



La Línea de la Concepción

Delegación Municipal de Urbanismo

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación Mpal. en sesión ordinaria celebrada el día 6 de julio de 2012.
La Línea de la Concepción, a 16 de julio de 2012.
EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL



**INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS
URBANÍSTICAS DEL PGOU DE LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN.**

Situación: c/ Carboneros, 24

5.2. Planos de información

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por este Excmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 6 de octubre de 2011.
La Línea de la Concepción, a 11 de octubre de 2011.
EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL

Edo. Jorge Alfonso Ruiz Pau





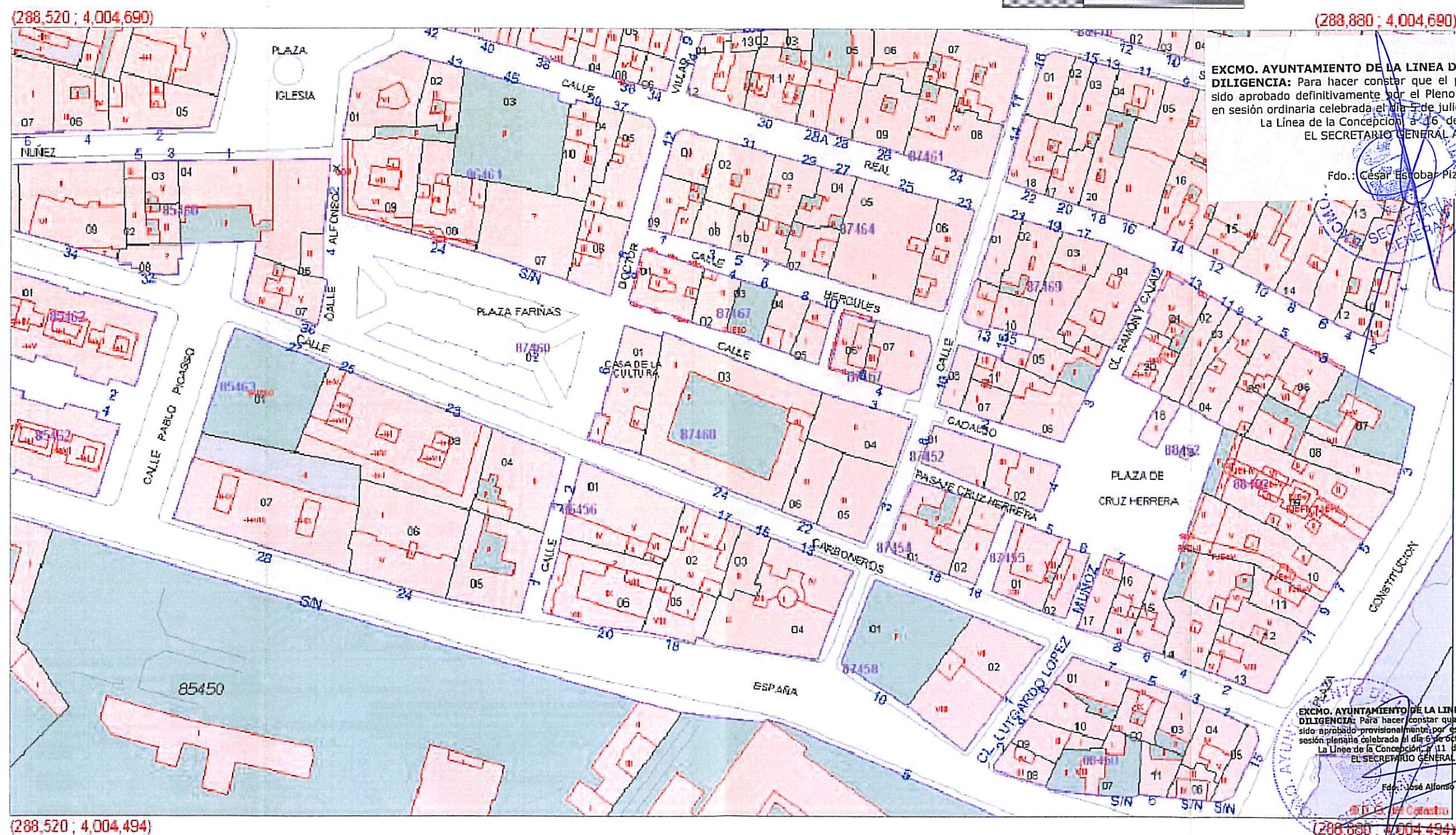
Sede Electrónica del Catastro
CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia de CADIZ
Municipio de LA LINEA DE LA CONCEPCION

Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:1,500

20m 0 20 40m



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación Mpal. en sesión ordinaria celebrada el día 5 de julio de 2012. La Línea de la Concepción, a 16 de julio de 2012.
EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL.,

Fdo.: César Estobar Pizarro



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el Excmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 6 de octubre de 2011. La Línea de la Concepción, a 11 de octubre de 2011.
EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL.,

Fdo.: José Alfonso Ruiz Pau

(288,880 ; 4,004,494)

NICOLAS MONCADA GARCIA
arquitecto

NMG
arquitectos
arquitectos y urbanistas

PROMOTOR

TÍTULO

INNOVACION DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE LA LINEA

PLANO

CATASTRAL

ESCALAS

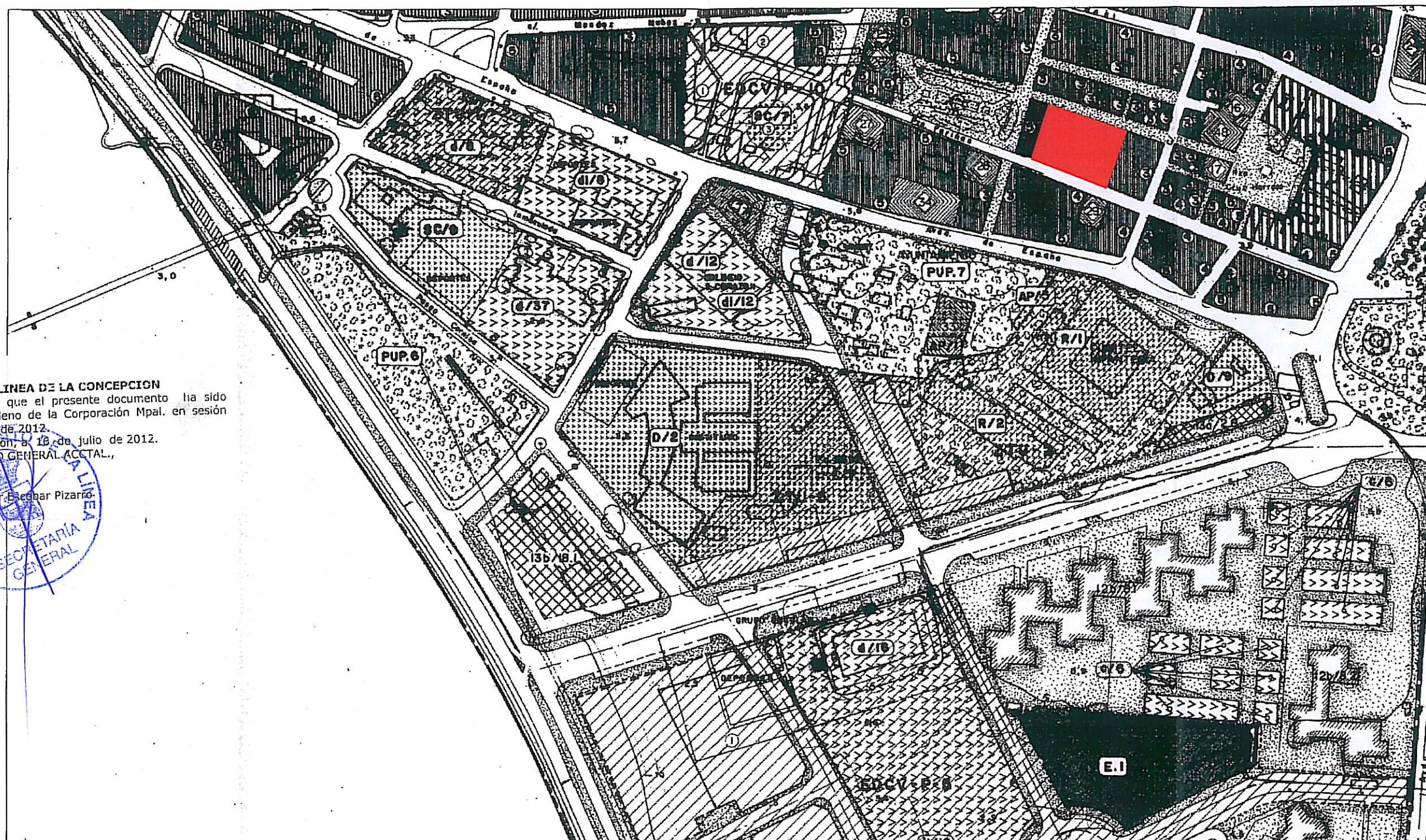
1:300

Nº DE PLANO

5.2.2

EXPEDIENTE
451/10
FECHA
nov 2010

Edo.: César Escobar Pizarro



CLASIFICACION DEL SUELO			SISTEMAS		
 SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	 SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO	 SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	 Sistema Local Espacio Libre	 Sistema General Comunicaciones E - Estaciones	 AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA CONCEPCIÓN DOCUMENTO DE ADAPTACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U. A LA L.O.U.A. DECRETO 11/2008, de 22 de enero. UNIDAD URBANISTICA 05. San Felipe, Centro, Puerto Fava. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN DECRETO 11/2008, de 22 de enero. UU05-B Escala: 1:2.000.
 10a Zona de Sustitución y Mejora de la Edificación	 12a Ordenaciones en Edificaciones y Construcciones con Espacios Libres Existentes	 14a Ordenaciones en Edificaciones	 Sistema Local Dedicaciones	 Sistema General Espacios Libres PUP-Parque Urbano Público	
 10b	 12b	 14b	 a - Amestral	 Sistema General Espacios Libres PUQ-Parque Urbano Deportivo	
 11a	 13a Zonas Ordenadas por Vegetación Específica Configuración Urbana	 14c	 b - Sanitario	 Sistema General Equipamientos	
 11b Zonas de Densificación Controlada y Mejora de la Edificación	 13b Zonas Ordenadas por Vegetación Específica Configuración Flexible	 14d	 c - Docente	 A - Asistencial	
 11c	 13c	 14e	 d - Cultural	 B - Sanitario	
			 e - Ocio y Recreativo	 C - Docente	
			 f - Religioso	 AP - Administrativo	
			 g - Reserva	 CP - Cultural	
			 h - Servicios Administrativos	 C - Cultural	
			 i - Servicios Urbanos Públicos	 SP - Servicios Públicos	
			 j - Comerciales y de Abastos	 R - Equipamientos en Reserva	
			 k - Servicios Infraestructurales		



AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE ADAPTACIÓN PARCIAL

DEL P.G.O.U. A LA L.O.U.A.

DECRETO 11/2008, de 22 de enero.

UNIDAD URBANISTICA 05.

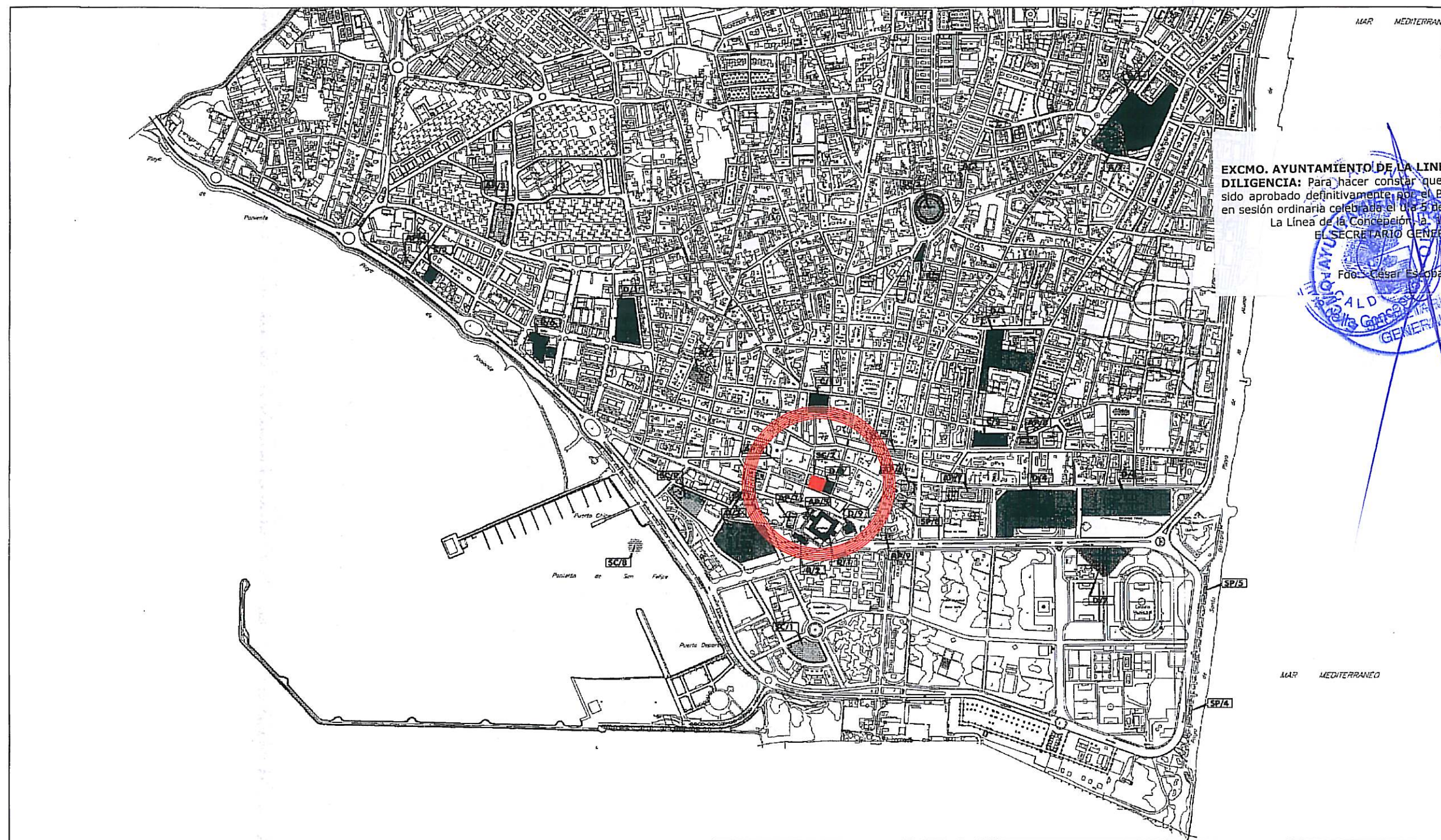
San Felipe, Centro, Puerto Fava.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN

DECRETO 11/2008, de 22 de enero.

UU05-B

Escala: 1:2.000.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación Mpal. en sesión ordinaria celebrada el día 5 de julio de 2012.
 La Línea de la Concepción, a 16 de julio de 2012.
 EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL.,

Fdo.: Cesar Escobar Pizarro



SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO ASISTENCIAL.
 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SANITARIO.
 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DOCENTE.
 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOCIO-CULTURAL.
 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO ADMINISTRATIVO.
 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO COMERCIAL.
 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SERVICIOS PUBLICOS.

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EQUIPAMIENTOS EN RESERVA.
 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEPORTIVO.
 EQUIPAMIENTO SIN PRECISAR SU LOCALIZACION

TEXTO REFUNDIDO



Ayuntamiento de La Línea de la Concepción

DOCUMENTO DE ADAPTACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U. A LA L.O.U.A.
 DECRETO 11/2008, de 22 de enero.

SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por este Excmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 6 de octubre de 2011.
 La Línea de la Concepción, a 17 de octubre de 2011.
 EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL.,

Escala: 1:10.000.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por este Excmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 6 de octubre de 2011.
 La Línea de la Concepción, a 17 de octubre de 2011.
 EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL.,
 Fdo.: José Alfonso Ruiz-Pau

EXPEDIENTE
451/10
FECHA
nov 2010

PROYECTISTAS

NICOLAS MONCADA GARCIA
arquitecto

NMG
arquitectos
arquitectos y urbanistas

PROMOTOR

TÍTULO

INNOVACION DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE LA LINEA

PLANO

ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA

ESCALAS

1:300

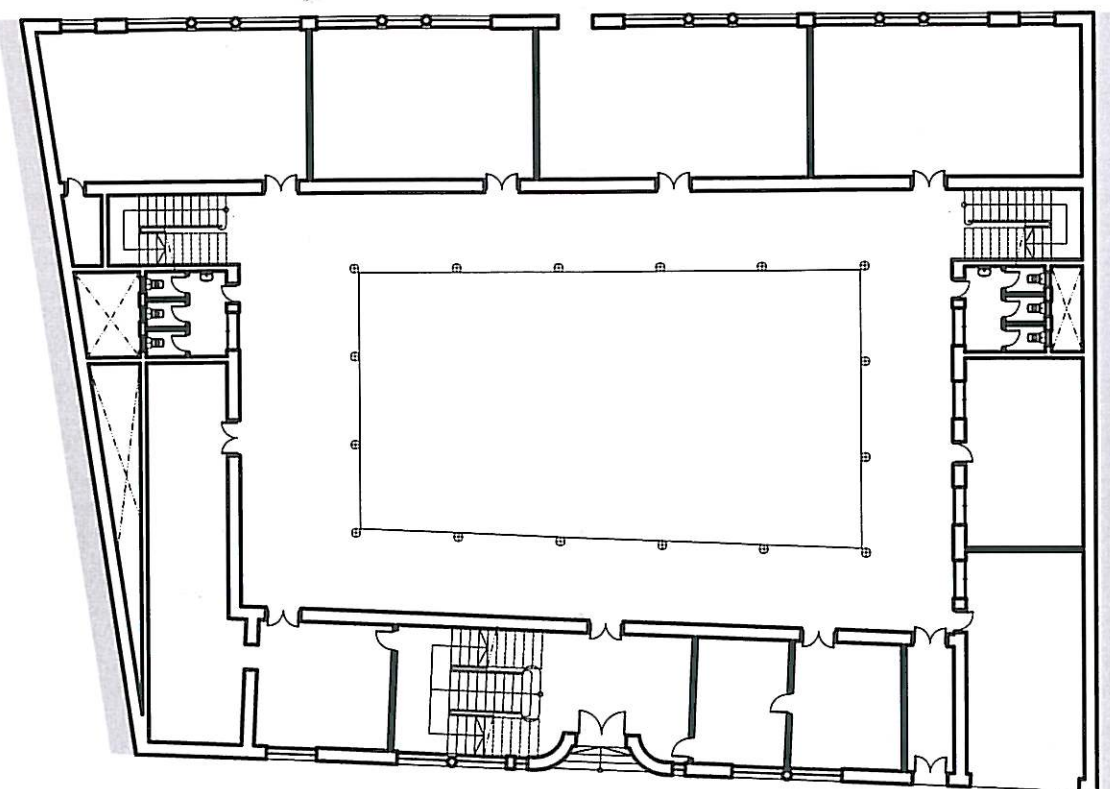
Nº DE PLANO

5.2.4

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación Mpal. en sesión ordinaria celebrada el día 5 de julio de 2012.
 La Línea de la Concepción, a 16 de Julio de 2012.
 EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL.,

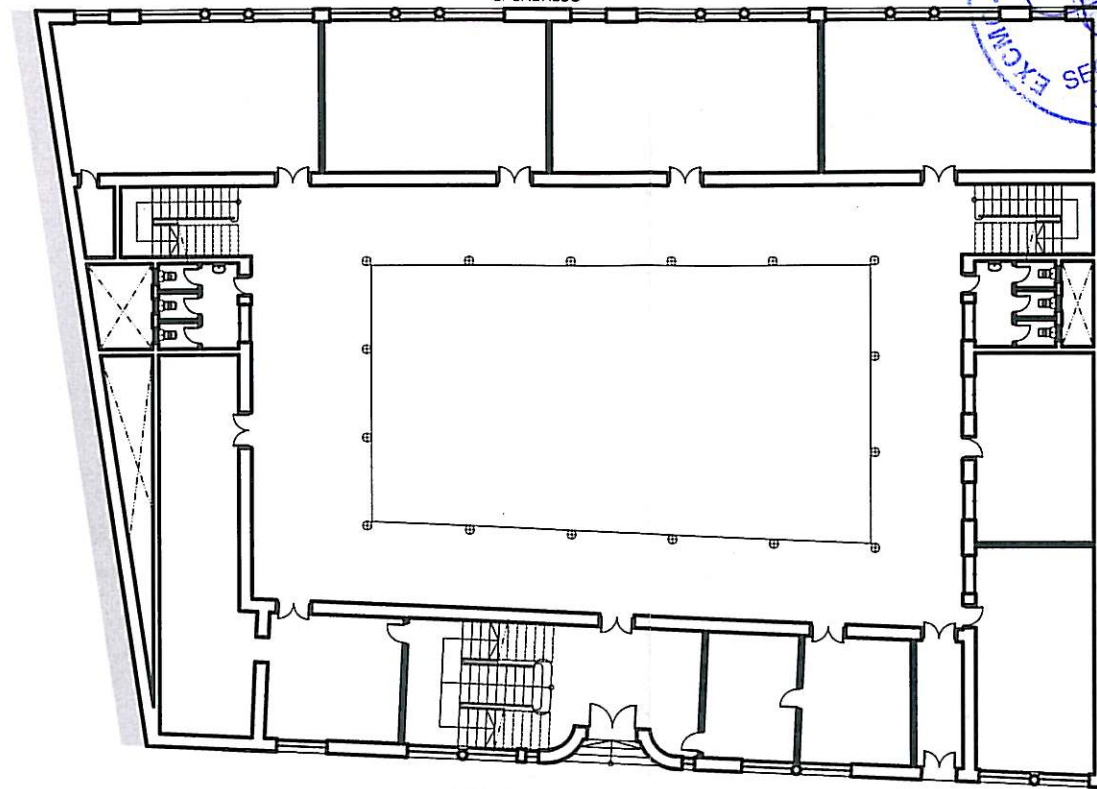
Fdo.: César Escobar Pizarro

C/ CADALSO



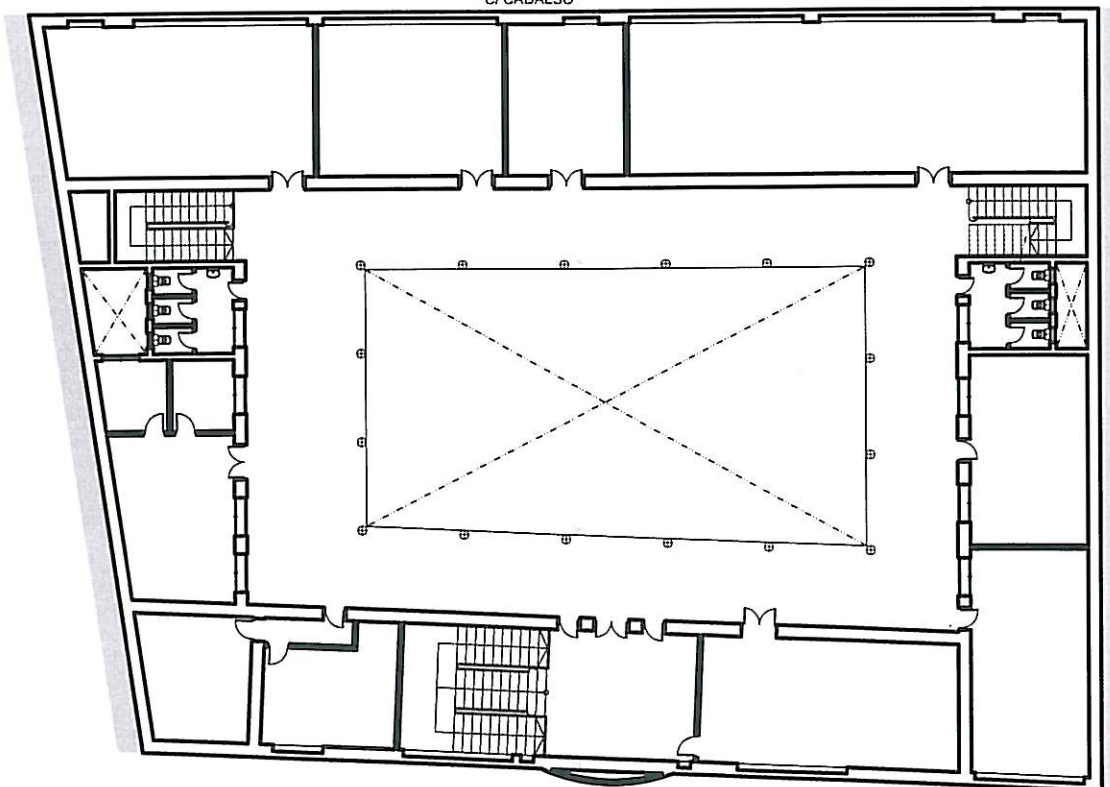
C/ CARBONEROS

C/ CADALSO



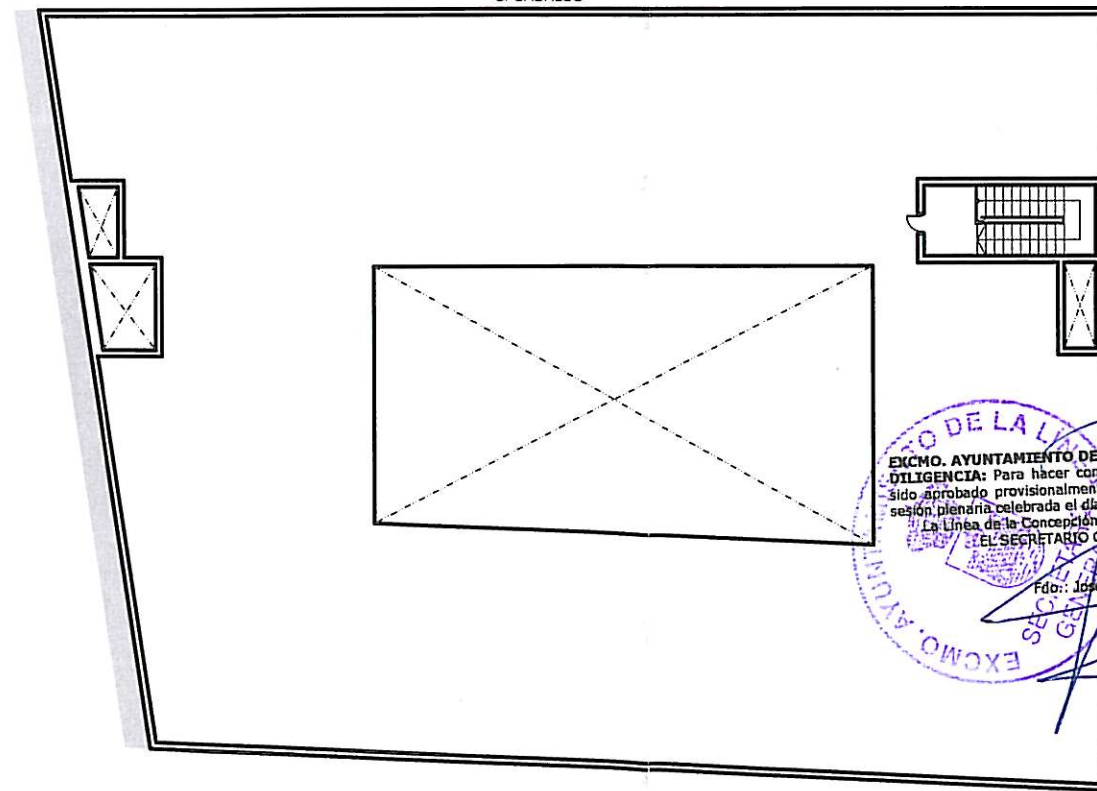
C/ CARBONEROS

C/ CADALSO



C/ CARBONEROS

C/ CADALSO



C/ CARBONEROS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por este Excmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 11 de octubre de 2011.
 La Línea de la Concepción, a 11 de octubre de 2011.
 EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL.,

Fdo.: José Alfonso Ruiz Pau

EXPEDIENTE
 451/10
 FECHA
 nov 2010

PROYECTISTAS

NICOLAS MONCADA GARCIA
 arquitecto

NMG
 arquitectos

PROMOTOR

TÍTULO

INNOVACION DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE LA LINEA

PLANO

EDIFICACION OBJETO DE LA MODIFICACION
 PLANTAS

ESCALAS

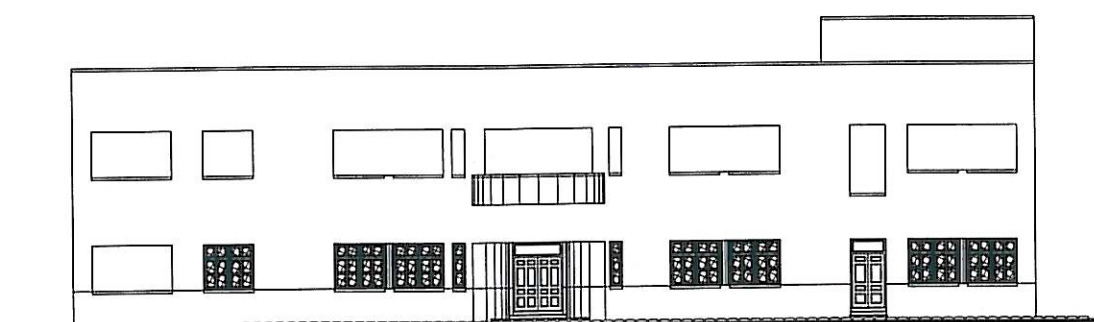
1:300

Nº DE PLANO

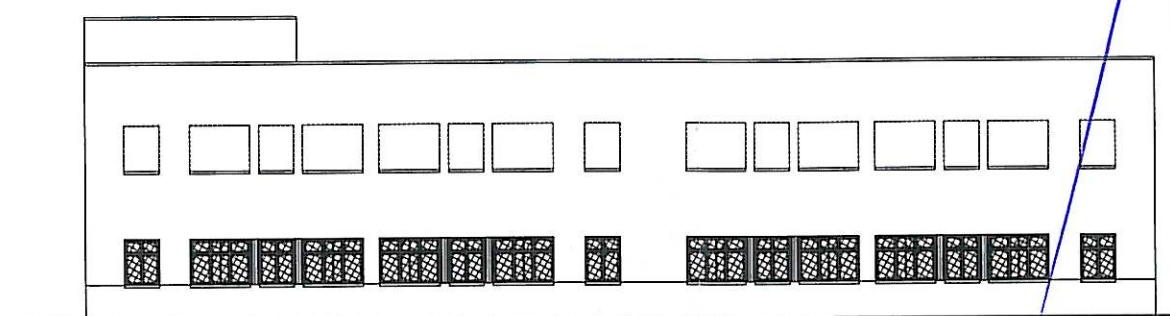
5.2.5

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación Mpal. en sesión ordinaria celebrada el día 5 de julio de 2012.
 La Línea de la Concepción, a 16 de julio de 2012.
 EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL.,

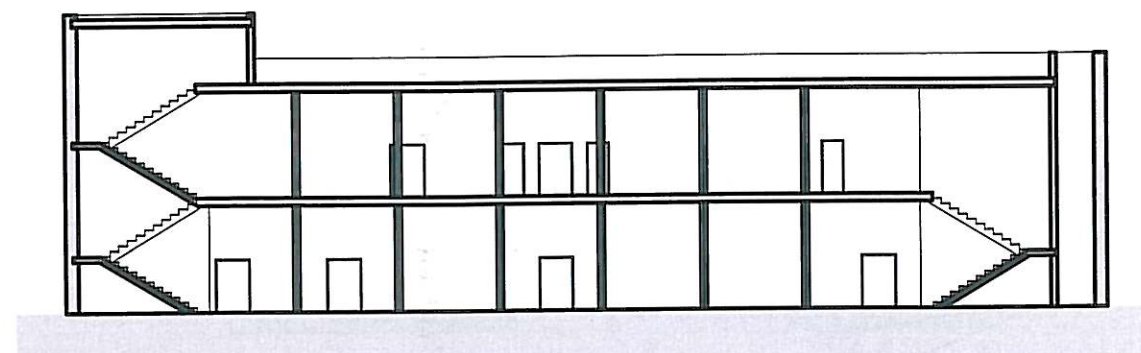
Fdo.: Cesar Estorral Pizarro



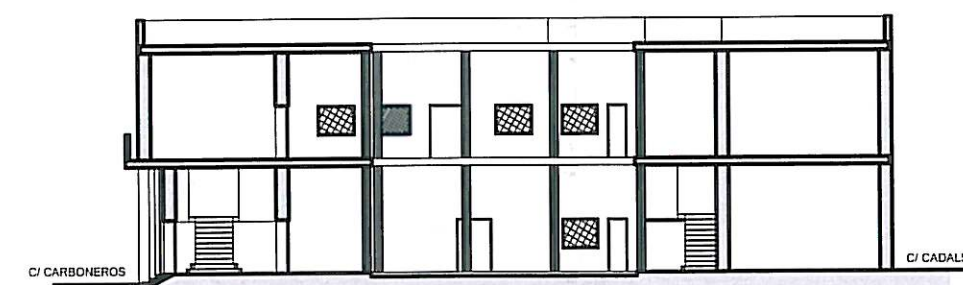
ALZADO A C/ CARBONEROS



ALZADO A C/ CADALSO



SECCION A-A



SECCION B-B

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por este Excmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 6 de octubre de 2011.
 La Línea de la Concepción, a 11 de octubre de 2011.
 EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL.,

Fdo.: José Alfonso Ruiz Pau

EXPEDIENTE
 451/10
 FECHA
 nov 2010

PROYECTISTAS

NICOLAS MONCADA GARCIA
 arquitecto

NMG
 arquitectos

PROMOTOR

TÍTULO

INNOVACION DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE LA LINEA

PLANO

EDIFICACION OBJETO DE LA MODIFICACION
 ALZADOS Y SECCIONES

ESCALAS

1:300

Nº DE PLANO

5.2.6

Nº	LOCALIZACION	IDENTIFICACION PARCELARIA
<u>CLASE A: Protección Integral</u>		
1	Avda. España,	11-11-005
3	Plaza de Toros	18-09-001
4	C/ Clavel,	18-14-s/n
5	C/ Duque de Tetuán,	22-35-006
6	C/ Carboneros,	22-68-001
7	Avda. España,	22-80-001
8	Ruinas del Castillo Santa Bárbara	22-80-001
9	Torre Nueva	22-80-001
<u>CLASE C: Protección Parcial</u>		
19	C/ Teatro 5-7	22-25-006
20	C/ Duque de Tetuán, 6	22-35-009
21	C/ Real 40	22-37-006
22	C/ Real 39	22-59-004
23	C/ Clavel, 58	18-37-008
24	C/ Clavel, 2	22-51-001
25	C/ Alfonso X El Sabio	22-58-001
26	C/ Alfonso X El Sabio	22-58-002
27	C/ Carboneros, 25-27	22-58-006
28	C/ Carboneros, 21	22-58-006
29	C/ Carboneros, 15	22-58-006
30	Plaza Cruz Herrera, 15	22-58-006
31	Avda. España, 3 (Cuartel Ballesteros)	22-58-006
32	Fortines Localizaciones según planos	22-58-006
33	Ayuntamiento	22-58-006
34	Avda. España, 26	22-58-012
35	C/ Jardines, 10-12	23-10-024
36	C/ Jardines, 17	23-08-005

37	Comandancia Militar	22-65-001
38	Mº Guerrero, 88-90	13-06-016
39	Avda. España 160	11-12-023
40	Iglesia San Pedro	18-09-034
41	Caseta Municipal (Paseo Velada)	18-25-001
42	C/ Clavel, 62	18-26-011
43	San Juan Bautista	18-33-001
44	C/ Las Flores, 57-59	18-34-009
45	C/ Las Flores, 56-58	18-35-015
46	C/ Oviedo, 12-14	18-34-024
47	C/ San Luis, 4	22-04

4.- Normativa innovada:

Art. 358. CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y LUGARES DE INTERÉS. (NORMAS URBANISTICAS PGOU)

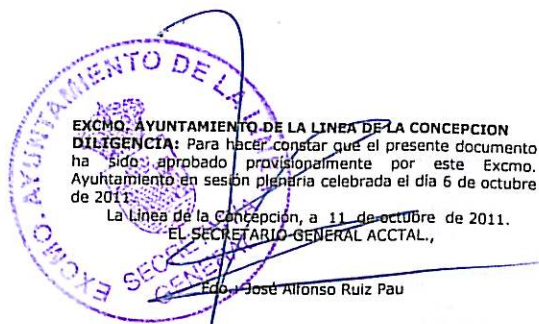
Nº	LOCALIZACION	IDENTIFICACION PARCELARIA
<u>CLASE A: Protección Integral</u>		
1	Avda. España,	11-11-005
3	Plaza de Toros	18-09-001
4	C/ Clavel,	18-14-s/n
5	C/ Duque de Tetuán,	22-35-006
7	Avda. España,	22-80-001
8	Ruinas del Castillo Santa Bárbara	Z.M.T.
9	Torre Nueva	Rústica

CLASE C: Protección Parcial

6	C/ Carboneros, 24	22-68-005
19	C/ Teatro 5-7	22-25-006
20	C/ Duque de Tetuán, 6	22-35-009
21	C/ Real 40	22-37-006
22	C/ Real 39	22-59-004
23	C/ Clavel, 58	18-37-008
24	C/ Clavel, 2	22-51-001
25	C/ Alfonso X El Sabio	22-58-001
26	C/ Alfonso X El Sabio	22-58-002
27	C/ Carboneros, 25-27	22-58-006
28	C/ Carboneros, 21	22-58-009
29	C/ Carboneros, 15	22-71-002
30	Plaza Cruz Herrera, 15	22-64-019
31	Avda. España, 3 (Cuartel Ballesteros)	22-80-003
32	Fortines Localizaciones según planos	
33	Ayuntamiento	22-80-002
34	Avda. España, 26	22-58-012
35	C/ Jardines, 10-12	23-10-024
36	C/ Jardines, 17	23-08-005
37	Comandancia Militar	22-65-001
38	Mº Guerrero, 88-90	13-06-016
39	Avda. España 160	11-12-023
40	Iglesia San Pedro	18-09-034
41	Caseta Municipal (Paseo Velada)	18-25-001
42	C/ Clavel, 62	18-26-011
43	San Juan Bautista	18-33-001
44	C/ Las Flores, 57-59	18-34-009
45	C/ Las Flores, 56-58	18-35-015
46	C/ Oviedo, 12-14	18-34-024
47	C/ San Luis, 4	22-04

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación Mpal. en sesión ordinaria celebrada el día 5 de Julio de 2012.
 La Linea de la Concepción, a 16 de Julio de 2012.
 EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL.

Rdo.: César Escobar Pizarro



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LINEA DE LA CONCEPCION
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por este Excmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 6 de octubre de 2011.
 La Linea de la Concepción, a 11 de octubre de 2011.
 EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL.,

Rdo.: José Alfonso Ruiz Pau

