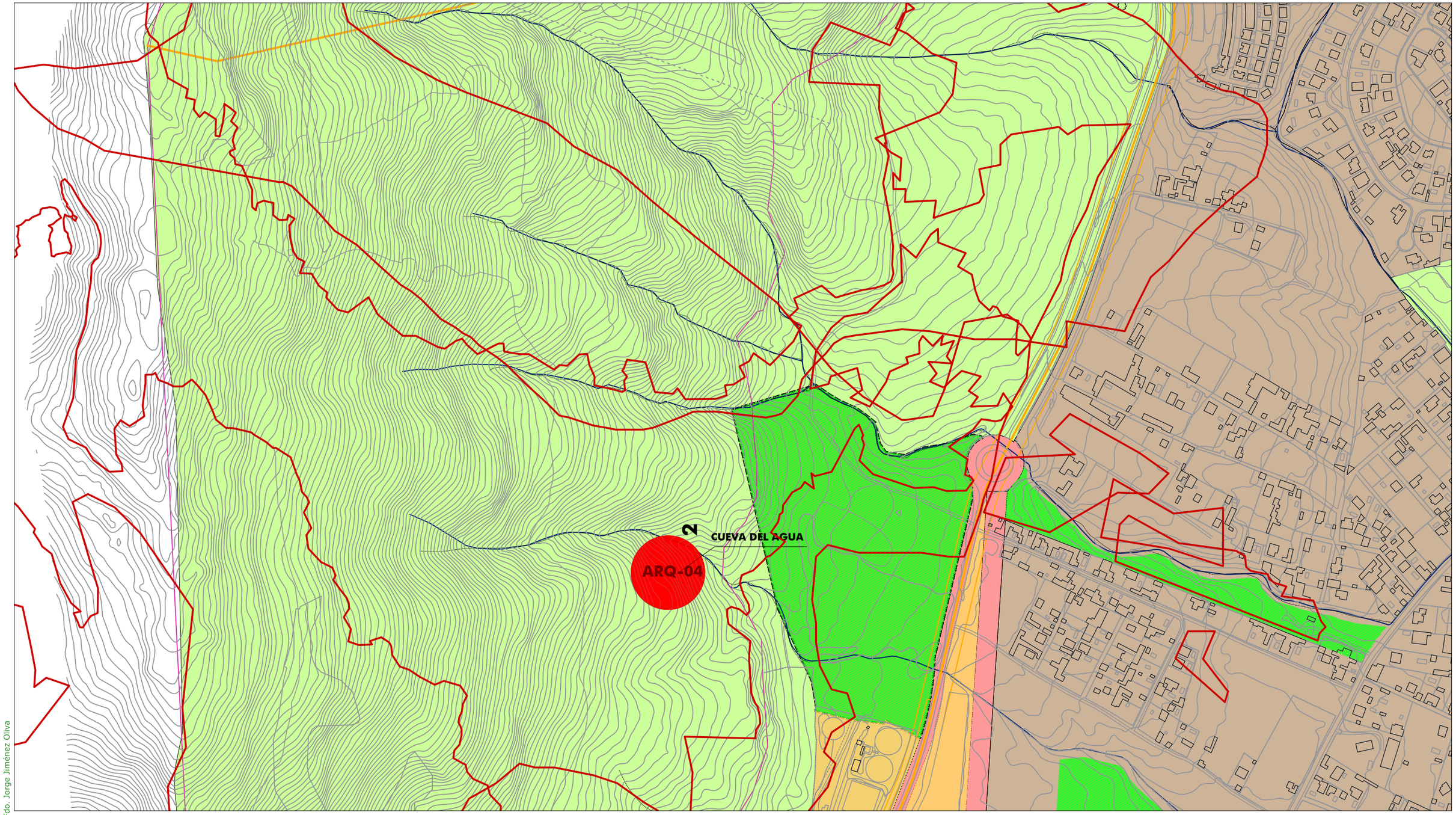
Escala: 1/5.000

Nº Plano:
OE.02.10

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudioseguí.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

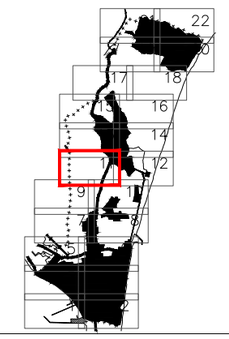
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

Escala: 1/5.000

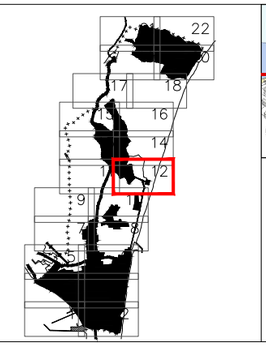
Nº Plano: **OE.02.11**

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

PROTECCIONES	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SISTEMAS GENERALES	ÁMBITOS DE GESTIÓN
Áreas incendiadas	CLASIFICACIÓN		Término Municipal
Cauces	Suelo Urbano	Sistema General Espacios Libres	Límite Ámbito de Planeamiento
Corredor litoral	Suelo Urbanizable	Sistema General Equipamientos	Dom. Protección Marítimo Terrestre
Dominio Público Marítimo terrestre	Suelo No Urbanizable		Servidumbre de Protección (50m)
Vías pecuarias	Espacios Libres		
Humedal	Equipamientos		
Yacimiento arqueológico			
Protección catálogo			
Zona cautelar arqueológica			



"LA LÍNEA...más allá de la línea"

Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

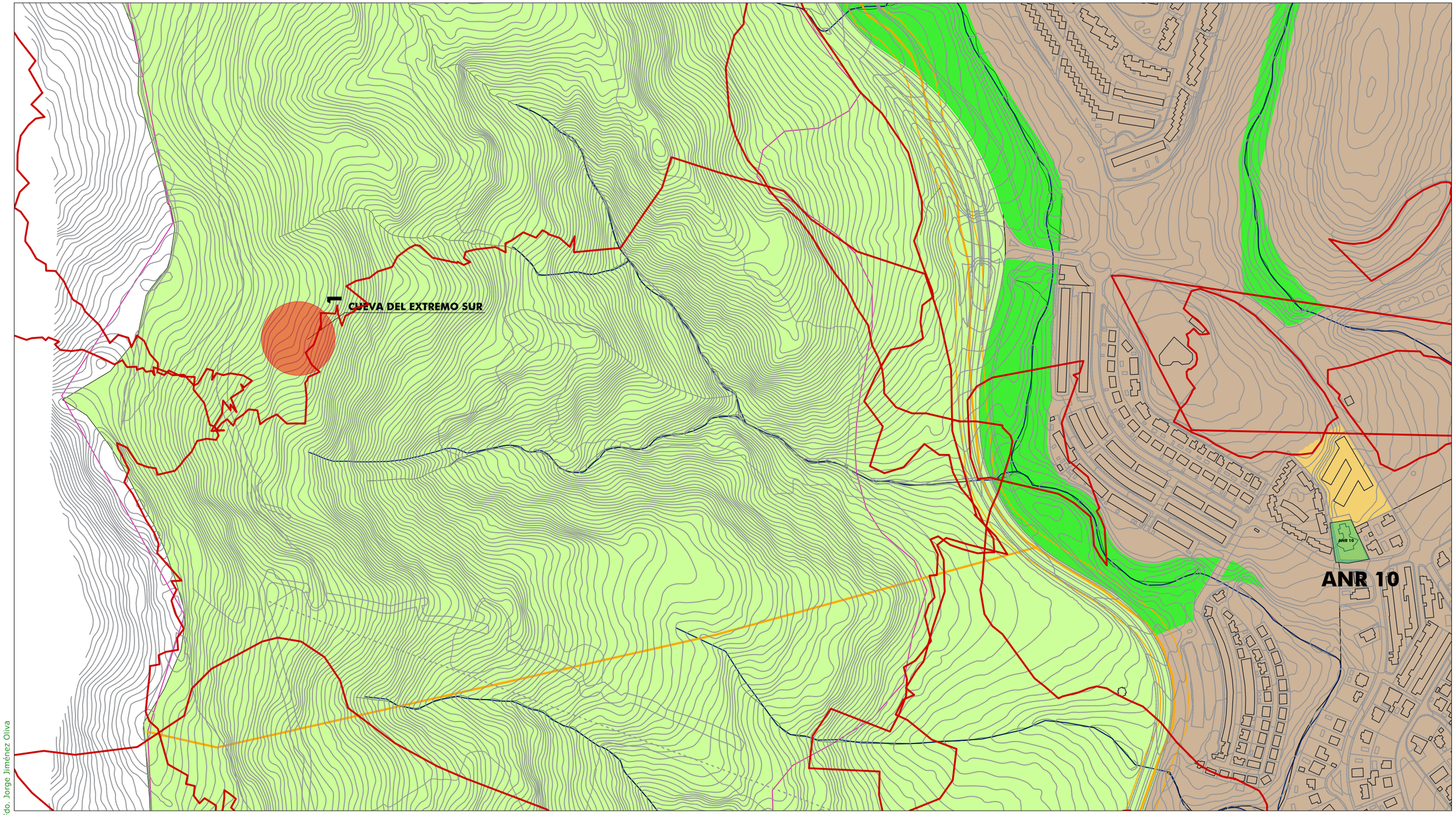
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

Escala: 1/5.000

Nº Plano:
OE.02.12

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico (ARQ-01)
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

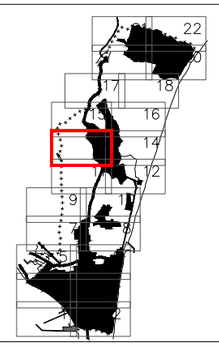
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

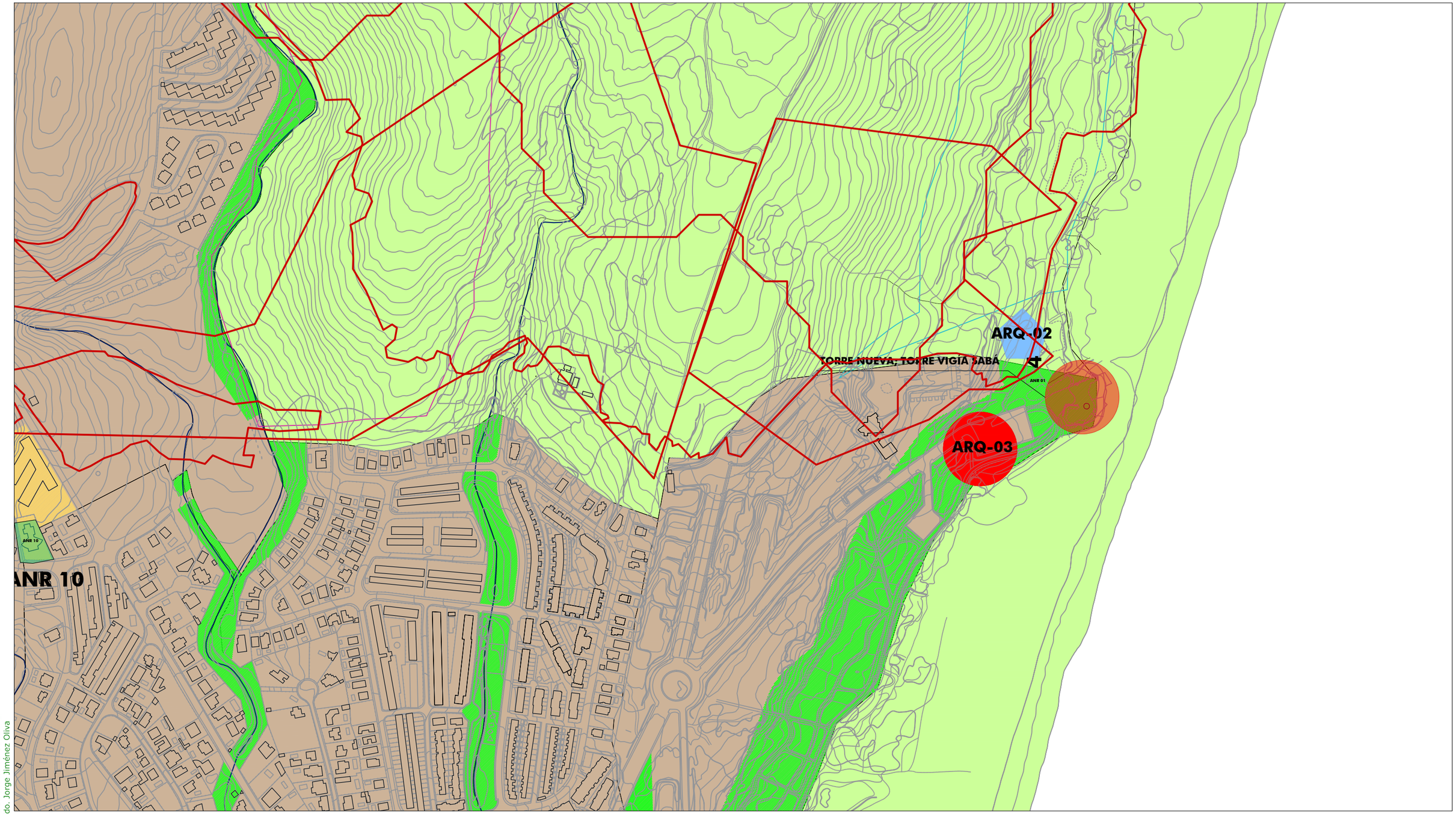
Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.13**

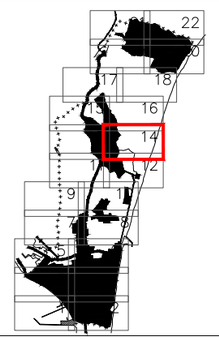
Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SISTEMAS GENERALES	ÁMBITOS DE GESTIÓN
Áreas incendiadas	CLASIFICACIÓN		Término Municipal
Cauces	Suelo Urbano	Sistema General Espacios Libres	Límite Ámbito de Planeamiento
Corredor litoral	Suelo Urbanizable	Sistema General Equipamientos	Dom. Protección Marítimo Terrestre
Dominio Público Marítimo terrestre	Suelo No Urbanizable		Servidumbre de Protección (50m)
Vías pecuarias	Espacios Libres		
Humedal	Equipamientos		
Yacimiento arqueológico			
Protección catálogo			
Zona cautelar arqueológica			





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

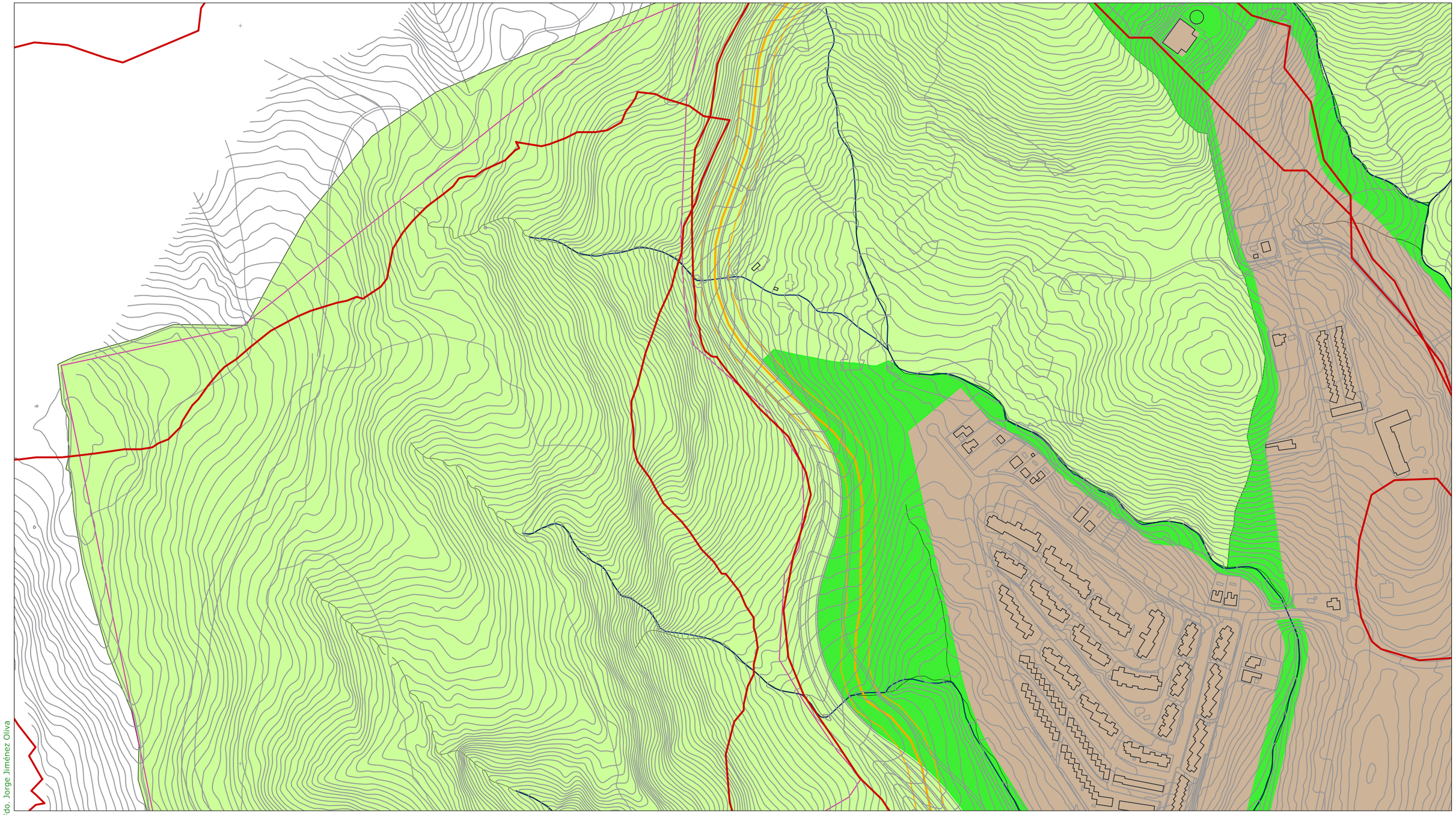
Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.14**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico (ARQ-m)
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

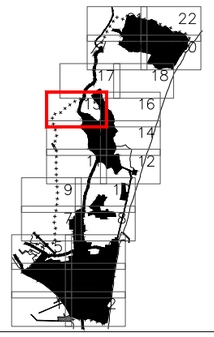
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

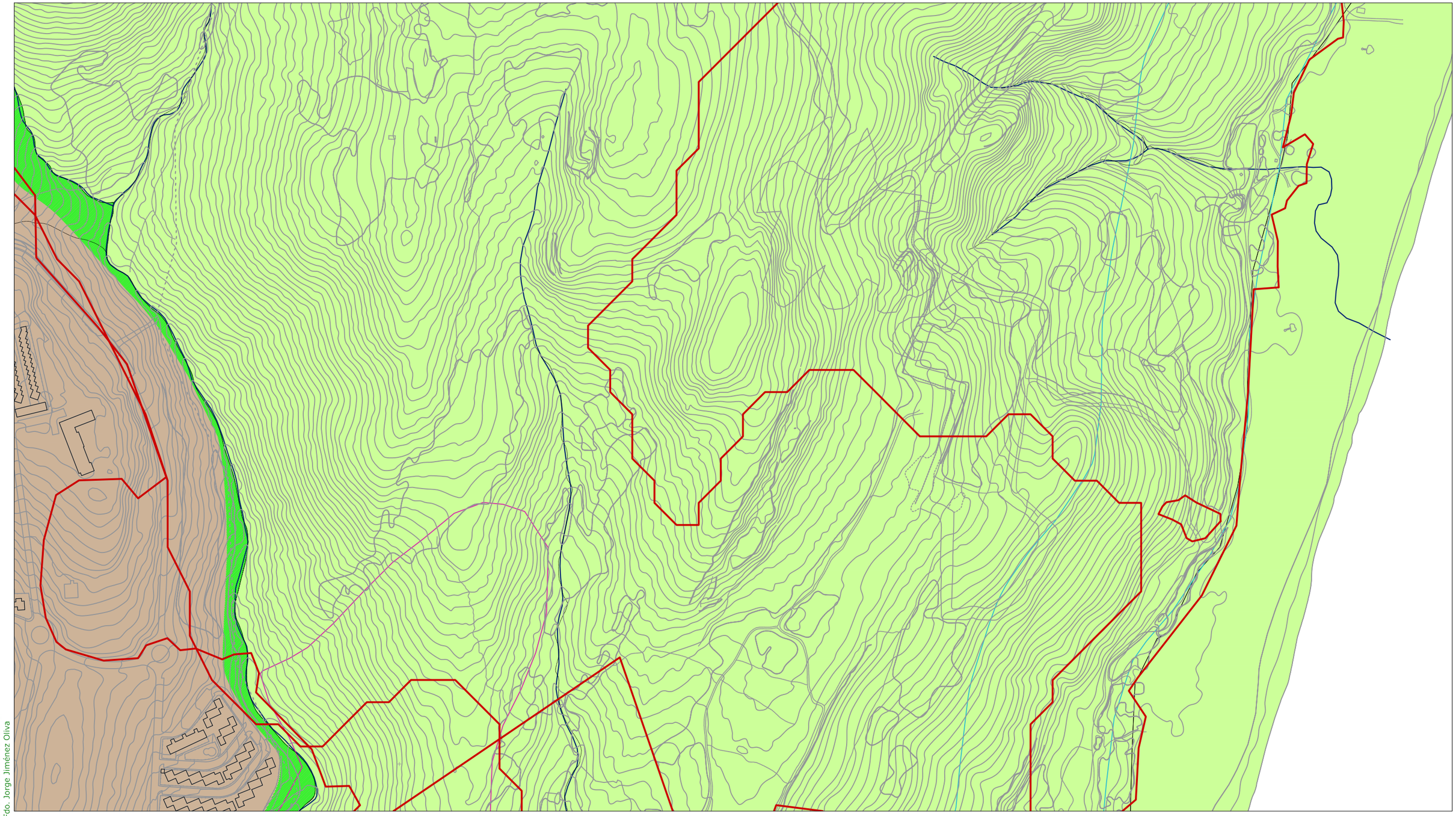
Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.15**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico (ARQ-0n)
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

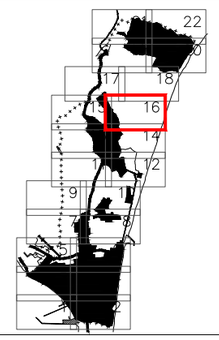
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)



"LA LÍNEA...más allá de la línea"

Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

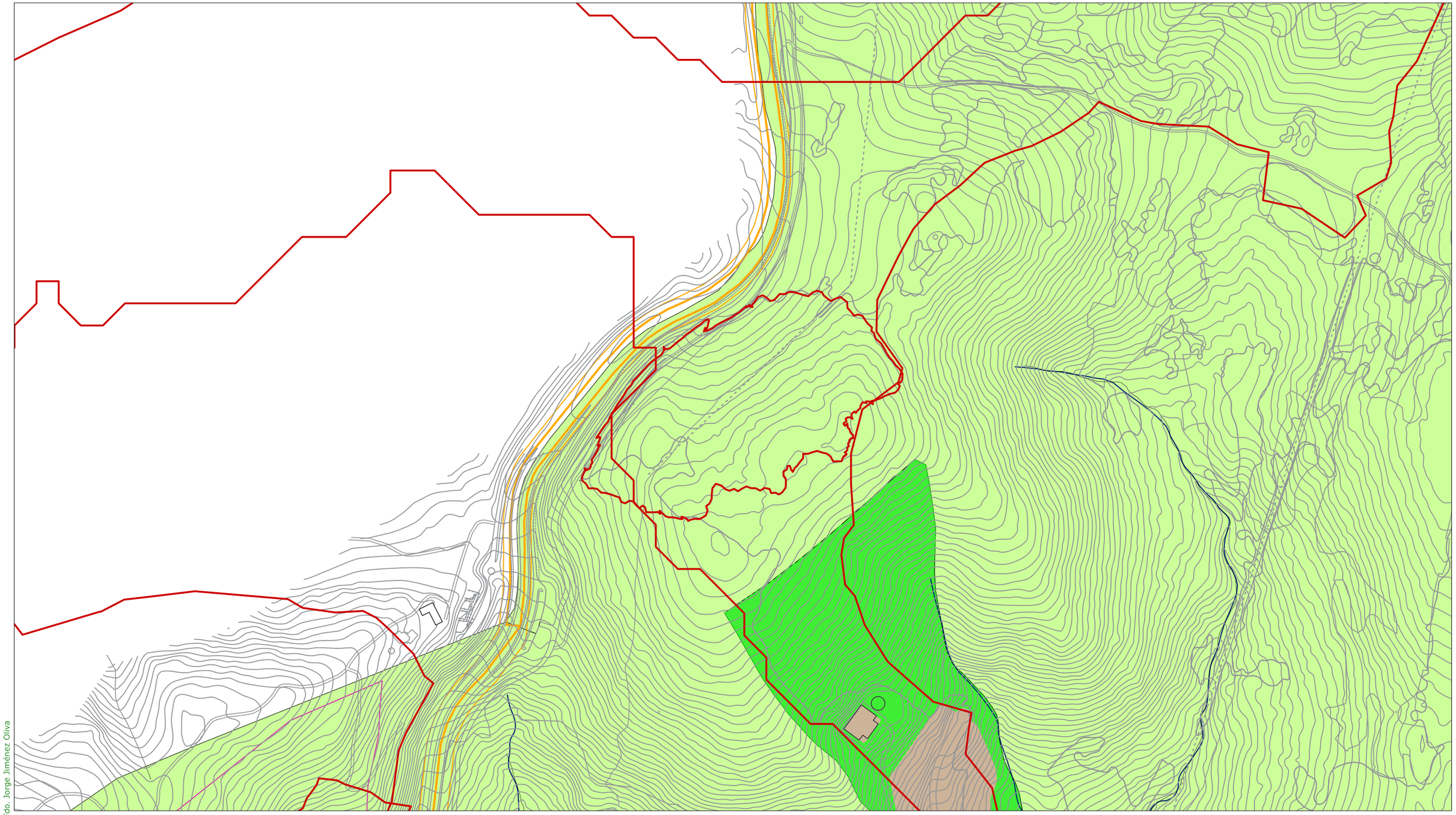
Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.16**

Fdo. José Segui Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- ARQ-001 Yacimiento arqueológico
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

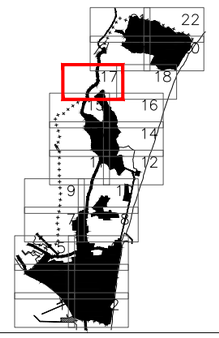
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

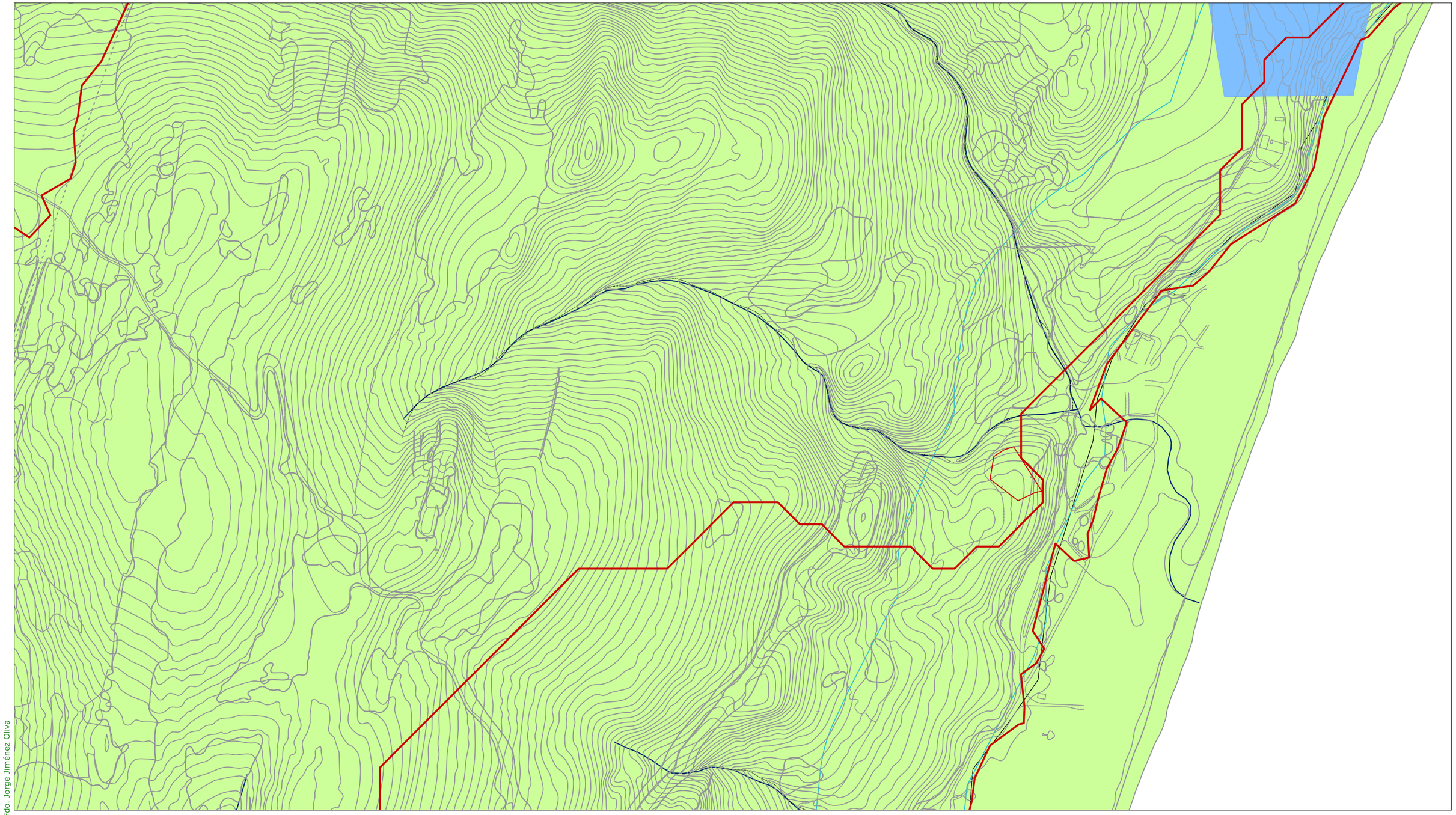
Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.17**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico (ARQ.-01)
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

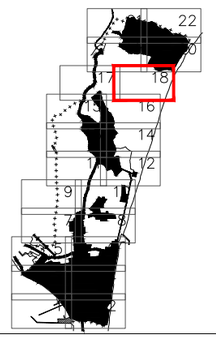
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

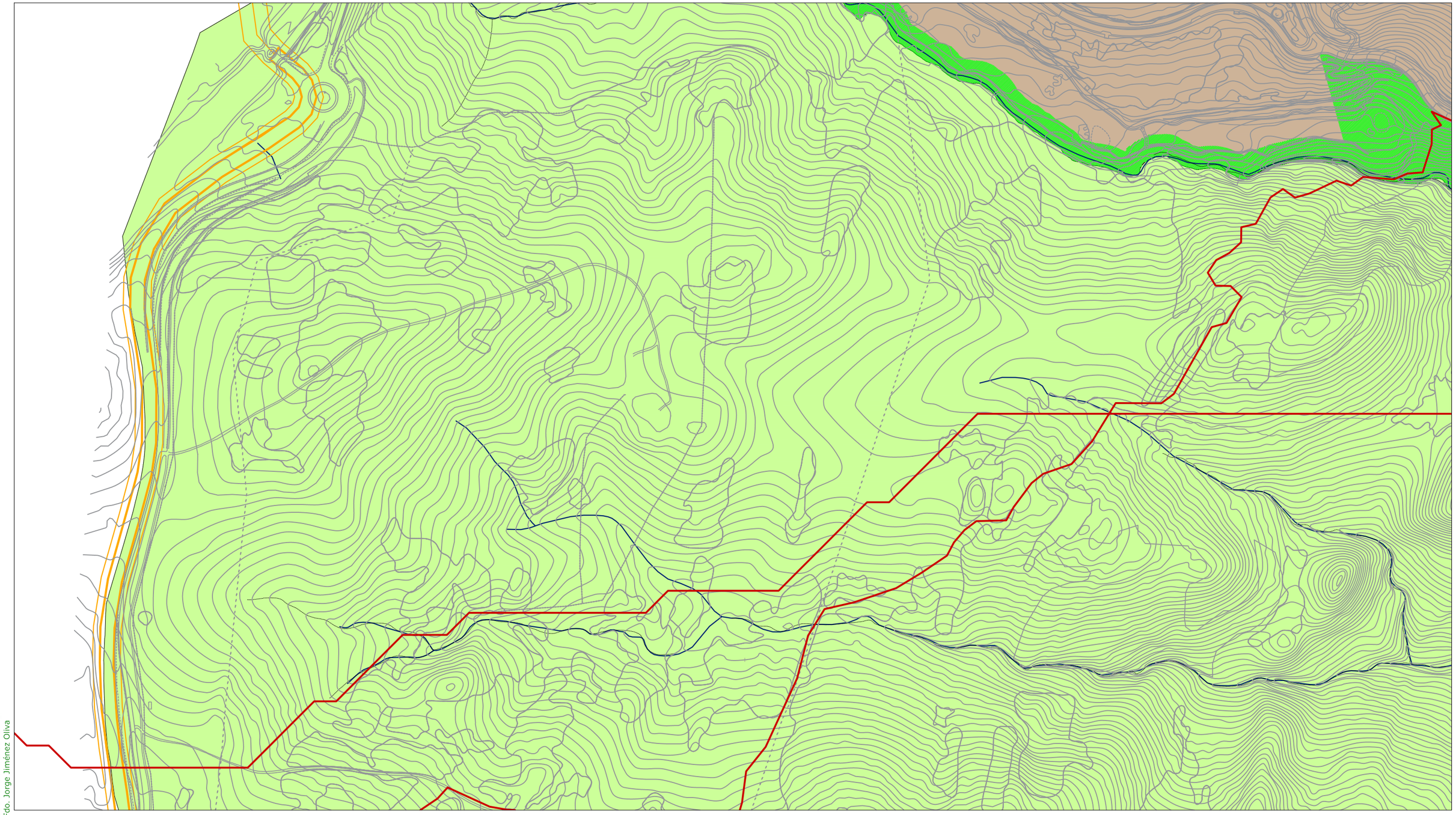
Escala: 1/5.000

Nº Plano:
OE.02.18

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico (ARQ-01)
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

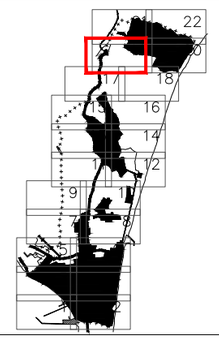
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

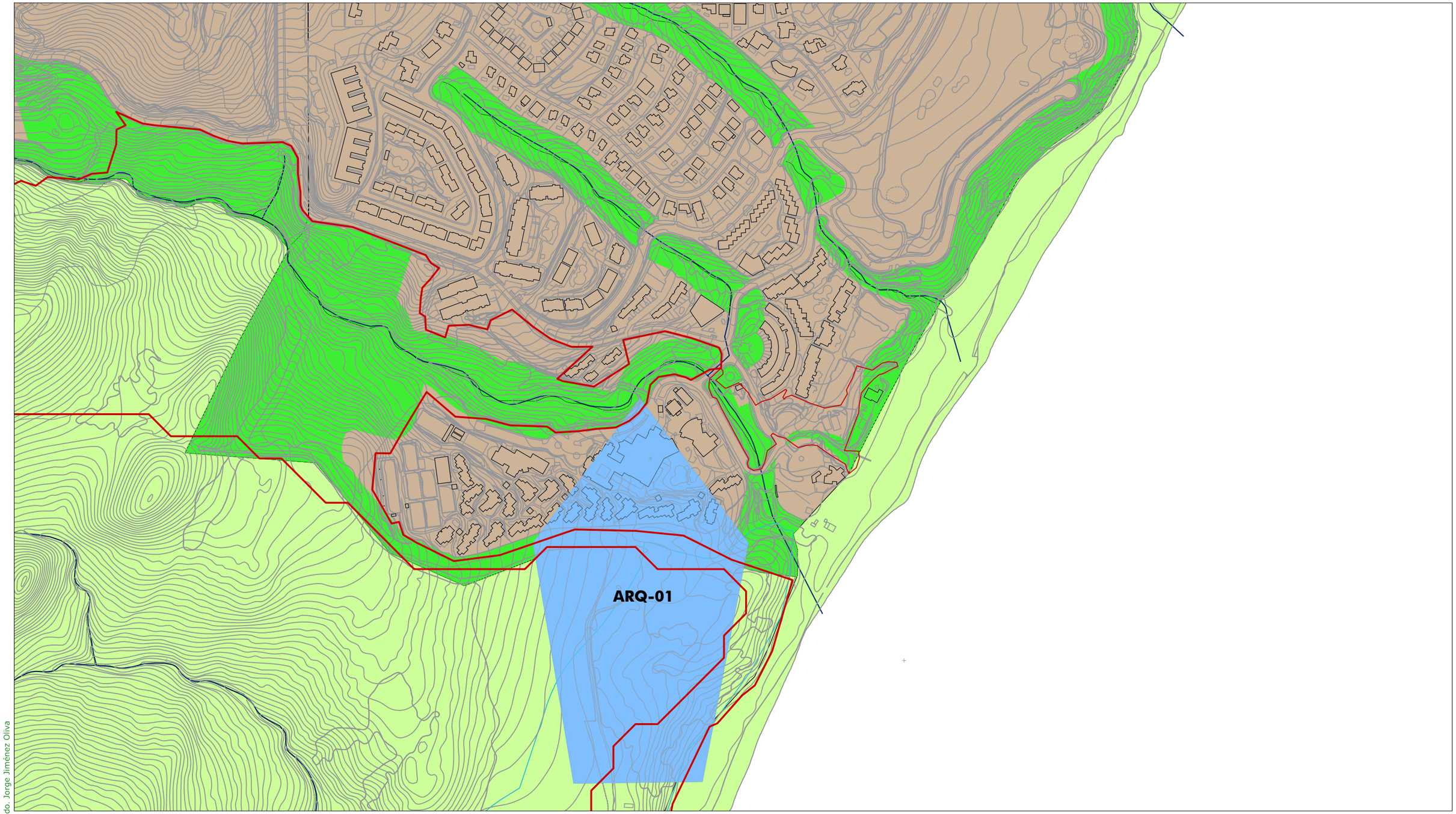
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.19**

Fdo. José Seguí Pérez - *Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

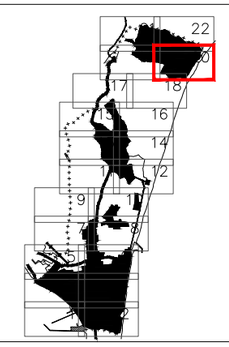
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

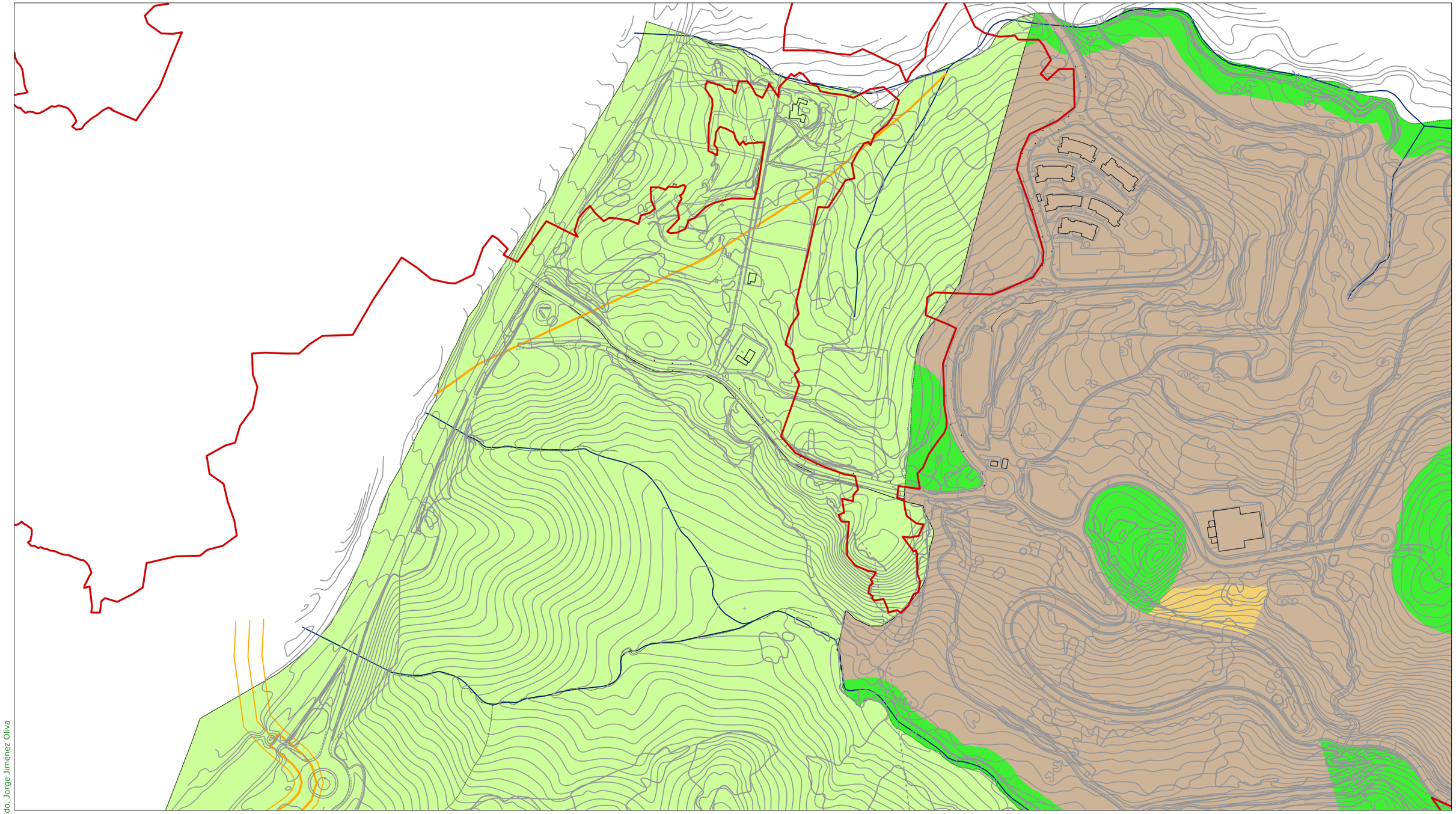
Escala: 1/5.000

Nº Plano:
OE.02.20

Fdo. José Seguí Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico (ARQ-01)
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

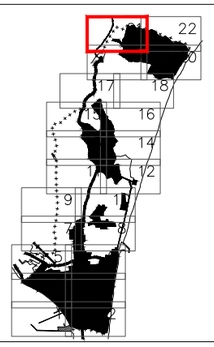
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.21**

Fdo. José Seguí Pérez - ***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, ha sido **aprobado inicialmente** por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 10 de octubre de 2019.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

PROTECCIONES

- Áreas incendiadas
- Cauces
- Corredor litoral
- Dominio Público Marítimo terrestre
- Vías pecuarias
- Humedal
- Yacimiento arqueológico (ARQ-36)
- Protección catálogo
- Zona cautelar arqueológica

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN

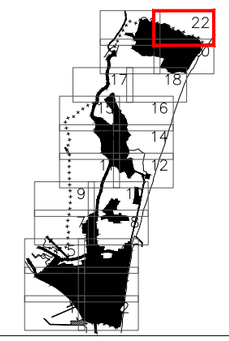
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable
- Espacios Libres
- Equipamientos

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General Espacios Libres
- Sistema General Equipamientos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- Término Municipal
- Límite Ámbito de Planeamiento
- Dom. Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección (50m)





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

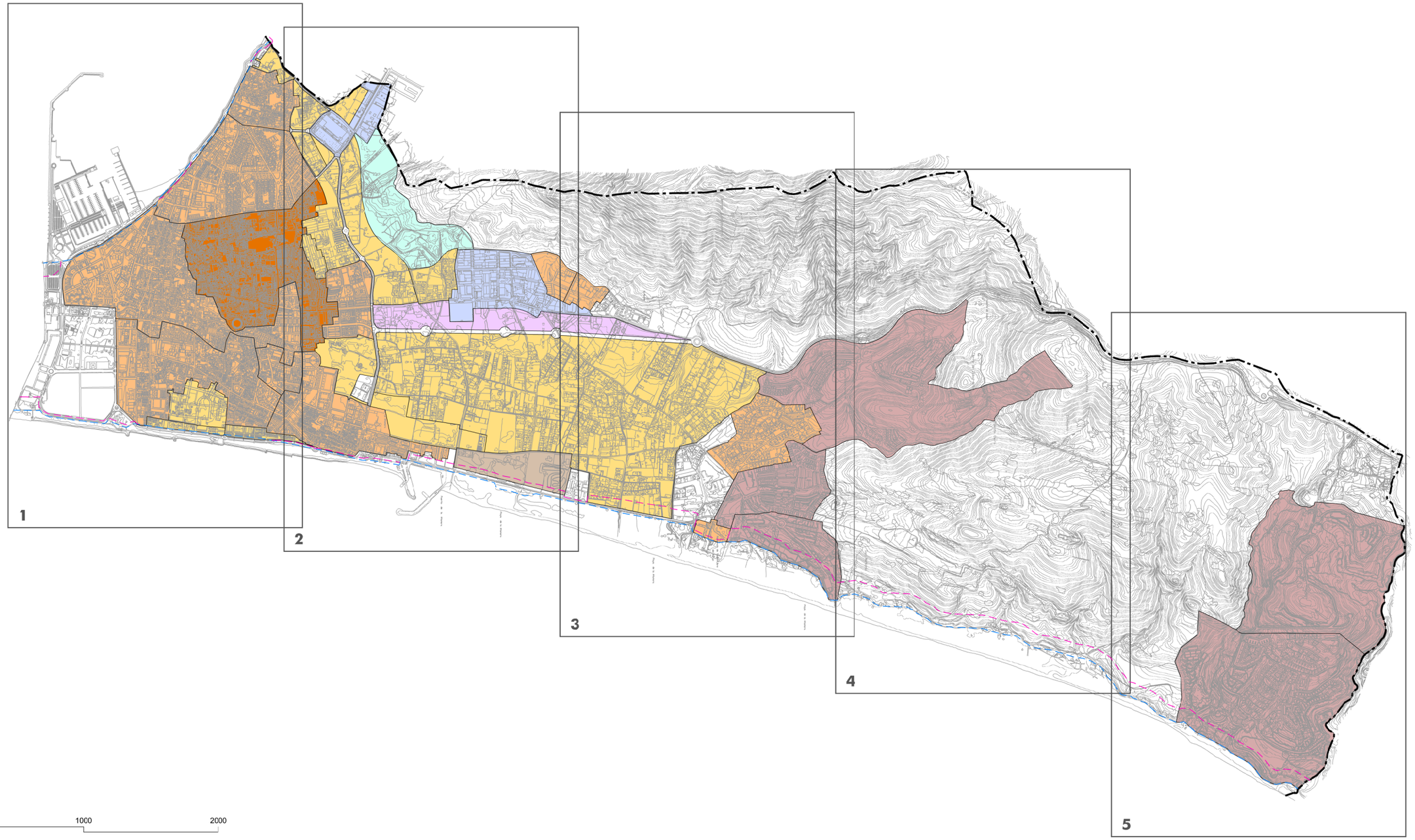
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL

Escala: 1/5.000

Nº Plano: **OE.02.22**

Fdo. José Seguí Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com



DILIGENCIA: Para hacer constar que en sesión plenaria de fecha 14 de noviembre de 2019 se aprobó la corrección de error material en el documento de Revisión del PGOU aprobado inicialmente, y se incorpora el presente plano al Tomo correspondiente a la "Serie 2. Ordenación estructural".
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva

ZONAS HOMOGENEAS

SUELO URBANO
- ZH1
- ZH2
- ZH3
- ZH4

SUELO URBANIZABLE
- ZH5-SURS
- ZH6-SURS
- ZH7-SURS
- ZH8-SURS

- Término Municipal
- Dominio Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección

ZONA	USO	EDIFICABILIDAD (M2/M2)	DENSIDAD (VIV/H)
ZH1	RESIDENCIAL	3,13	71
ZH2	RESIDENCIAL	2,00	55
ZH3	TURÍSTICO	1,13	-
ZH4	INDUSTRIAL	0,88	-
ZH5-SURS	RESIDENCIAL	1,23	58
ZH6-SURS	TURÍSTICO	0,75	-
ZH7-SURS	INDUSTRIAL	1,38	-
ZH8-SURS	TERCIARIO	2,15	-

"LA LÍNEA...más allá de la línea"

Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ZONAS HOMOGENEAS, USOS, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD GLOBAL EN SUELO URBANO

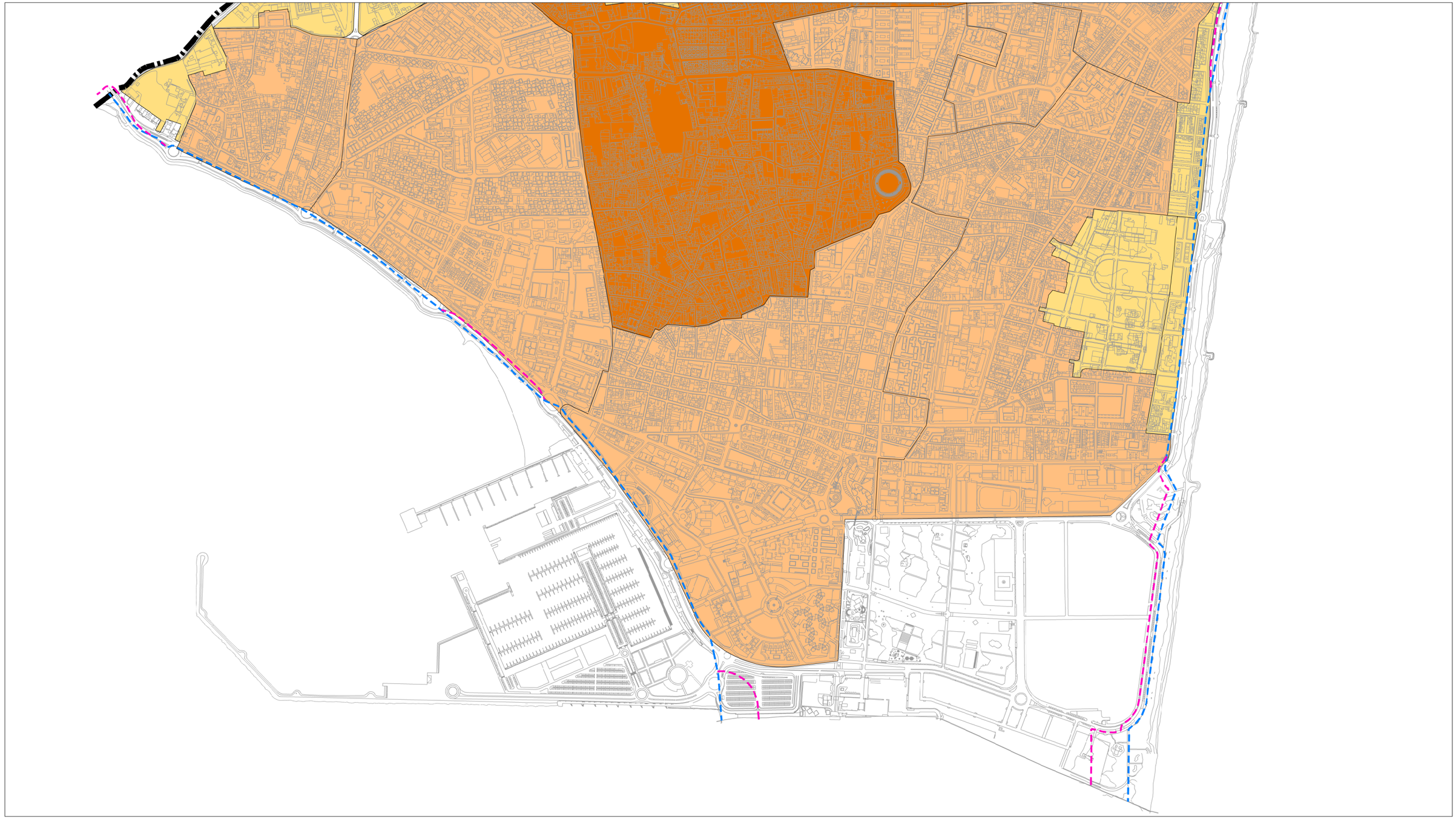
Escala:Gráfica

Nº Plano:
OE.03.00

Fdo. José Segui Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que en sesión plenaria de fecha 14 de noviembre de 2019 se aprobó la corrección de error material en el documento de Revisión del PGOU aprobado inicialmente, y se incorpora el presente plano al Tomo correspondiente a la "Serie 2. Ordenación estructural".
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ZONAS HOMOGENEAS

SUELO URBANO

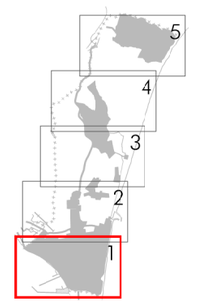
- ZH1
- ZH2
- ZH3
- ZH4

SUELO URBANIZABLE

- ZH5-SURS
- ZH6-SURS
- ZH7-SURS
- ZH8-SURS

- Término Municipal
- Dominio Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección

ZONA	USO	EDIFICABILIDAD (M2/M2)	DENSIDAD (VIV/H)
ZH1	RESIDENCIAL	3,13	71
ZH2	RESIDENCIAL	2,00	55
ZH3	TURÍSTICO	1,13	-
ZH4	INDUSTRIAL	0,88	-
ZH5-SURS	RESIDENCIAL	1,23	58
ZH6-SURS	TURÍSTICO	0,75	-
ZH7-SURS	INDUSTRIAL	1,38	-
ZH8-SURS	TERCIARIO	2,15	-



"LA LÍNEA...más allá de la línea"

Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ZONAS HOMOGENEAS, USOS, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD GLOBAL EN SUELO URBANO

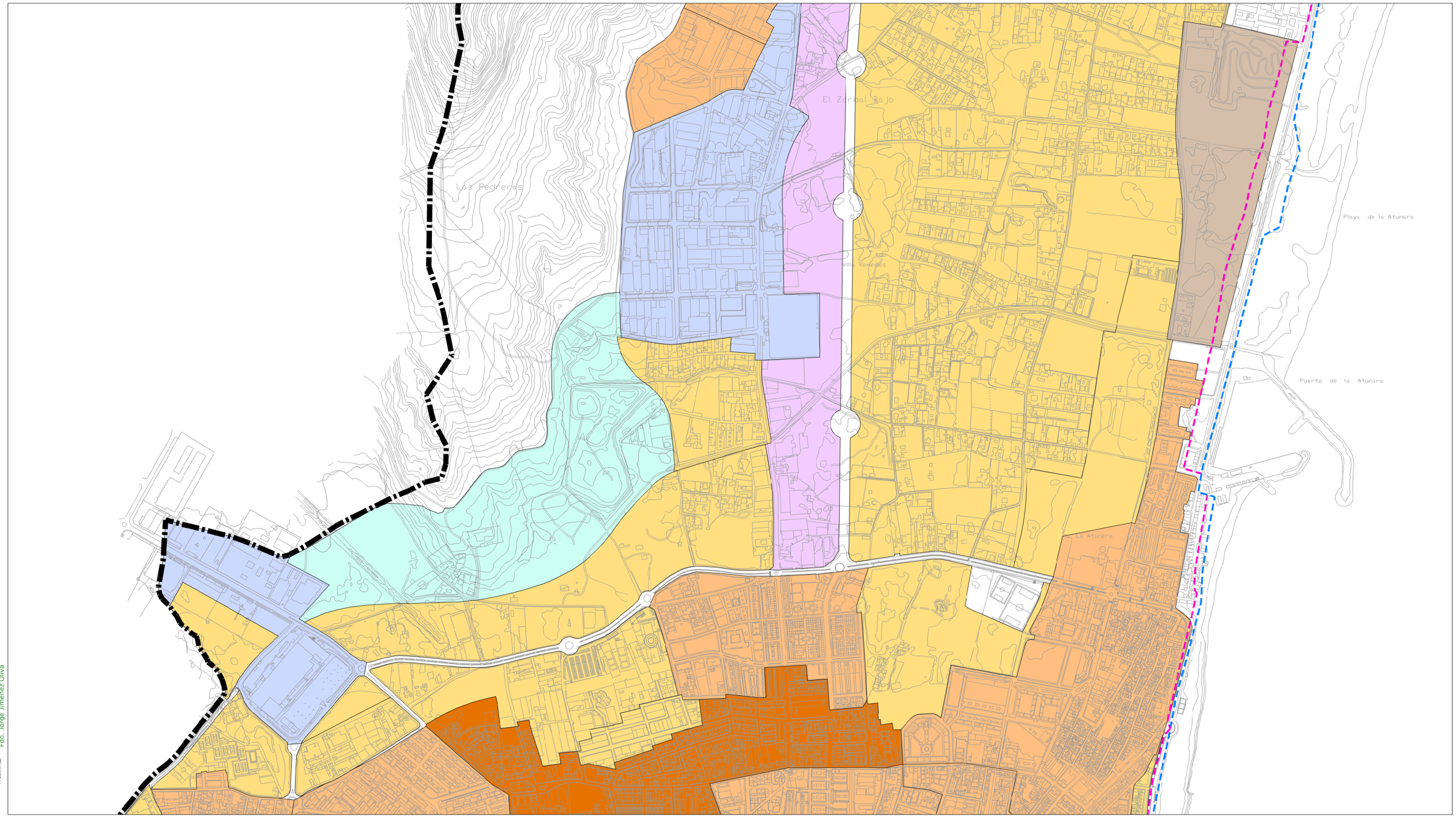
Escala: 1/10.000

Nº Plano:
OE.03.01

Fdo. José Segui Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que en sesión plenaria de fecha 14 de noviembre de 2019 se aprobó la corrección de error material en el documento de Revisión del PGOU aprobado inicialmente, y se incorpora el presente plano al Tomo correspondiente a la "Serie 2. Ordenación estructural".
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ZONAS HOMOGENEAS

SUELO URBANO

- ZH1
- ZH2
- ZH3
- ZH4

SUELO URBANIZABLE

- ZH5-SURS
- ZH6-SURS
- ZH7-SURS
- ZH8-SURS

- Término Municipal
- Dominio Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección

ZONA	USO	EDIFICABILIDAD (M2/M2)	DENSIDAD (VIV/H)
ZH1	RESIDENCIAL	3,13	71
ZH2	RESIDENCIAL	2,00	55
ZH3	TURÍSTICO	1,13	-
ZH4	INDUSTRIAL	0,88	-
ZH5-SURS	RESIDENCIAL	1,23	58
ZH6-SURS	TURÍSTICO	0,75	-
ZH7-SURS	INDUSTRIAL	1,38	-
ZH8-SURS	TERCIARIO	2,15	-





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ZONAS HOMOGENEAS, USOS, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD GLOBAL EN SUELO URBANO

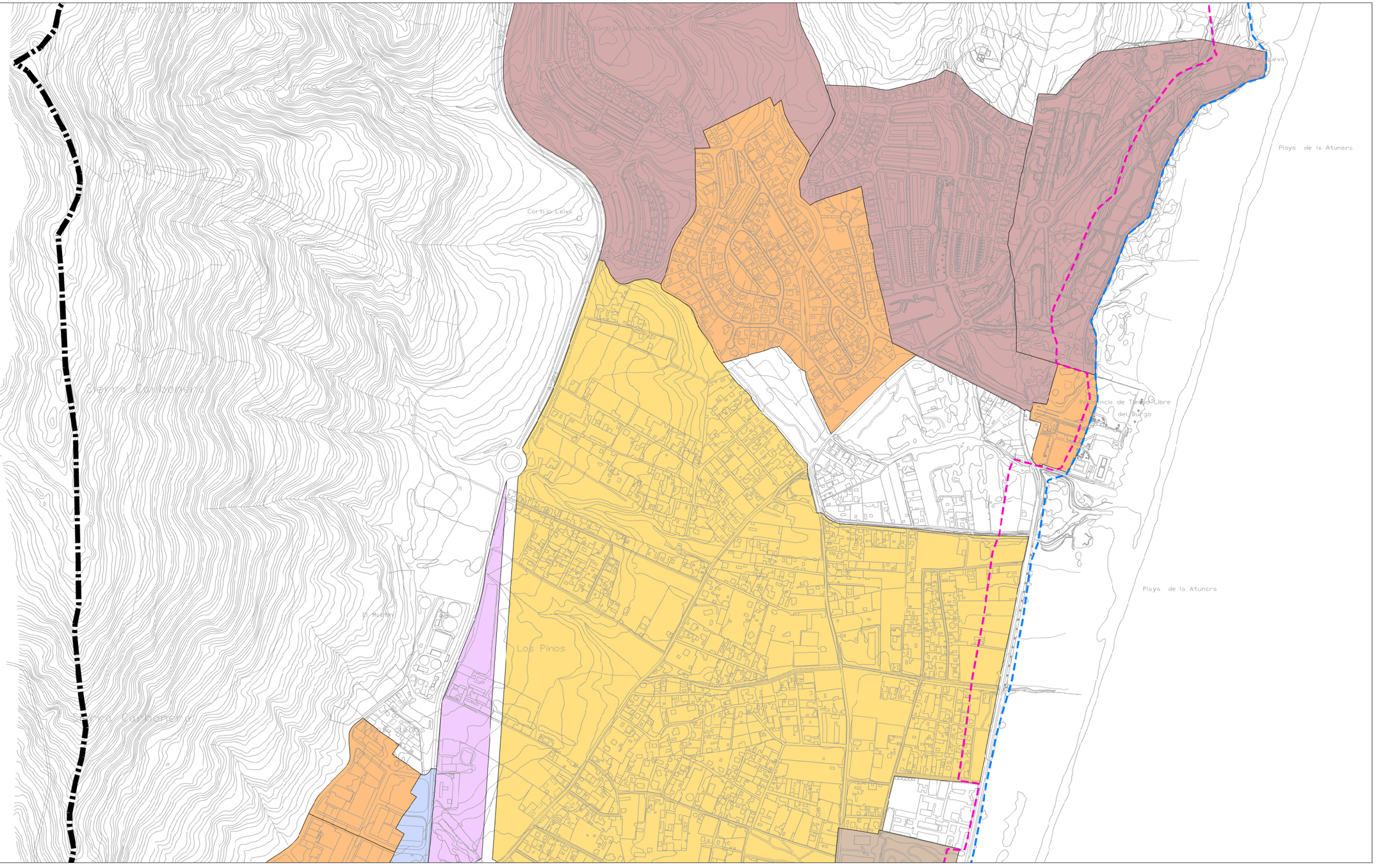
Escala: 1/10.000

Nº Plano:
OE.03.02

Fdo. José Segui Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA.- Para hacer constar que en sesión plenaria de fecha 14 de noviembre de 2019 se aprobó la corrección de error material en el documento de Revisión del POUM aprobado inicialmente, y se incorpora el presente plano al Tomo correspondiente a la 'Serie 2. Ordenación estructural'.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



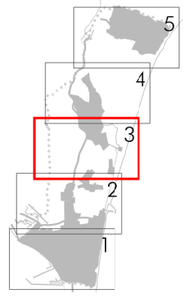
ZONAS HOMOGENEAS

SUELO URBANO
- ZH1
- ZH2
- ZH3
- ZH4

SUELO URBANIZABLE
- ZH5-SURS
- ZH6-SURS
- ZH7-SURS
- ZH8-SURS

- Término Municipal
- Dominio Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección

ZONA	USO	EDIFICABILIDAD (M2/M2)	DENSIDAD (VIV/H)
ZH1	RESIDENCIAL	3,13	71
ZH2	RESIDENCIAL	2,00	55
ZH3	TURÍSTICO	1,13	-
ZH4	INDUSTRIAL	0,88	-
ZH5-SURS	RESIDENCIAL	1,23	58
ZH6-SURS	TURÍSTICO	0,75	-
ZH7-SURS	INDUSTRIAL	1,38	-
ZH8-SURS	TERCIARIO	2,15	-





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

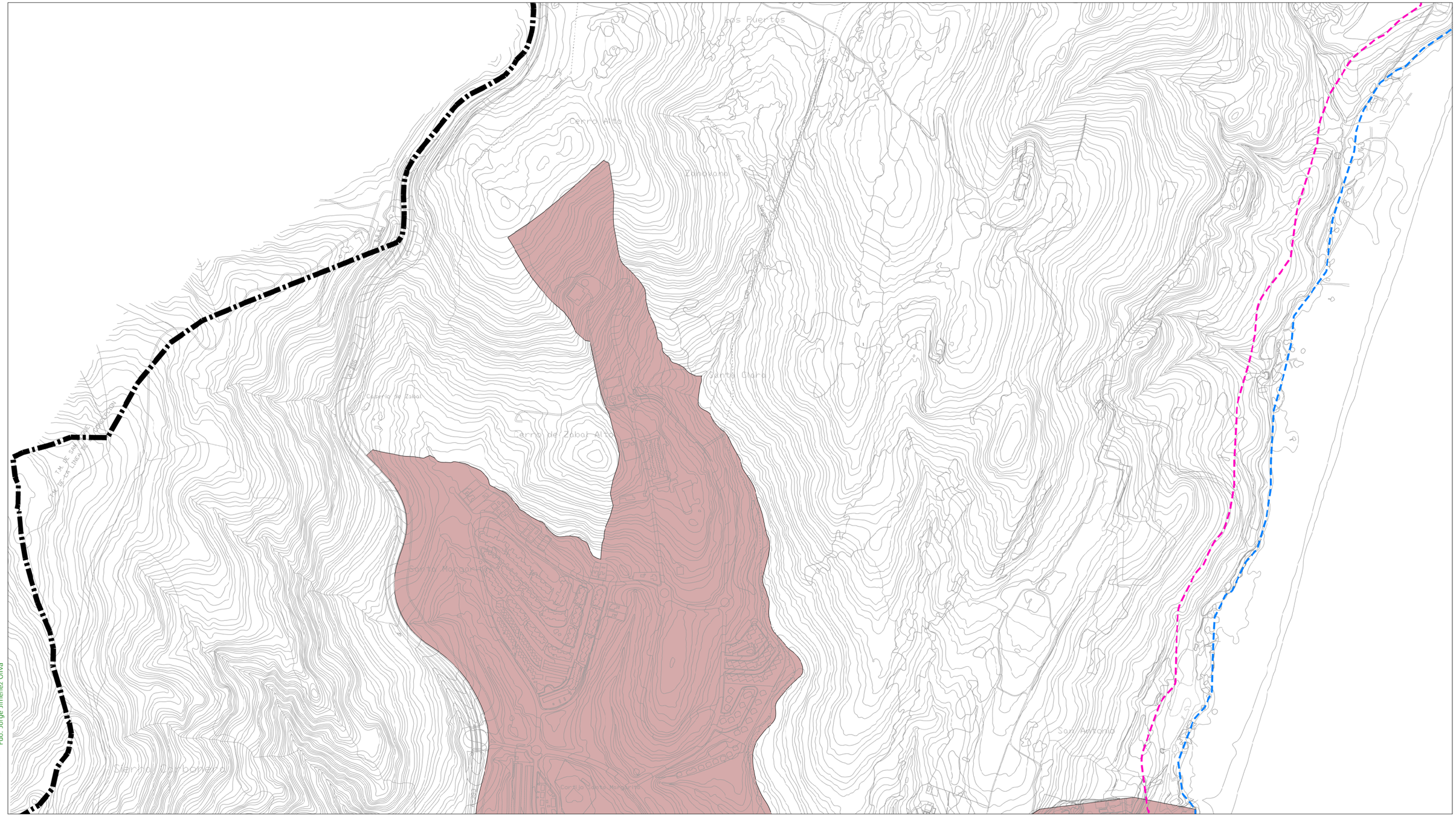
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ZONAS HOMOGENEAS, USOS, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD GLOBAL EN SUELO URBANO

Escala: 1/10.000

Nº Plano:
OE.03.03

Fdo. José Segui Pérez -*Arquitecto Director*
ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que en sesión plenaria de fecha 14 de noviembre de 2019 se aprobó la corrección de error material en el documento de Revisión del PGOU aprobado inicialmente, y se incorpora el presente plano al Tomo correspondiente a la 'Serie 2. Ordenación estructural'.
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ZONAS HOMOGENEAS

SUELO URBANO

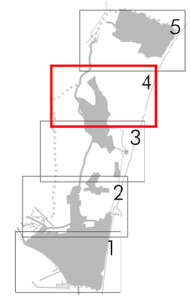
- ZH1
- ZH2
- ZH3
- ZH4

SUELO URBANIZABLE

- ZH5-SURS
- ZH6-SURS
- ZH7-SURS
- ZH8-SURS

- Término Municipal
- Dominio Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección

ZONA	USO	EDIFICABILIDAD (M2/M2)	DENSIDAD (VIV/H)
ZH1	RESIDENCIAL	3,13	71
ZH2	RESIDENCIAL	2,00	55
ZH3	TURÍSTICO	1,13	-
ZH4	INDUSTRIAL	0,88	-
ZH5-SURS	RESIDENCIAL	1,23	58
ZH6-SURS	TURÍSTICO	0,75	-
ZH7-SURS	INDUSTRIAL	1,38	-
ZH8-SURS	TERCIARIO	2,15	-





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ZONAS HOMOGENEAS, USOS, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD GLOBAL EN SUELO URBANO

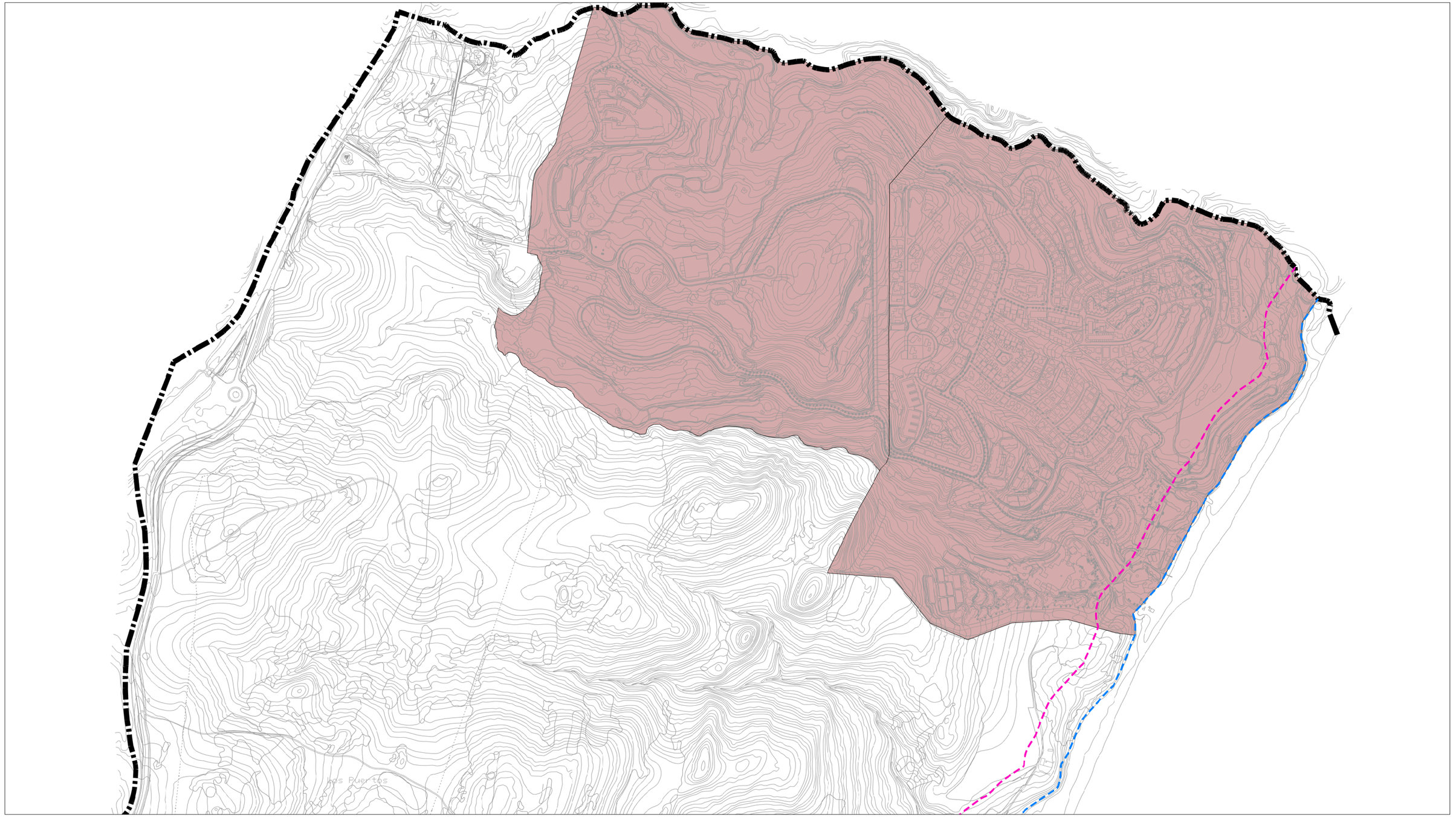
Escala: 1/10.000

Nº Plano:
OE.03.04

Fdo. José Segui Pérez -***Arquitecto Director***

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com

DILIGENCIA: Para hacer constar que en sesión plenaria de fecha 14 de noviembre de 2019 se aprobó la corrección de error material en el documento de Revisión del PGOU aprobado inicialmente, y se incorpora el presente plano al Tomo correspondiente a la "Serie 2. Ordenación estructural".
EL SECRETARIO GENERAL.
Fdo. Jorge Jiménez Oliva



ZONAS HOMOGENEAS

SUELO URBANO

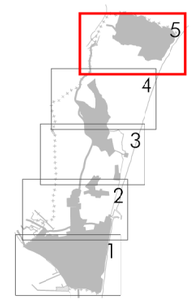
- ZH1
- ZH2
- ZH3
- ZH4

SUELO URBANIZABLE

- ZH5-SURS
- ZH6-SURS
- ZH7-SURS
- ZH8-SURS

- Término Municipal
- Dominio Protección Marítimo Terrestre
- Servidumbre de Protección

ZONA	USO	EDIFICABILIDAD (M2/M2)	DENSIDAD (VIV/H)
ZH1	RESIDENCIAL	3,13	71
ZH2	RESIDENCIAL	2,00	55
ZH3	TURÍSTICO	1,13	-
ZH4	INDUSTRIAL	0,88	-
ZH5-SURS	RESIDENCIAL	1,23	58
ZH6-SURS	TURÍSTICO	0,75	-
ZH7-SURS	INDUSTRIAL	1,38	-
ZH8-SURS	TERCIARIO	2,15	-





Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

APROBACIÓN INICIAL
(Marzo, 2019)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
ZONAS HOMOGENEAS, USOS, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD GLOBAL EN SUELO URBANO

Escala: 1/10.000

Nº Plano:
OE.03.05

Fdo. José Segui Pérez -*Arquitecto Director*

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO
www.estudiosegui.com